



Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

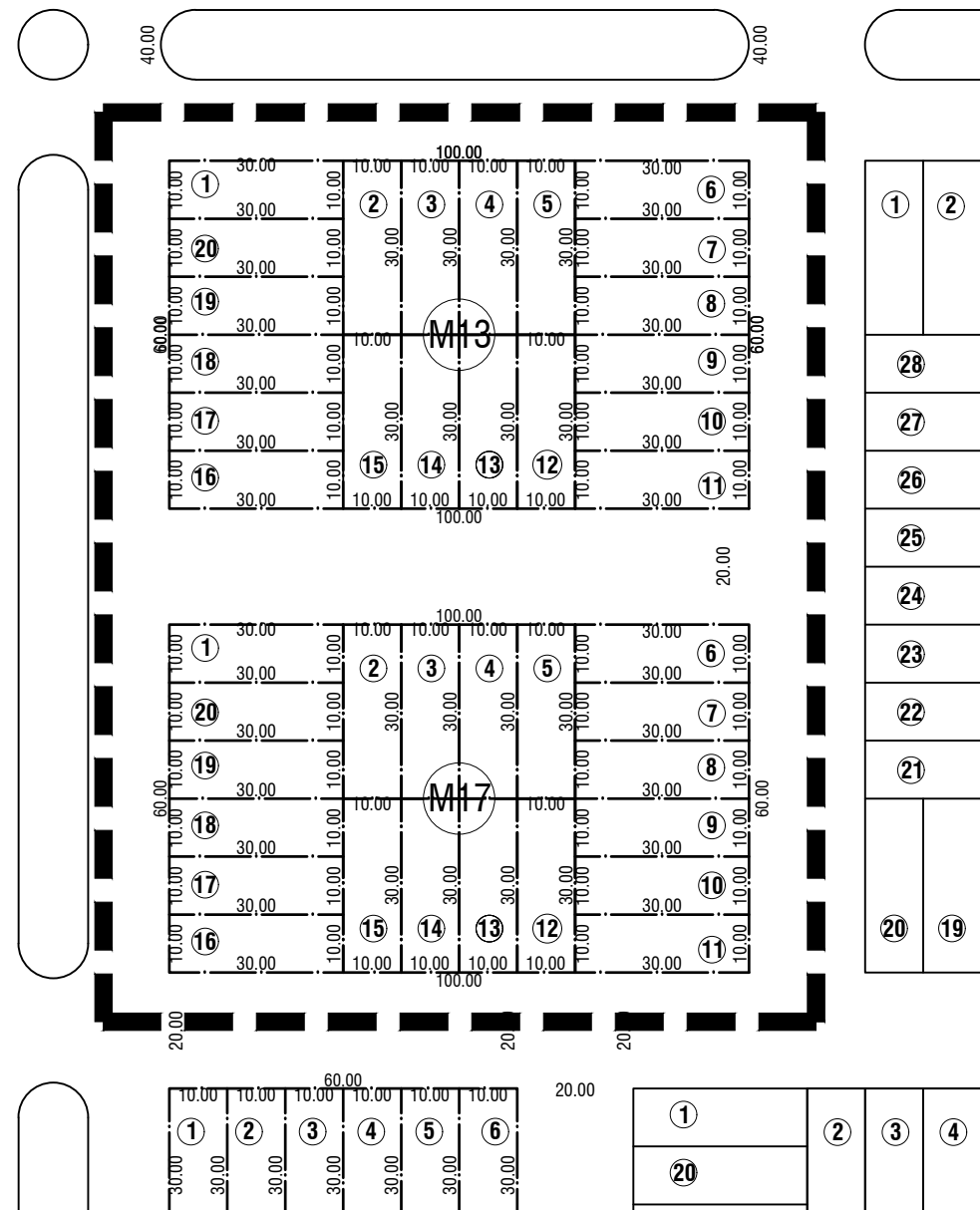
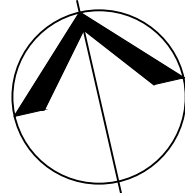
164 VIVIENDAS
CAPITAL - CORRIENTES

Plano:

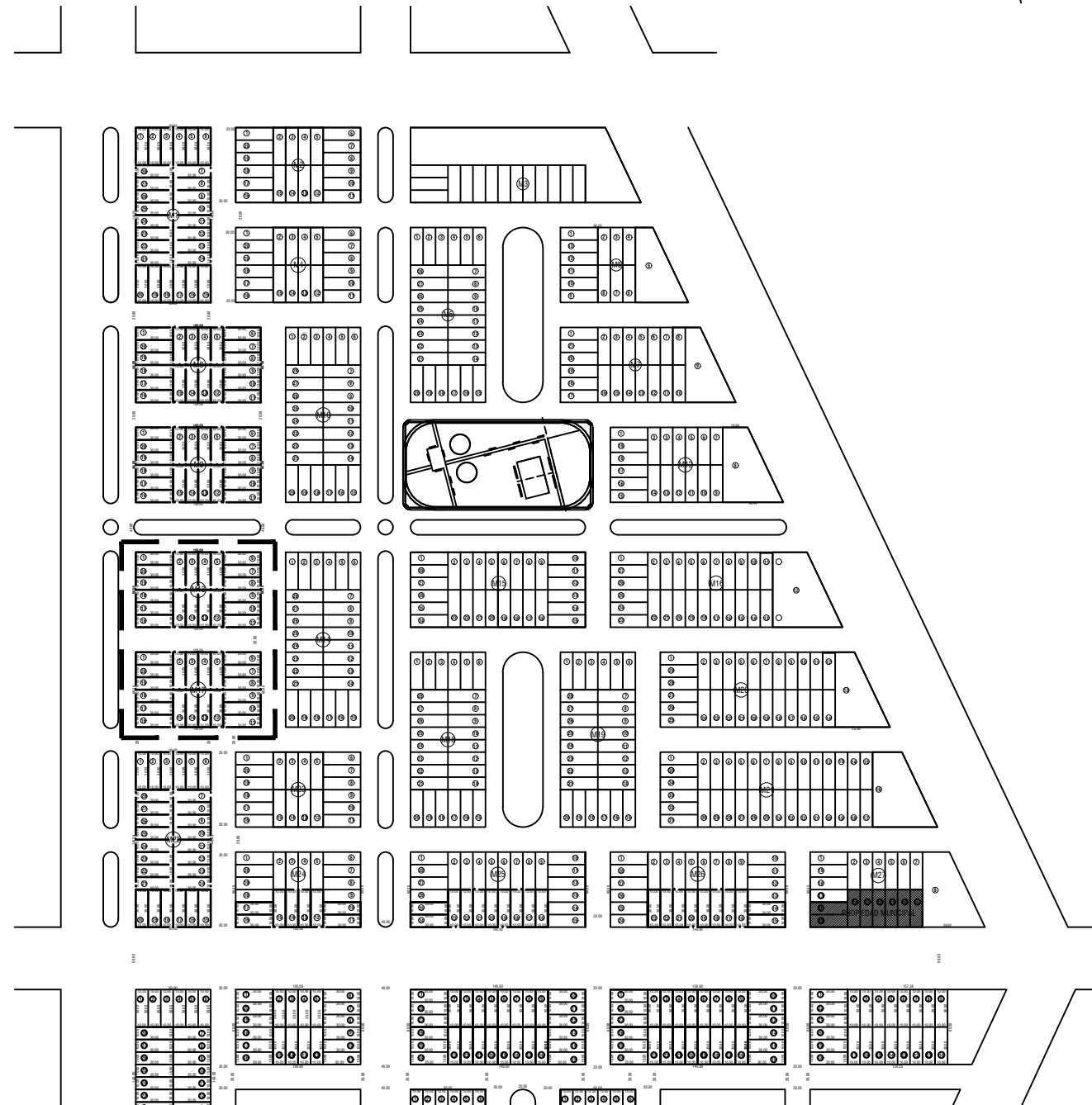
UBICACION

Fecha: JUNIO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO	Escala: 1:20000
----------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------

00



LOTEO - ESC.: 1:1000



UBICACION GRUPO 3 - ESC.: 1:5000

NOTA: LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES DEBERAN AJUSTARSE AL MOMENTO DE EJECUTARSE LA MENSURA. TRABAJO PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORTES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

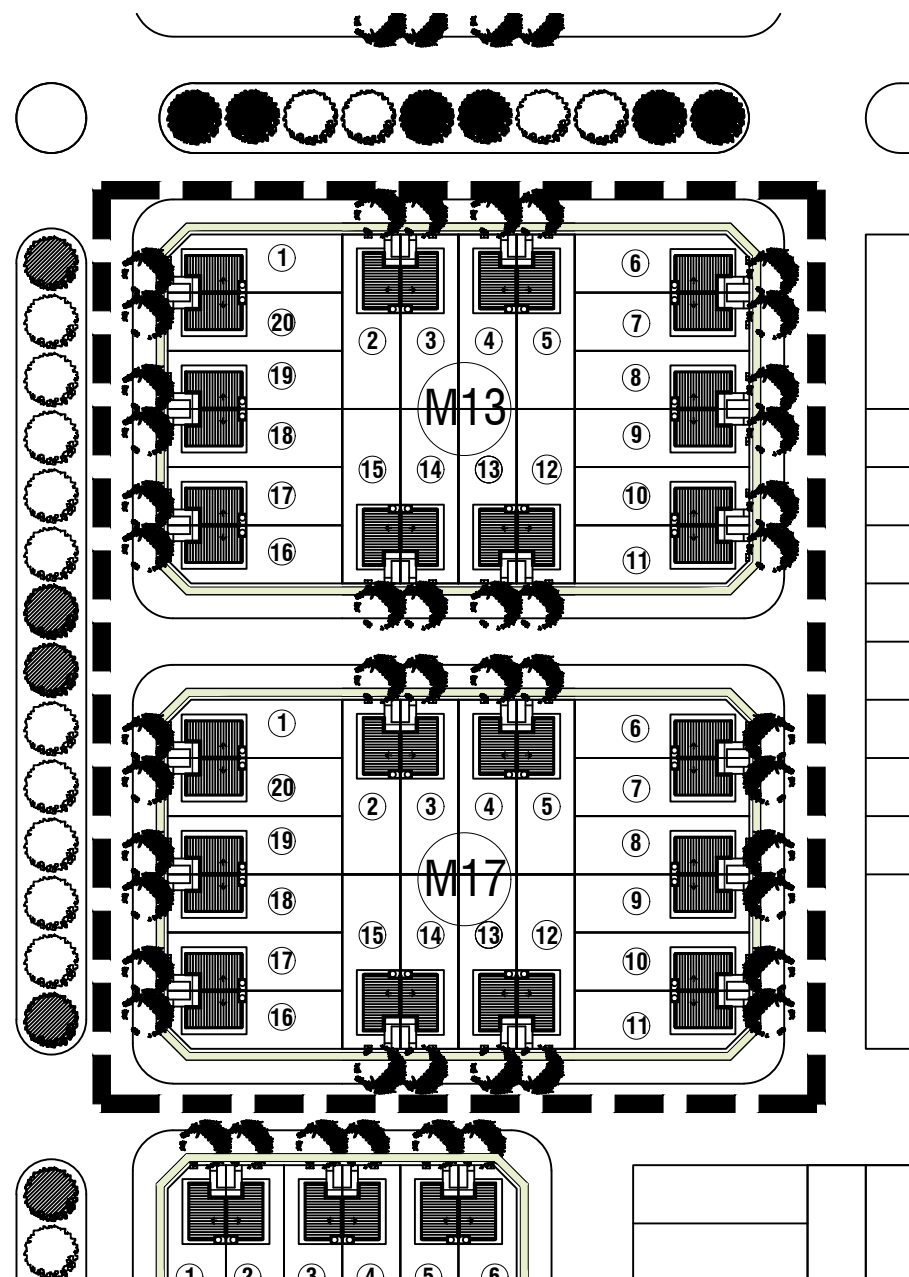
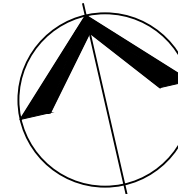
GRUPO 3 - 40 VIVIENDAS
CAPITAL - CORRIENTES

Plano:

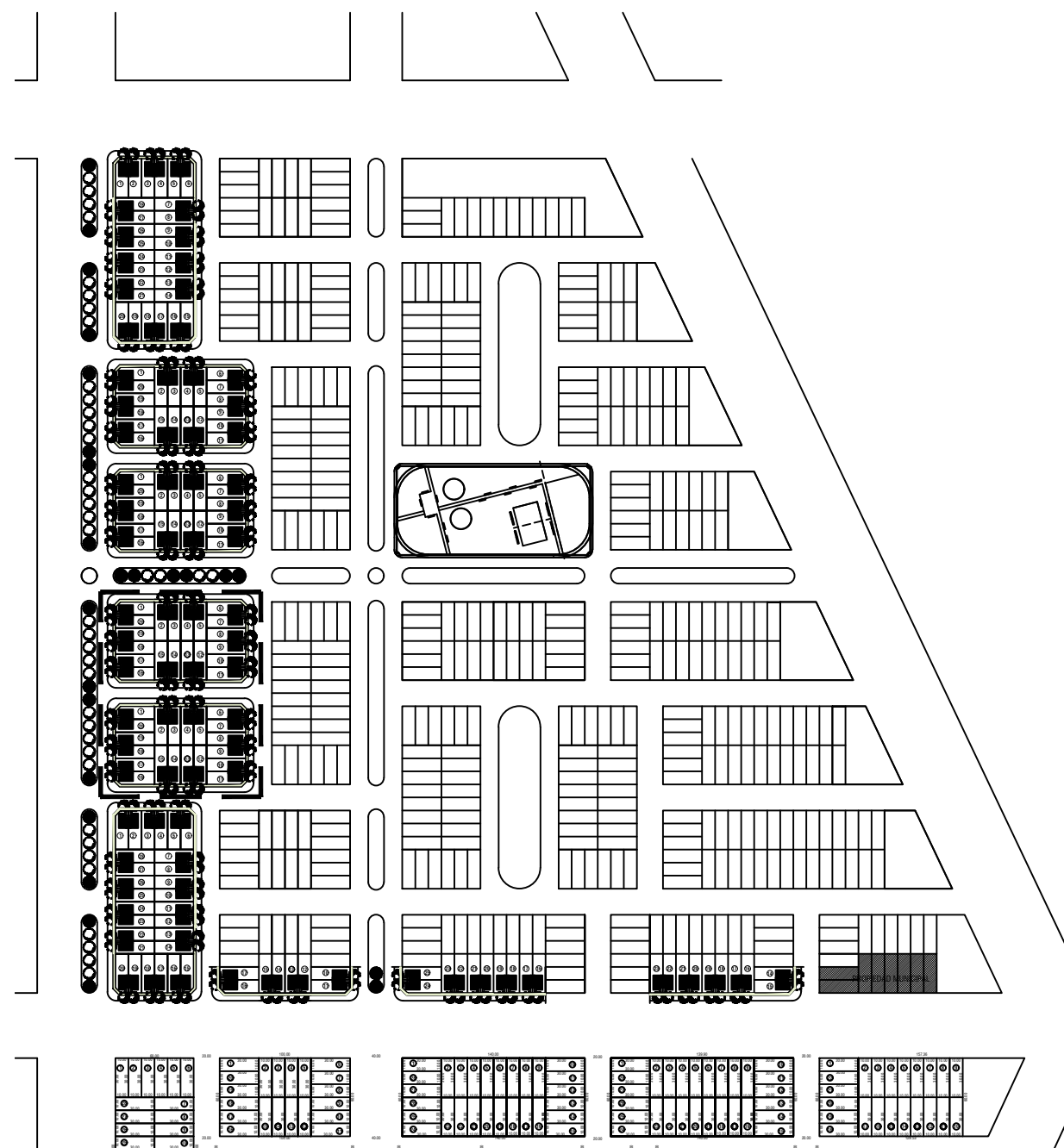
LOTEO

Fecha: JUNIO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO	Escala: 1:1000-1:5000
----------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------

00a

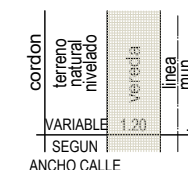


PLANIMETRIA - ESC.: 1:1000



UBICACION GRUPO 3 - ESC.: 1:5000

EN TODO EL PERIMETRO DE LOTE (LINEA MUNICIPAL Y MEDIANERA)
Alambrado de DOS (2) hilos de alambre galvanizado. Con postes de madera (eucalipto) de 2" x 2" de 80 cm. de altura (40 cm. sobre nivel de terreno) cada 3 m. (aproximadamente) y 4" x 4" de 80 cm. de altura en esquinas.-



SENDERO PEATONAL MUNICIPAL
Ancho: 1,20 m. Contrapiso de H° pobre de 10 cm. de espesor sobre terreno natural. Terminación: cemento rodillado. Cordones de hormigón.



PROTOTIPO UNI V (UNIVERSAL V)
Retiro de línea municipal = 3.00 m.



ARBORIZACION EN VIVIENDAS:
Fresnos: En loteo: cantidad uno (1) por cada vivienda.



ARBORIZACION EN AVENIDAS:
Chivato (Delonix Rewgia)
Uno (1) cada 10 mts.



ARBORIZACION:
Jacarandá (Jacarandá Mimosifolia)
A 10 mts. de los arboles proximos



ARBORIZACION:
Lluvia de oro (Cassia Fístula)
Uno (1) cada 10 mts.

NOTA: LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES DEBERAN AJUSTARSE AL MOMENTO DE EJECUTARSE LA MENSURA. TRABAJO PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SYBEL
GERENTE A/C
PERNEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

GRUPO 3 - 40 VIVIENDAS
CAPITAL - CORRIENTES

Plano:

PLANIMETRIA

Fecha:
JUNIO/2021

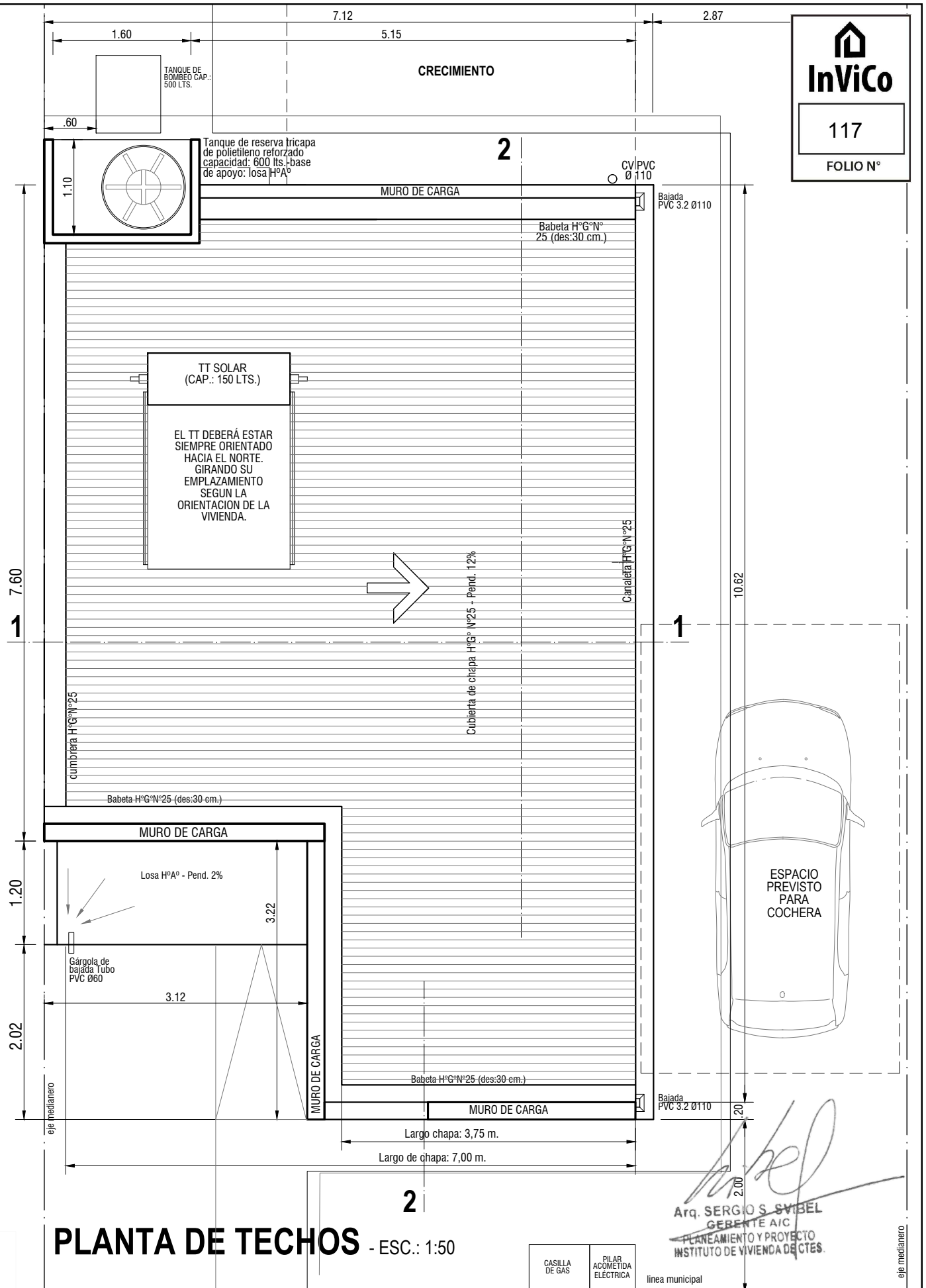
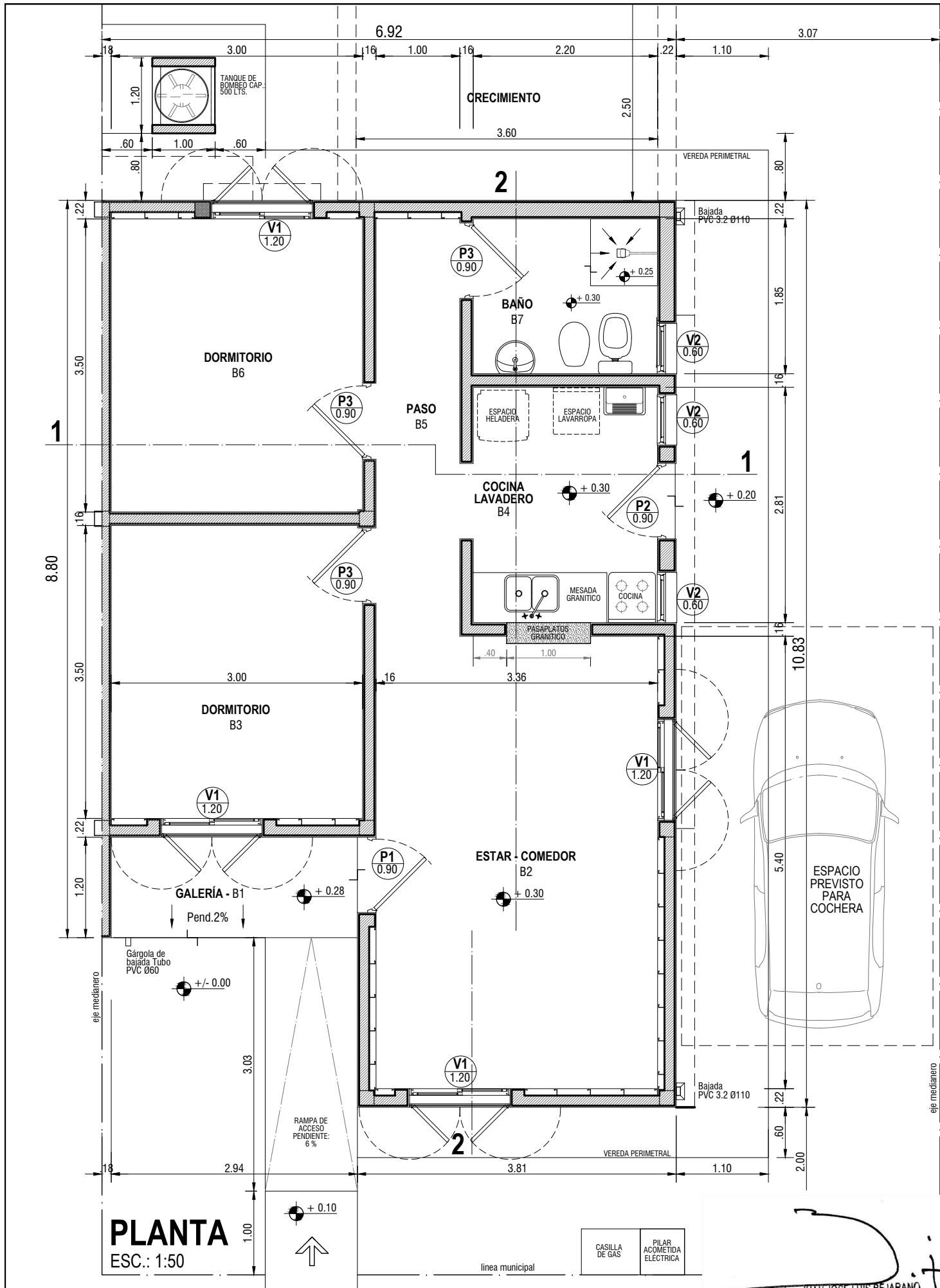
Proyecto:
ARQ. LUIS BEJARANO

Dibujo:
ARQ. LUIS BEJARANO

Revisión:
ARQ. LUIS BEJARANO

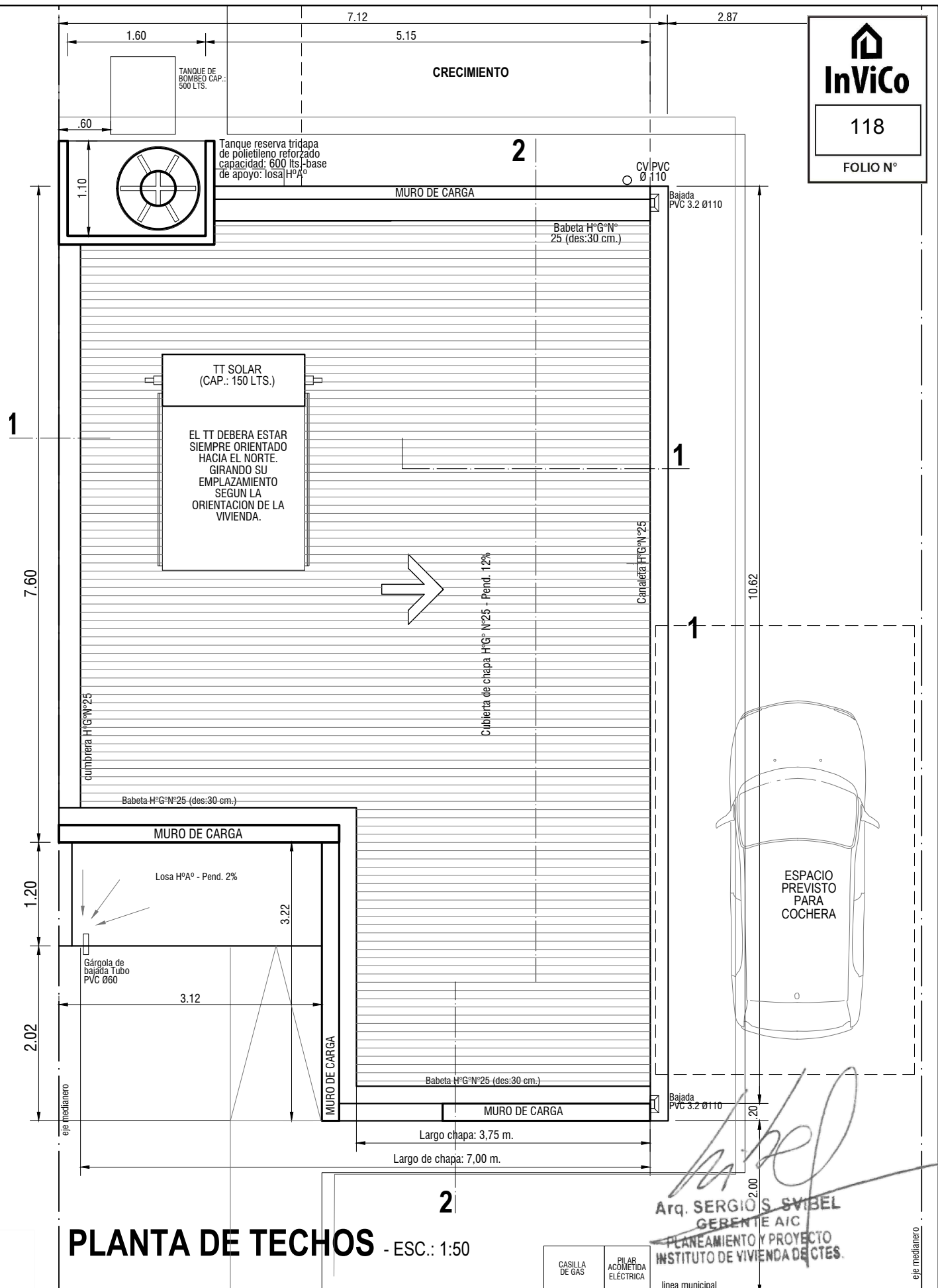
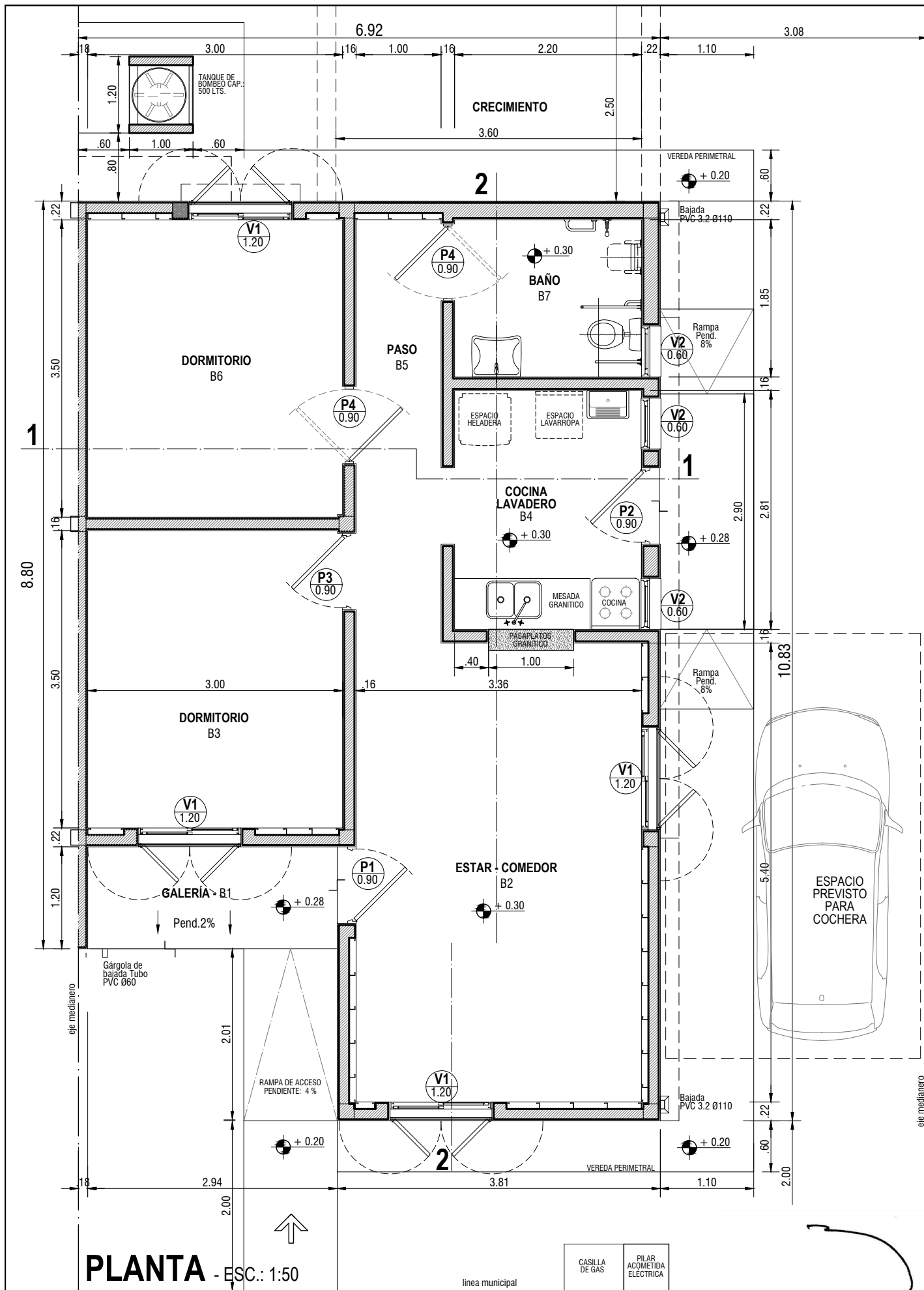
Escala:
1:1000-1:5000

00b



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

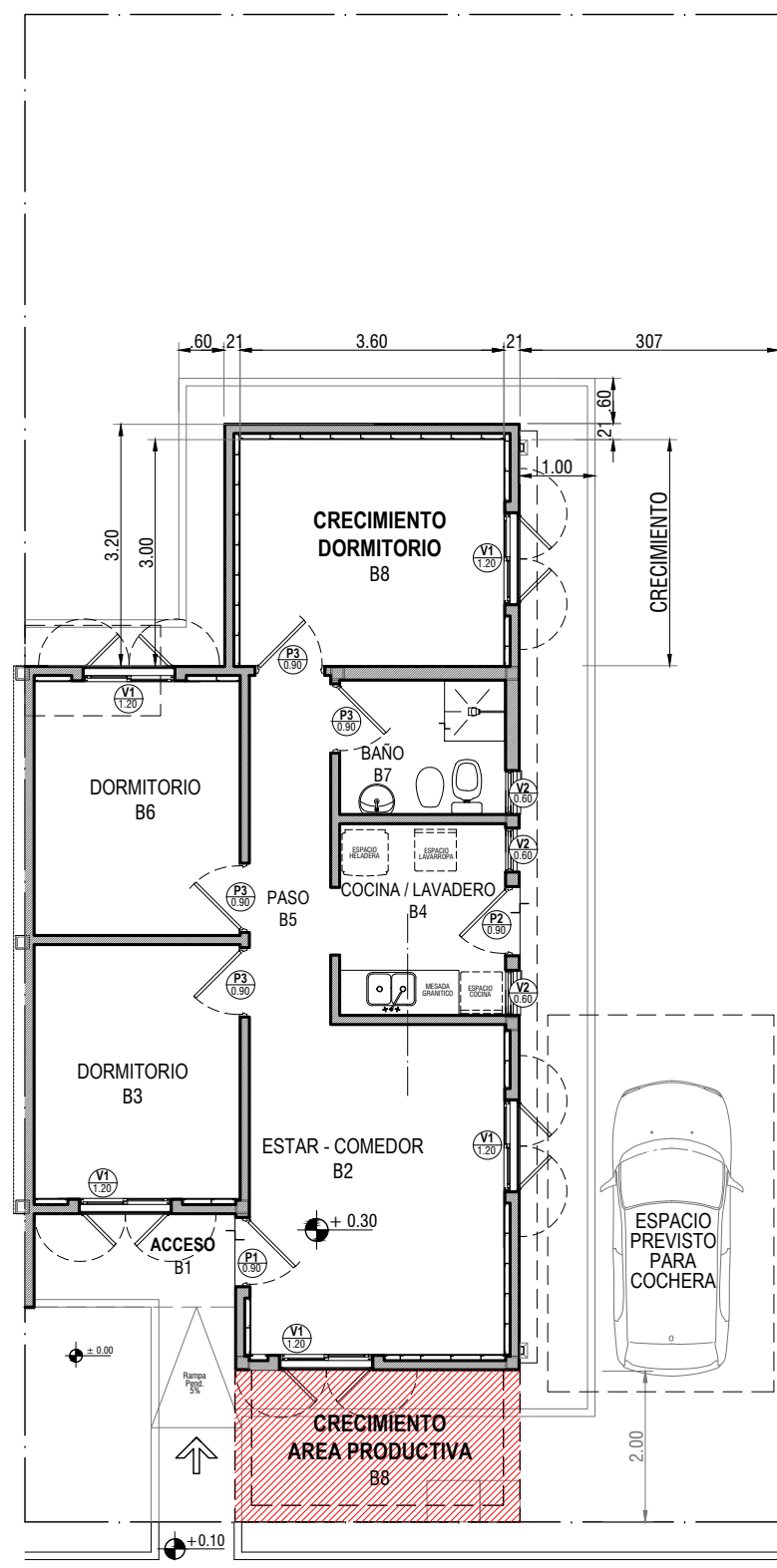
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



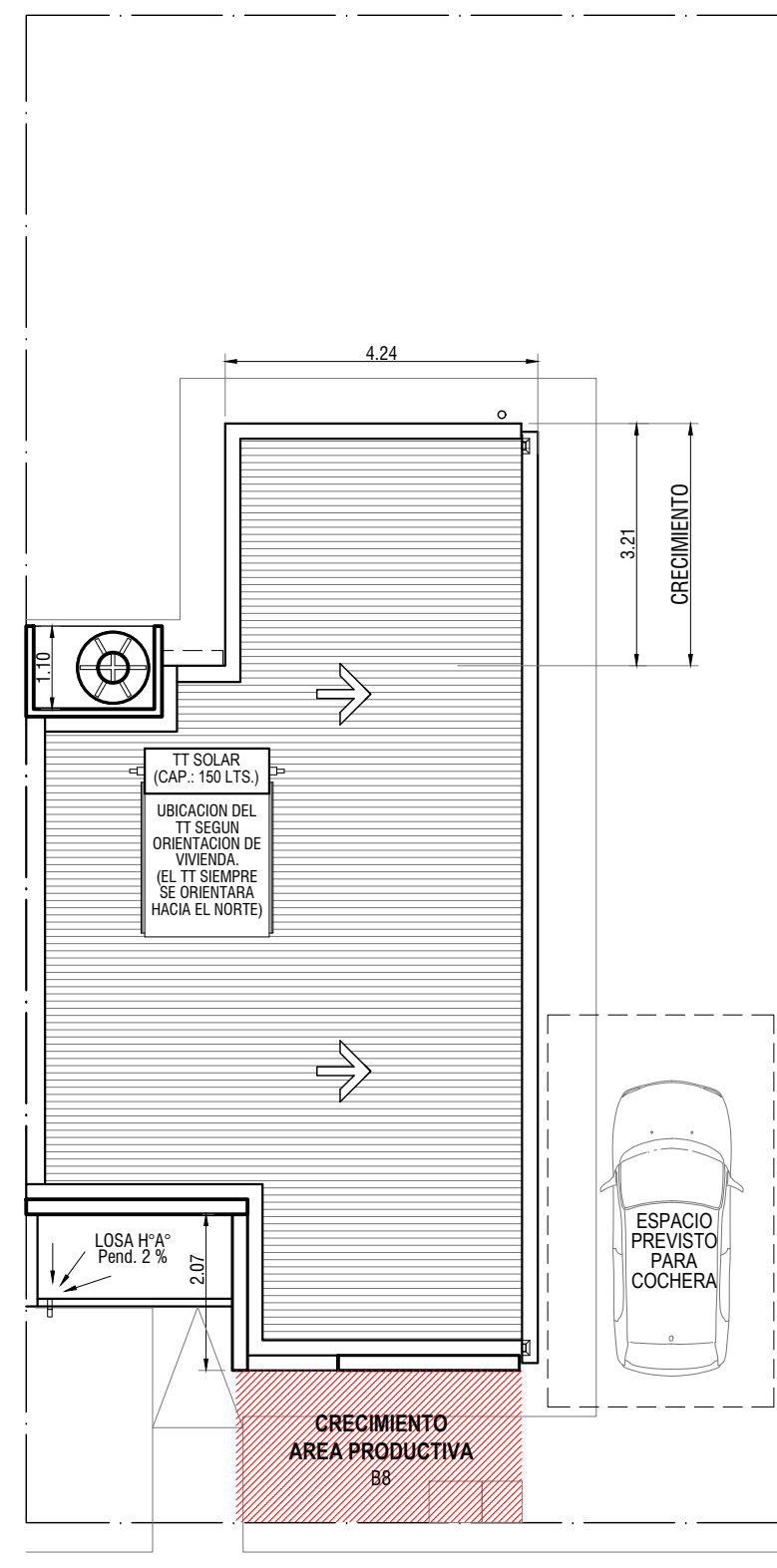
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES	Obra: PROTOTIPO INVICO	Plano: PLANTAS	02	
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS	UNI V (A)	PROTOTIPO DE ACCESIBILIDAD INTEGRAL		
DEPARTAMENTO DE PROYECTO	Fecha: MARZO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO	Escala: 1:50



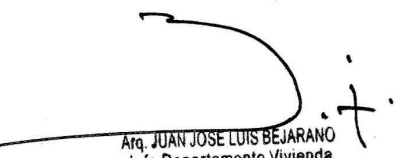
PLANTA - ESC: 1:100

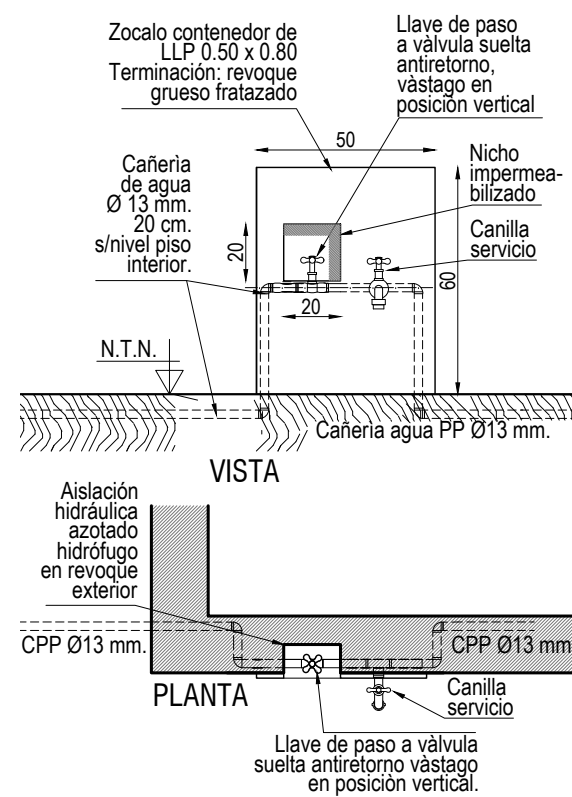
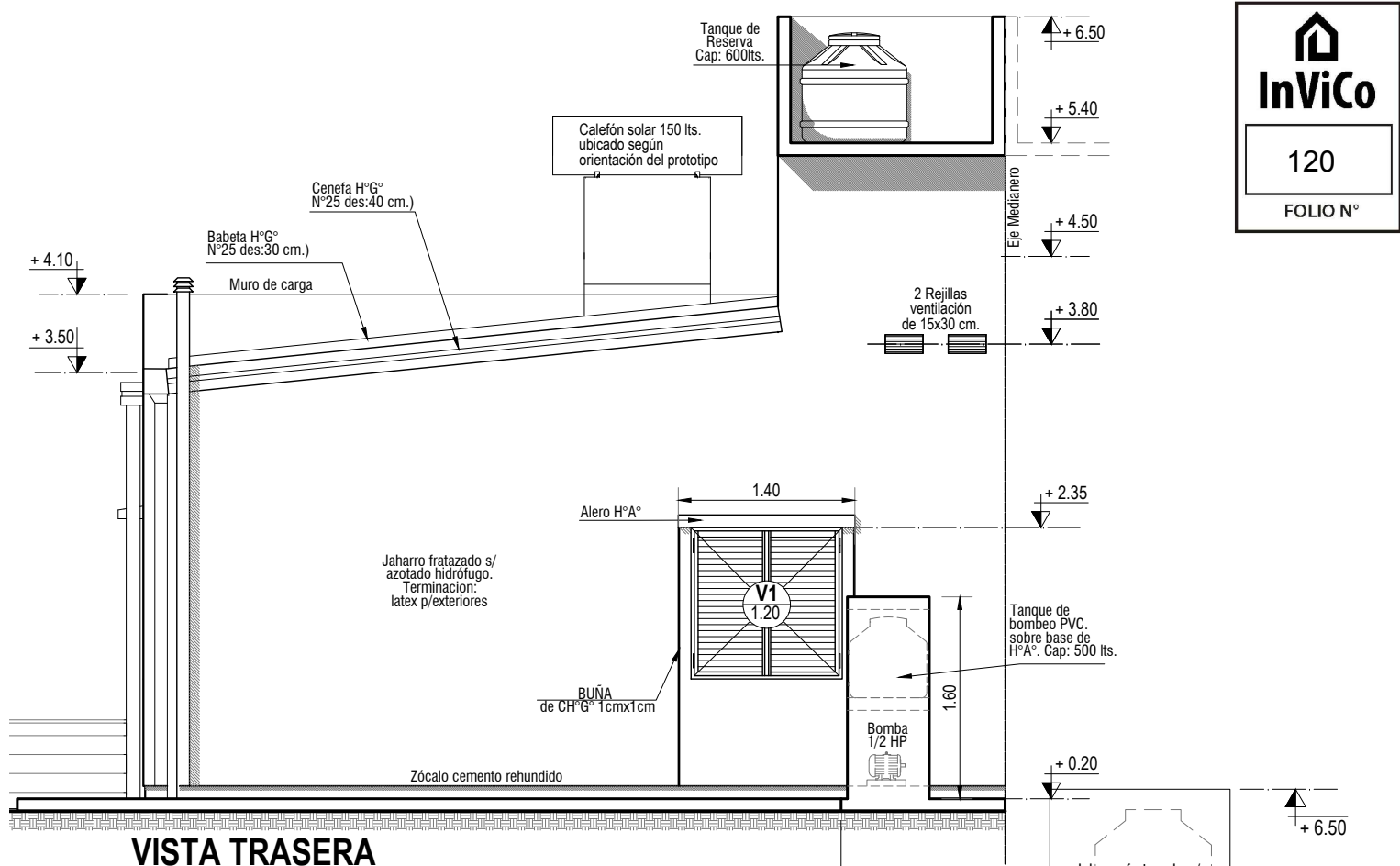
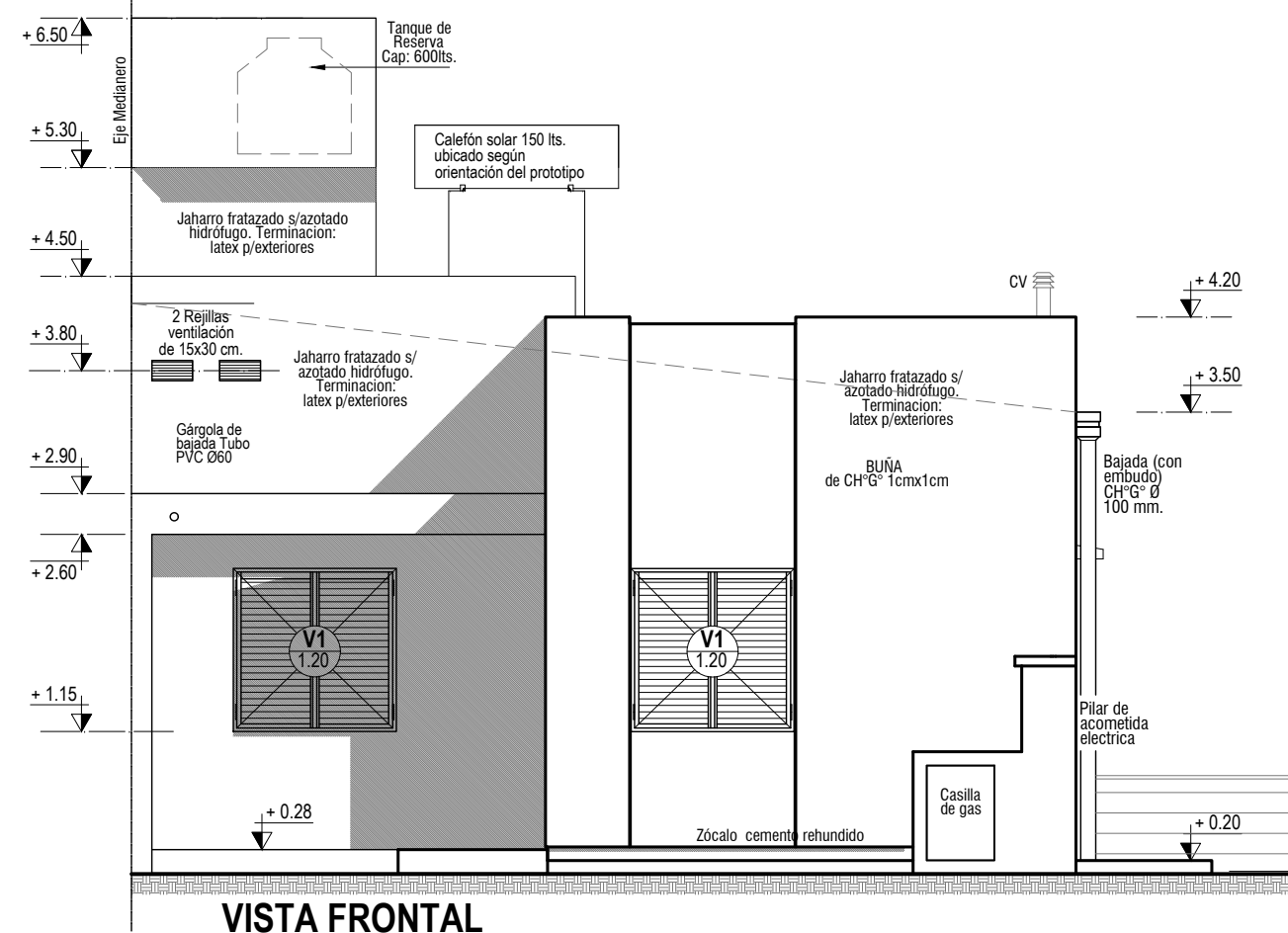


PLANTA DE TECHOS - ESC: 1:100


 Arq. SERGIO S. SVIBEL
 GERENTE AIC
 PLANEAMIENTO Y PROYECTO
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

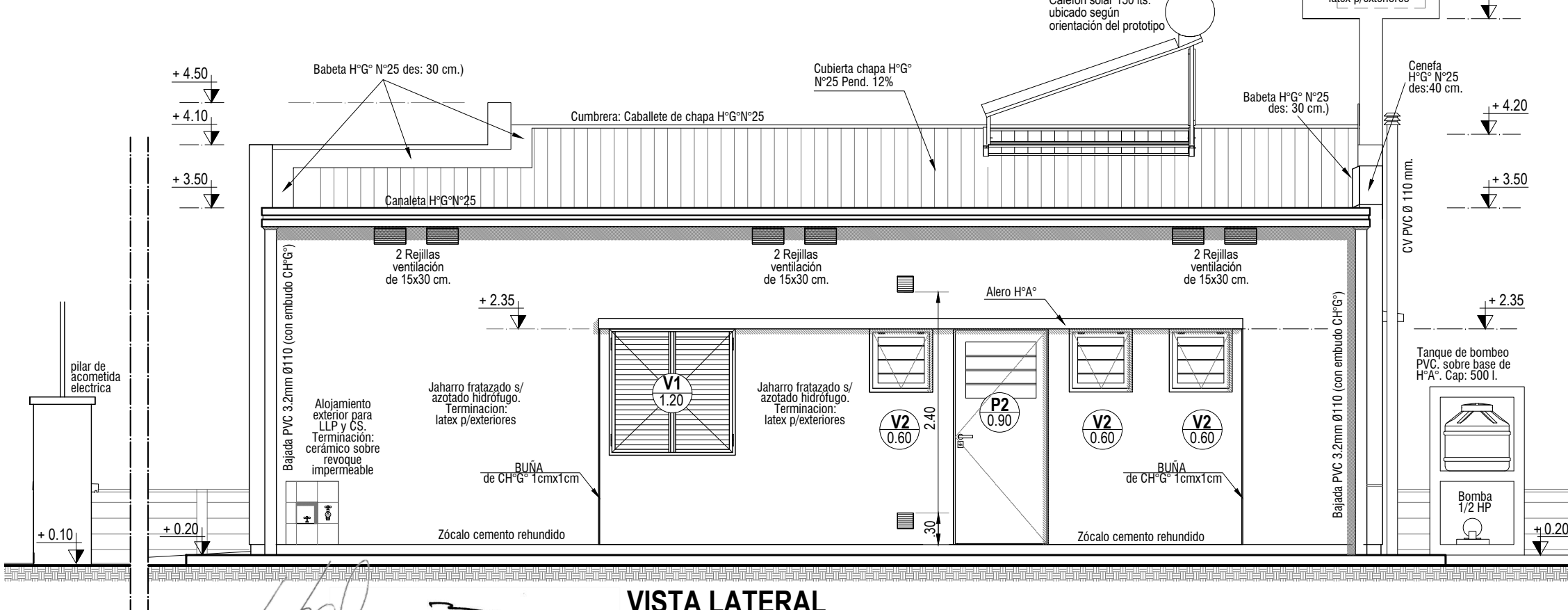
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD

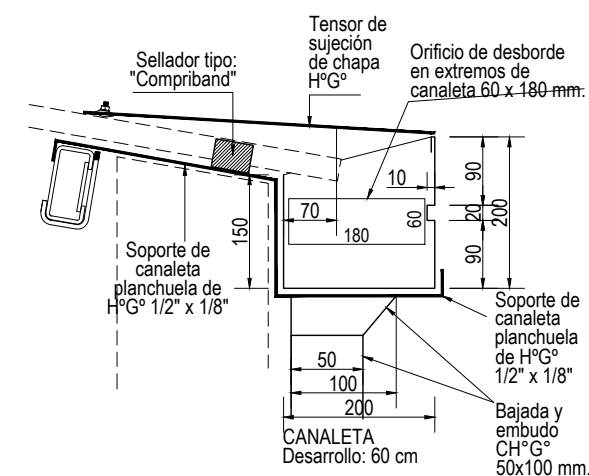
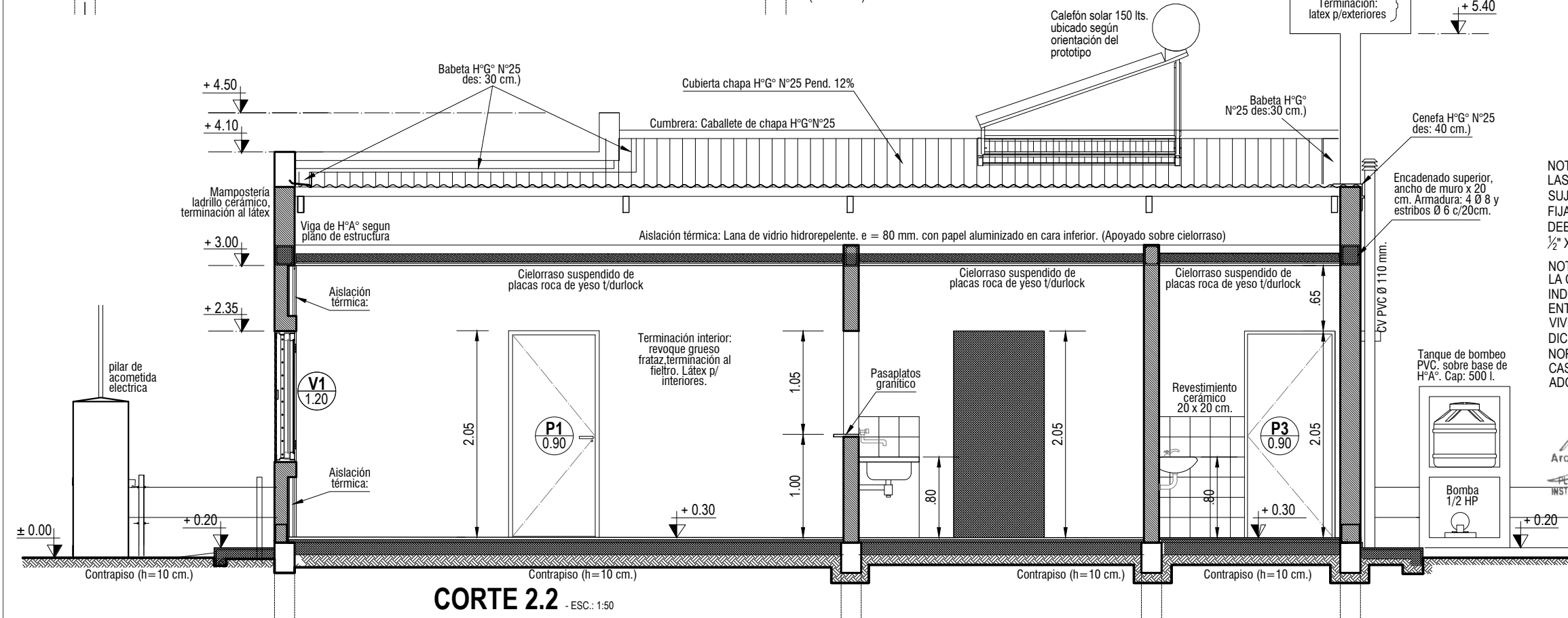
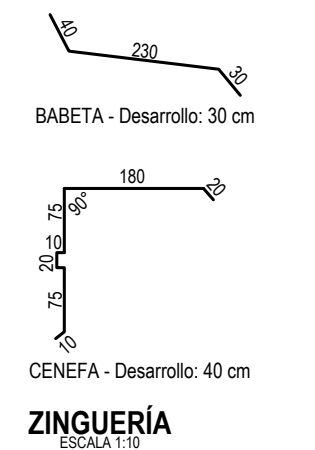
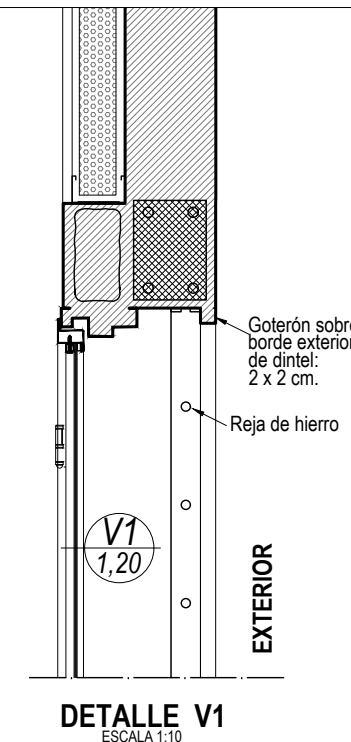
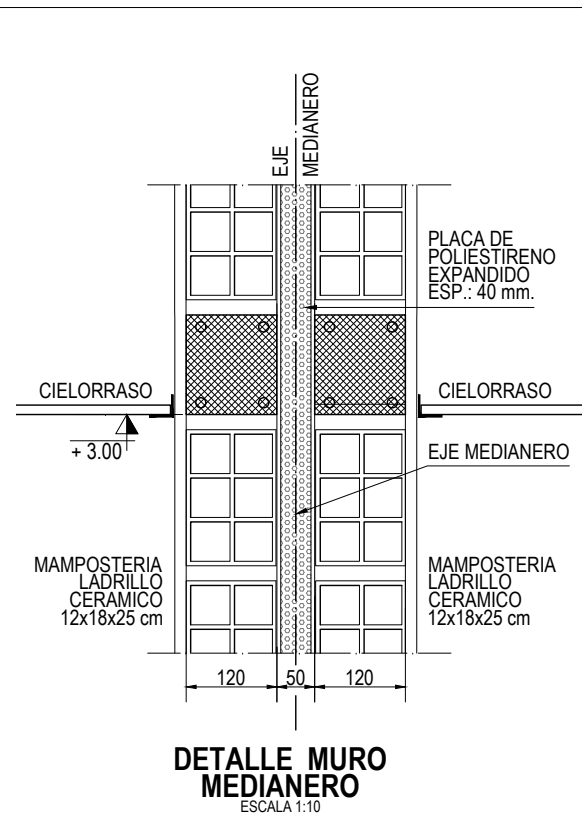
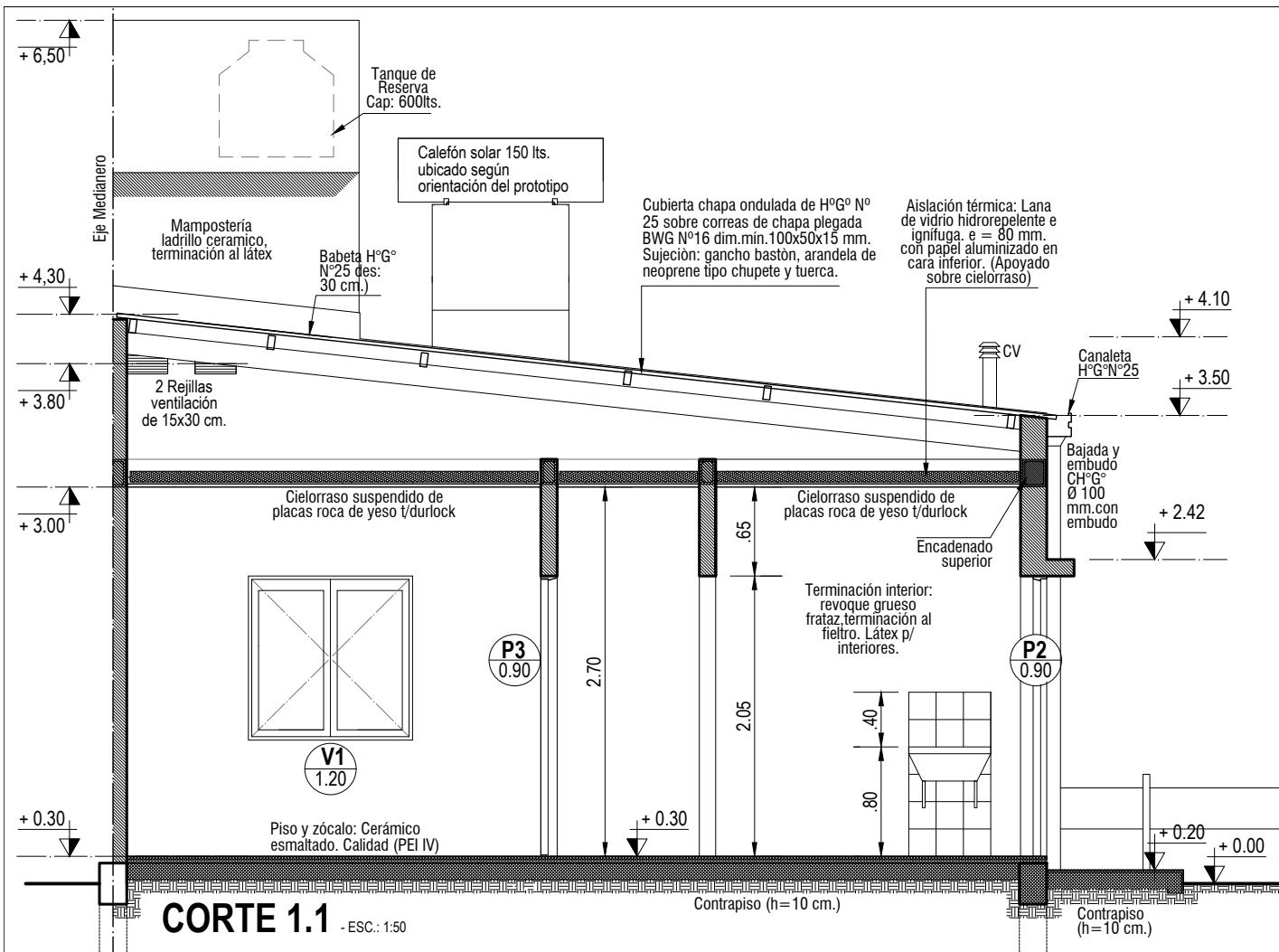

 Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
 Jefe Departamento Vivienda
 Gerencia Proyectos
 Instituto de Vivienda de Corrientes



DETALLE ALOJAMIENTO DE LLP

ESC.: 1:20





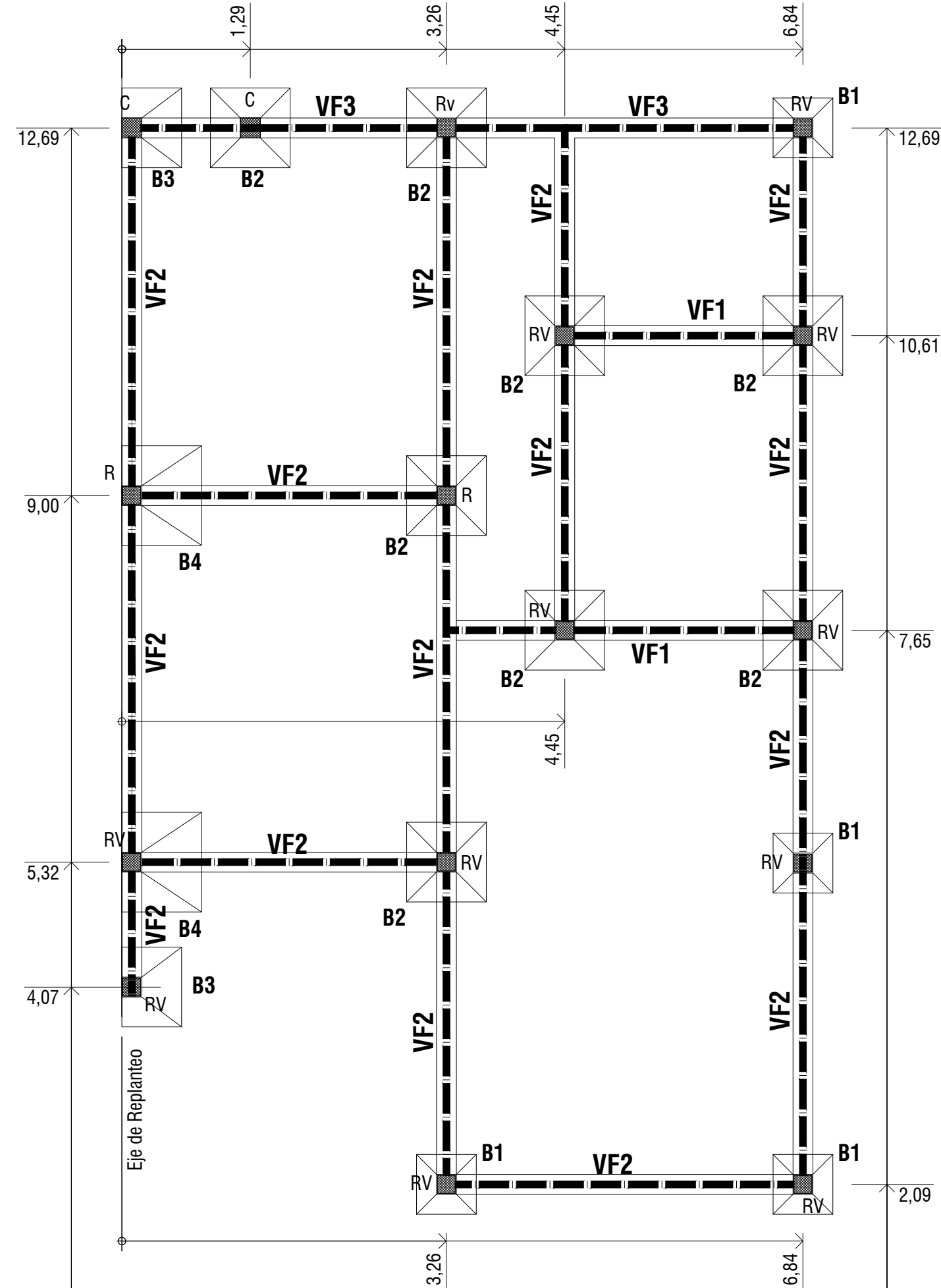
NOTA 1:
LAS CANALETAS DEBERÁN CONTAR CON TENSORES SUPERIORES DE SUJECIÓN (PLANCHUELAS DE CHAPA H°G° N° 25 DE 2 cm. DE ANCHO), FIJADOS ENTRE CANAleta Y TORNILLO DE PRIMER CORREA. ADEMÁS DEBERÁ CONTAR CON SOPORTE INFERIOR (PLANCHUELA DE H°G° DE 1/2" X 1/8"). AMBOS SE COLOCARÁN UNO POR CADA METRO.

NOTA 2:
LA COTA DE NIVEL DE PISO INTERIOR DE LA VIVIENDA SON INDICATIVAS DE LA DIFERENCIA MÍNIMA QUE SE DEBERÁ ESTABLECER ENTRE EL NIVEL DE VEREDA MUNICIPAL Y EL NIVEL INTERIOR DE LA VIVIENDA. EL CRITERIO PRIORITARIO ES QUE LA ADOPCIÓN DE DICHAS COTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO INDICADO POR LAS NORMAS DE EDIFICACIÓN DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE. EN CASO DE NO EXISTIR TAL NORMA, LAS COTAS DE NIVEL DE PISO ADOPTADAS SERÁN LAS INDICADAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



PLANTA

ESC.: 1:75

BASES PARA PROTOTIPO APAREADO E INDIVIDUAL:

B1: 60 x 60 x 30	5Ø10mm+5Ø10mm
B2: 80 x 80 x 30	7Ø10mm+7Ø10mm
B3: 60 x 80 x 30	5Ø10mm+8Ø10mm
B4: 80 x 100 x 30	6Ø10mm+10Ø10mm

Talon 15 cm

- RV

REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE CUBIERTA: 18 x 18 cm. ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm
- R

REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE ENCADENADO: 18 x 18 cm. ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm
- C

COLUMNA: DESDE FUNDACIÓN HASTA LOSA DE TANQUE: 20X20cm ARM 4 Ø12 Y ESTRIBOS Ø6 C/15

Armadura de vigas de fundación

- Vf1: 20 cm x 30 cm. -

Armadura superior: 2 Ø 8 mm

Armadura inferior: 2 Ø 8 mm

Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm
- Vf2: 20 cm x 30 cm. -

Armadura superior: 2 Ø 10 mm

Armadura inferior: 2 Ø 10 mm

Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm
- Vf3: 20 cm x 30 cm. -

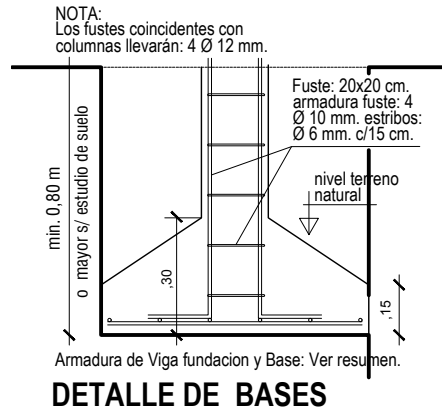
Armadura superior: 2 Ø 12 mm

Armadura inferior: 2 Ø 12 mm

Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm

Se dispondrán refuerzos verticales de 18 x 18 cm 4Ø10 mm y estribos Ø6 c/15 cm. en coincidencia c/ bases hasta la viga de encadenado superior, y algunas llegarán hasta el nivel superior de la pared, según plano de estructura de techos.

Las dimensiones de las bases y vigas de fundación que se indican en este plano se interpretarán como mínimas. La contratista efectuará el cálculo, y en caso de que de éste surjan mayores dimensiones y armaduras, se adoptarán las mayores dimensiones, debiendo efectuar su presentación, al INVICO, para su visado. Es la contratista la encargada de efectuar el estudio de suelos, con una geotécnica de reconocida experiencia. El tipo de fundación a adoptar será el de bases y vigas de fundaciones. Sólo se adoptará otro sistema si, expresamente, el estudio suelos indica que no se deba adoptar este sistema. De adoptarse otra fundación, quedará sujeta a la aceptación del IN.VI.CO. y será la contratista la encargada del cálculo, debiendo efectuar su presentación al IN.VI.CO. para su visado. Se deberá tener en cuenta que para zapatas corridas la cota mínima es de 70 cm. del terreno natural. Para el caso de plateas, el espesor mínimo será de 15 cm. con vigas de refuerzo bajo mamposterías. Para el caso de pilotines: la distancia máxima será de 1.50 m y el diámetro mínimo será de 20 cm., con una longitud mínima de 1.50 m.



NOTA:

EN NINGÚN CASO SE ADMITIRÁ ARMADURA DE DIÁMETRO Ø 4,2 mm.

Arq. SERGIO S. SVIBEL

GERENTE AIC

PLANEAMIENTO Y PROYECTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO

Jefe Departamento Vivienda

Gerencia Proyectos

Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROTOTIPO INVICO

UNI V

Fecha:

MARZO/2021

Proyecto:

ING. FERNANDO CONTARDI

Dibujo:

ARQ. LUIS BEJARANO

Plano:

FUNDACIONES

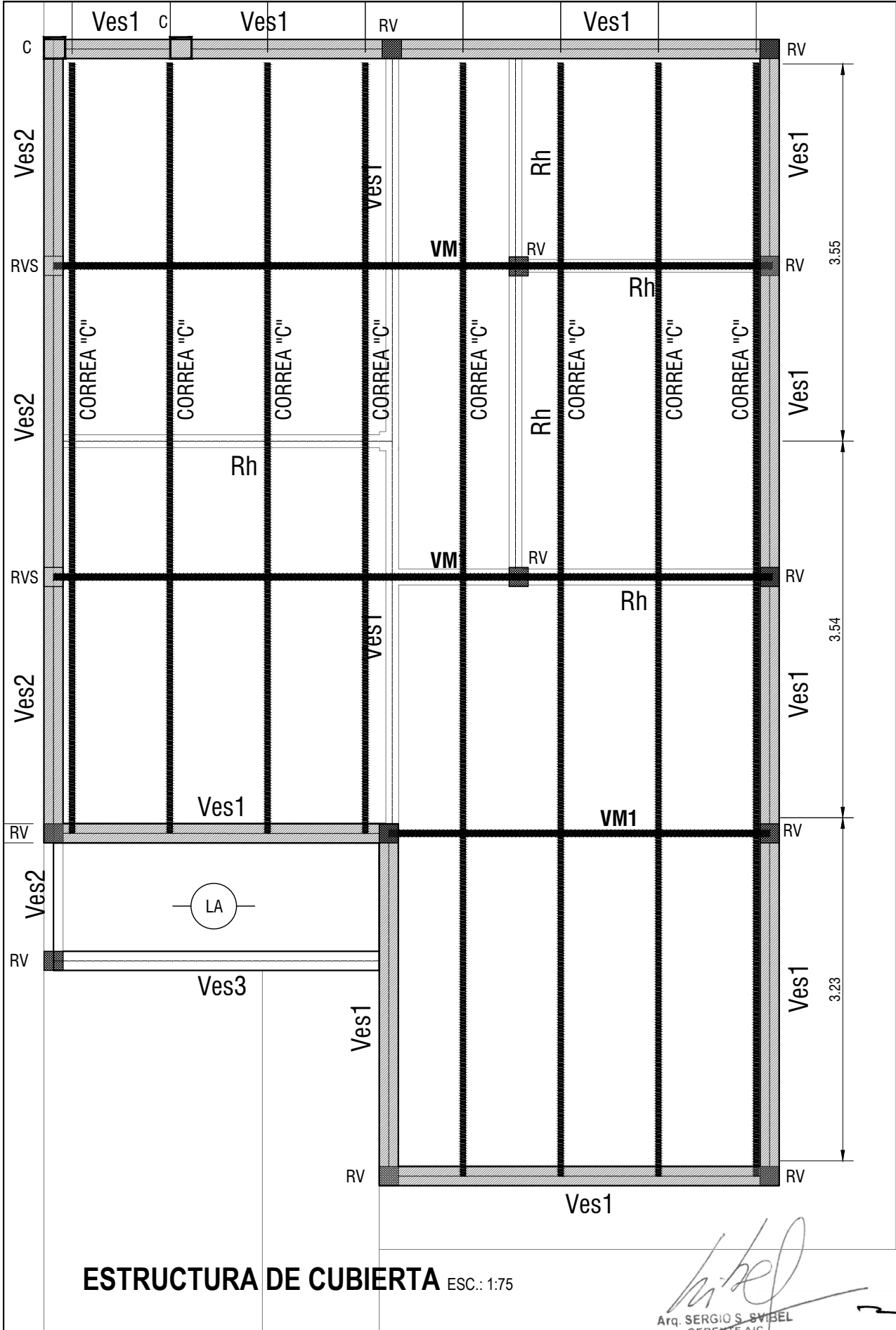
Revisión:

ARQ. LUIS BEJARANO

Escala:

1:50

06

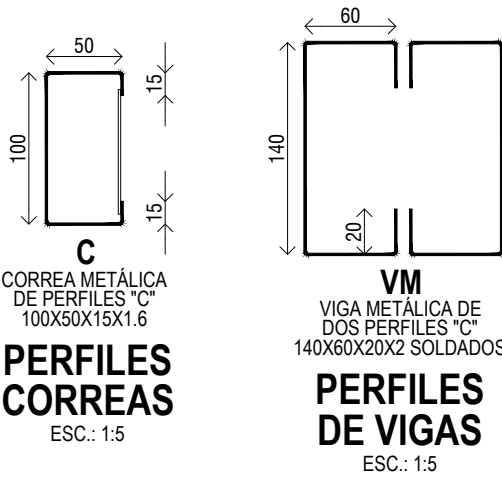


ESTRUCTURA DE CUBIERTA ESC.: 1:75

REFERENCIAS :

- CORREA "C"**
- CORREAS"C" DE CHAPA PLEGADA (ESP.: 1.6 mm.) (100x50x15 mm.) CON PRESILLAS CADA 0.90 m. (DISTANCIA MAXIMA). LAS CORREAS VAN AMURADAS Y ATADAS (EN CADA EXTREMO) CON ALAMBRE GALVANIZADO A LAS VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR.
- VM**
- VIGA METÁLICA DE DOS PERFILES"C" DE CHAPA PLEGADA (ESP.: 2 mm.) (140x60x20 mm.) SOLDADAS EN CAJÓN. LAS VIGAS VAN AMURADAS Y ATADAS (EN CADA EXTREMO) A LOS REFUERZOS VERTICALES Y REFUERZOS VERTICALES SUPERIORES.
- C**
- COLUMNA: DESDE FUNDACIÓN HASTA LOSA DE TANQUE: 20 x 20 cm ARM 4 Ø12 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm
- RV**
- REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE CUBIERTA: 18 x 18 cm. ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm
- RVS**
- REFUERZO VERTICAL DESDE ENCADENADO SUP. HASTA NIVEL DE CUBIERTA: 18x18 cm. ARM C/ 4Ø10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/15 cm
- MUROS QUE LLEGAN HASTA LA CUBIERTA Y APOYO DE CORREAS**
- Ves1: 18 cm x 20 cm.-**
Armadura superior: 2 Ø 10 mm
Armadura inferior: 2 Ø 10 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/15cm
- Ves2: 18 cm x 30 cm.-**
Armadura superior: 2 Ø 10 mm
Armadura inferior: 3 Ø 10 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm
- Ves3: 20 cm x 20 cm.-**
Armadura superior: 2 Ø 10 mm
Armadura inferior: 2 Ø 10 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/10cm
- Rh: refuerzo horizontal de paredes.**
Coronamiento superior de hormigón de 5cm de espesor con 2 Ø 8 mm
- La: Altura 10 cm . -**
Armadura inf. en X: 1 Ø 8 mm c/15 cm
Armadura inf. en Y: 1 Ø 8 mm c/15 cm

Las correas de techo se apoyarán y se fijarán exclusivamente sobre las vigas VM1 y VM2. Estas vigas irán empotradas y deberá garantizar el libre movimiento horizontal de éstas, para lo cual se deberá materializar mediante la colocación de membrana asfáltica, envolviendo los extremos de las mismas. En los puntos de apoyo de vigas sobre mampostería, se deberán ejecutar nichos de apoyo terminados con cemento alisado. La profundidad de estos deberá prever un espacio libre de 2 cm., como mínimo, rellenos con material no extrusivo para garantizar el libre movimiento horizontal de las correas.



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROTOTIPO INVICO
UNI V

Plano:

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Fecha:

MARZO / 2021

Proyecto:

ARQ. LUIS BEJARANO

Dibujo:

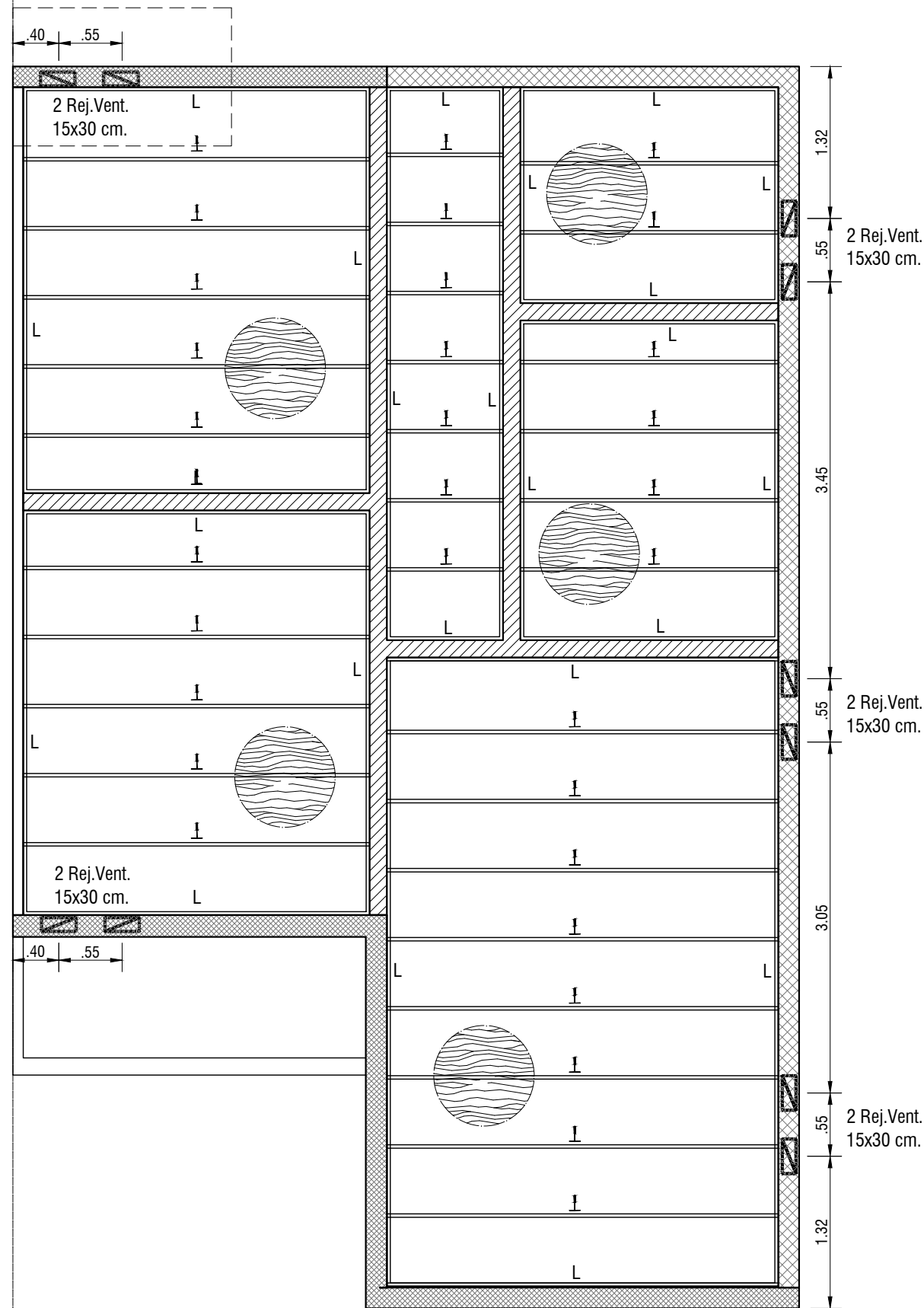
ARQ. LUIS BEJARANO

Revisión:

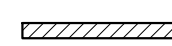
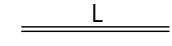
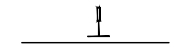
ARQ. LUIS BEJARANO

Escala:

1:50



REFERENCIAS :

- **MUROS QUE SOBREPASAN EL NIVEL DE CUBIERTA.**
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- **MUROS QUE LLEGAN HASTA EL NIVEL DE CUBIERTA.**
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- **MUROS INTERIORES QUE LLEGAN HASTA 10 cm. POR ENCIMA DE CIELORRASO.**
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- ANTEPECHOS: 2 Ø 8 ASENTADO EN MORTERO DE CEMENTO
DIMENSIONES: ESTOS PASAN 60 cm. A CADA LADO DEL VANO
- PERFILES "L" DE BORDE, FIJADOS A MUROS
- PERFILES "I" COLGADOS DESDE CORREAS DE TECHO
- CIELORRASO DE PLACAS DE YESO TIPO DURLOCK
- AISLACION TERMICA : MANTO DE LANA DE VIDRIO HIDROREPELENTE E IGNÍFUGA, DE 80 mm. DE ESPESOR, CON PAPEL ALUMINIZADO EN LA PARTE INFERIOR. UBICADA SOBRE CIELORRASO.
- REJILLAS DE VENTILACION 15X30 cm.. CANTIDAD TOTAL DIEZ (10). TRES PARES (6) EN MURO LATERAL, UN PAR (2) EN EL FRENTE Y UN PAR (2) EN CONTRAFRENTE.
- ALEROS : HºAº (ESP.: 10cm.) 1 Ø 6 mm. C/20 cm. EN AMBOS SENTIDOS

PLANTA DE CIELORRASOS - ESC.: 1:50

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

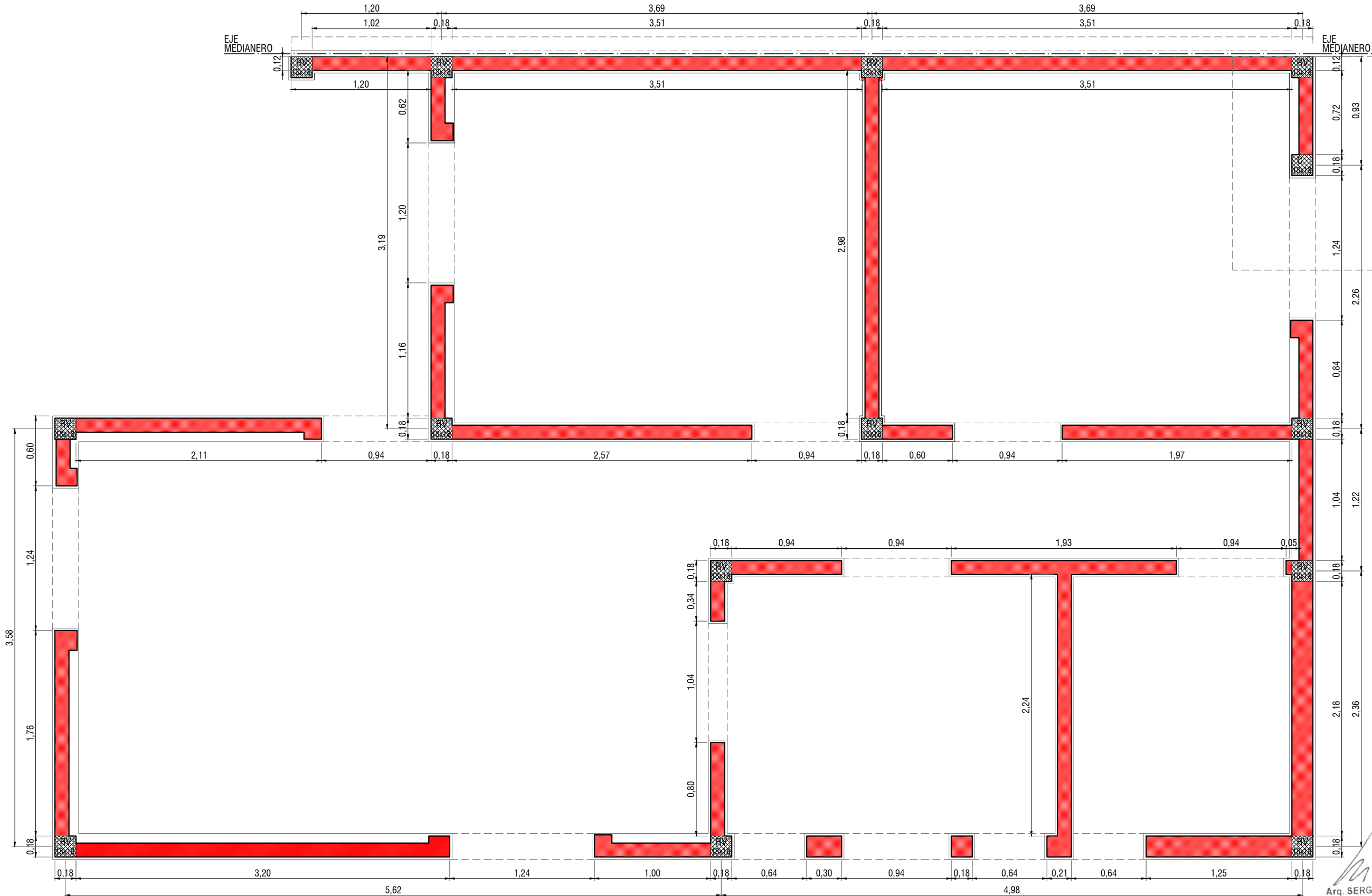
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra: PROTOTIPO INVICO
UNI V
Plano: ESTRUCTURA DE CIELORRASO
Fecha: MARZO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO
Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: 1:50

08



Arq. SERGIO S. SVIBEL

GERENTE AIC

PLANEAMIENTO Y PROYECTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

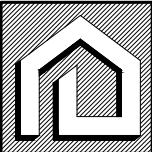
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO

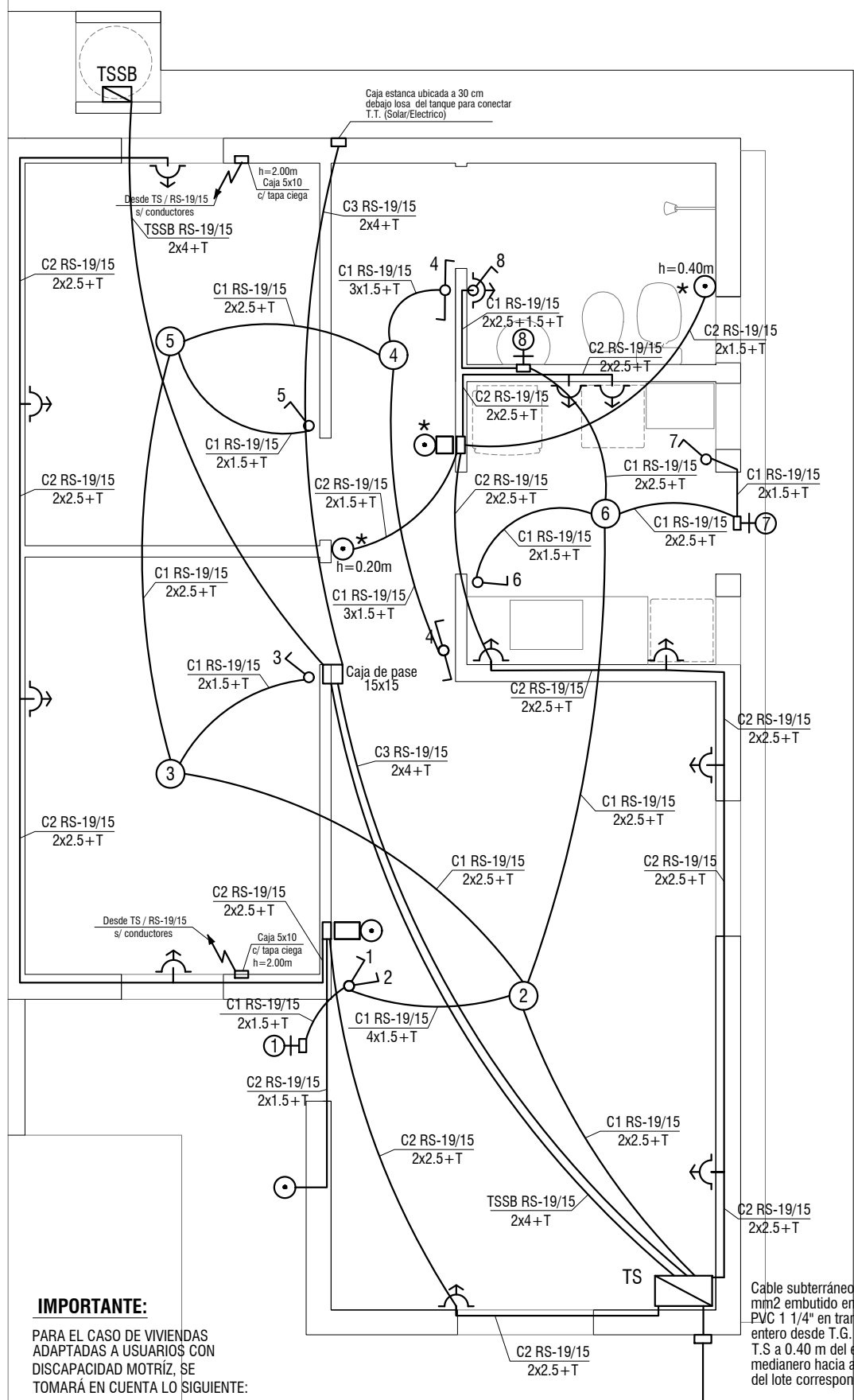
Jefe Departamento Vivienda

Gerencia Proyectos

Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES	Obra:		Plano:	
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		PLANTAS DETALLE	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha:	Proyector:	Dibujo:
		MARZO/2021	ARQ. LUIS BEJARANO	ARQ. LUIS BEJARANO
		Revisión:		Escala:
		ARQ. LUIS BEJARANO		1:20



IMPORTANTE:

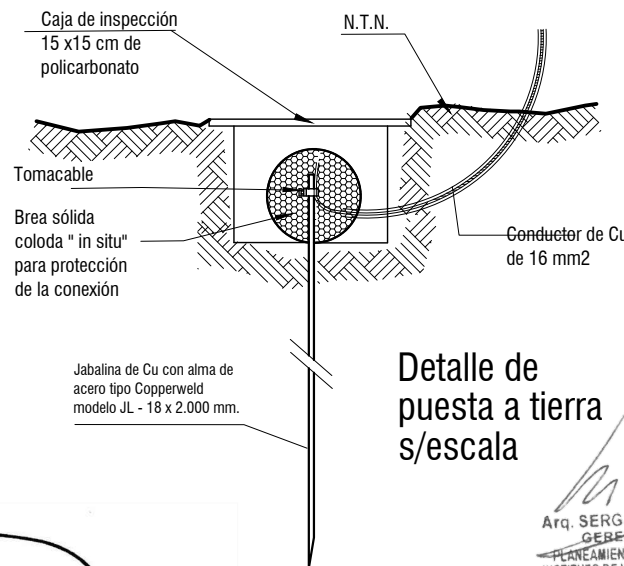
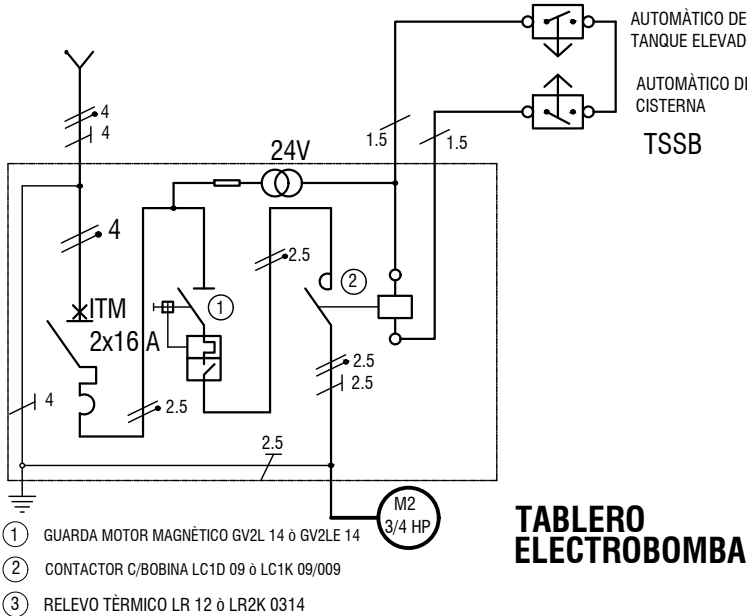
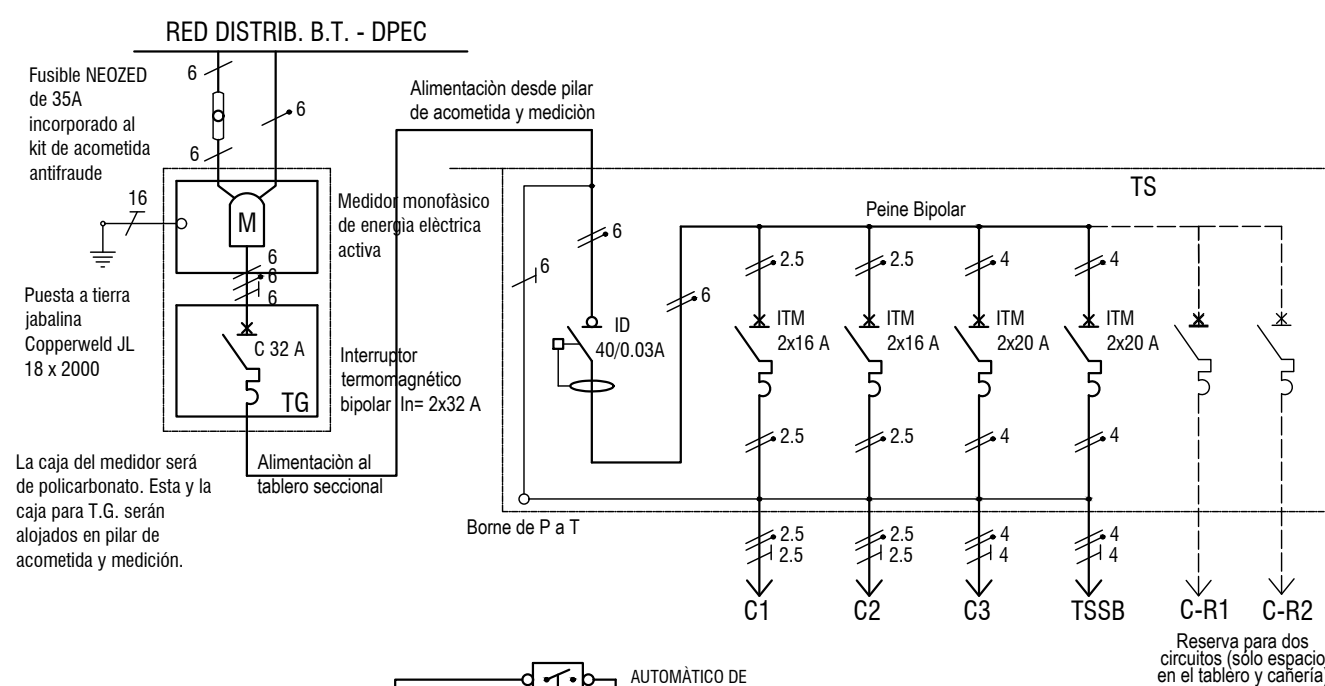
PARA EL CASO DE VIVIENDAS ADAPTADAS A USUARIOS CON DISCAPACIDAD MOTRIZ, SE TOMARÁ EN CUENTA LO SIGUIENTE:

- 1 - Las cajas para llaves se instalarán embutidas en la pared a 1.00 m entre nivel de piso terminado y la base de la caja parada .-
- 2 - En el baño se instalará un pulsador a 50 cm. del nivel de piso terminado (ubicación según plano), con conexión al timbre correspondiente, con sonido diferente al de la casa.
- 3 - La llave para calefón eléctrico también se instalará a la misma altura que las demás llaves de corte de energía eléctrica, como así también el T.S.

Pilar de mampostería s/detalle para medidor de energía

P. a T.(ver detalles)

Cable subterráneo 3x6 mm2 embutido en caño PVC 1 1/4" en tramo entero desde T.G. hasta T.S a 0.40 m del eje medianero hacia adentro del lote correspondiente.



Detalle de puesta a tierra s/escala

NOTA:

Cuando el apareamiento de lotes permita un pilar doble, las puestas a tierra deberán ser independientes y alejadas 3,00 m. del eje medianero cada una de ellas.

NOTAS:

- Las bocas 1, 2, 4, 5, 6, 7 y 8 se instalarán embutidas en el ciellorraso.-
- La boca 3 se instalará embutida en la pared y a 2,30m sobre nivel del piso terminado.-
- Todas las bocas llevarán gancho "U" para centro de HºGº.
- Todos los tomacorrientes serán dobles, con polo a tierra y posibilidad de enchufar únicamente fichas de espigas chatas. Serán montados a 50 cm desde el nivel de piso terminado, hasta la base de la caja acostada. Los tomacorrientes ubicados sobre mesada irán a 20 cm por encima de esta. El tomacorriente del baño y el indicado para el lavavarropa estarán ubicado a 1.20m entre nivel de piso terminado y la base de la caja parada.-
- Las cajas para interruptores de iluminación se instalarán embutidas en la pared y a 1.20m entre nivel del piso terminado y la base de la caja parada.-
- El tendido del cable subterráneo se hará en terreno natural, a una profundidad de 60 cm, sobre cama de arena y con protección mecánica mediante ladrillos ó losetas.-
- Será embutido en caño de PVC flexible de 1-1/4", entero en todo su recorrido entre T.G. y T.S..-
- Toda la instalación será recorrida por un conductor de puesta a tierra, con aislación de PVC bicolor, de 4,00 mm2 de sección para el circuito de la ducha eléctrica, y de 2,50 mm2 para el resto.
- La cañería sera metálica "semipesada" o PVC rígido deformable en frio, según consta en Pliego E.T.P.
- * Pulsador y timbre únicamente se instalaran en vivienda para discapacitados.

- C3- Este circuito acometerá hasta una caja estanca con pipeta ubicada 30 cm debajo de la losa del tanque de reserva, para la conexión Termotanque Solar Mixto.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

PLANTA ESC.: 1:50

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROTOTIPO INVICO
UNI V

Plano:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Fecha:

MARZO/2021

Proyecto:

ARQ. LUIS BEJARANO

Dibujo:

ARQ. LUIS BEJARANO

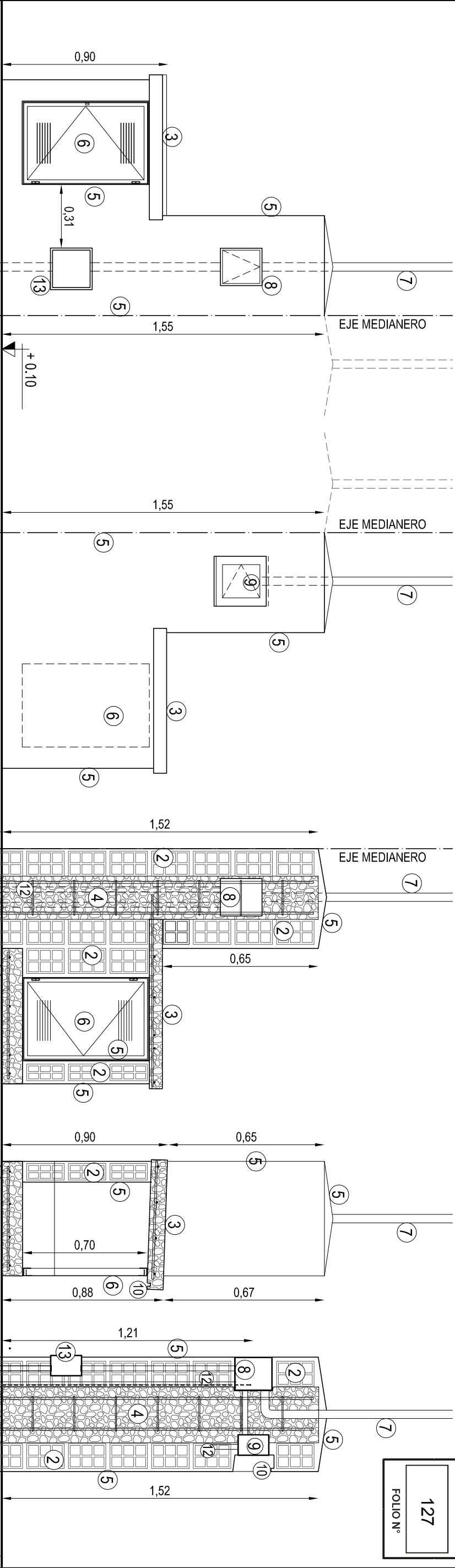
Revisión:

ARQ. LUIS BEJARANO

Escala:

1:50

10



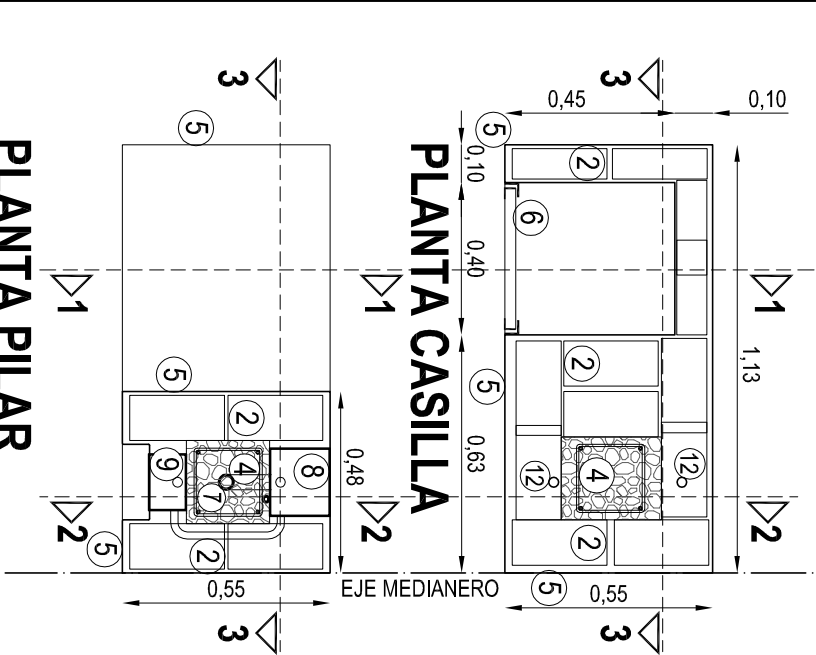
VISTA FRENTE

VISTA CONTRAFRENTE

CORTE: 3-3

CORTE: 1-1

CORTE: 2-2

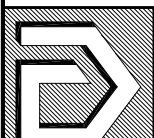


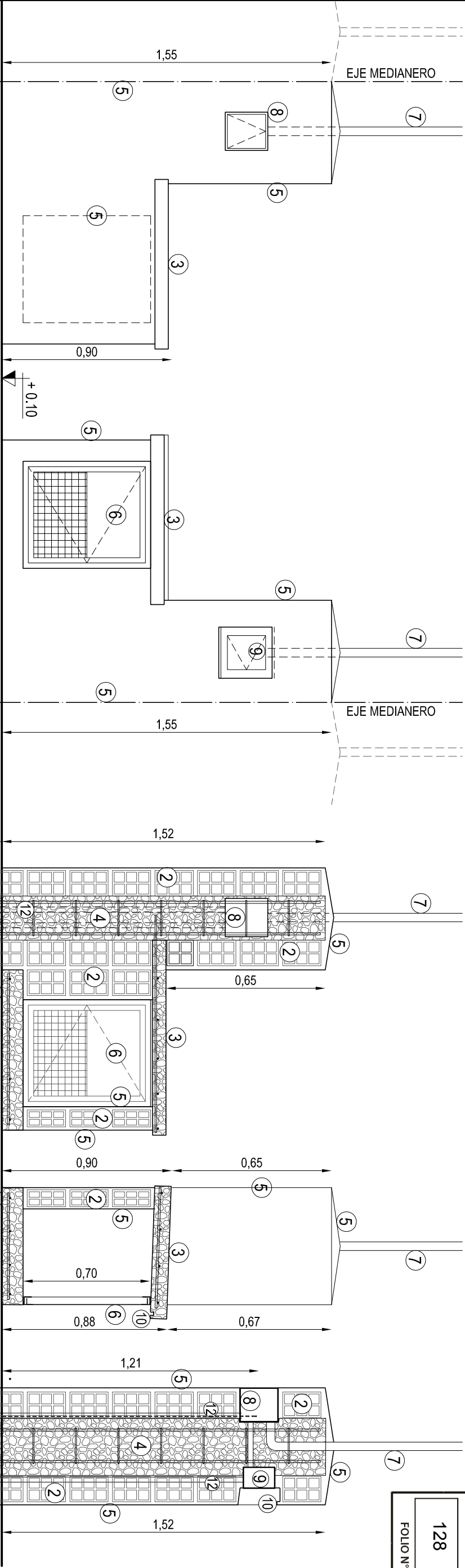
NOTAS:

- 1) Las cajas de alojamiento de los medidores de energia activa y la placa soporte del mismo seran de material aislante (policarbonato), y su tapa sera transparente.
- 2) La derivación domiciliaria desde la red se realizara con cables concéntricos de Cu - PVC de 6 mm², del tipo antirraude con morsetos apropiados con portafusible incorporado sobre el cable de fase.
- 3) La caja para TG, podrá ser de PVC o policarbonato.

1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS Y NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DE DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTROLARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS POR LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra:		PROYECTO INVICO		Plano:		
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS				UNI V		DETALLE PILAR INTEGRAL		
	DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha:		MARZO 2021		ACOMETIDA ELECTRICA Y DE GAS		
			Proyecto:		Arq. LUIS BEJARANO		(CON GABINETE REGALMENTARIO ENARGAS)		
			Dibujo:		Arq. LUIS BEJARANO		Revisores:		
						Arq. LUIS BEJARANO		Escala:	
								1:20	
								11	



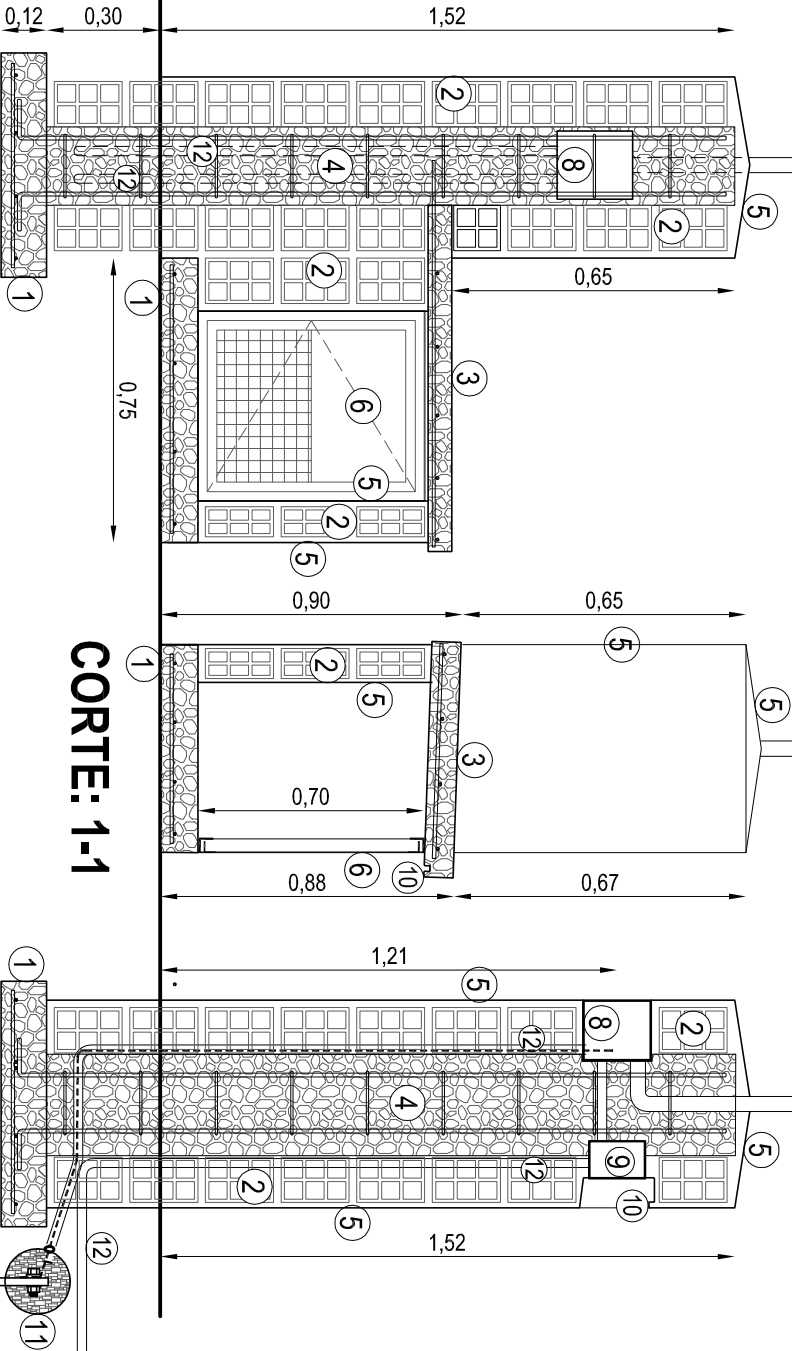
VISTA FRENTE

VISTA CONTRAFRENTE

NOTAS:

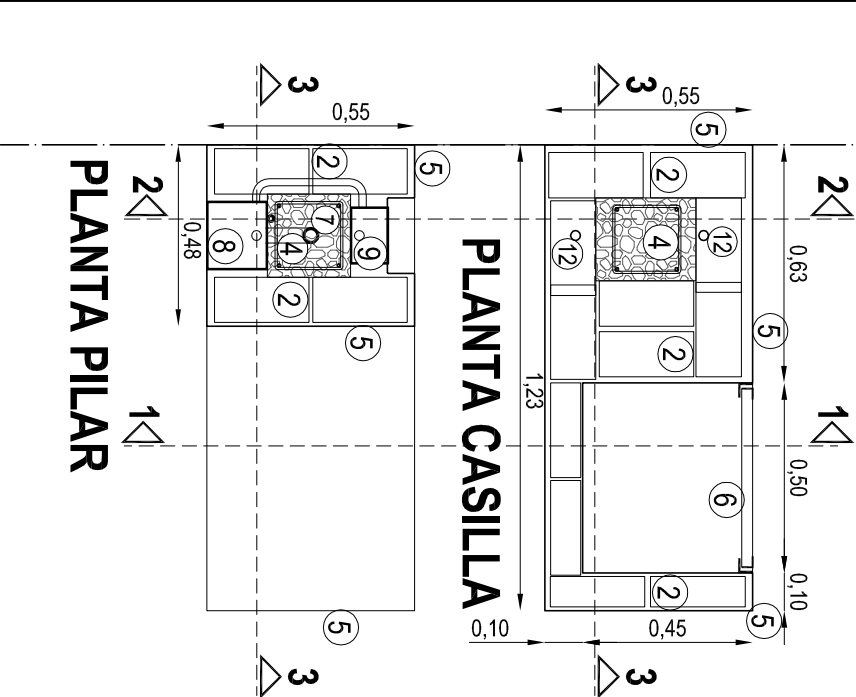
- 1) Las cajas de alojamiento de los medidores de energía activa y la placa soporte del mismo serán de material aislante (poli-carbonato), y su tapa será transparente.
- 2) La derivación domiciliaria desde la red se realizará con cables concéntricos de Cu - PVC de 6 mm², del tipo anti-fraude con morsetos apropiados con portafusible incorporado sobre el cable de fase.
- 3) La caja para T.G., podrá ser de PVC o poli-carbonato.

CORTE: 3-3



CORTE: 1-1

CORTE: 2-2



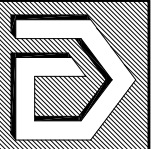
PLANTA CASILLA

PLANTA PILAR

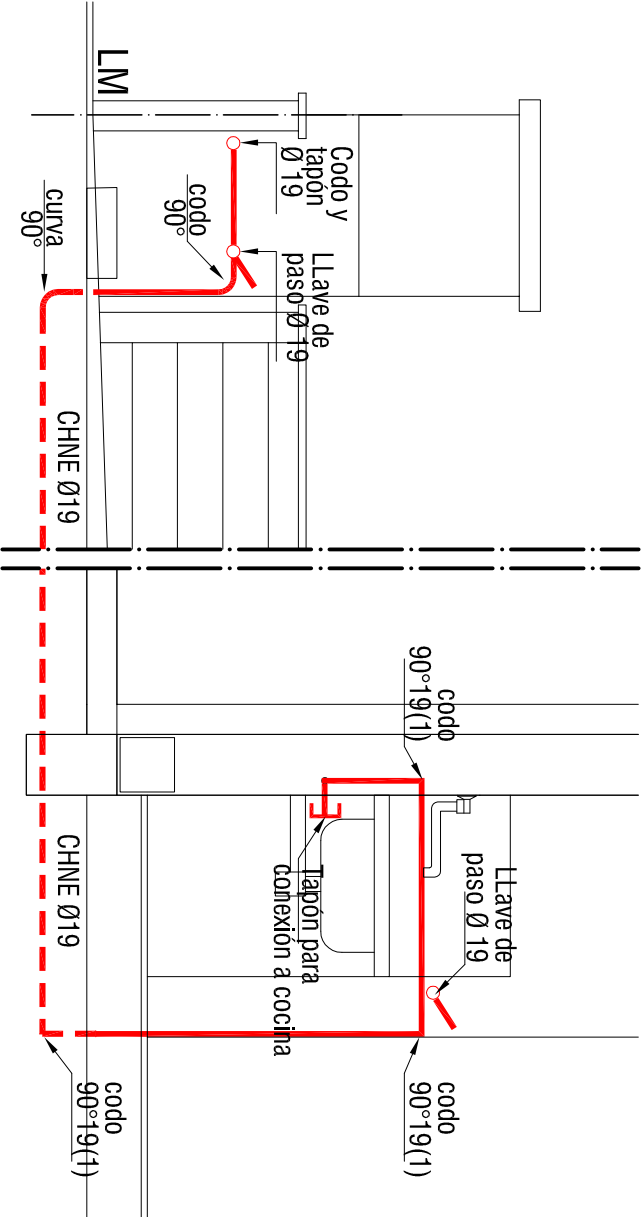
1.- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2.- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3.- EL CONTRATISTA DEBEA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LOTARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SAYBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTER

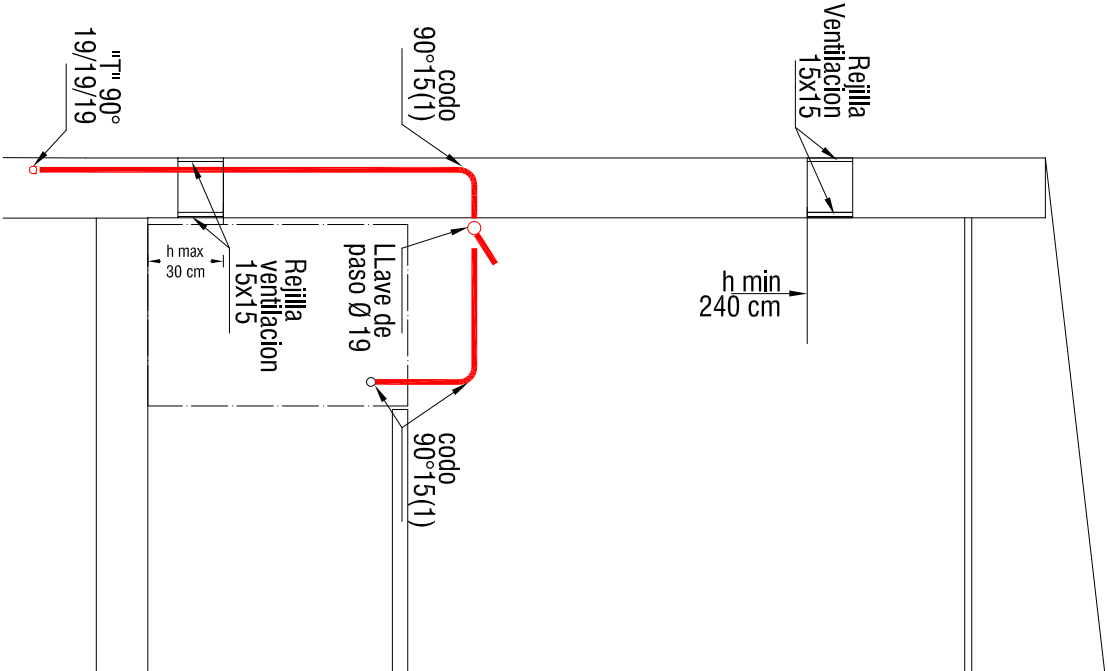


INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Ofic:		PROYECTO INVICO		Plano:	
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		Fecha:		Proyecto:		Detalle PILAR INTEGRAL	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		MARZO 2021		Arq. LUIS BELARANO		ACOMETIDA ELECTRICA Y DE GAS	
				Arq. LUIS BELARANO		Escala:	
						1:20	

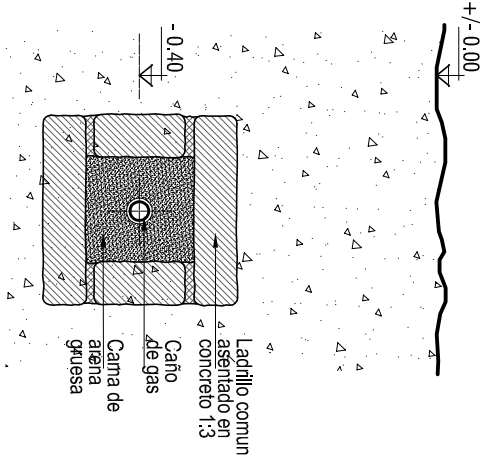


CORTE 1-1 ESC.: 1:25

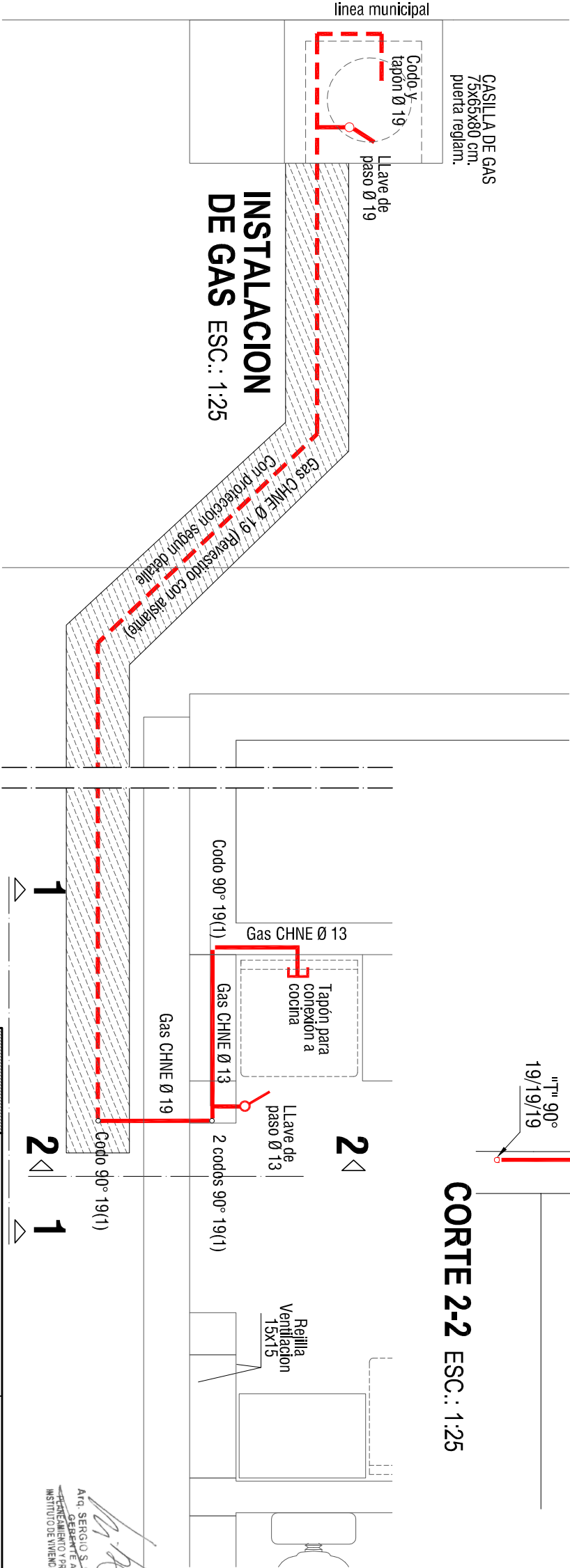
NOTA:
La ejecución correcta de esta instalación, tanto como los trabajos, materiales y accesorios correspon- dientes deberán cumplimentar estrictamente lo establecido por las "Disposiciones y Normas Mínimas para la ejecución de las instalaciones domiciliarias y de Gas" definida por Energas (Ente regulador de Gas del Estado) y/o toda aquella reglamentación que actualice la misma



CORTE 2-2 ESC.: 1:25



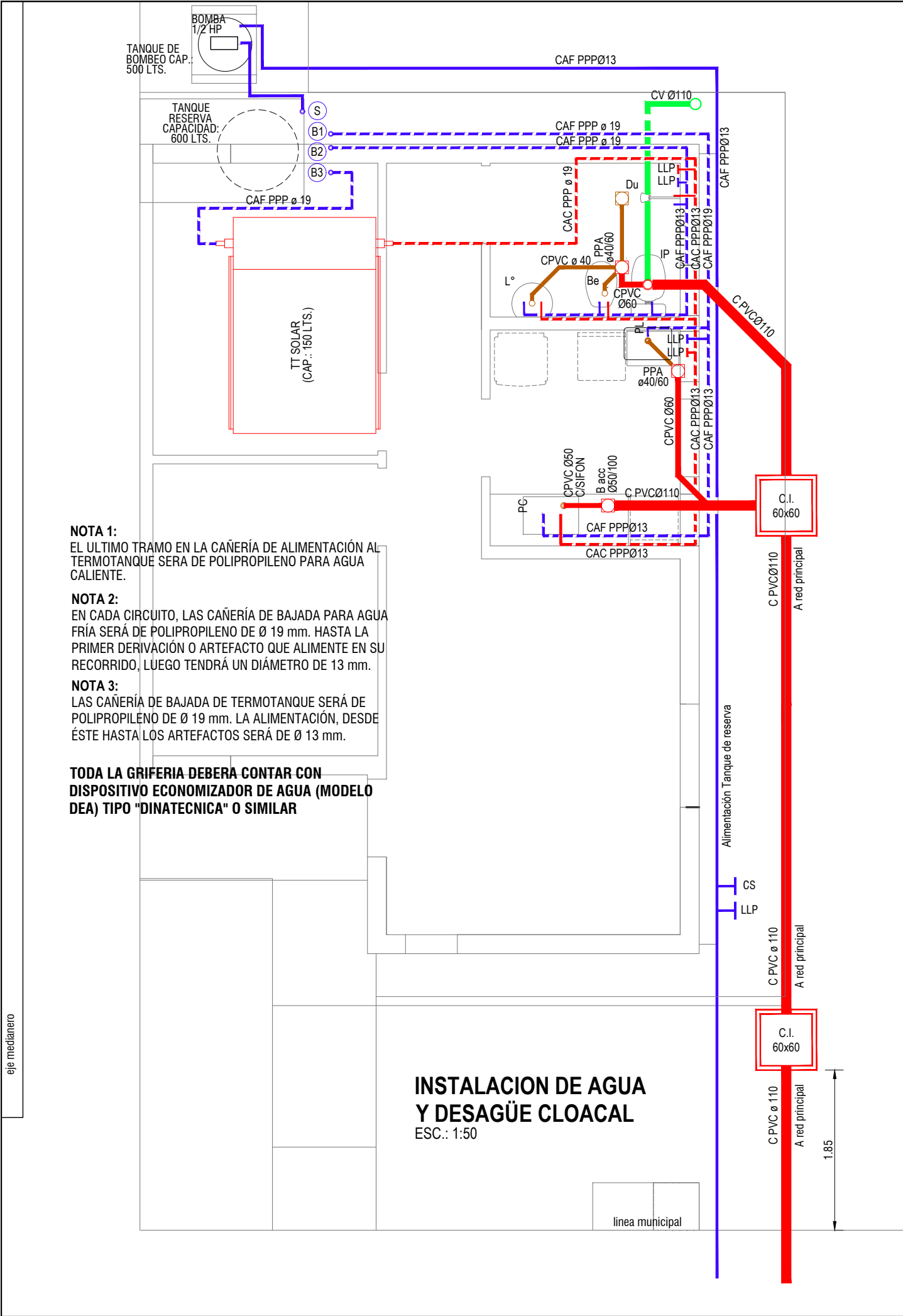
DETALLE INSTALACION DE CAÑO DE GAS SUBTERRANEO ESC.: 1:10



Arq. SERGIO S. SWEDE
GERENTE Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICTADA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

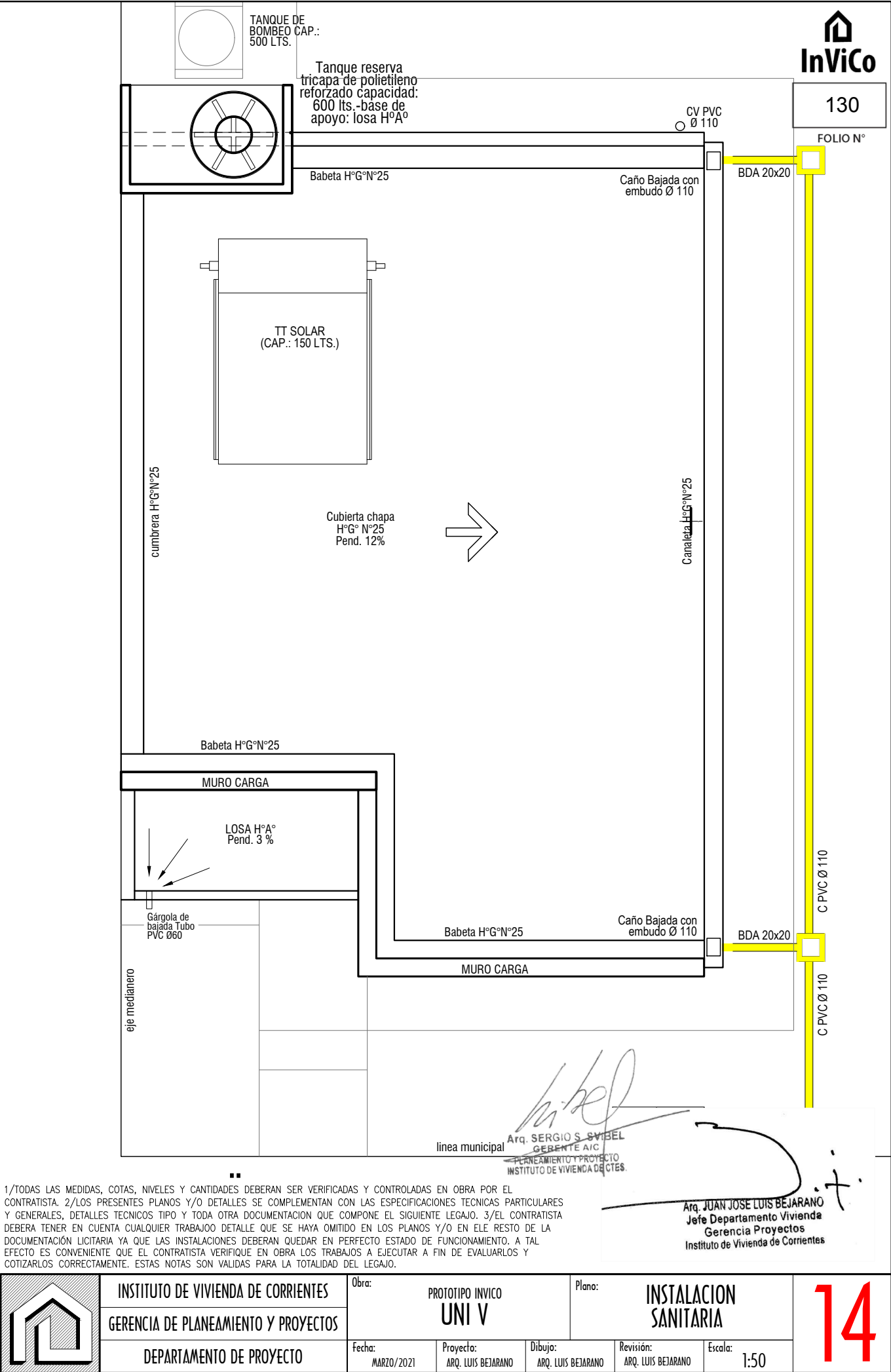


NOTA 1:
EL ULTIMO TRAMO EN LA CAÑERÍA DE ALIMENTACIÓN AL TERMOTANQUE SERA DE POLIPROPILENO PARA AGUA CALIENTE.

NOTA 2:
EN CADA CIRCUITO, LAS CAÑERÍA DE BAJADA PARA AGUA FRÍA SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. HASTA LA PRIMER DERIVACIÓN O ARTEFACTO QUE ALIMENTE EN SU RECORRIDO, LUEGO TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 13 mm.

NOTA 3:
LAS CAÑERÍA DE BAJADA DE TERMOTANQUE SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. LA ALIMENTACIÓN, DESDE ÉSTE HASTA LOS ARTEFACTOS SERÁ DE Ø 13 mm.

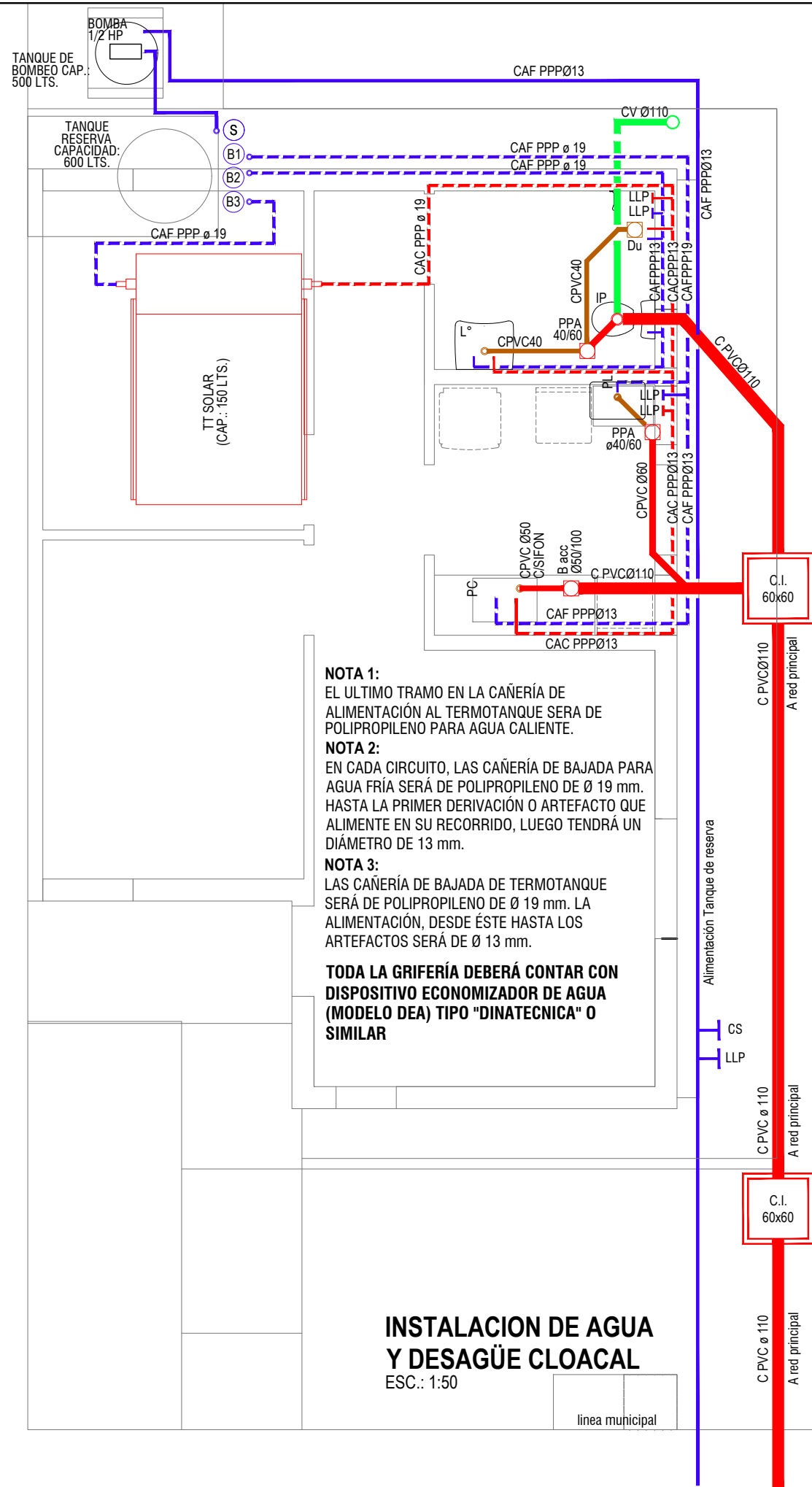
TODA LA GRIFERIA DEBERA CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO O DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



NOTA 1:
EL ULTIMO TRAMO EN LA CAÑERÍA DE ALIMENTACIÓN AL TERMOTANQUE SERA DE POLIPROPILENO PARA AGUA CALIENTE.

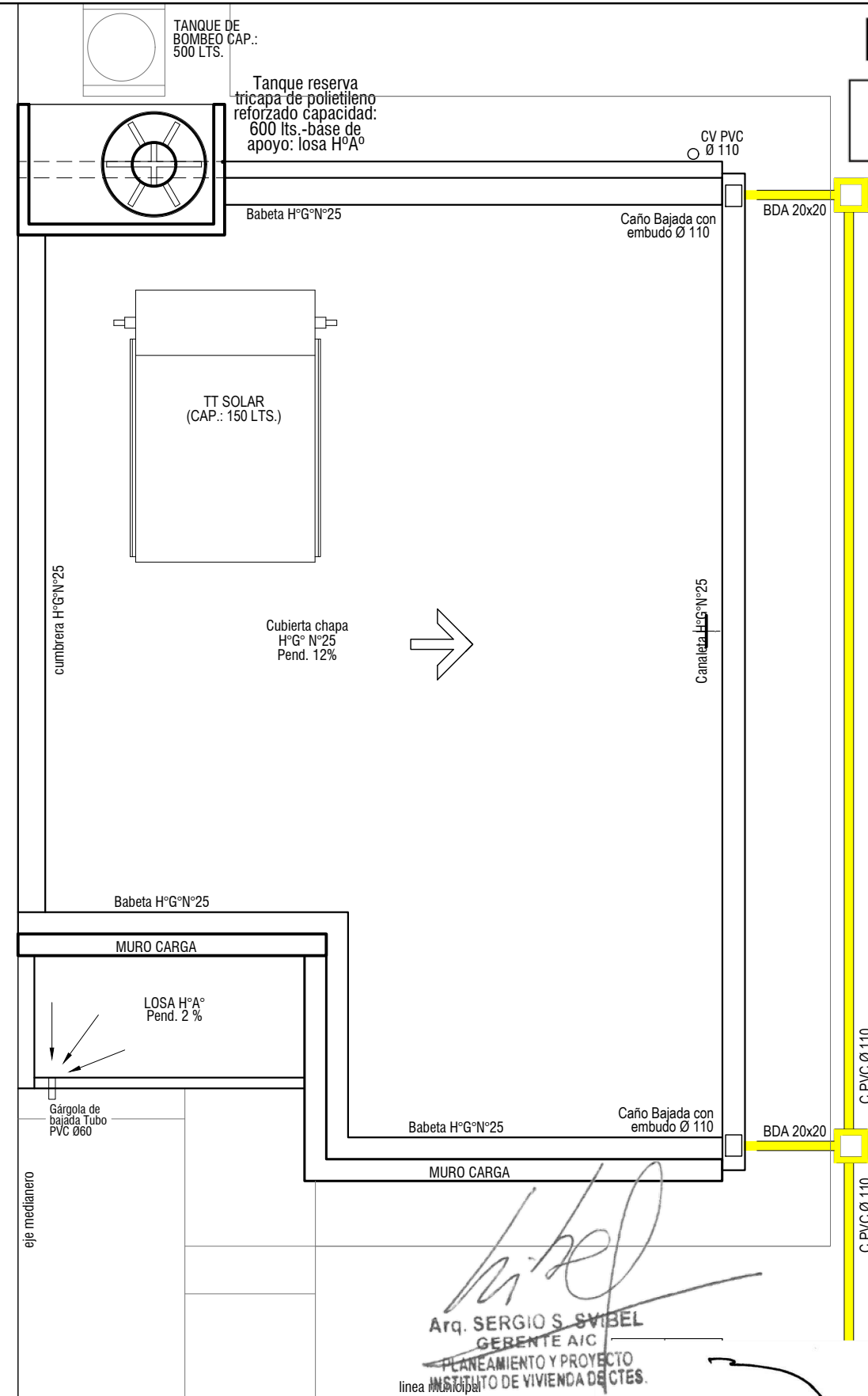
NOTA 2:
EN CADA CIRCUITO, LAS CAÑERÍA DE BAJADA PARA AGUA FRÍA SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. HASTA LA PRIMER DERIVACIÓN O ARTEFACTO QUE ALIMENTE EN SU RECORRIDO, LUEGO TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 13 mm.

NOTA 3:
LAS CAÑERÍA DE BAJADA DE TERMOTANQUE SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. LA ALIMENTACIÓN, DESDE ÉSTE HASTA LOS ARTEFACTOS SERÁ DE Ø 13 mm.

TODA LA GRIFERÍA DEBERÁ CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR

INSTALACION DE AGUA Y DESAGÜE CLOACAL

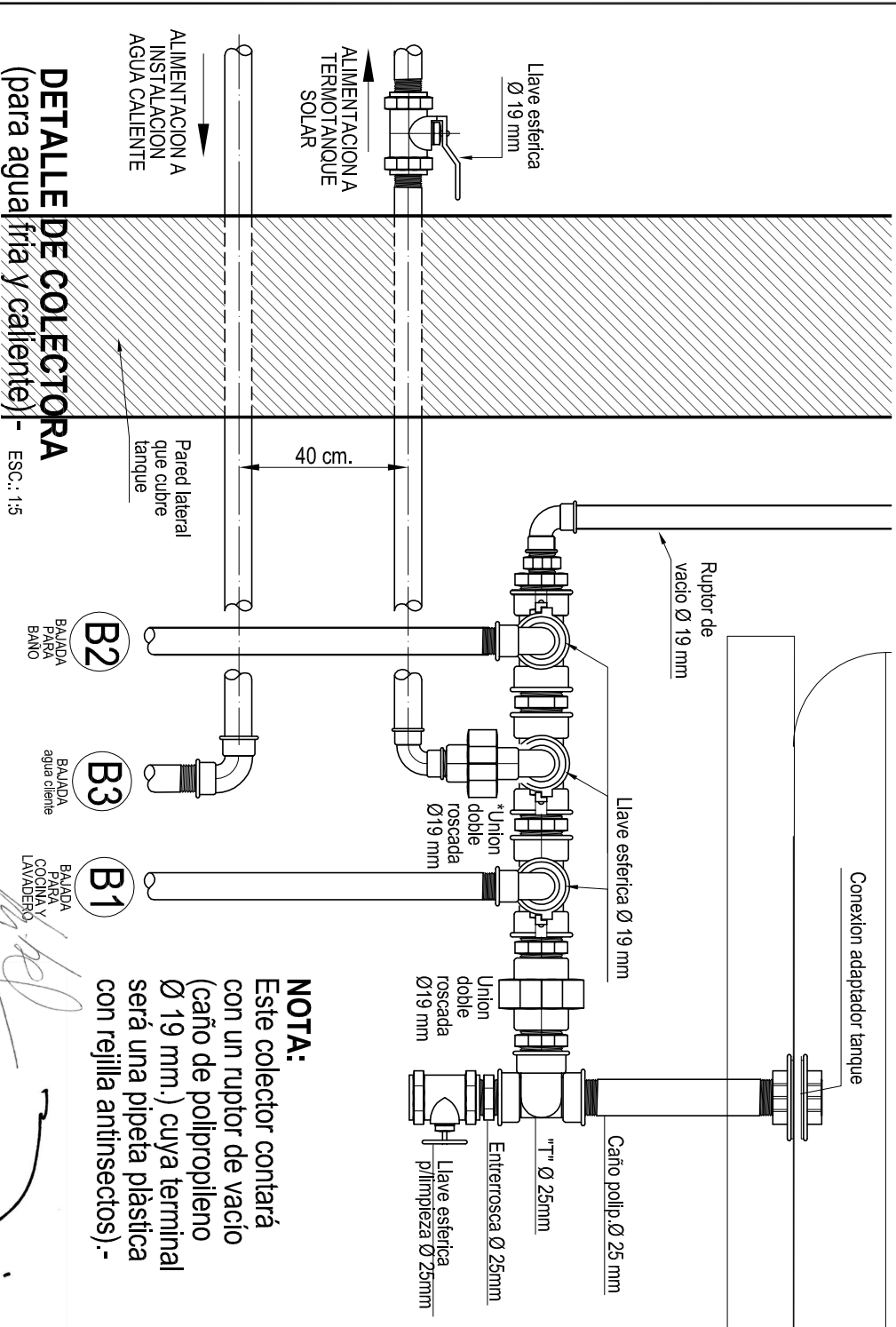
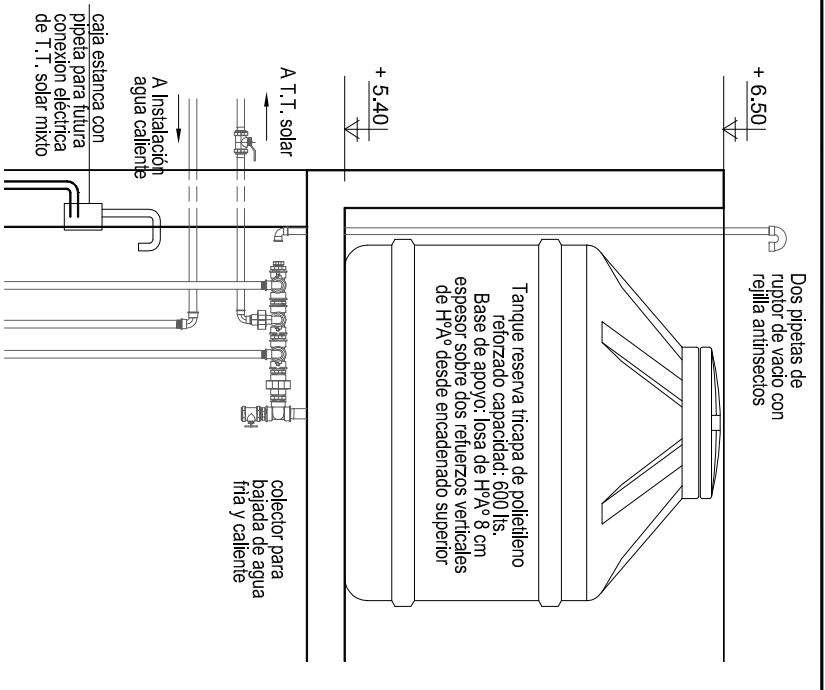
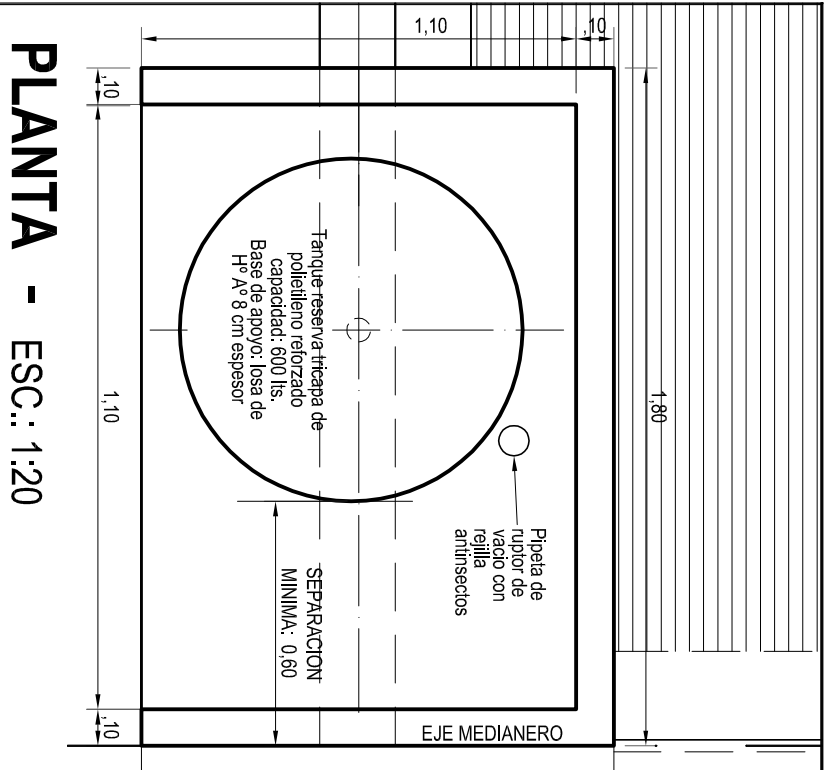
ESC.: 1:50



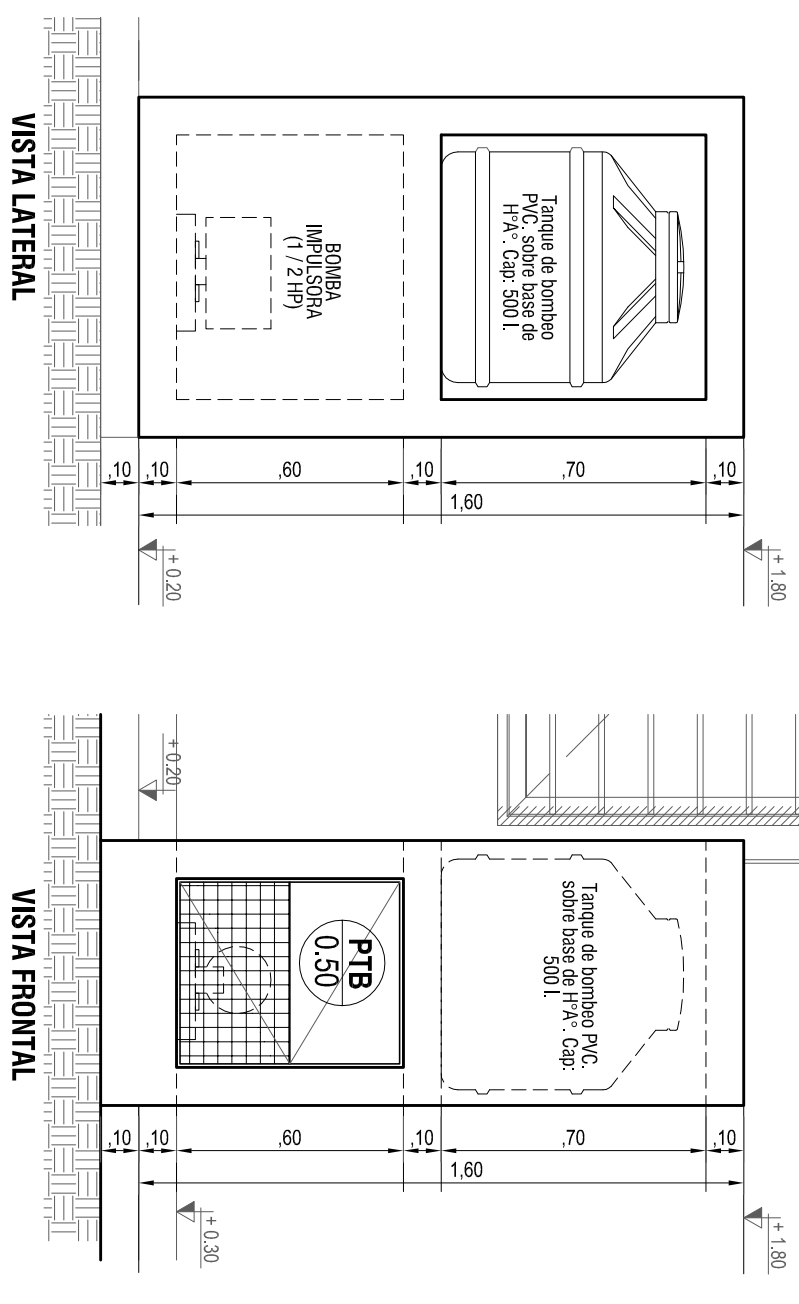
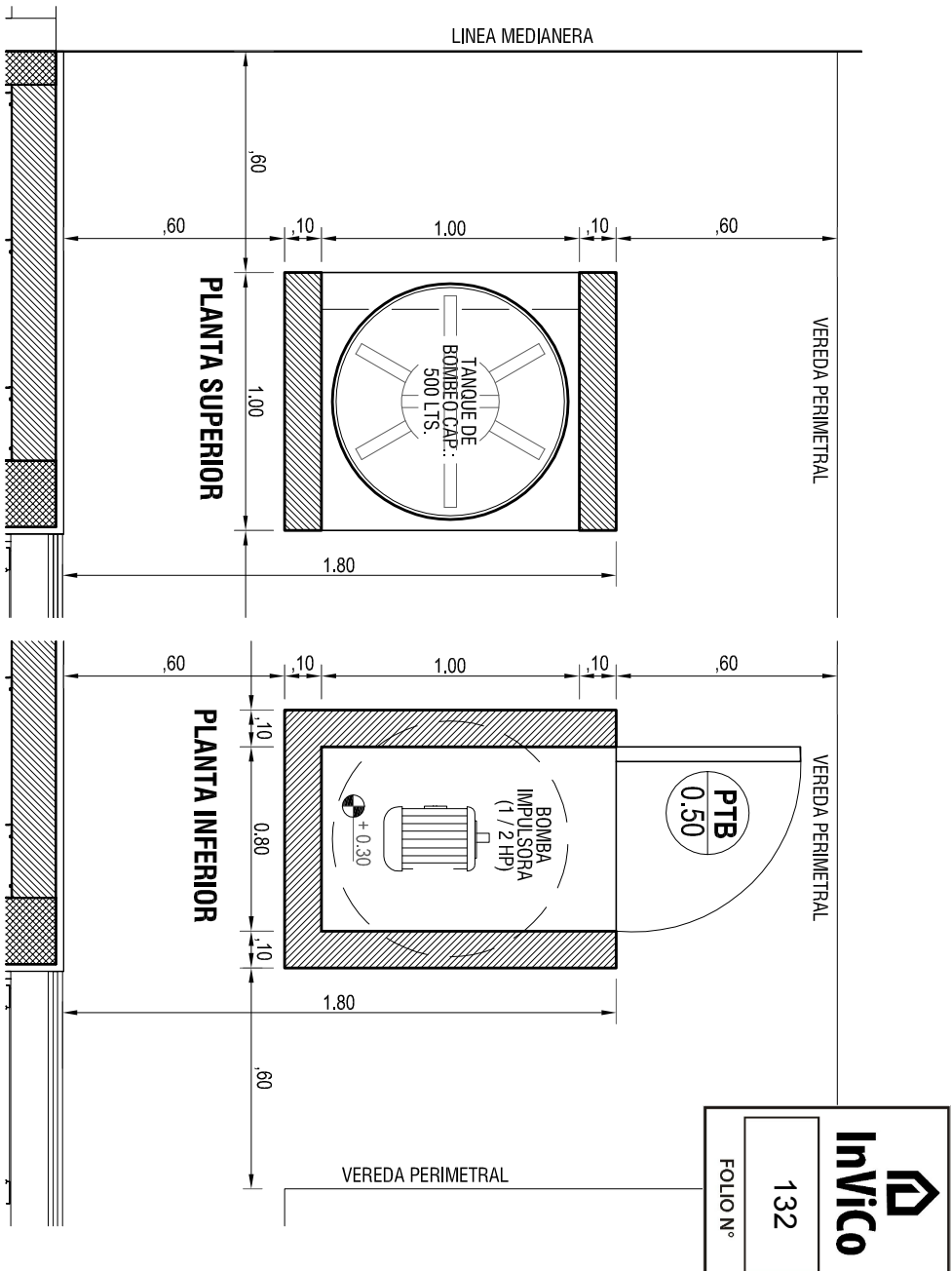
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

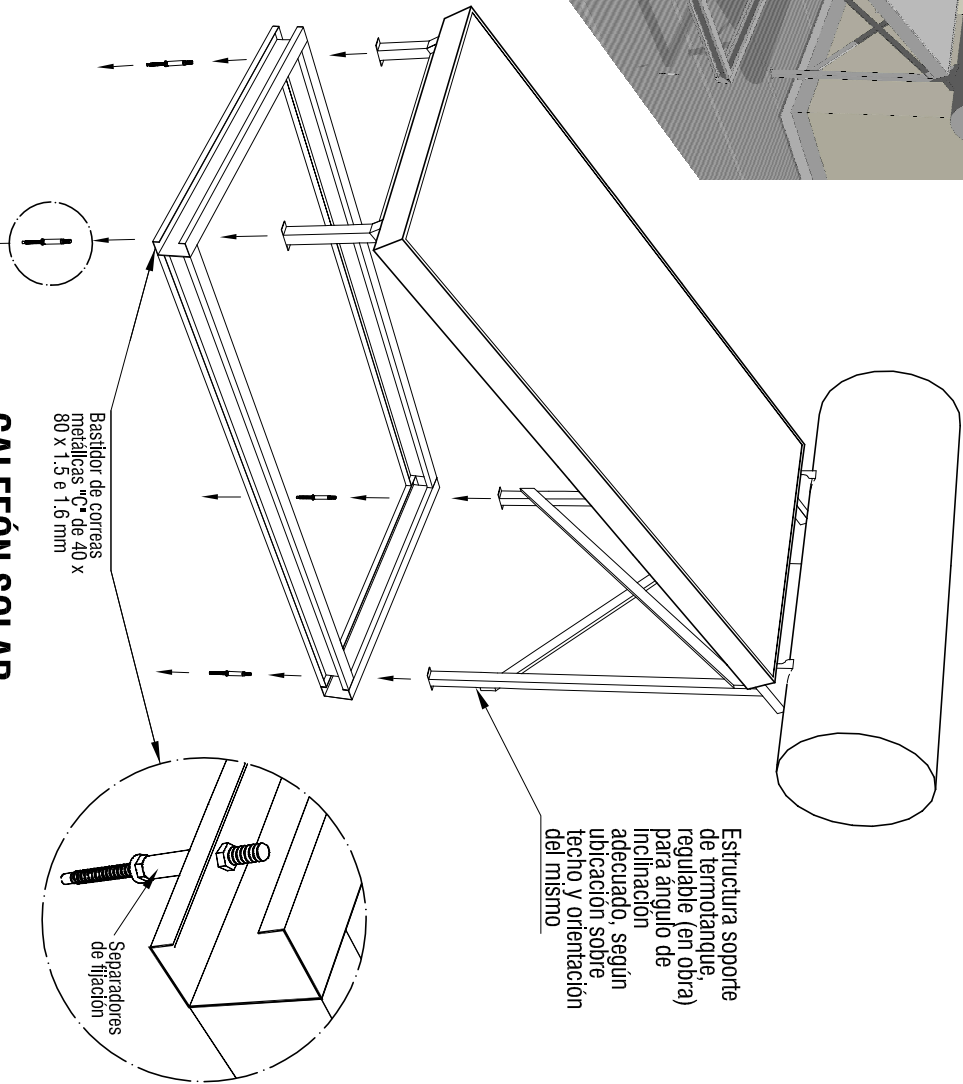
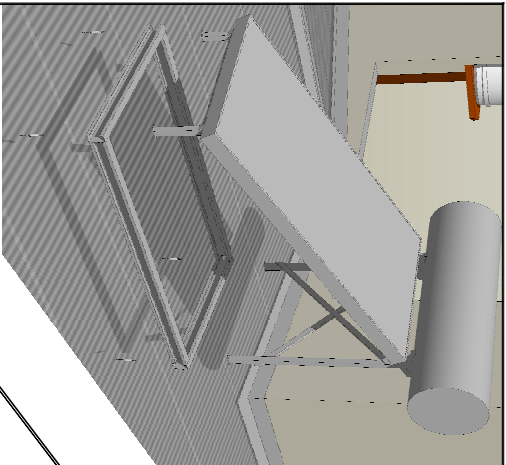


NOTA:
Este colector contará con un ruptor de vacío (caño de polipropileno Ø 19 mm.) cuya terminal será una pipeta plástica con rejilla antinsectos).-



1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. ARRIEL
Arq. GERARTE ALC.
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

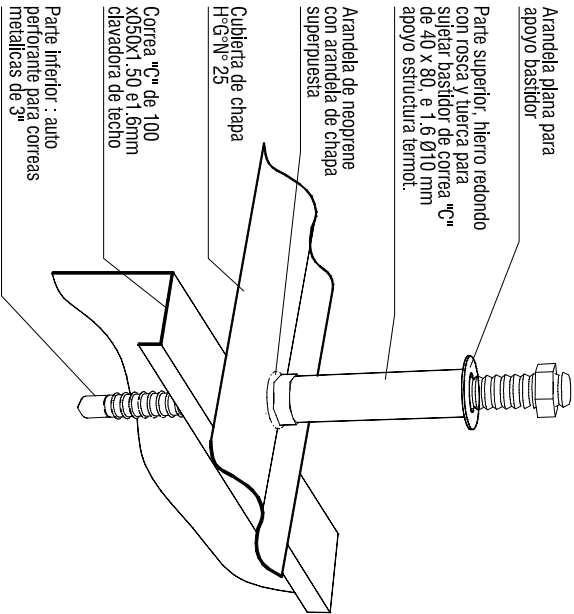


Estructura soporte de termotanque, regulable (en obra) para ángulo de inclinación adecuado, según ubicación sobre techo y orientación del mismo

Bastidor de correas metálicas "C" de 40 x 80 x 1,5 e 1,6 mm

Separadores de fijación

CALEFÓN SOLAR



Arandela plana para apoyo bastidor

Parte superior, hierro redondo con rosca y tuerca para sujetar bastidor de correa "C" de 40 x 80, e 1,5 Ø10 mm apoyo estructura termol.

Arandela de neoprene con arandela de chapa superpuesta

Cubierta de chapa H-G-№ 25

Correa "C" de 100 x050x1,50 e1,6mm clavadora de techo

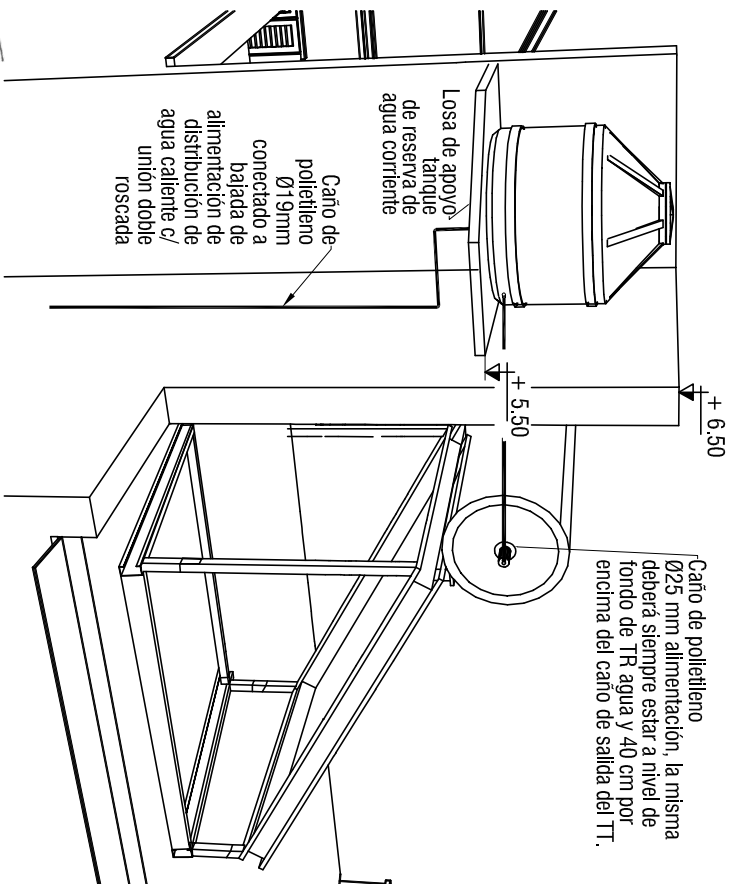
Parte inferior : auto perforante para correas metálicas de 3"

DETALLE DE SEPARADORES DE FIJACIÓN

NOTA:

El Calefón solar deberá ser: Compacto, termosfónico de circuito indirecto, con tanque de acumulación de **180 lts.**, de acero inoxidable AISI 304 en su interior y chapa de acero galvanizado en su parte exterior con aislación de lana de vidrio. Deberá contar con una resistencia eléctrica de 1500 watt incorporada a un termostato, colector de placa plana de 2m² de superficie de captación y material acero inoxidable AISI 304, cubierta transparente de vidrio templado de 5mm de espesor en su interior. Todo el equipo deberá estar fabricado con chapa de acero galvanizado en su parte exterior y aislación de lana de vidrio y estructura soporte construida en chapa galvanizada plegada de 1,6mm de espesor.

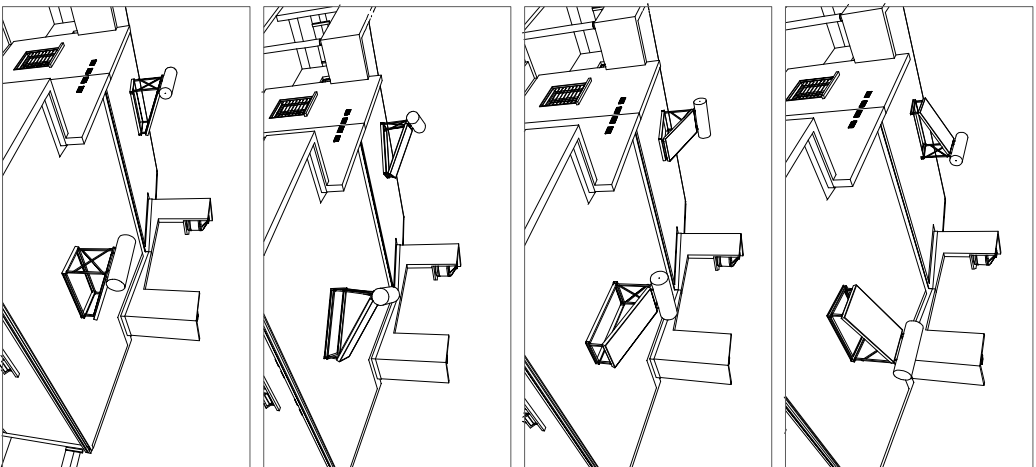
NOTA:
EL BASTIDOR DE CORREAS DE HIERRO SE FIJARA A LA CUBIERTA MEDIANTE SEPARADORES DE FIJACION (VER DETALLE). LA ESTRUCTURA DE SOSTEN DEL CALEFÓN SE PODRA FIJAR AL BASTIDOR MEDIANTE BULONES O BIEN POR SOLDADURA ELECTRICA.



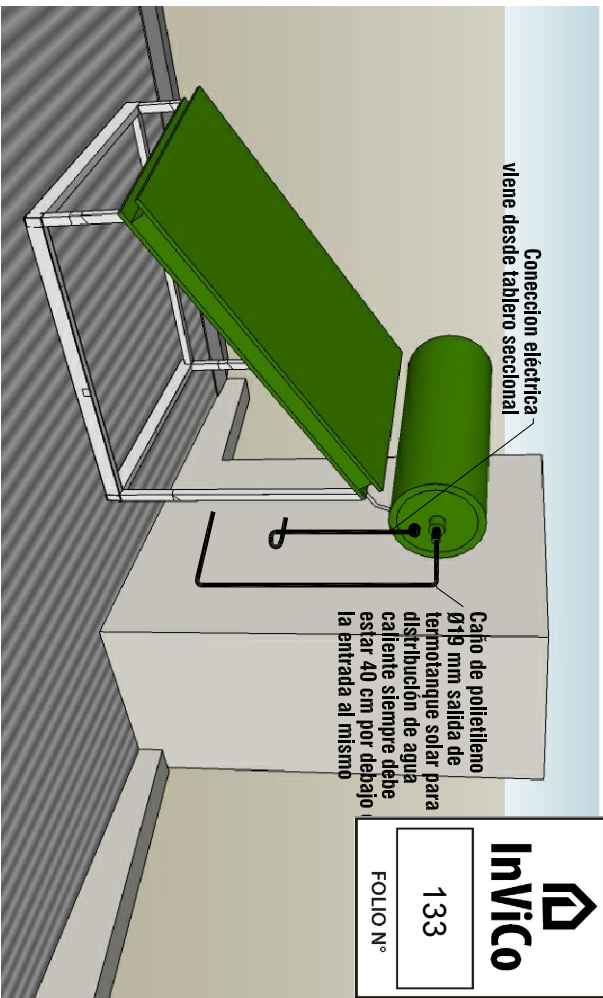
Losa de apoyo/tanque de reserva de agua corriente

Caño de polietileno Ø19mm conectado a bajada de alimentación de distribución de agua caliente c/ unión doble roscada

Caño de polietileno Ø25 mm alimentación, la misma deberá siempre estar a nivel de fondo de TR agua y 40 cm por encima del caño de salida del TT.



EL TT DEBERA ESTAR SIEMPRE ORIENTADO HACIA EL NORTE, GIRANDO SU EMPLAZAMIENTO EN LA CUBIERTA SEGUN LA ORIENTACION DE LA VIVIENDA.

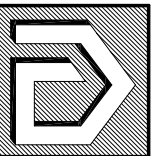
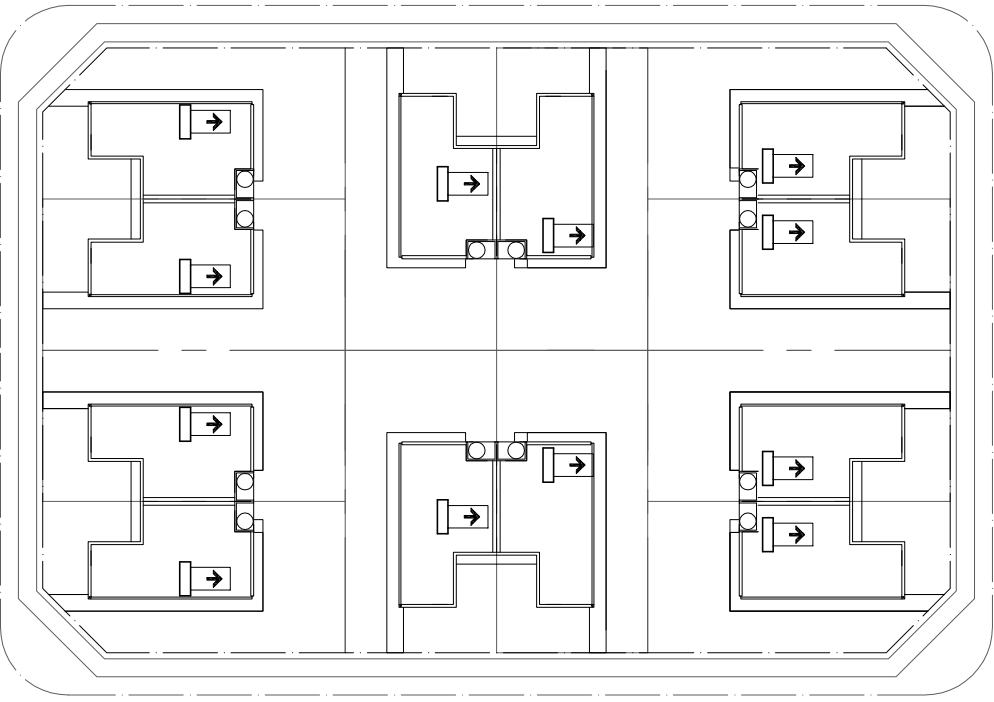


Conexión eléctrica viene desde tablero seccional

Caño de polietileno Ø19 mm salida de termotanque solar para distribución de agua caliente siempre debe estar 40 cm por debajo la entrada al mismo

InVico
133
FOLIO N°

PLANTA ORIENTACIONES PARA COLOCACION DE CALEFÓN SOLAR -ESC.: 1:500 (EL COLECTOR, EN TODOS LOS CASOS DEBERÁ ESTAR ORIENTADO HACIA EL NORTE)



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

Fech:

Proyecto:

Dibujo:

Revisión:

Escala:

1:50-1:100

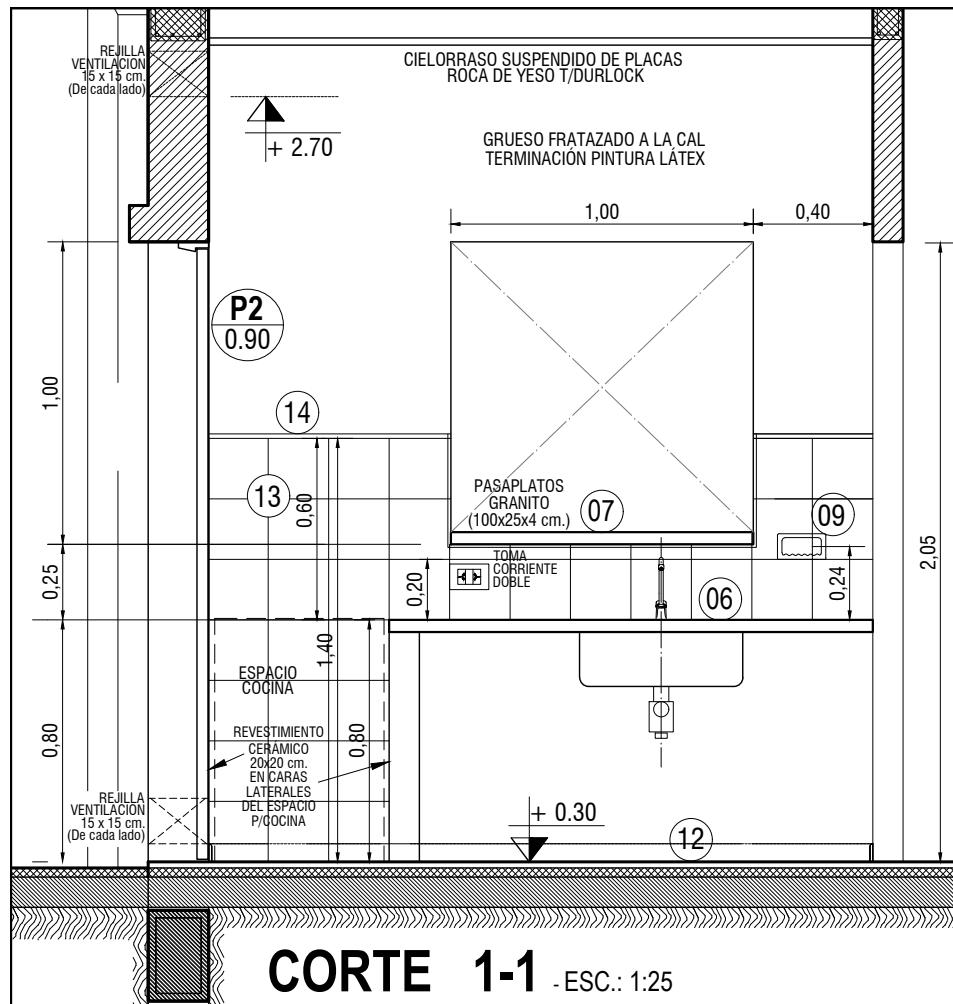
PROTOTIPO INVICO

UNI V

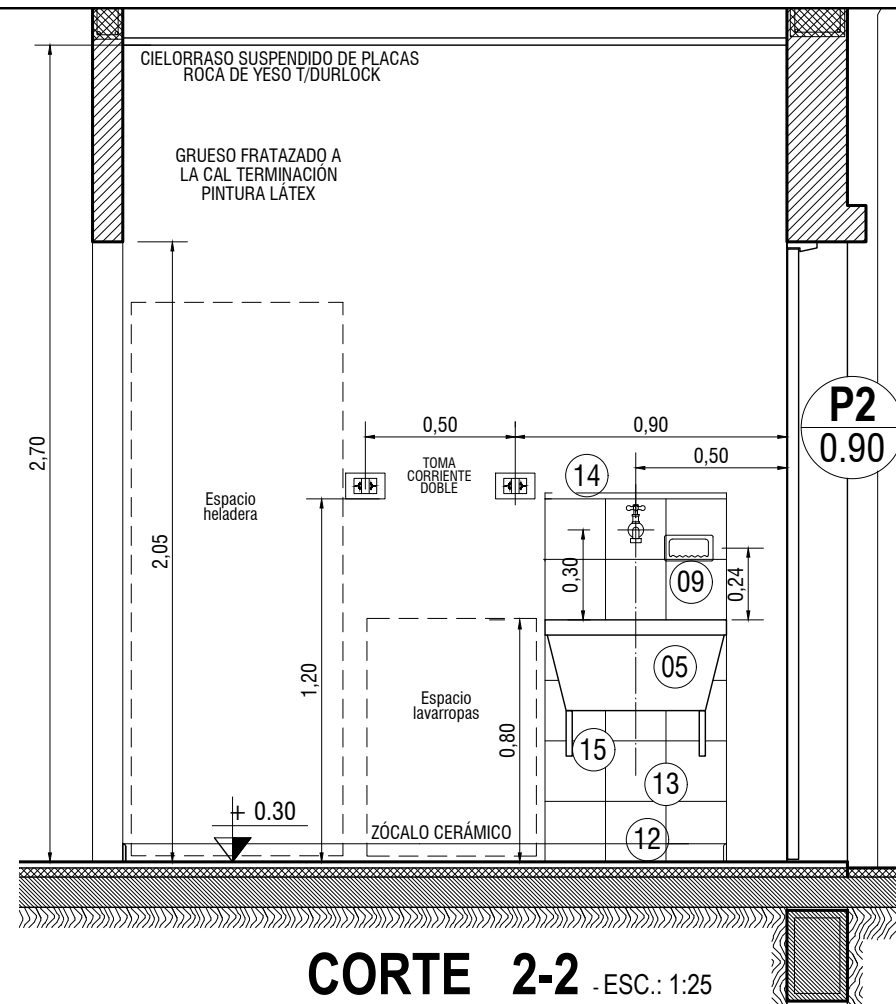
CALEFÓN SOLAR

DETALLE DE

17



CORTE 1-1 - ESC.: 1:25



CORTE 2-2 - ESC.: 1:25

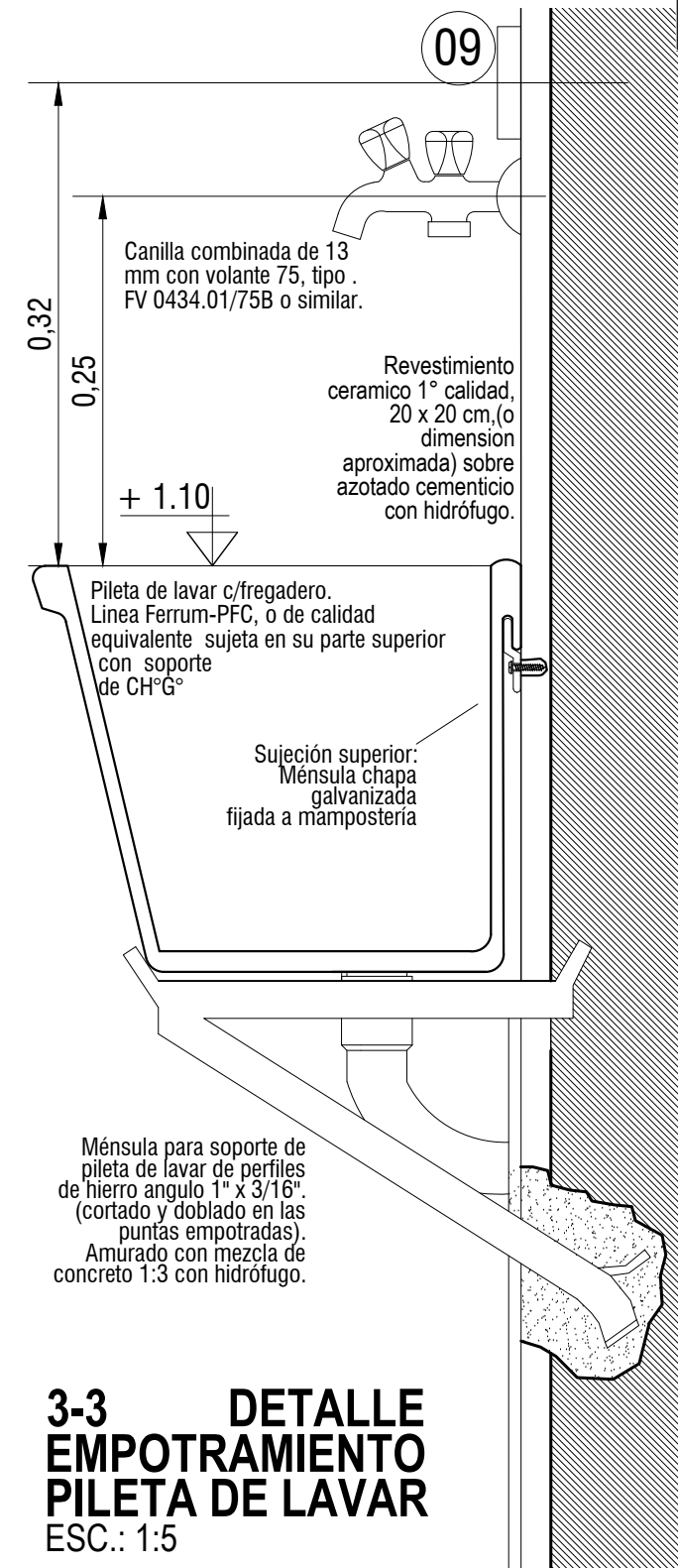
REFERENCIAS

- 05 Pileta de lavar c/fregadero. Línea Ferrum - PFC, o de calidad equivalente, fijada en su parte superior con soporte de hierro galvanizado sujeto con tarugos a la mampostería. Como grifería, deberá contar con: Canilla para manguera volante fijo cromada, del tipo "FV 0434.01/75B, o similar. Deberá desaguar, mediante cañería de PVC Ø 40 mm. (diámetro cuarenta milímetros), a PPA con rejilla, con descarga en PVC Ø 63 por ramal simple a 45° Ø 110/63 a cañería primaria.
- 06 Mesada de cocina granito reconstituido de 4cm. de espesor, con canaleta de desagüe en todo su perímetro, con bacha de acero inoxidable de (50x40x15) cm. con grifería de cocina para mesada, pico móvil FV 0423/B1 Arizona - cromo, o similar. Esta bacha, deberá desaguar, mediante cañería con sifón, de PVC Ø 50 (diámetro cincuenta milímetros), a BA (boca de acceso).
- 07 Mesada de cocina granito reconstituido de 4cm. de espesor (100x25) cm.
- 09 Jabonera chica, 7,5 x 15 cm. de losa de embutir en pared, (sobre pileta de cocina y pileta de lavar)
- 12 Piso cerámico esmaltado. Calidad PEI IV
- 13 Revestimiento cerámico 1° calidad, 20 x 20 cm. (o dimensión aproximada) sobre azotado cementicio con hidrófugo.
- 14 Cuarto de caña de PVC.
- 15 Ménsula para soporte de pileta de lavar de perfiles de hierro ángulo 1" x 3/16" (cortado y doblado con los extremos empotrados). Amurado con mezcla de concreto 1:3 con hidrófugo.
- 16 Artefacto cocina de chapa enlozada blanca. Con cuatro quemadores superiores y horno con puerta con doble vidrio visor. Ancho menor a 60 cm.

NOTA:

TODAS LAS PAREDES DE ESTE LOCAL, DESDE PISO HASTA PASANDO 10 cm. EL CIELORRASO, LLEVARAN REVOQUE GRUESO A LA CAL FRATAZADO, SOBRE AZOTADO CEMENTICIO CON HIDROFUGO.

TODA LA GRIFERIA DEBERA CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR

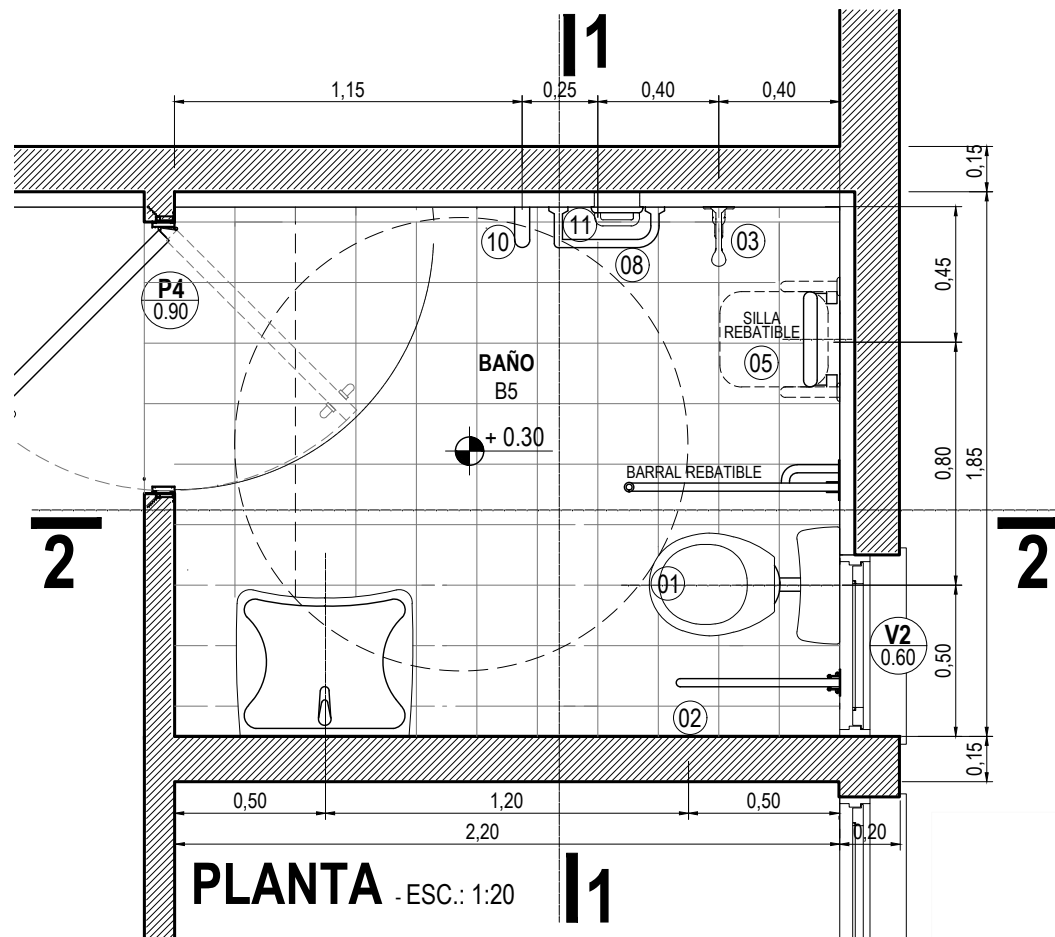
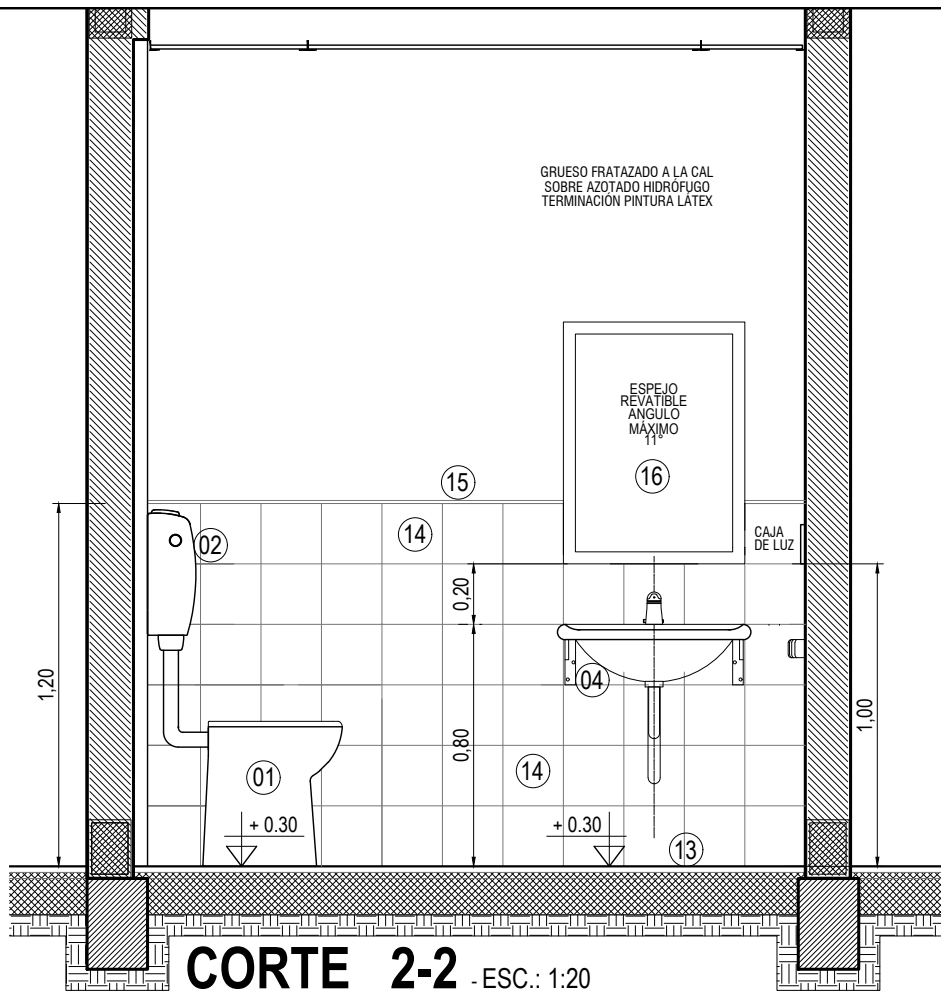
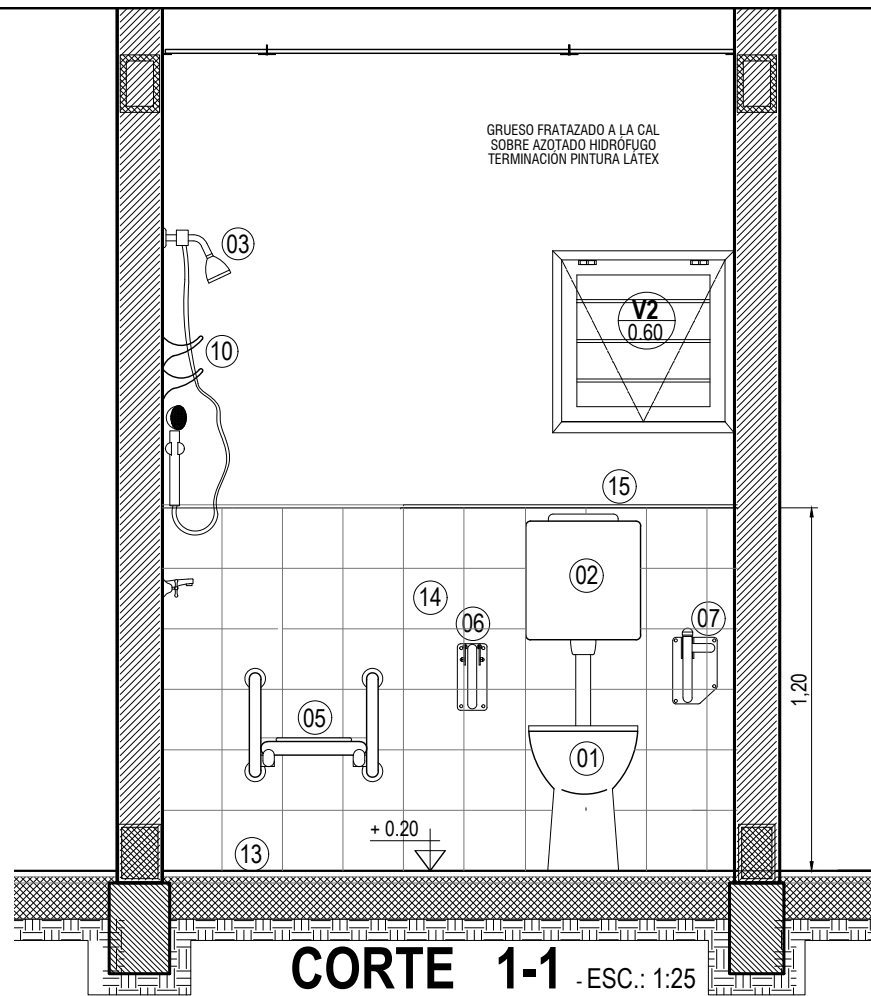
V2
0.60Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.E.S.Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes3-3 DETALLE
EMPOTRAMIENTO
PILETA DE LAVAR
ESC.: 1:5

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS DEPARTAMENTO DE PROYECTO	Obra: PROTOTIPO INVICO UNI V		Plano: NUCLEO HUMEDO PLANTA Y VISTA		
	Fecha: MARZO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO	Escala: 1:5-1:25

REFERENCIAS

- 01 Inodoro P/ discapacitados: (IETJ B)
Asiento para inodoro (TTE3 B) y tapa (TTE4 B) de ferrum.-
- 02 Deposito (DTEXF B).
Deberá contar con sistema de doble descarga.
- 03 Juego monocomando para bañera y ducha FV 0112/B1 Arizona
- 04 Lavatorio para discapacitados (LET1F B) de Ferrum. Su grifería será monocomando tipo "FV" Arizona Cromo cod.181/B1 o grifería de calidad equivalente, su conexión a la red estará dada por un flexible mallado en aluminio. Para su desagüe constará de tapita y cadena cromada para desagüe a pileta de patio abierta mediante cañería de PVC ø 40 (diámetro cuarenta milímetros).
- 05 Asiento rebatible de acero inoxidable(VTES B),de Ferrum ,o de características y calidad similares.
- 06 Barral fijo , para un costado del inodoro (Cod.: VEFR 3)
- 07 Barral móvil , para un costado del inodoro, con portarrollo incorpor (Cod.: VTEPA)
- 08 Barral fijo tipo "L" 67 cm x 36,5 cm (VTEPI B) de ferrum.-
- 10 Percha doble de losa de embutir en pared.
- 11 Jabonera con agarradera, 15 x 15 cm. de losa de embutir en pared.
- 13 Piso cerámico esmaltado. Calidad PEI IV. Antideslizante en baño.
- 14 Revestimiento ceramico 1° calidad, 20 x 20 cm, sobre azotado cementicio con hidrófugo.
- 15 Perfil guardacanto de cuarta caña de PVC. color blanco
- 16 Espejo vasculante movil de 60 x 80 cm.



NOTA 1:

TODAS LAS PAREDES DE ESTE LOCAL, DESDE PISO HASTA PASANDO 10 cm. EL CIELORRASO, LLEVARAN REVOQUE GRUESO A LA CAL FRATAZADO, SOBRE AZOTADO CEMENTICIO CON HIDROFUGO.

NOTA 2:

TODAS LAS LLAVES DE PASO, COMO ASÍ TAMBIEN LOS FLEXIBLES, DEBERA TENER CAMPANA DE TERMINACION. SOBRE EL REVESTIMIENTO.

NOTA 3:

TODAS LAS CAJAS DE INSTALACION ELECTRICA, COMO TAMBIEN LAS TERMINACIONES DE LA INSTALACION DE AGUA (CODOS O T) DEBERAN ESTAR EMPOTRADAS AL RAS, YA SEA DEL REVOQUE O DEL REVESTIMIENTO.

NOTA 4:

TANTO LOS TOMACORRIENTES COMO LAS LLAVES DE LUZ TENDRA UBICADAS LAS BASES DE SUS CAJAS A UNA ALTURA DE 1,00 m. DEL PISO TERMINADO

TODA LA GRIFERIA DEBERA CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROTOTIPO INVICO

UNI V

PROTOTIPO DE ACCESIBILIDAD INTEGRAL

Plano:

NUCLEO HUMEDO - BAÑO
PLANTA Y VISTA

Fecha:

MARZO/2021

Proyecto:

ARQ. LUIS BEJARANO

Dibujo:

ARQ. LUIS BEJARANO

Revisión:

ARQ. LUIS BEJARANO

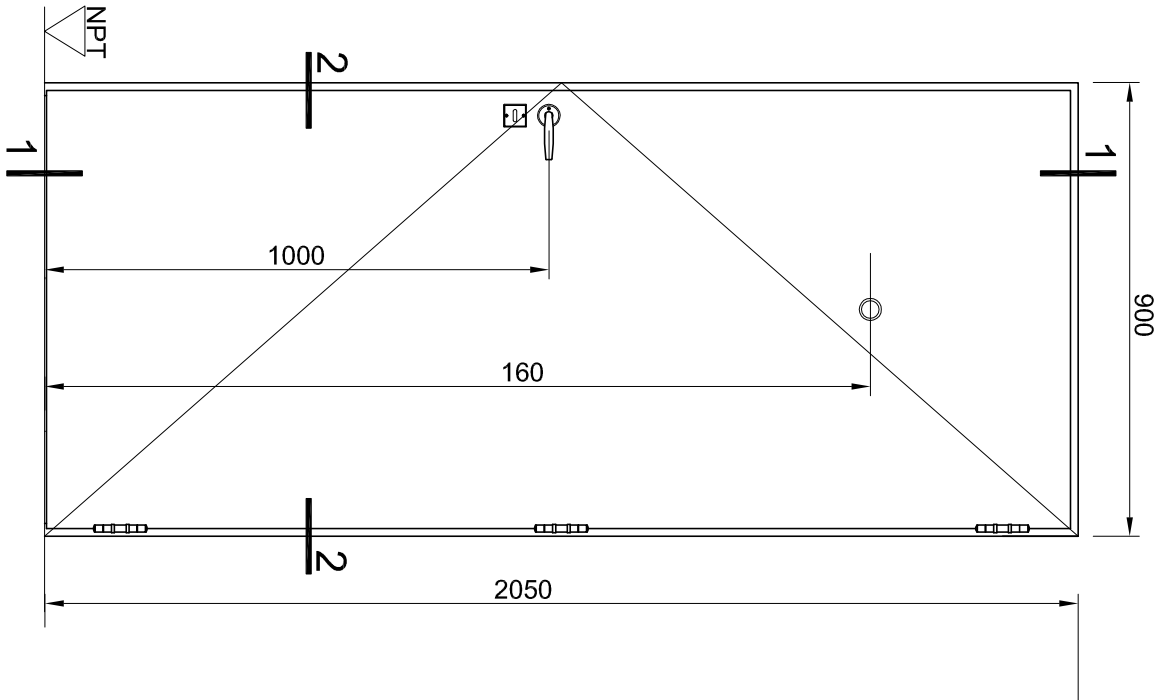
Escala:

1:20

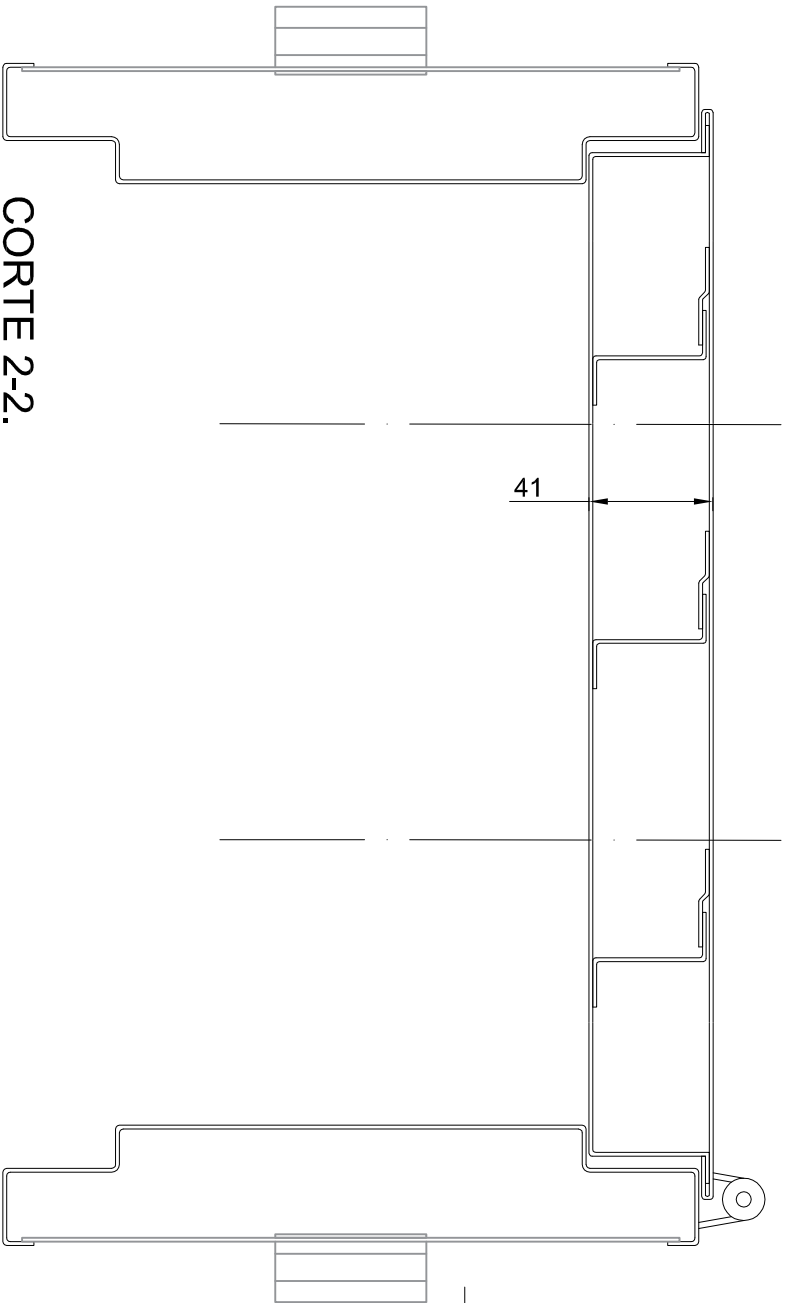
20

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

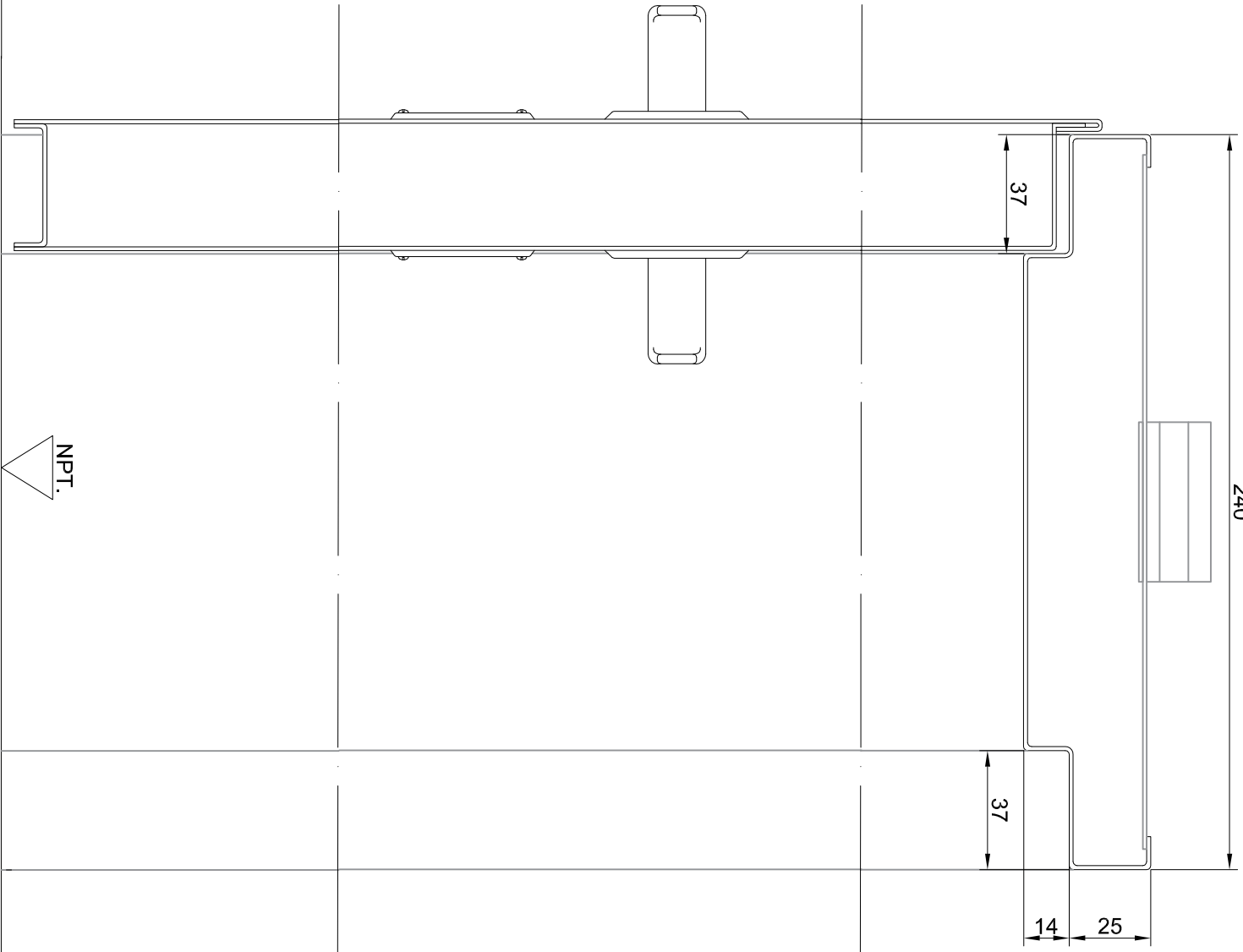
Detalle de carpintería.	
MARCO:	Chapa plegada BWG 18
HOJA:	Doble chapa plegada BWG 18 (inyección de poliuretano)
SEGURIDAD:	Cerradura seguridad tipo Privé 208
MOVIMIENTO:	3 Bisagras tipo munición. 100 mm
ACCIONAMIENTO:	Picaporte doble balanceo Aluminio.
PRESENTACION:	Dos (2) manos antióxido
TERMINACIÓN:	Tres (3) manos esmalte sintético.
FLUJACIÓN:	Grampas para amure de hierro
OBSERVACIONES:	Mirilla de bronce



VISTA
INTERIOR.



CORTE 2-2.



CORTE 1-1.

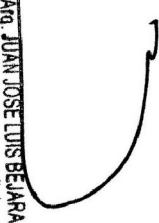
**InVico**

FOLIO N°
137

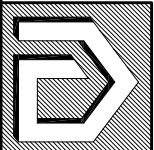
Arq. SERGIO S. SYMBEL
GERENTE AIC
DEPARTAMENTO DE VIVIENDAS



Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICTORARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROYECTO INVICO

UNI V

Plano:

CARPINTERIA

DETALLE P1

Fedat:

MAIO/2021

Proyecto:

Arq. LUIS BELARANO

Dibujó:

Arq. LUIS BELARANO

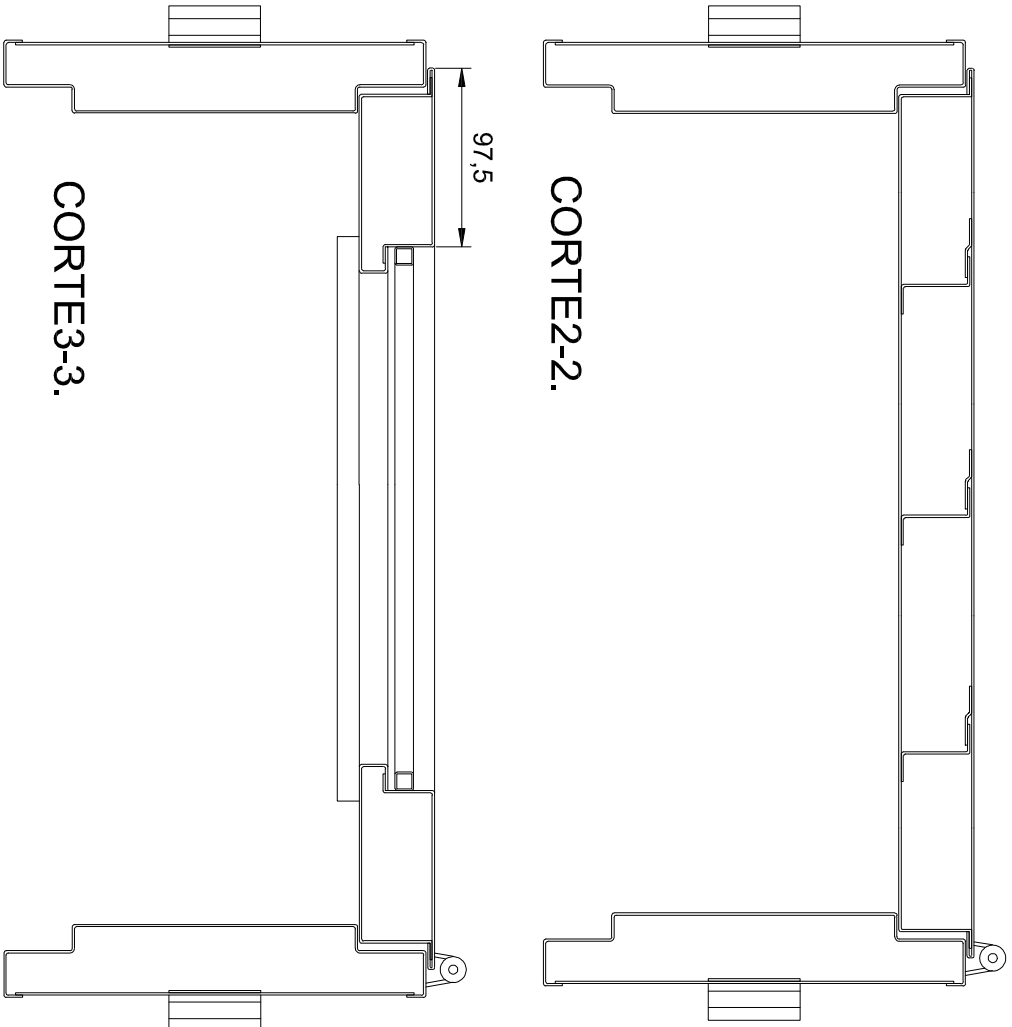
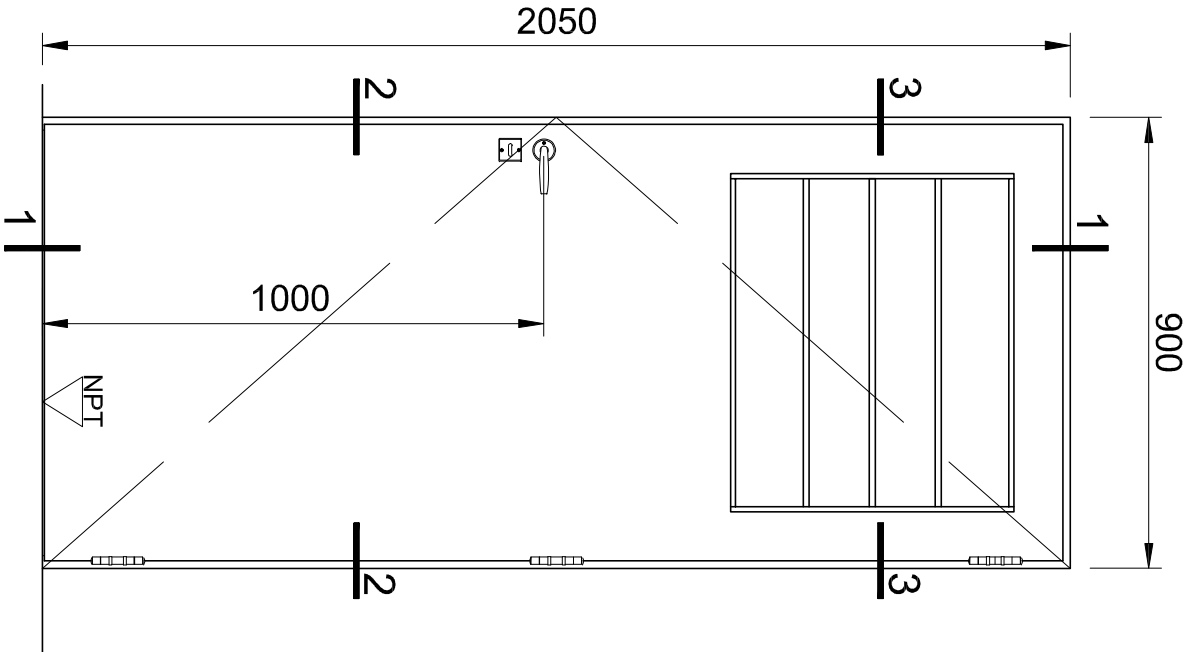
Revisión:

Arq. LUIS BELARANO

Escala:

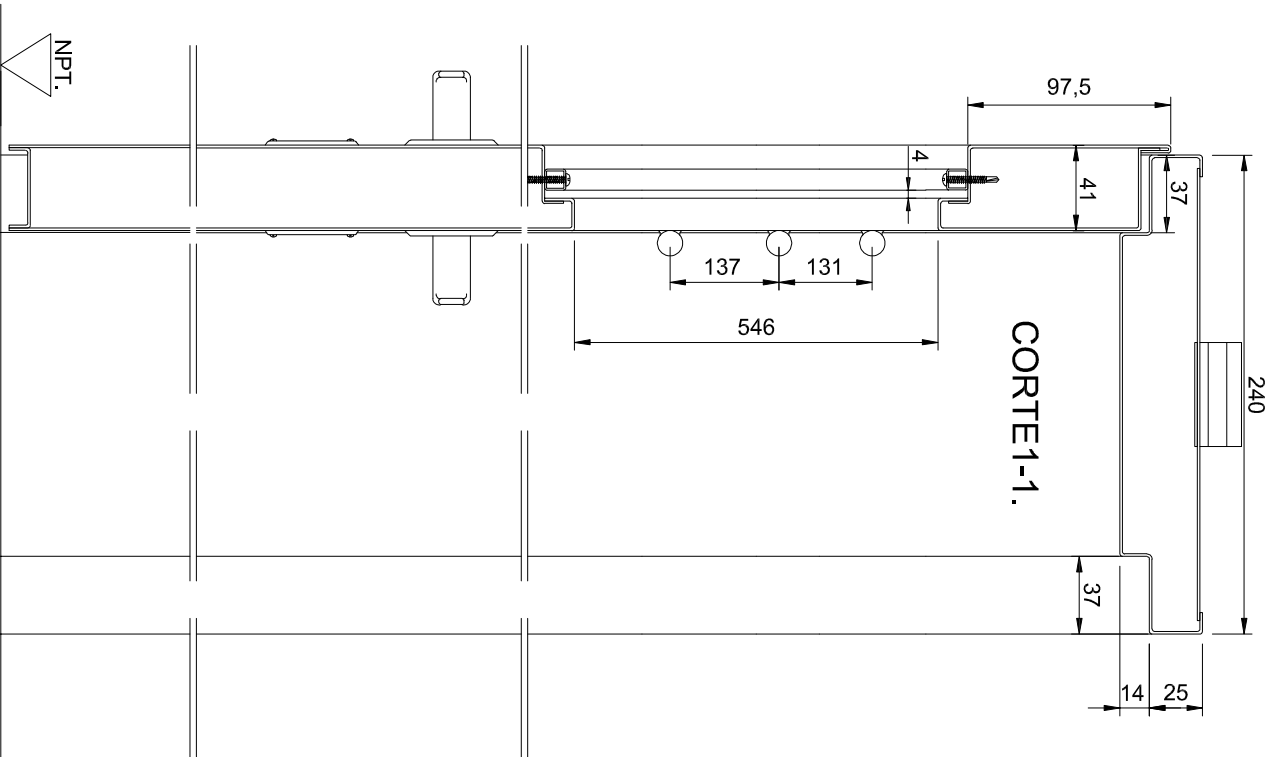
1:10 - 1:2 - 1:20

21



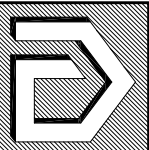
CORTE3-3.

Detalle de carpinteria.	
MARCO:	Chapa plegada BWG 18
HOJA:	Doble chapa plegada BWG 18 (Inyección de poliuretano)
SEGURIDAD:	Cerradura seguridad tipo Privé 208
MOVIMIENTO:	3 Bisagras tipo munición. 100 mm.
VIDRIO:	Float 4 mm
CONTRAVIDRIO:	Tubo Estruct. 10X10x0.9 mm
ACCIONAMIENTO:	Picaporte doble balancín Aluminio.
PRESENTACION:	Dos (2) manos antióxido
TERMINACIÓN:	Tres (3) manos esmalte sintético.
FLUJACIÓN:	Grampas para anure de hierro.
REJAS:	Tres (3) fierros lisos Ø 12 mm., soldados a bastidor



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES.
DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGALO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LUCHARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGALO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

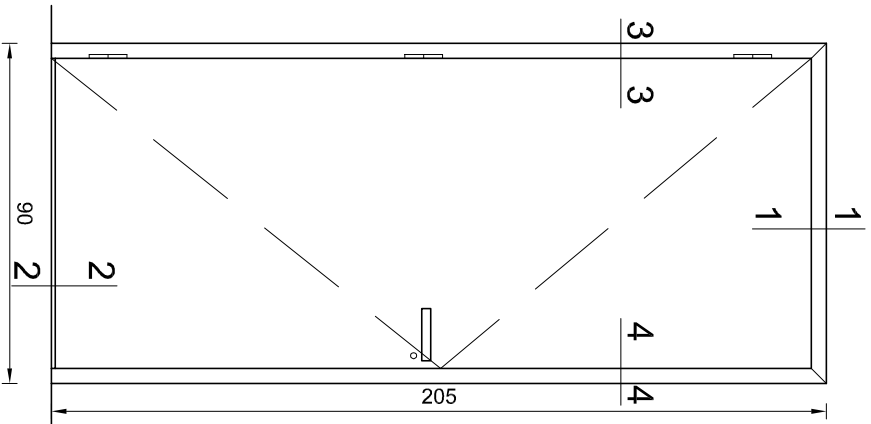


INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra: PROYECTO INVICO
Fedto: MAYO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO

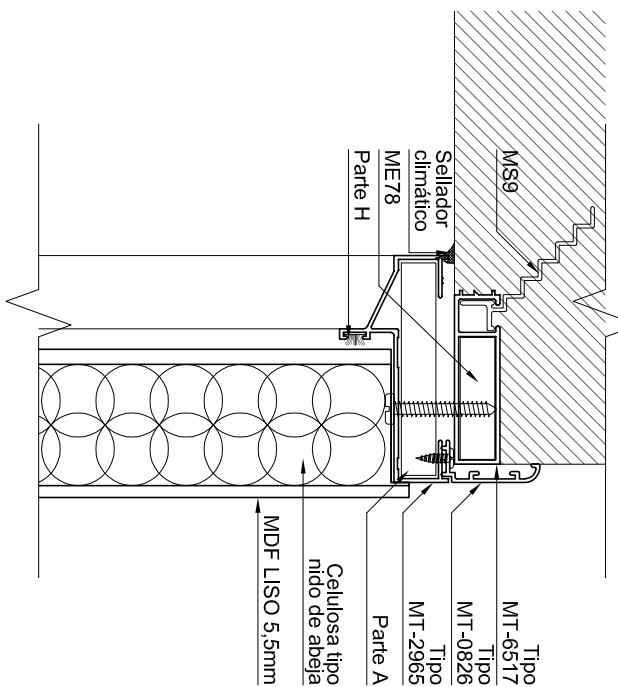
Plano: CARPINTERIA
Dibujó: ARQ. LUIS BEJARANO

Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: 1:10 - 1:2 - 1:20

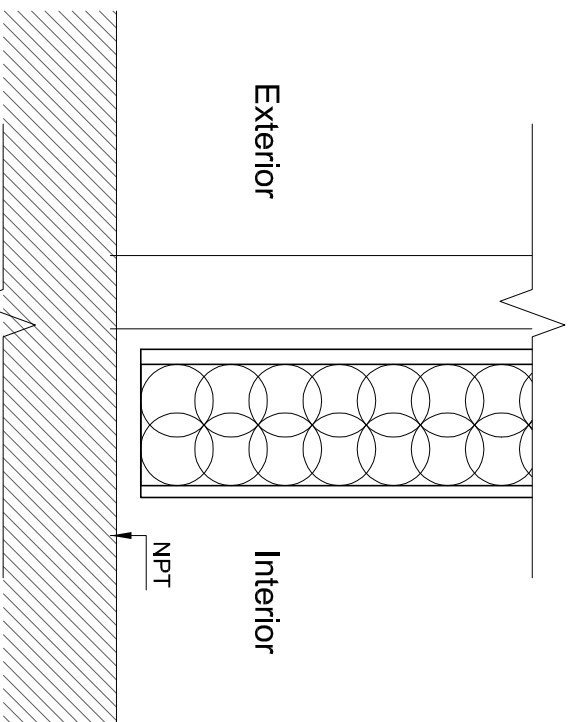


VISTA INTERIOR

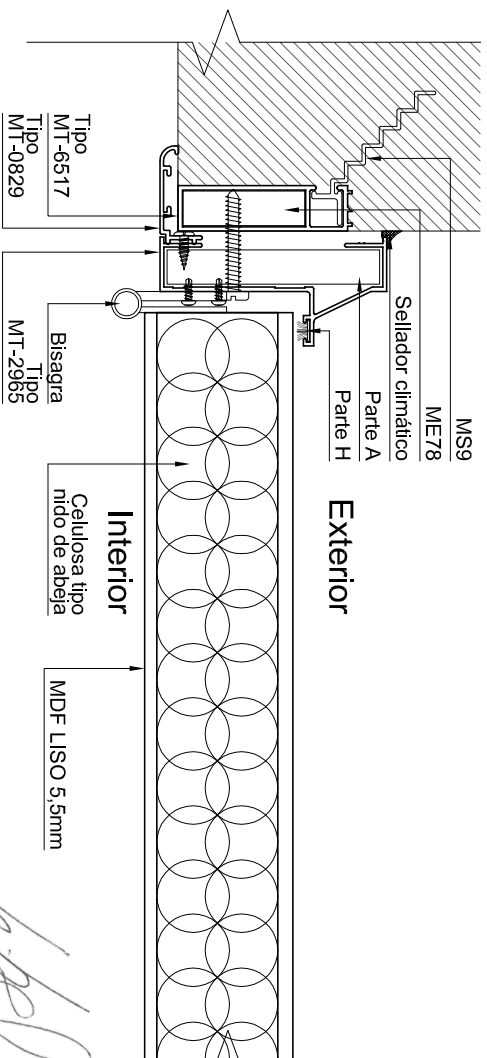
FORMA DE ABRIR	DE ABRIR DE UNA HOJA
MARCO	Aluminio color blanco Perfil tipo MT-2965 (0.556Kg/GM).
PREMARCO HOJA	Perfil tipo MT-6517 (0.743Kg/GM).
HOJA	Puerta tipo placa, compuesta por un bastidor de pino de primera, con relleno de celulosa tipo nido de abeja, enchapada en ambas caras con chapas de MDF de 5,5 mm con-formando un espesor final de 44 mm de hoja.
CONTRAMARCO	Perfil tipo MT-0829 (0.129Kg/GM)
HERRAJES Y ACCESORIOS	Cerradura: Kallay 503 simple paleta Manija: de aluminio extruido con bocallave universal Bisagra: Niqueladas de fijación en tres tornillos Felpas: Parte "H"
TERMINACION HOJA	2 (dos) manos de sellador tapaporos, fondo blanco y 2 (dos) manos de esmalte sintético (color a determinar)
CANTIDAD	TRES. (3)



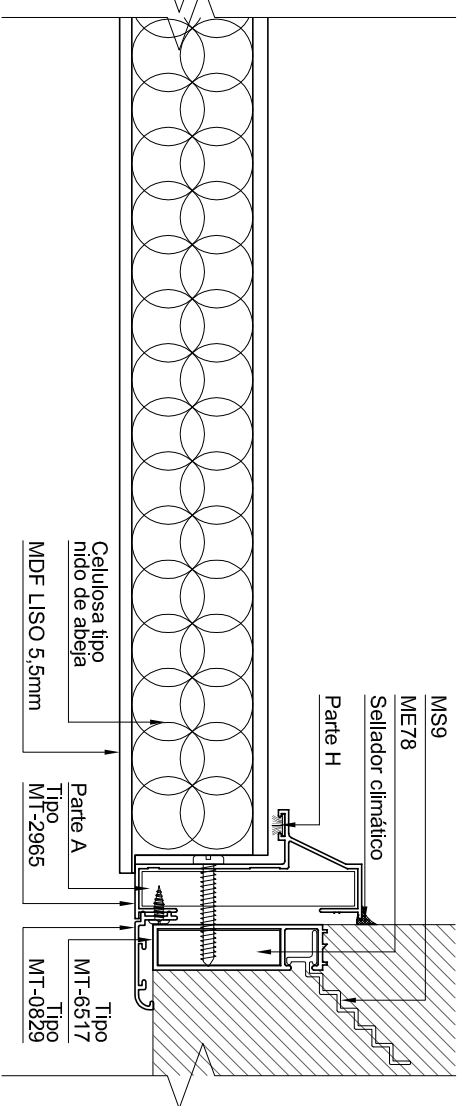
CORTE 1-1 - Esc.: 1:2.5



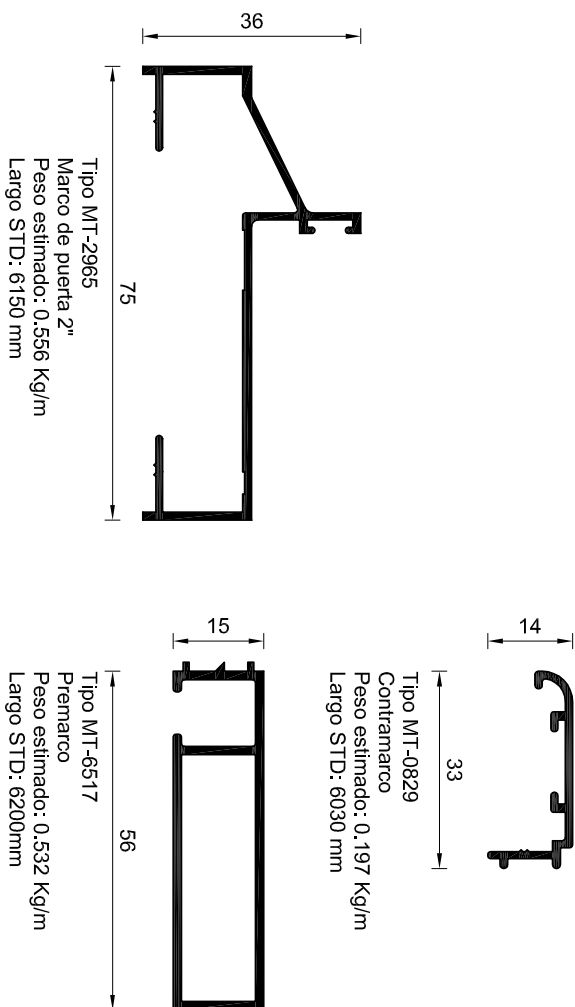
CORTE 2-2



CORTE 3-3



CORTE 4-4

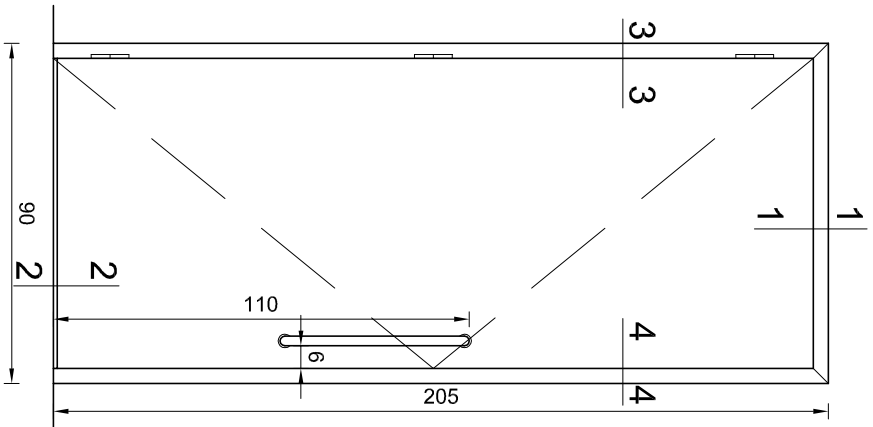


PERFILES, HERRAJES Y ACCESORIOS

1/TODAS LAS MEDIDAS, NOTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA, 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTARÁN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS Y/O TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESCISO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EFECTUAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

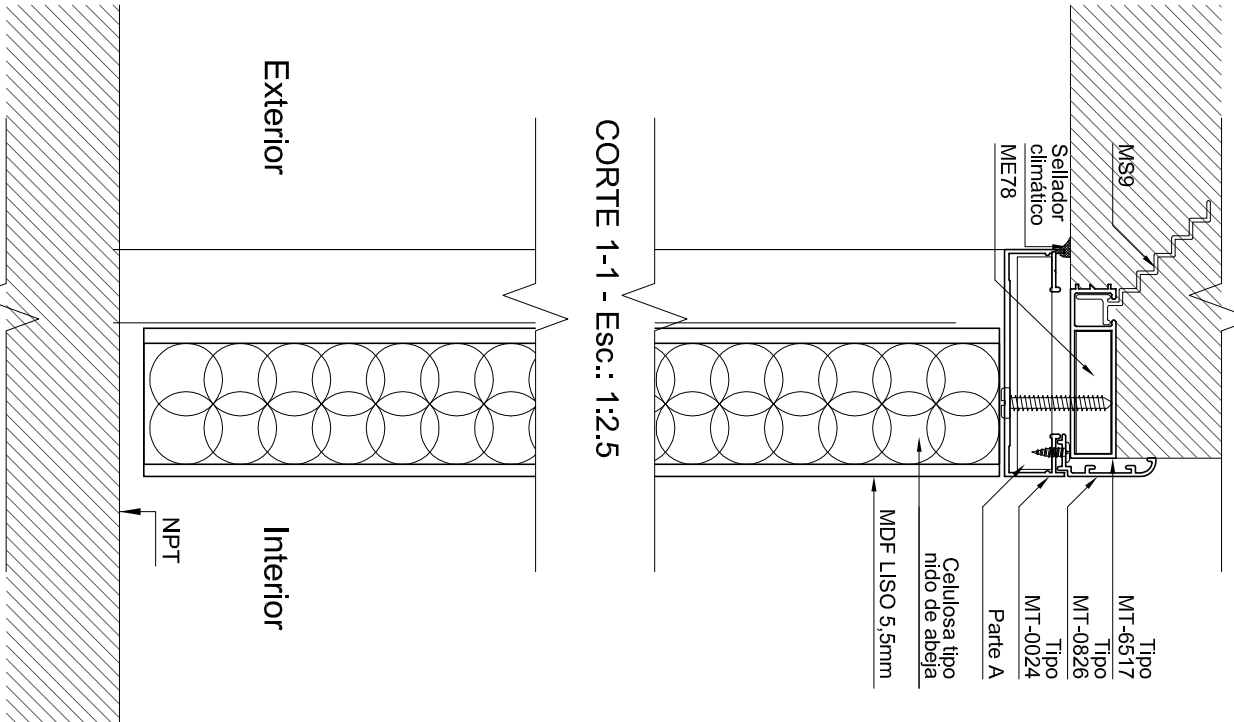
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SYMBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CITES

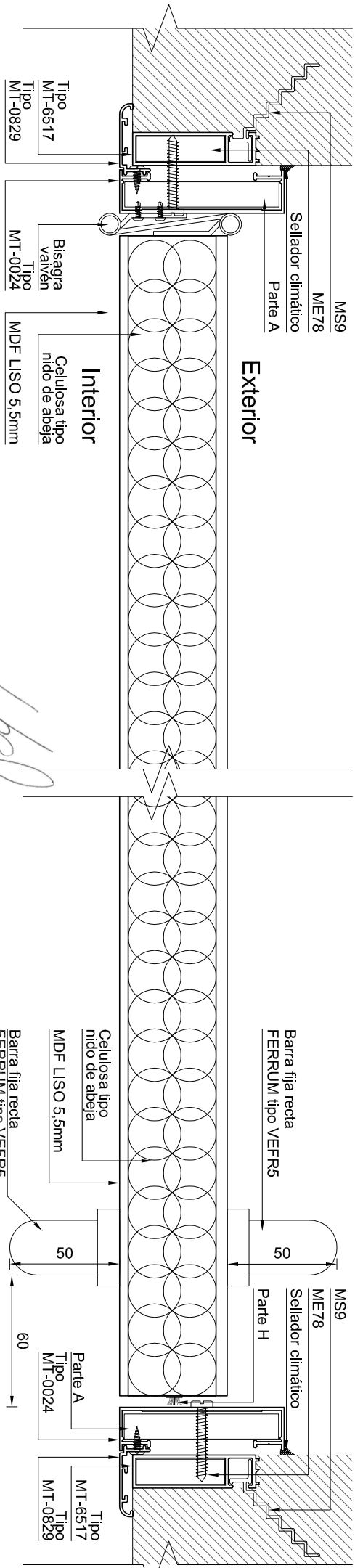
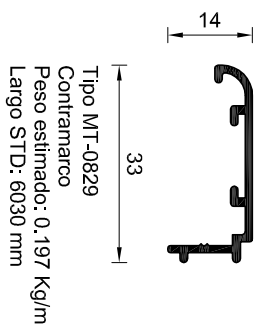
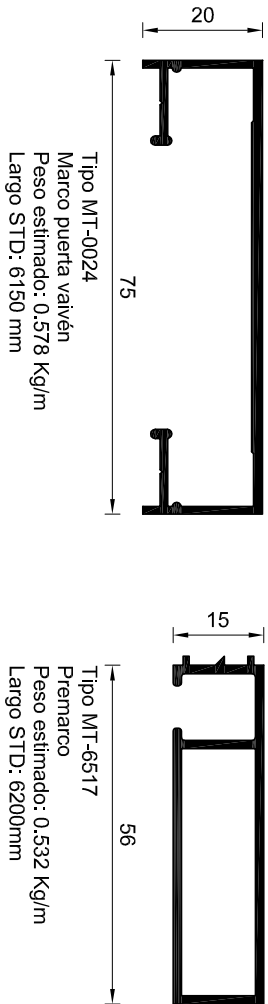


VISTA INTERIOR

FORMA DE ABRIR	COMÚN DE UNA HOJA.
MARCO	Aluminio color blanco Perfil tipo MT-0024 (0.556KGM).
PREMARCO HOJA	Perfil tipo MT-6517 (0.743KGM).
HOJA	Puerta tipo placa, compuesta por un bastidor de pino de primera, con relleno de celulosa tipo nido de abeja, enchapada en ambas caras con chapas de MDF de 5,5 mm conformando un espesor final de 44 mm de hoja.
CONTRAMARCO	Perfil tipo MT-0829 (0.129KGM)
HERRAJES Y ACCESORIOS	Cerradura: Kallay 5023 vañen Manija: dos (2) barras fijas en posición vertical línea ESPACIO de FERRUM tipo VEFRR5 pre pintado blanco. Se cubrirá la fijación mediante embellecedores del mismo color. Bisagra: Tipo vañen enclavadas de fijación en tres tornillos Felpas: Parte "H"
TERMINACION HOJA	2 (dos) manos de sellador tapaporos, fondo blanco y 2 (dos) manos de esmalte sintético (color a determinar)
CANTIDAD	Dos (2) (reemplazando dos cantidades de la carpintería P3)



PERFILES, HERRAJES Y ACCESORIOS

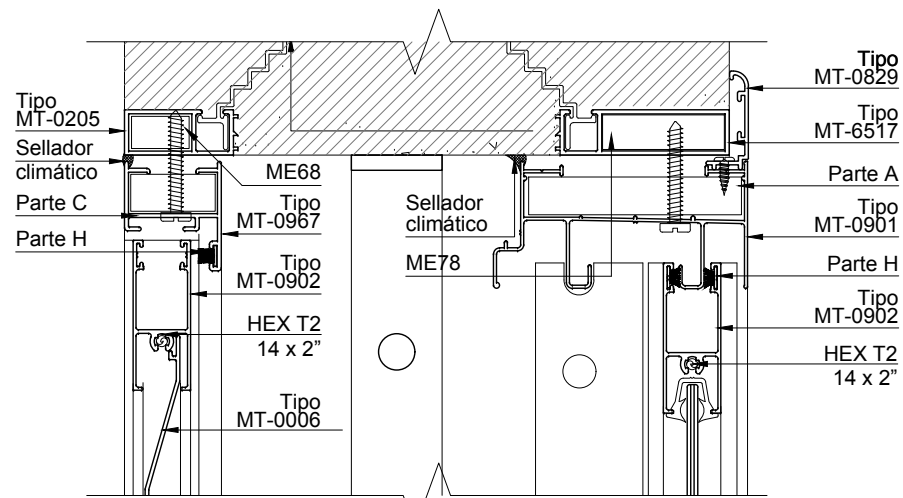


1/700AS LAS MEDIDAS, OTRAS INVELES Y CANTIDADES DEBERAN SERIFICACIONES Y CONTROLADOS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL REESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

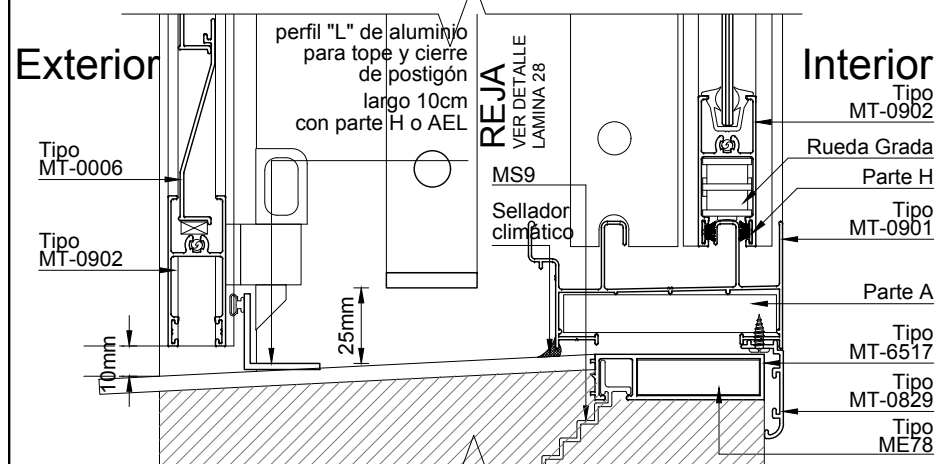
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

~~Atq. SERGIO S. SAYBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CITES~~

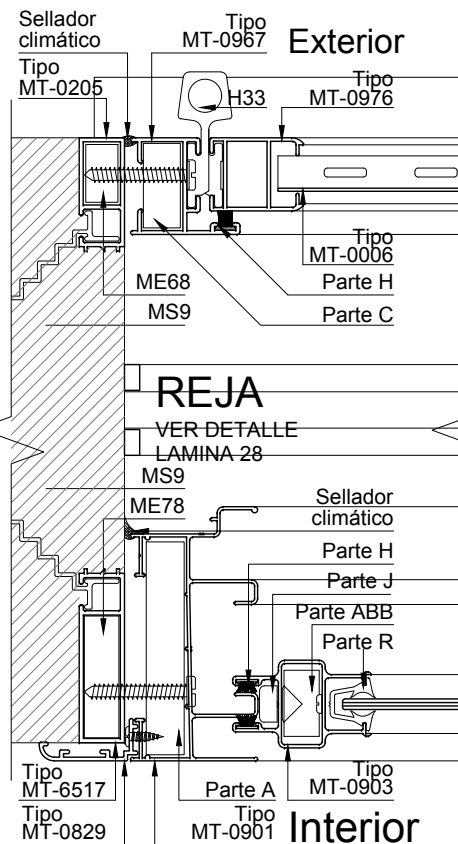
	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Oficio:		Plano:	CARPINTERIA DETALLE p4	(para prohibidos, destinados a sustratos con discontinuidad matriz)	
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		PROTOTIPO INVICO UNI V					
	DEPARTAMENTO DE PROYECTO	Fecha: MARZO/2021	Proyecto: ING. LUIS BERIAMANO	Dibuje: ING. LUIS BERIAMANO				



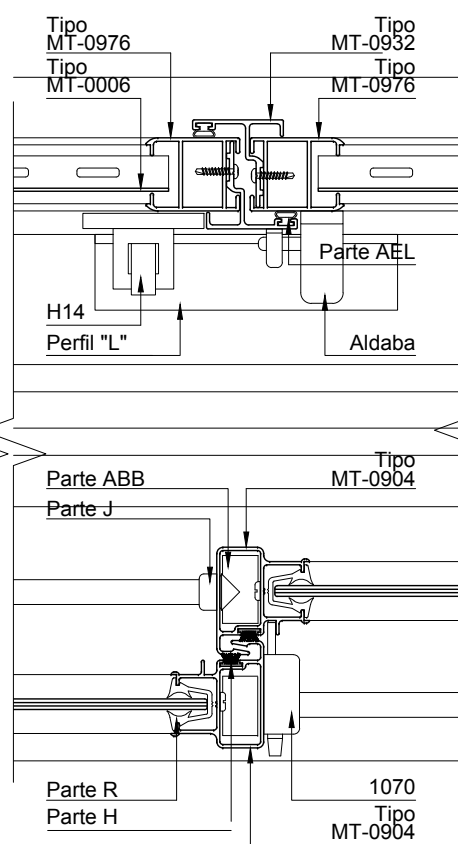
CORTE 1-1 - Esc.: 1:2.5



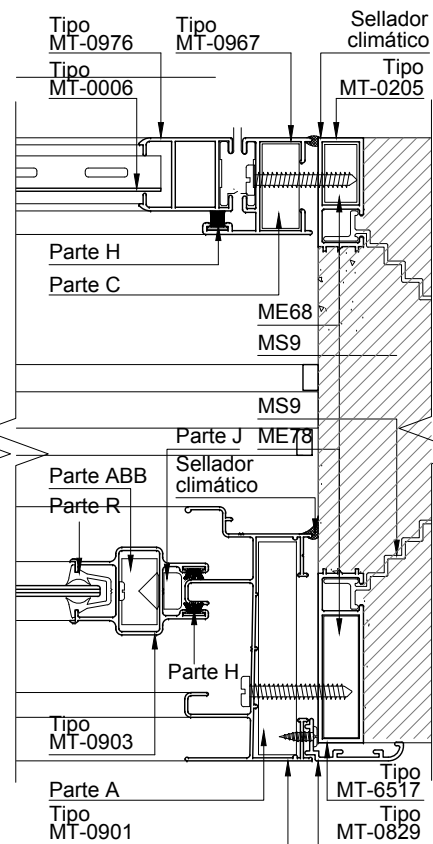
CORTE 1-1 - Esc.: 1:2.5



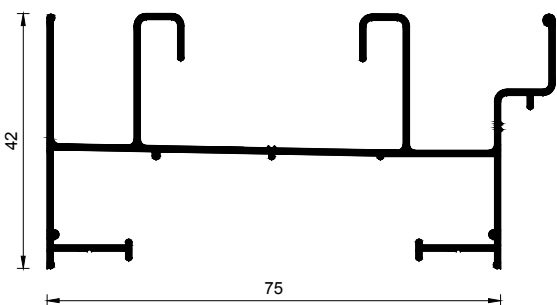
CORTE 2-2 - Esc.: 1:2.5



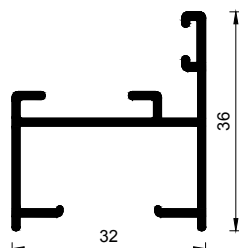
CORTE 3-3 - Esc.: 1:2.5



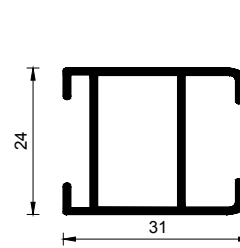
CORTE 4-4 - Esc.: 1:2.5



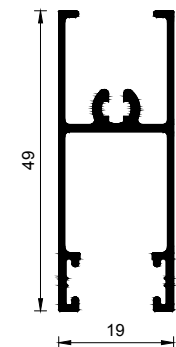
Tipo MT-0901
Marco Liviano Corrediza
Peso estimado: 0.743 Kg/m
Largo STD: 6150 mm



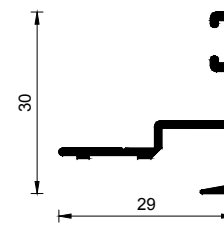
Tipo MT-0967
Marco simple de 31mm
Peso estimado: 0.429 Kg/m
Largo STD: 6150 mm



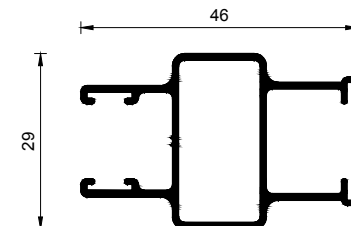
Tipo MT-0976
Parante hoja de postigón
Peso estimado: 0.389 Kg/m
Largo STD: 6150 mm



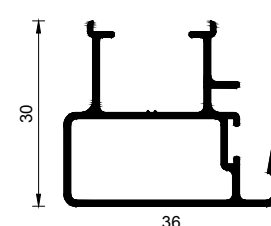
Tipo MT-0902
Travesaño hoja corrediza
Peso estimado: 0.432 Kg/m
Largo STD: 6030 mm



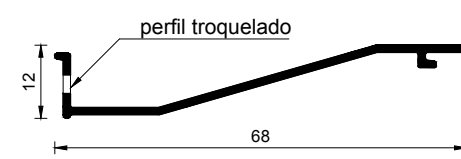
Tipo MT-0932
Solapa Central
Peso estimado: 0.243 Kg/m
Largo STD: 6030 mm



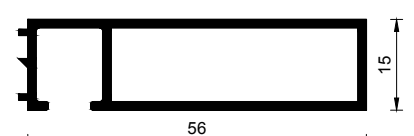
Tipo MT-0903
Parante lateral hoja corrediza
Peso estimado: 0.462 Kg/m
Largo STD: 6150 mm



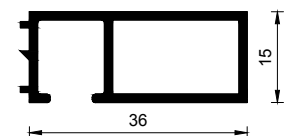
Tipo MT-0904
Parante central
Peso estimado: 0.410 Kg/m
Largo STD: 6150 mm



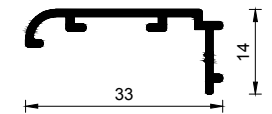
Tipo MT-0006
Tablilla Postigón
Peso estimado: 0.267 Kg/m
Largo STD: 6030 mm



Tipo MT-6517
Premarco
Peso estimado: 0.532 Kg/m
Largo STD: 6200mm



Tipo MT-0205
Premarco
Peso estimado: 0.327 Kg/m
Largo STD: 6150 mm

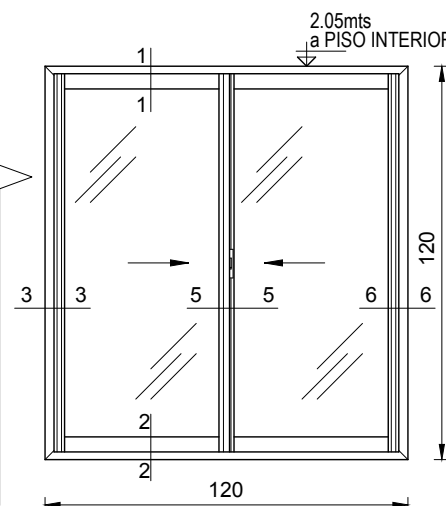


Tipo MT-0829
Contramarco
Peso estimado: 0.197 Kg/m
Largo STD: 6030 mm

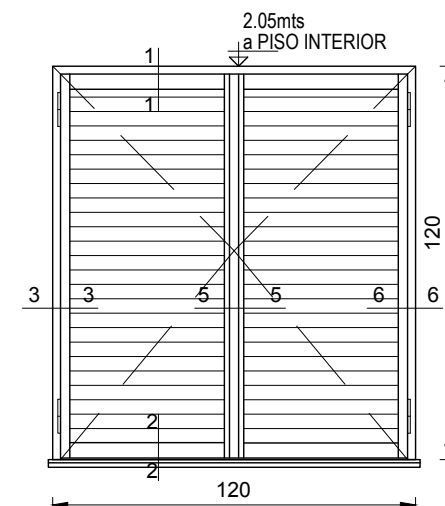


PERFILES, HERRAJES Y ACCESORIOS - Esc.: 1:1.25

MATERIAL	ALUMINIO PINTADO BLANCO	PREMARCO POSTIGONES	Perfil tipo MT-0205 (0.327KG/M), no llevará premarco inferior.	VIDRIO	Planos transp. - espesor : 4 mm.
FORMA DE ABRIR	CORREDIZA CON POSTIGONES DE ABRIR	MARCO POSTIGONES	Perfil tipo MT-0967 (0.429KG/M), no llevará marco inferior.	REJAS	Según detalles LÁMINA 27
PREMARCO HOJA CORREDIZA	Perfil tipo MT-6517 (0.743KG/M).	HOJA POSTIGONES	Perfil tipo MT-0976 (0.389KG/M) más perfil tipo MT-0932 (0.243KG/M) en encuentro de hojas en el centro.	HERRAJES Y ACCESORIOS	Cierres hoja corrediza con cierre central accionamiento de aluminio tipo 1070 de chemical Cierres hojas de postigón mediante dos (2) H14, y una (1) aldaba de aluminio. Rodamientos: conjunto 39 doble con pista metálica y rulemanes Bisagra: H-33 de aluminio Burletes: Cuña extra grande Felpas: Parte "H"
MARCO HOJA CORREDIZA	Perfil tipo MT-0901 (0.532KG/M).	TABLILLA POSTIGONES	Perfil tipo MT-0006 (0.267KG/M)	CANTIDAD	CUATRO (4)
HOJA CORREDIZA	Jambas laterales perfil tipo MT-0903 (0.462 Kg/m). Jambas central perfil tipo MT-0904 (0.410 Kg/m). Zócalo y cabezal de hoja perfil tipo MT-0902 (0.432 Kg/m).	CONTRAMARCO	Perfil tipo MT-0829 (0.129KG/M)		



VISTA INTERIOR - Esc.: 1:25



VISTA EXTERIOR - Esc.: 1:25

Arq. SERGIO S. SYBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

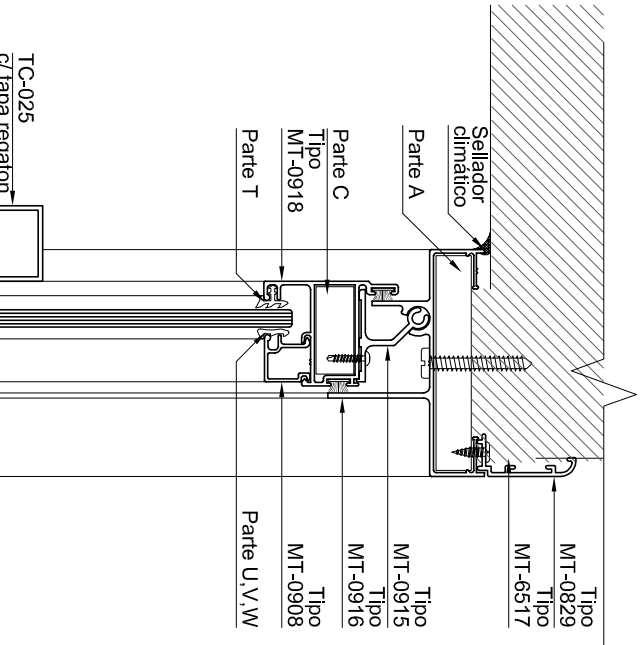


INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

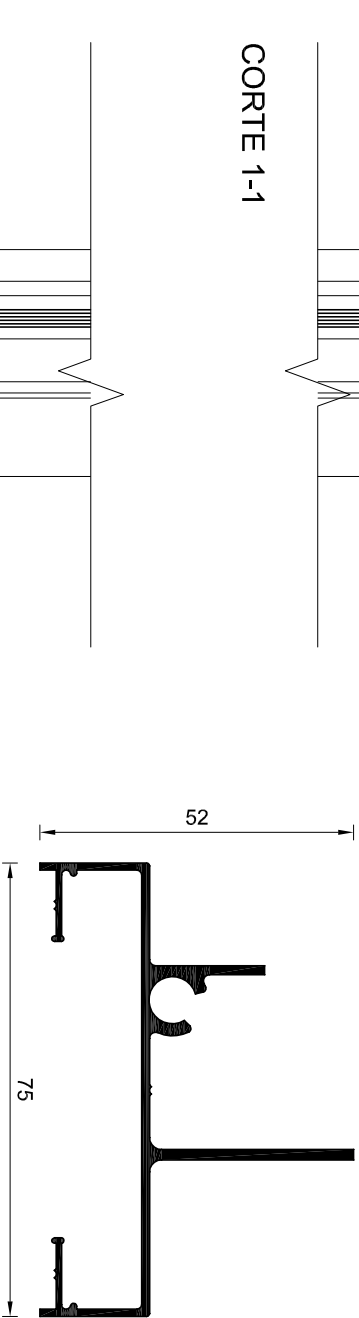
Obra: PROTOTIPO INVICO UNI V
Plano: CARPINTERIA DETALLE VI
Fecha: MARZO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO
Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: 1:1 - 1:2 - 1:25

25

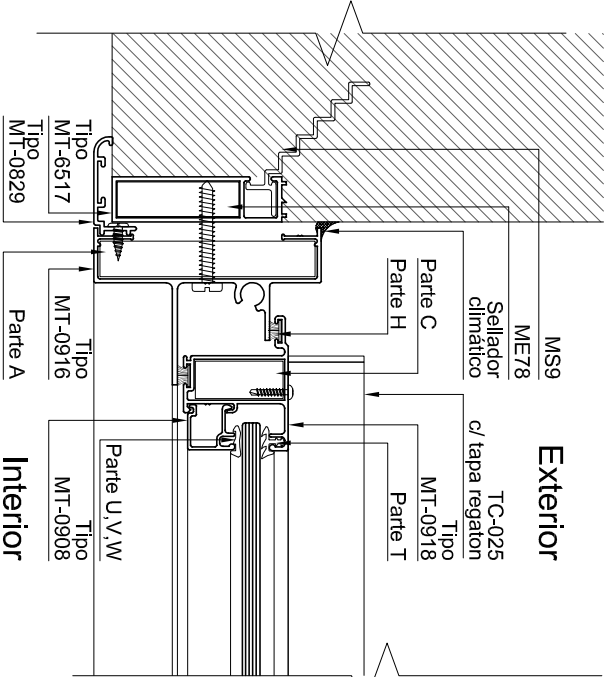
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



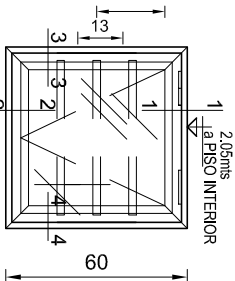
CORTE 1-1



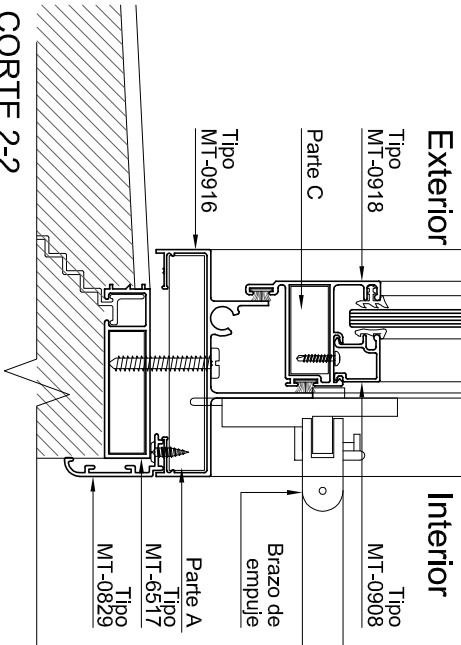
CORTE 3-3



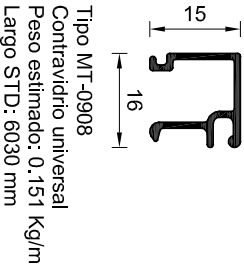
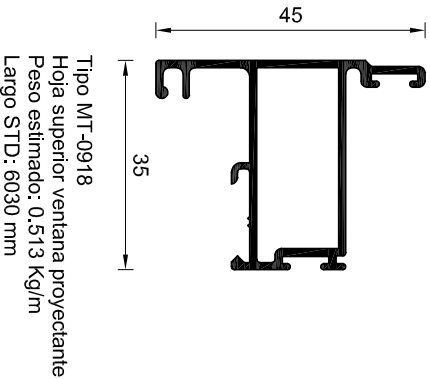
CORTE 4-4



VISTA INTERIOR



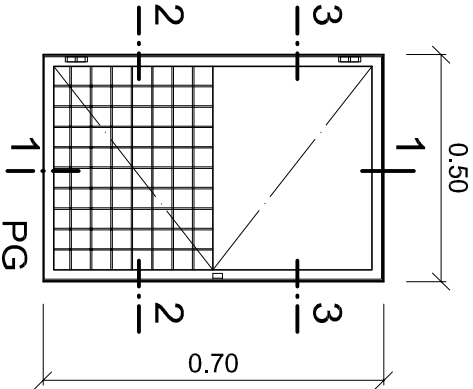
CORTE 2-2



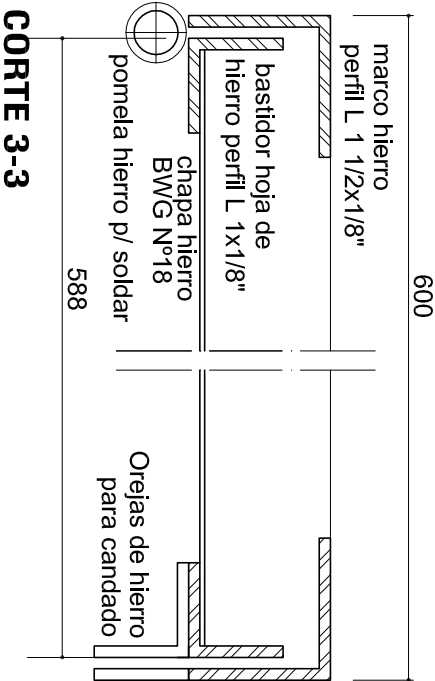
PERFILES, HERRAJES Y ACCESORIOS

MATERIAL	ALUMINIO PINTADO	CONTRAMARCO	Perfil Tipo MT-0829 (0.197 KG/M).
FORMA DE ABRIR	TIPO VENTILUZ	REJAS	En paños vidriados: tres (3) tubos cuadrados aluminio tc-025 (0.381 kg/m) c/ tapa regaton
PREMARCO	Perfil tipo MT-6517 (0.532 KG/M).	VIDRIO	Planos transp. - espesor : 3 mm.
MARCO	Perfil tipo MT-0916 (0.716KG/M).	HERRAJES Y ACCESORIOS	Accionamiento: Brazo de empuje Burlletes: Cuña extra grande Felpas: Parte "H"
HOJA	Perfil tipo MT-0918 (0.513 KG/M).	CANTIDAD	TRES (3)
CONTRA- VIDRIO	Perfil Tipo MT-0908 (0.151KG/M).		
BISAGRA	Perfil tipo MT-0915 (0.281 KG/M).		

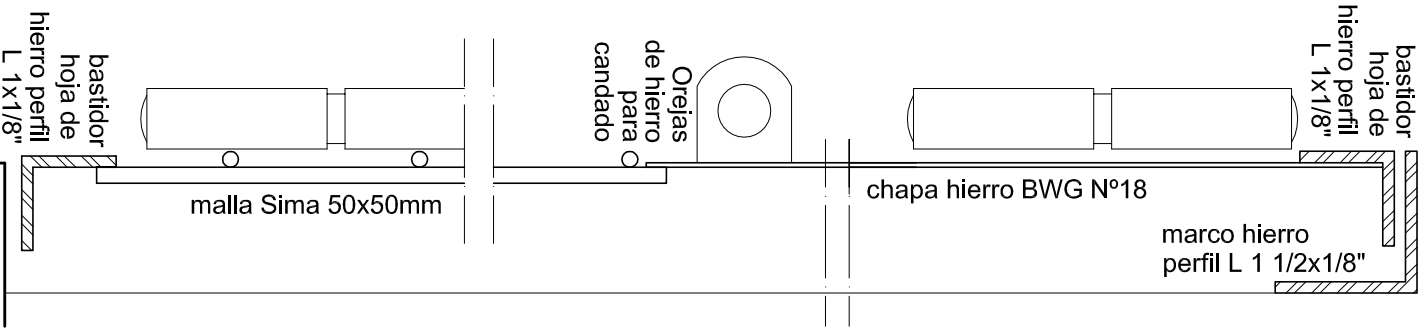
Arq. SERGIO S. BYSEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



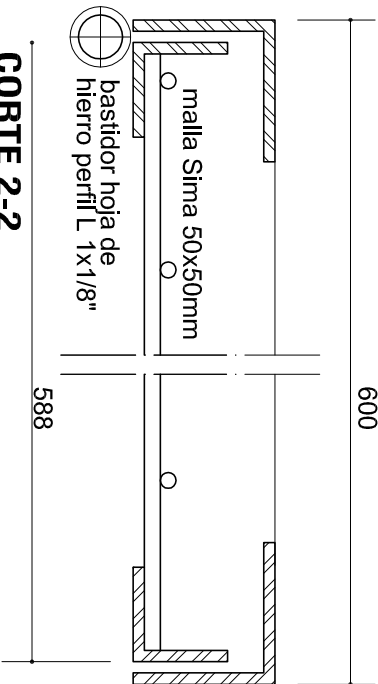
DETALLE DE PUERTA
DE CASILLA DE GAS



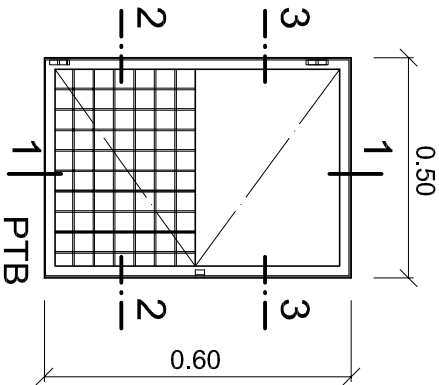
CORTE 3-3



CORTE 1-1



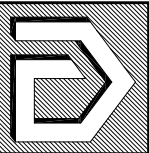
CORTE 2-2



DETALLE DE PUERTA DE CASILLA
DE TANQUE DE BOMBEO

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/L OS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJADO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra: PROYECTO INVICO
UNI V
Plano: CARPINTERIA
DETALLE PG Y PTB
Fech: MARZO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujó: ARQ. LUIS BEJARANO
Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: 1:1 - 1:20

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESPO DE LA DOCUMENTACION LUCHARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROTOTIPO INICO

UNI V

Plano:

DETALLE TECNOLÓGICO

MURO LATERAL

Fech:

MARZO/2021

Proyeto:

Arq. LUIS BEJARANO

Dibuje:

Arq. LUIS BEJARANO

Revisio:

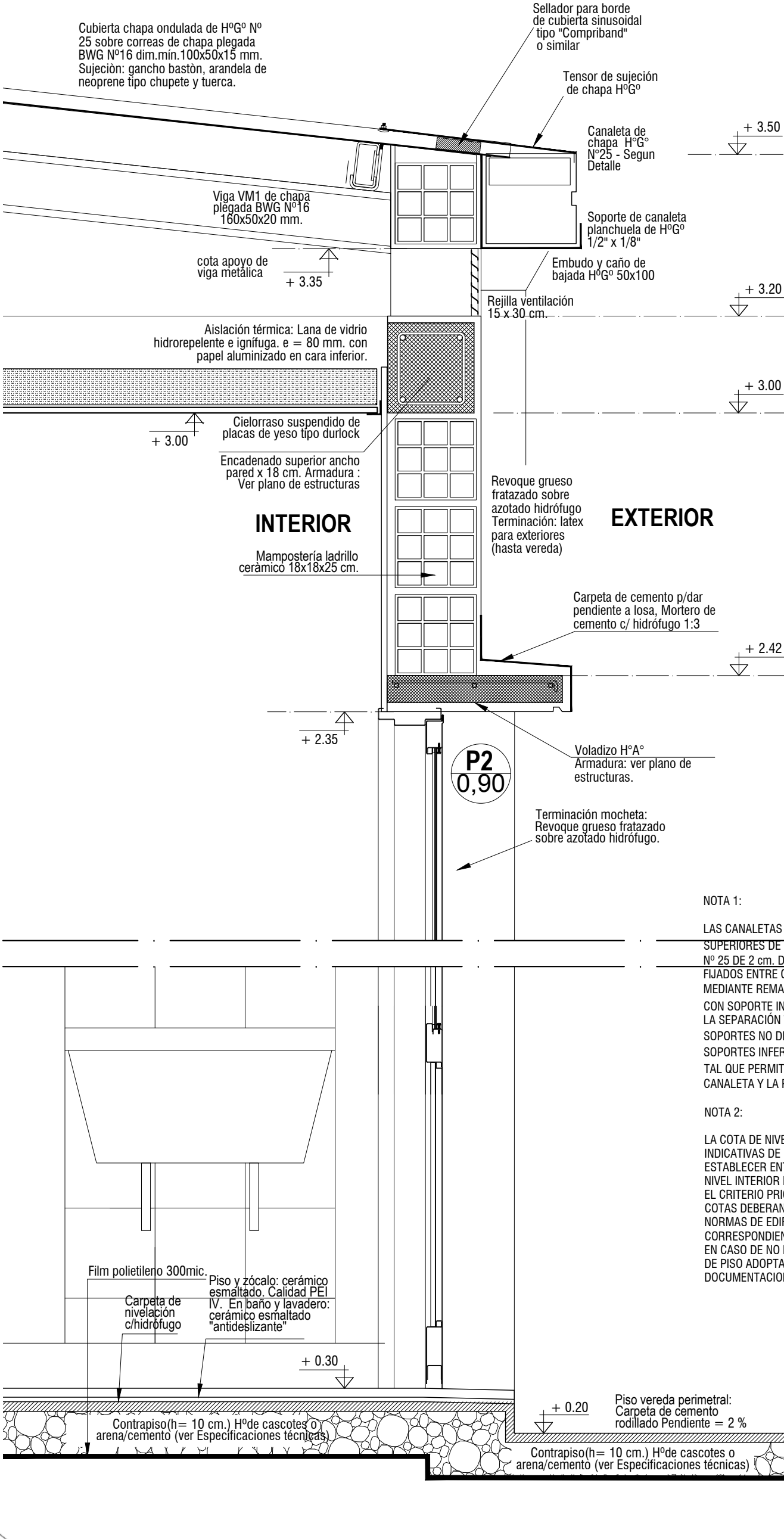
Arq. LUIS BEJARANO

Escal:

1:10

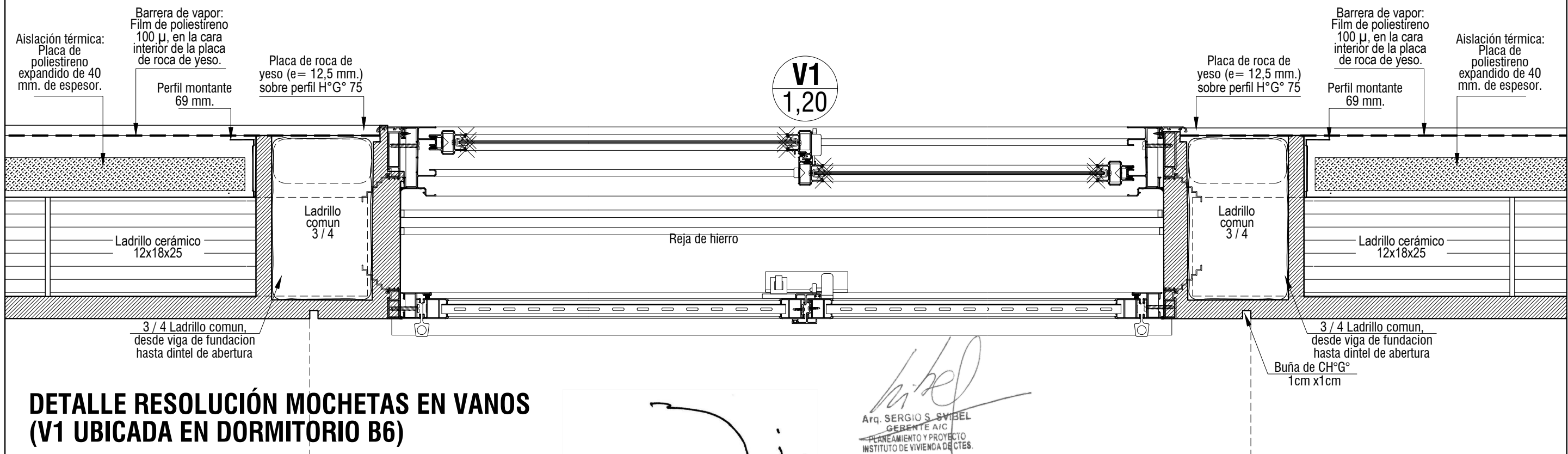
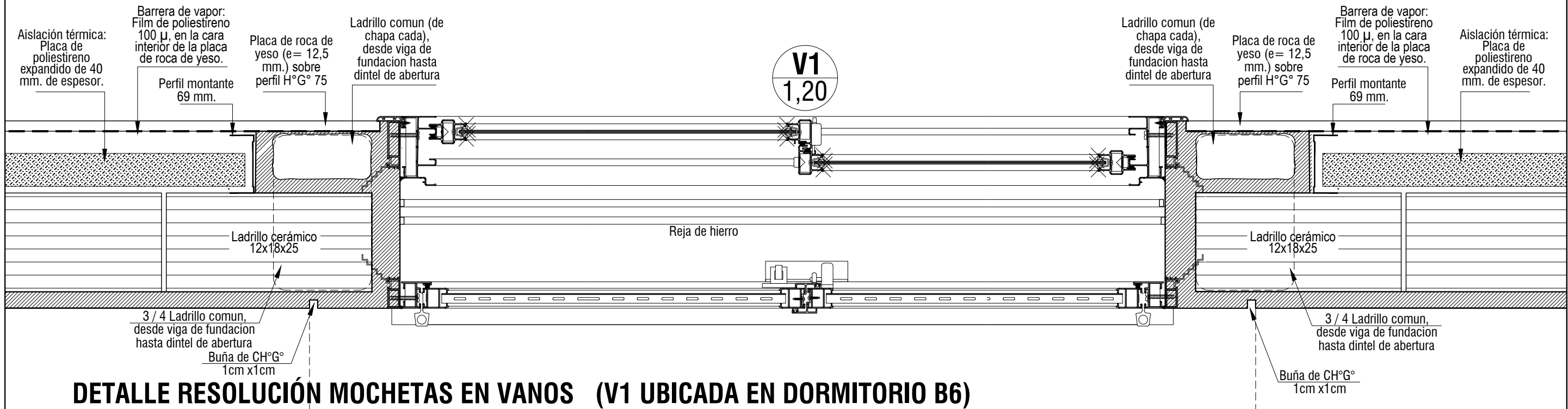
30

Arq. SERGIO S. SVAIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



NOTA 1:
LAS CANALETAS DEBERÁN CONTAR CON TENSORES SUPERIORES DE SUJECCIÓN (PLANCHUELAS DE CHAPA H°G° Nº 25 DE 2 cm. DE ANCHO POR 30 cm. DE LONGITUD), FIJADOS ENTRE CANALETA Y BORDE DE CHAPA DE CUBIERTA MEDIANTE REMACHE METALICO. ADEMÁS DEBERÁ CONTAR CON SOPORTE INFERIOR (PLANCHUELA DE H°G° DE ½" X ⅛"). LA SEPARACIÓN TANTO ENTRE TENSORES COMO ENTRE SOPORTES NO DEBERÁ SER SUPERIOR A 1,00 m. ESTOS SOPORTES INFERIORES DEBERÁN TENER UN DESARROLLO TAL QUE PERMITA LA CORRECTA SUJECCIÓN ENTRE LA CANALETA Y LA PRIMER CORREA DE LA CUBIERTA.

NOTA 2:
LA COTA DE NIVEL DE PISO INTERIOR DE LA VIVIENDA SON INDICATIVAS DE LA DIFERENCIA **MINIMA** QUE SE DEBERA ESTABLECER ENTRE EL NIVEL DE VEREDA MUNICIPAL Y EL NIVEL INTERIOR DE LA VIVIENDA. EL CRITERIO PRIORITARIO ES QUE LA ADOPCION DE DICHAS COTAS DEBERAN CUMPLIR CON LO INDICADO POR LAS NORMAS DE EDIFICACION DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE. EN CASO DE NO EXISTIR TAL NORMA, LAS COTAS DE NIVEL DE PISO ADOPTADAS SERAN LAS INDICADAS EN ESTA DOCUMENTACION.

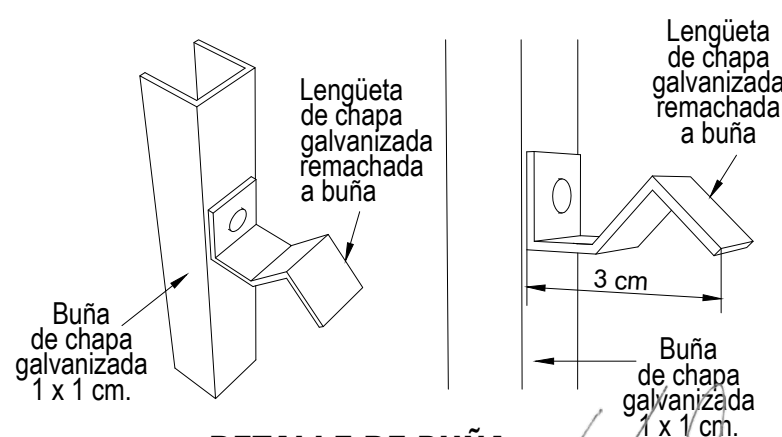
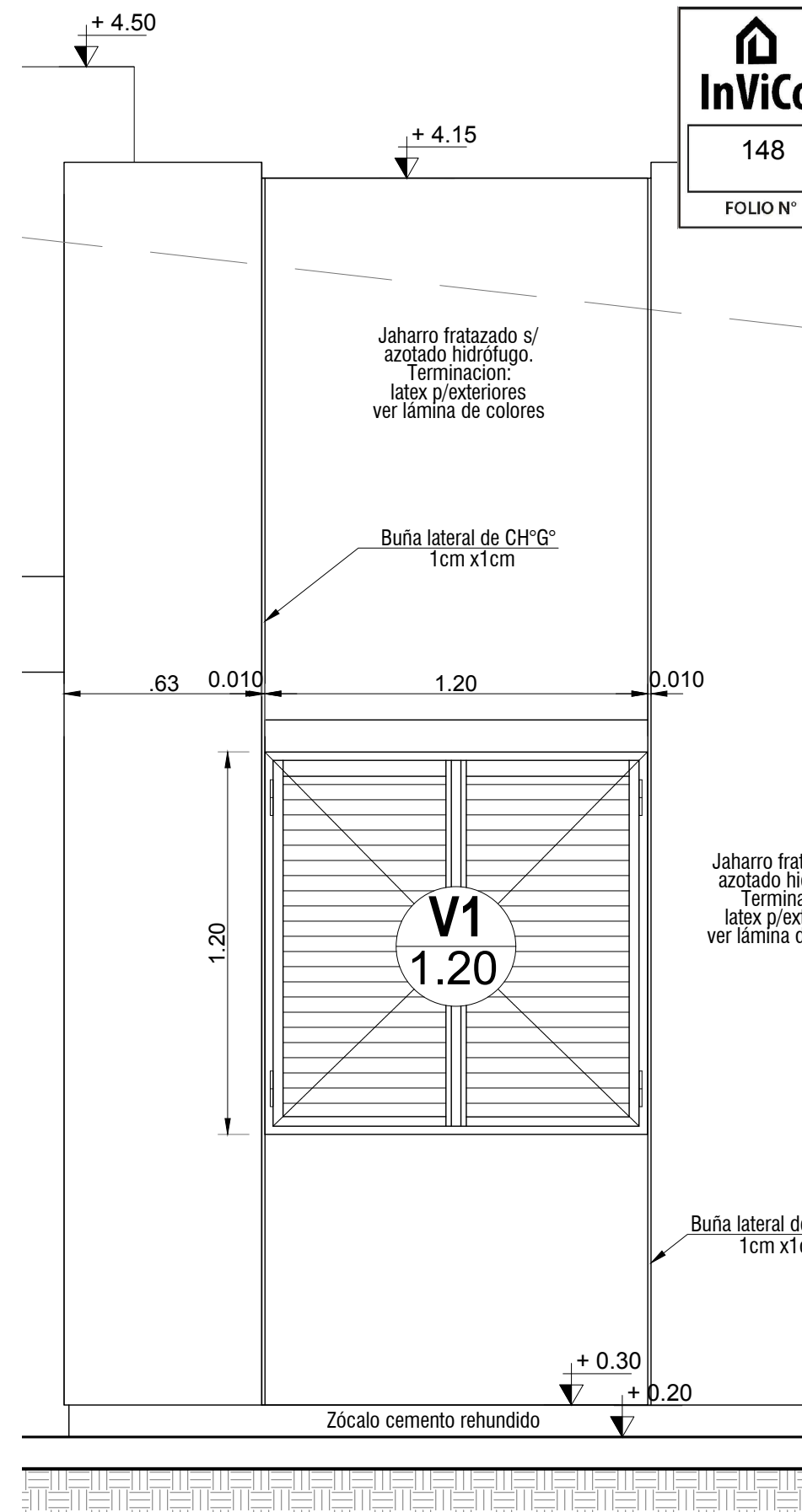


1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		Obra: PROTOTIPO INVICO UNI V		Plano: DETALLE DE MUROS EN VANOS PLANTA	
	DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha: MARZO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO

Escala: 1:5



DETALLE DE BUÑA

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.S.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:	
-------	--

PROTOTIPO INVICO
UNI V

Plane:	
--------	--

DETALLE DE MUROS EN VANOS

	Fecha:
--	--------

echa:
MARZO/2021

Dibujo:

Dibujo:
APO. LUIS BETABANO

	Revisión
--	----------

Revisión:	ABO. LUIS BETABANO
-----------	--------------------

	Escala:
--	---------

1.20

1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/ LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

32

TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) MURO
CÁLCULO VERANO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

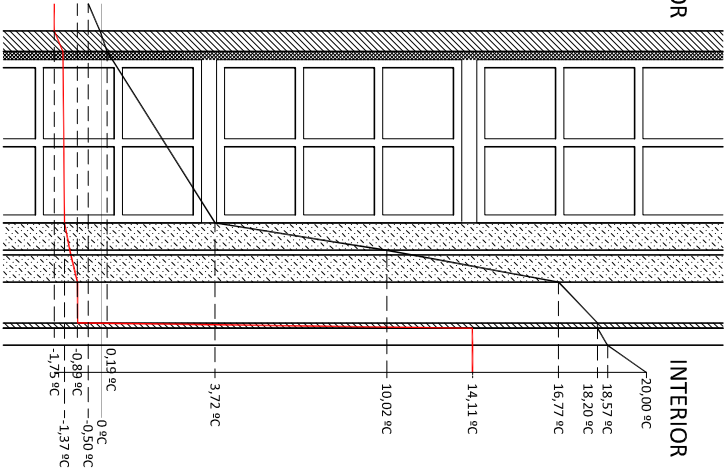
NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA		
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -GCIA.		
ELEMENTO	PARED COMPUESTA Ladrillo Hueco de 12cm con 2 planchas de Poliestireno de 2cm superpuestas más placa de Durlock.		
ÉPOCA DEL AÑO	Verano	FLUJO DE CALOR	Horizontal
ZONA BIOAMBIENTAL	I (b) / II (b)		
Nivel de confort según IRAM 11605	B	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 El REV.2011) 31.9° CORRIENTES (AERO)	
Capa de elemento constructivo	e	λ	R
Resistencia superficial exterior	mm	W/mk	M²K/W
Revoque Exterior	20	0,89	0,02
Ladrillo Hueco 12cm	120		0,36
Poliestireno expandido 20mm	20	0,035	0,57
Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0,035	0,57
Cámara de aire 30mm	30		0,17
Film de polietileno de 100 μ	0		0,17
Placas Durlock Estándar	12,5	0,38	0,03
Resistencia superficial int.			0,13
TOTAL			1,90
Transmitancia térmica del componente [W/M²k]			0,53
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 Tabla 2 [W/M²k]			1,10
(Según IRAM 11605 5.3.2 los valores límites establecidos corresponden a elementos de cerramiento cuya superficie exterior presenta un coeficiente de absorción de la radiación solar de 0,7 ±0,1)			
Cumple con la IRAM 11605			SI

TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) MURO
CÁLCULO INVIERNO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA		
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -GCIA.		
ELEMENTO	PARED COMPUESTA Ladrillo Hueco de 12cm con 2 planchas de Poliestireno de 2cm superpuestas más placa de Durlock.		
ÉPOCA DEL AÑO	Invierno	FLUJO DE CALOR	Horizontal
ZONA BIOAMBIENTAL	I (b) / II (b)		
Nivel de confort según IRAM 11605	B	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 El REV.2011) -0,5° PASO DE LOS LIBRES (AERO)	
Capa de elemento constructivo	e	λ	R
Resistencia superficial exterior	mm	W/mk	M²K/W
Revoque Exterior	20	0,89	0,02
Ladrillo Hueco 12cm	120		0,36
Poliestireno expandido 20mm	20	0,035	0,57
Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0,035	0,57
Cámara de aire 30mm	30		0,17
Film de polietileno de 100 μ	0		0,17
Placas Durlock Estándar	12,5	0,38	0,03
Resistencia superficial int.			0,13
TOTAL			1,90
Transmitancia térmica del componente [W/M²k]			0,53
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 Tabla 1 - Valores (Kmax ADM para condición de invierno [W/M²k]			0,99
Cumple con la IRAM 11605			SI

EXTERIOR



INTERIOR

Verificación de condensación intersticial												
Tabla 5 - Planilla de cálculo (IRAM 11625)												
Capa del elemento constructivos [1]	e	λ	R	T	Δ	Δ	Rv	H	P	Tr	Δt	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	
	mm	W/mk	m²K/W	°C	g/ m²hkPa	g/ m²hkPa	m²hkPa/ g		kPa	°C	°C	
Temperatura interior del Aire				20,00								
Resistencia superficial interior	5		0,13					58%	1,610	14,11	5,89	
1 Placas Durlock Estándar	1,3	0,38	0,03	18,57		0,11	0,01		1,610	14,11	4,46	
2 Film de polietileno de 100 μ	0,1		0,00	18,20	0,012		83,333		1,610	14,10	4,10	
3 Cámara de aire 30mm	30		0,17	18,20		0,626	0,02		0,567	-0,89	19,09	
4 Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0,035	0,57	16,33		0,023	0,87		0,567	-0,89	17,66	
5 Poliestireno expandido 20mm	20	0,035	0,57	10,02		0,023	0,87		0,556	-1,14	11,60	
6 Ladrillo Hueco 12cm	120		0,36	3,72		0,13	0,92		0,545	-1,37	5,53	
7 Revoque Exterior	20	0,89	0,02	-0,25		0,044	0,45		0,534	-1,62	1,81	
Resistencia superficial exterior	5		0,04	-0,50					0,528	-1,75	1,69	
EXTERIOR				-0,94				90%	0,528	-1,75	1,25	
				-0,91					0,528			
				20,94			86,48			1,08	15,86	

1/ TODAS LAS MEDIDAS, CORTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJADO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LÍQUIDA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

EXTERIOR

Terminación moqueta:
Revoque grueso fratazado
sobre azobido hidrófugo.

INTERIOR

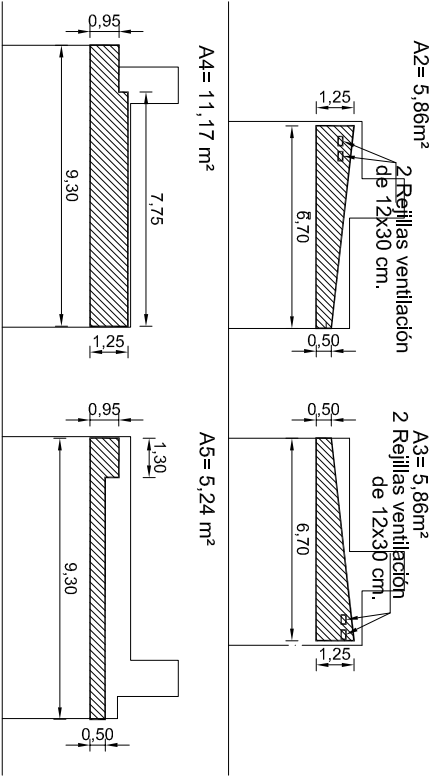
Carpintería metálica
V2 según detalle.

DETALLES - ESC.: 1:10

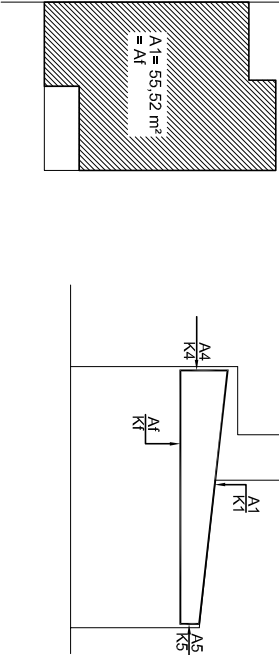
Aiq. SERGIO S. ARRIEL
GERENTE AIC
GERENTE DE PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CUBA

Aiq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

VISTAS ESQUEMA SUP. S/E



PLANTA ESQUEMA SUP. S/E CORTE S/E ESQUEMA SUP. S/E



TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) TECHO CÁLCULO VERANO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA CHAPA H+G- MÁS CÁMARA DE AIRE Y AISLACIÓN SOBRE CIELORRASO. SISTEMA CONST. DE PARED COMPUESTA
ÉPOCA DEL AÑO	Verano
ZONA BIOAMBIENTAL	FLUJO DE CALOR
Nivel de confort según IRAM 11605	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 E1 REV.2011) 31.9°
Capa de elemento constructivo	Resistencia superficial exterior
Capas Acero	Resistencia superficial exterior
Cámara de aire 50 a 100mm	Resistencia superficial exterior
Aislación térmica: Lana de vidrio hidrorrepelente e ignífuga. e = 80 mm.	Resistencia superficial exterior
Placas Durlock Estándar	Resistencia superficial exterior
Resistencia superficial interior	Resistencia superficial interior
TOTAL	Resistencia superficial interior
Transmitancia térmica del componente [W/M²K]	Transmitancia térmica del componente [W/M²K]
Tabla 2 [W/M²K]	Tabla 2 [W/M²K]
(Según IRAM 11605 5.3.2 los valores límites establecidos corresponden a elementos de cerramiento cuya superficie exterior presenta un coeficiente de absorción de la radiación solar de 0,7 ±0,1)	(Según IRAM 11605 5.3.2 los valores límites establecidos corresponden a elementos de cerramiento cuya superficie exterior presenta un coeficiente de absorción de la radiación solar de 0,7 ±0,1)
Cumple con la IRAM 11605	Cumple con la IRAM 11605

VERIFICACIÓN DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL GRÁFICO DE CONDENSACIÓN

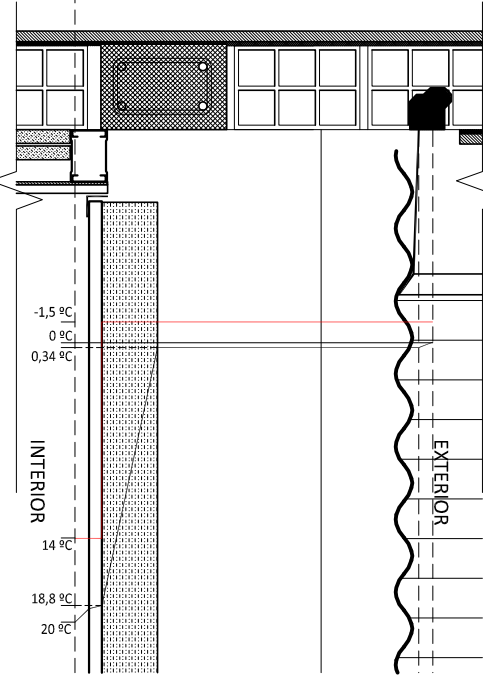


Tabla 5 - Planilla de cálculo (IRAM 11625)

Capa del elemento constructivo [1]	e [2]	λ [3]	R [4]	T [5]	g [6]	Rv [7]	H [8]	H [9]	P [10]	Tr [11]	Δt [12]
Resistencia superficial interior	mm	W/mK	m²K/W	°C	g/h	m³KPa/h	hPa	hPa	hPa	°C	°C
Temperatura interior del aire	5	0.13	20.00	19.03	1.61	14.11	4.92	1.61	14.11	4.92	1.61
1 Placas Durlock Estándar	9	0.38	0.03	18.80	1.61	14.11	4.69	1.61	14.11	4.69	1.61
2 Papel aluminizado	0.1	0.00	18.90	1.9	1.61	14.11	4.69	1.61	14.11	4.69	1.61
3 Aislación térmica	80	0.34	0.34	18.90	1.61	14.11	4.69	1.61	14.11	4.69	1.61
4 Cámara de aire 50 a 100mm	750	0.34	0.34	18.90	1.61	14.11	4.69	1.61	14.11	4.69	1.61
5 Chapas Acero	20	0.04	0.04	18.90	1.61	14.11	4.69	1.61	14.11	4.69	1.61
Resistencia superficial exterior	5	0.04	0.04	18.90	1.61	14.11	4.69	1.61	14.11	4.69	1.61
EXTERIOR	Rt = Σ R = 1.86	20.05	Σ Rv = 111.00	90%	0.528	1.08					

TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) TECHO CÁLCULO INVIERNO

RESISTENCIA TÉRMICA (Rt) CIELORRASO CON AISLACIÓN TÉRMICA

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA CHAPA H+G- MÁS CÁMARA DE AIRE Y AISLACIÓN SOBRE CIELORRASO. SISTEMA CONST. DE PARED COMPUESTA
FLUJO DE CALOR	FLUJO DE CALOR
Capa de elemento constructivo	Capa de elemento constructivo
Resistencia superficial exterior	Resistencia superficial exterior
Aislación térmica: Lana de vidrio hidrorrepelente e ignífuga. e = 80 mm.	Resistencia superficial exterior
Placas Durlock Estándar	Resistencia superficial exterior
Resistencia superficial interior	Resistencia superficial interior
Rt [m²K/W]	Rt [m²K/W]

RESISTENCIA TÉRMICA (R1) CUBIERTA SIN AISLACIÓN TÉRMICA

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA SIN AISLACIÓN TÉRMICA
FLUJO DE CALOR	FLUJO DE CALOR
Capa de elemento constructivo	Capa de elemento constructivo
Resistencia superficial exterior	Resistencia superficial exterior
Chapas Acero	Resistencia superficial exterior
Resistencia superficial interior	Resistencia superficial interior
R1 [m²K/W]	R1 [m²K/W]

RESISTENCIA TÉRMICA (R2, R3, R4, R5) PARED Ladrillo Hueco

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	PARED Ladrillo Hueco e=120mm
FLUJO DE CALOR	FLUJO DE CALOR
Capa de elemento constructivo	Capa de elemento constructivo
Resistencia superficial exterior	Resistencia superficial exterior
Revoque Exterior	Resistencia superficial exterior
Ladrillo Hueco 18cm	Resistencia superficial exterior
Revoque interior	Resistencia superficial exterior
Resistencia superficial interior	Resistencia superficial interior
R2, R3, R4, R5 [m²K/W]	R2, R3, R4, R5 [m²K/W]

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA CHAPA H+G- MÁS CÁMARA DE AIRE Y AISLACIÓN SOBRE CIELORRASO. SISTEMA CONST. DE PARED COMPUESTA
ÉPOCA DEL AÑO	Invierno
ZONA BIOAMBIENTAL	FLUJO DE CALOR
Nivel de confort según IRAM 11605	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 E1 REV.2011) -0.5°
Capa de elemento constructivo	Capa de elemento constructivo
Resistencia superficial exterior	Resistencia superficial exterior
Aislación térmica: Lana de vidrio hidrorrepelente e ignífuga. e = 80 mm.	Resistencia superficial exterior
Placas Durlock Estándar	Resistencia superficial exterior
Resistencia superficial interior	Resistencia superficial interior
Rt [m²K/W]	Rt [m²K/W]

Cálculos según IRAM 11601 5.2 Componentes con cámaras de aire ventiladas: Tabla 4 - Clasificación de las cámaras de aire ventiladas:

S/A = 4 (cuatro orificios de ventilación) x 12 cm x 30 cm
A = 55,22 m²
S/A = 1440 cm² / 55,52m² = 25,94

Medianamente ventilada: S/A = 25,94 < 30

5.2.2.2 Componentes con cámara de aire medianamente ventilada: 5.2.2.2.2 Áticos

Rt = Rt + $\frac{1}{(h + (2A/R1)/Af)}$
Rt = 2,06 m²K/W
R1 = 0,14 m²K/W
R2,3,4,5 = 0,55 m²K/W
h = 5 W/m²K
A = 55,52m²
A1 = 55,52m²
A2 = 55,52m²
A3 = 55,52m²
A4 = 55,52m²
A5 = 55,52m²
A6 = 55,52m²
A7 = 55,52m²
A8 = 55,52m²
A9 = 55,52m²
A10 = 55,52m²
A11 = 55,52m²
A12 = 55,52m²
A13 = 55,52m²
A14 = 55,52m²
A15 = 55,52m²
A16 = 55,52m²
A17 = 55,52m²
A18 = 55,52m²
A19 = 55,52m²
A20 = 55,52m²
A21 = 55,52m²
A22 = 55,52m²
A23 = 55,52m²
A24 = 55,52m²
A25 = 55,52m²
A26 = 55,52m²
A27 = 55,52m²
A28 = 55,52m²
A29 = 55,52m²
A30 = 55,52m²
A31 = 55,52m²
A32 = 55,52m²
A33 = 55,52m²
A34 = 55,52m²
A35 = 55,52m²
A36 = 55,52m²
A37 = 55,52m²
A38 = 55,52m²
A39 = 55,52m²
A40 = 55,52m²
A41 = 55,52m²
A42 = 55,52m²
A43 = 55,52m²
A44 = 55,52m²
A45 = 55,52m²
A46 = 55,52m²
A47 = 55,52m²
A48 = 55,52m²
A49 = 55,52m²
A50 = 55,52m²
A51 = 55,52m²
A52 = 55,52m²
A53 = 55,52m²
A54 = 55,52m²
A55 = 55,52m²
A56 = 55,52m²
A57 = 55,52m²
A58 = 55,52m²
A59 = 55,52m²
A60 = 55,52m²
A61 = 55,52m²
A62 = 55,52m²
A63 = 55,52m²
A64 = 55,52m²
A65 = 55,52m²
A66 = 55,52m²
A67 = 55,52m²
A68 = 55,52m²
A69 = 55,52m²
A70 = 55,52m²
A71 = 55,52m²
A72 = 55,52m²
A73 = 55,52m²
A74 = 55,52m²
A75 = 55,52m²
A76 = 55,52m²
A77 = 55,52m²
A78 = 55,52m²
A79 = 55,52m²
A80 = 55,52m²
A81 = 55,52m²
A82 = 55,52m²
A83 = 55,52m²
A84 = 55,52m²
A85 = 55,52m²
A86 = 55,52m²
A87 = 55,52m²
A88 = 55,52m²
A89 = 55,52m²
A90 = 55,52m²
A91 = 55,52m²
A92 = 55,52m²
A93 = 55,52m²
A94 = 55,52m²
A95 = 55,52m²
A96 = 55,52m²
A97 = 55,52m²
A98 = 55,52m²
A99 = 55,52m²
A100 = 55,52m²
A101 = 55,52m²
A102 = 55,52m²
A103 = 55,52m²
A104 = 55,52m²
A105 = 55,52m²
A106 = 55,52m²
A107 = 55,52m²
A108 = 55,52m²
A109 = 55,52m²
A110 = 55,52m²
A111 = 55,52m²
A112 = 55,52m²
A113 = 55,52m²
A114 = 55,52m²
A115 = 55,52m²
A116 = 55,52m²
A117 = 55,52m²
A118 = 55,52m²
A119 = 55,52m²
A120 = 55,52m²
A121 = 55,52m²
A122 = 55,52m²
A123 = 55,52m²
A124 = 55,52m²
A125 = 55,52m²
A126 = 55,52m²
A127 = 55,52m²
A128 = 55,52m²
A129 = 55,52m²
A130 = 55,52m²
A131 = 55,52m²
A132 = 55,52m²
A133 = 55,52m²
A134 = 55,52m²
A135 = 55,52m²
A136 = 55,52m²
A137 = 55,52m²
A138 = 55,52m²
A139 = 55,52m²
A140 = 55,52m²
A141 = 55,52m²
A142 = 55,52m²
A143 = 55,52m²
A144 = 55,52m²
A145 = 55,52m²
A146 = 55,52m²
A147 = 55,52m²
A148 = 55,52m²
A149 = 55,52m²
A150 = 55,52m²
A151 = 55,52m²
A152 = 55,52m²
A153 = 55,52m²
A154 = 55,52m²
A155 = 55,52m²
A156 = 55,52m²
A157 = 55,52m²
A158 = 55,52m²
A159 = 55,52m²
A160 = 55,52m²
A161 = 55,52m²
A162 = 55,52m²
A163 = 55,52m²
A164 = 55,52m²
A165 = 55,52m²
A166 = 55,52m²
A167 = 55,52m²
A168 = 55,52m²
A169 = 55,52m²
A170 = 55,52m²
A171 = 55,52m²
A172 = 55,52m²
A173 = 55,52m²
A174 = 55,52m²
A175 = 55,52m²
A176 = 55,52m²
A177 = 55,52m²
A178 = 55,52m²
A179 = 55,52m²
A180 = 55,52m²
A181 = 55,52m²
A182 = 55,52m²
A183 = 55,52m²
A184 = 55,52m²
A185 = 55,52m²
A186 = 55,52m²
A187 = 55,52m²
A188 = 55,52m²
A189 = 55,52m²
A190 = 55,52m²
A191 = 55,52m²
A192 = 55,52m²
A193 = 55,52m²
A194 = 55,52m²
A195 = 55,52m²
A196 = 55,52m²
A197 = 55,52m²
A198 = 55,52m²
A199 = 55,52m²
A200 = 55,52m²
A201 = 55,52m²
A202 = 55,52m²
A203 = 55,52m²
A204 = 55,52m²
A205 = 55,52m²
A206 = 55,52m²
A207 = 55,52m²
A208 = 55,52m²
A209 = 55,52m²
A210 = 55,52m²
A211 = 55,52m²
A212 = 55,52m²
A213 = 55,52m²
A214 = 55,52m²
A215 = 55,52m²
A216 = 55,52m²
A217 = 55,52m²
A218 = 55,52m²
A219 = 55,52m²
A220 = 55,52m²
A221 = 55,52m²
A222 = 55,52m²
A223 = 55,52m²
A224 = 55,52m²
A225 = 55,52m²
A226 = 55,52m²
A227 = 55,52m²
A228 = 55,52m²
A229 = 55,52m²
A230 = 55,52m²
A231 = 55,52m²
A232 = 55,52m²
A233 = 55,52m²
A234 = 55,52m²
A235 = 55,52m²
A236 = 55,52m²
A237 = 55,52m²
A238 = 55,52m²
A239 = 55,52m²
A240 = 55,52m²
A241 = 55,52m²
A242 = 55,52m²
A243 = 55,52m²
A244 = 55,52m²
A245 = 55,52m²
A246 = 55,52m²
A247 = 55,52m²
A248 = 55,52m²
A249 = 55,52m²
A250 = 55,52m²
A251 = 55,52m²
A252 = 55,52m²
A253 = 55,52m²
A254 = 55,52m²
A255 = 55,52m²
A256 = 55,52m²
A257 = 55,52m²
A258 = 55,52m²
A259 = 55,52m²
A260 = 55,52m²
A261 = 55,52m²
A262 = 55,52m²
A263 = 55,52m²
A264 = 55,52m²
A265 = 55,52m²
A266 = 55,52m²
A267 = 55,52m²
A268 = 55,52m²
A269 = 55,52m²
A270 = 55,52m²
A271 = 55,52m²
A272 = 55,52m²
A273 = 55,52m²
A274 = 55,52m²
A275 = 55,52m²
A276 = 55,52m²
A277 = 55,52m²
A278 = 55,52m²
A279 = 55,52m²
A280 = 55,52m²
A281 = 55,52m²
A282 = 55,52m²
A283 = 55,52m²
A284 = 55,52m²
A285 = 55,52m²
A286 = 55,52m²
A287 = 55,52m²
A288 = 55,52m²
A289 = 55,52m²
A290 = 55,52m²
A291 = 55,52m²
A292 = 55,52m²
A293 = 55,52m²
A294 = 55,52m²
A295 = 55,52m²
A296 = 55,52m²
A297 = 55,52m²
A298 = 55,52m²
A299 = 55,52m²
A300 = 55,52m²
A301 = 55,52m²
A302 = 55,52m²
A303 = 55,52m²
A304 = 55,52m²
A305 = 55,52m²
A306 = 55,52m²
A307 = 55,52m²
A308 = 55,52m²
A309 = 55,52m²
A310 = 55,52m²
A311 = 55,52m²
A312 = 55,52m²
A313 = 55,52m²
A314 = 55,52m²
A315 = 55,52m²
A316 = 55,52m²
A317 = 55,52m²
A318 = 55,52m²
A319 = 55,52m²
A320 = 55,52m²
A321 = 55,52m²
A322 = 55,52m²
A323 = 55,52m²
A324 = 55,52m²
A325 = 55,52m²
A326 = 55,52m²
A327 = 55,52m²
A328 = 55,52m²
A329 = 55,52m²
A330 = 55,52m²
A331 = 55,52m²
A332 = 55,52m²
A333 = 55,52m²
A334 = 55,52m²
A335 = 55,52m²
A336 = 55,52m²
A337 = 55,52m²
A338 = 55,52m²
A339 = 55,52m²
A340 = 55,52m²
A341 = 55,52m²
A342 = 55,52m²
A343 = 55,52m²
A344 = 55,52m²
A345 = 55,52m²
A346 = 55,52m²
A347 = 55,52m²
A348 = 55,52m²
A349 = 55,52m²
A350 = 55,52m²
A351 = 55,52m²
A352 = 55,52m²
A353 = 55,52m²
A354 = 55,52m²
A355 = 55,52m²
A356 = 55,52m²
A357 = 55,52m²
A358 = 55,52m²
A359 = 55,52m²
A360 = 55,52m²
A361 = 55,52m²
A362 = 55,52m²
A363 = 55,52m²
A364 = 55,52m²
A365 = 55,52m²
A366 = 55,52m²
A367 = 55,52m²
A368 = 55,52m²
A369 = 55,52m²
A370 = 55,52m²
A371 = 55,52m²
A372 = 55,52m²
A373 = 55,52m²
A374 = 55,52m²
A375 = 55,52m²
A376 = 55,52m²
A377 = 55,52m²
A378 = 55,52m²
A379 = 55,52m²
A380 = 55,52m²
A381 = 55,52m²
A382 = 55,52m²
A383 = 55,52m²
A384 = 55,52m²
A385 = 55,52m²
A386 = 55,52m²
A387 = 55,52m²
A388 = 55,52m²
A389 = 55,52m²
A390 = 55,52m²
A391 = 55,52m²
A392 = 55,52m²
A393 = 55,52m²
A394 = 55,52m²
A395 = 55,52m²
A396 = 55,52m²
A397 = 55,52m²
A398 = 55,52m²
A399 = 55,52m²
A400 = 55,52m²
A401 = 55,52m²
A402 = 55,52m²
A403 = 55,52m²
A404 = 55,52m²
A405 = 55,52m²
A406 = 55,52m²
A407 = 55,52m²
A408 = 55,52m²
A409 = 55,52m²
A410 = 55,52m²
A411 = 55,52m²
A412 = 55,52m²
A413 = 55,52m²
A414 = 55,52m²
A415 = 55,52m²
A416 = 55,52m²
A417 = 55,52m²
A418 = 55,52m²
A419 = 55,52m²
A420 = 55,52m²
A421 = 55,52m²
A422 = 55,52m²
A423 = 55,52m²
A424 = 55,52m²
A425 = 55,52m²
A426 = 55,52m²
A427 = 55,52m²
A428 = 55,52m²
A429 = 55,52m²
A430 = 55,52m²
A431 = 55,52m²
A432 = 55,52m²
A433 = 55,52m²
A434 = 55,52m²
A435 = 55,52m²
A436 = 55,52m²
A437 = 55,52m²
A438 = 55,52m²
A439 = 55,52m²
A440 = 55,52m²
A441 = 55,52m²
A442 = 55,52m²
A443 = 55,52m²
A444 = 55,52m²
A445 = 55,52m²
A446 = 55,52m²
A447 = 55,52m²
A448 = 55,52m²
A449 = 55,52m²
A450 = 55,52m²
A451 = 55,52m²
A452 = 55,52m²
A453 = 55,52m²
A454 = 55,52m²
A455 = 55,52m²
A456 = 55,52m²
A457 = 55,52m²
A458 = 55,52m²
A459 = 55,52m²
A460 = 55,52m²
A461 = 55,52m²
A462 = 55,52m²
A463 = 55,52m²
A464 = 55,52m²
A465 = 55,52m²
A466 = 55,52m²
A467 = 55,52m²
A468 = 55,52m²
A469 = 55,52m²
A470 = 55,52m²
A471 = 55,52m²
A472 = 55,52m²
A473 = 55,52m²
A474 = 55,52m²
A475 = 55,52m²
A476 = 55,52m²
A477 = 55,52m²
A478 = 55,52m²
A479 = 55,52m²
A480 = 55,52m²
A481 = 55,52m²
A482 = 55,52m²
A483 = 55,52m²
A484 = 55,52m²
A485 = 55,52m²
A486 = 55,52m²
A487 = 55,52m²
A488 = 55,52m²
A489 = 55,52m²
A490 = 55,52m²
A491 = 55,52m²
A492 = 55,52m²
A493 = 55,52m²
A494 = 55,52m²
A495 = 55,52m²
A496 = 55,52m²
A497 = 55,52m²
A498 = 55,52m²
A499 = 55,52m²
A500 = 55,52m²
A501 = 55,52m²
A502 = 55,52m²
A503 = 55,52m²
A504 = 55,52m²
A505 = 55,52m²
A506 = 55,52m²
A507 = 55,52m²
A508 = 55,52m²
A509 = 55,52m²
A510 = 55,52m²
A511 = 55,52m²
A512 = 55,52m²
A513 = 55,52m²
A514 = 55,52m²
A515 = 55,52m²
A516 = 55,52m²
A517 = 55,52m²
A518 = 55,52m²
A519 = 55,52m²
A520 = 55,52m²
A521 = 55,52m²
A522 = 55,52m²
A523 = 55,52m²
A524 = 55,52m²
A525 = 55,52m²
A5

- A**
NEUTRO CLARO: Carbonilla Claro - 88bg 62-005

B
NEUTRO OSCURO: Oscura Tormenta - 16bb 25-001

- C**
COLOR IDENTIFICATORIO
(Frente centro de fachada)

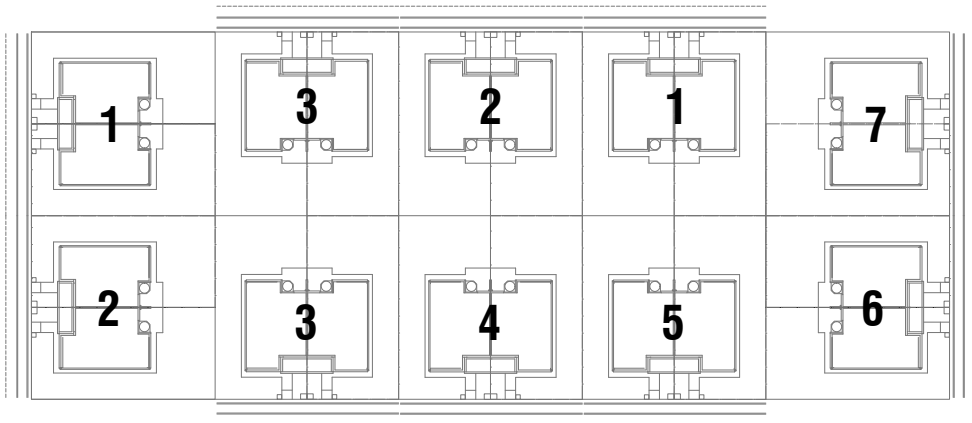
- 1 - Sol Ardiente * - 49yr 27-627 -

2 - Florecer Osado - 04yr 38-398 -

3 - Arenas De Barbados - 22yy 57-627 -

CARPINTERIAS DE CHAPA: Esmalte sintético "Blanco"

Fuente: <https://www.alba.com.ar/es/paletas-de-colores#white>



EJEMPLO DE SECUENCIA DE COMBINACIÓN DE COLORES.

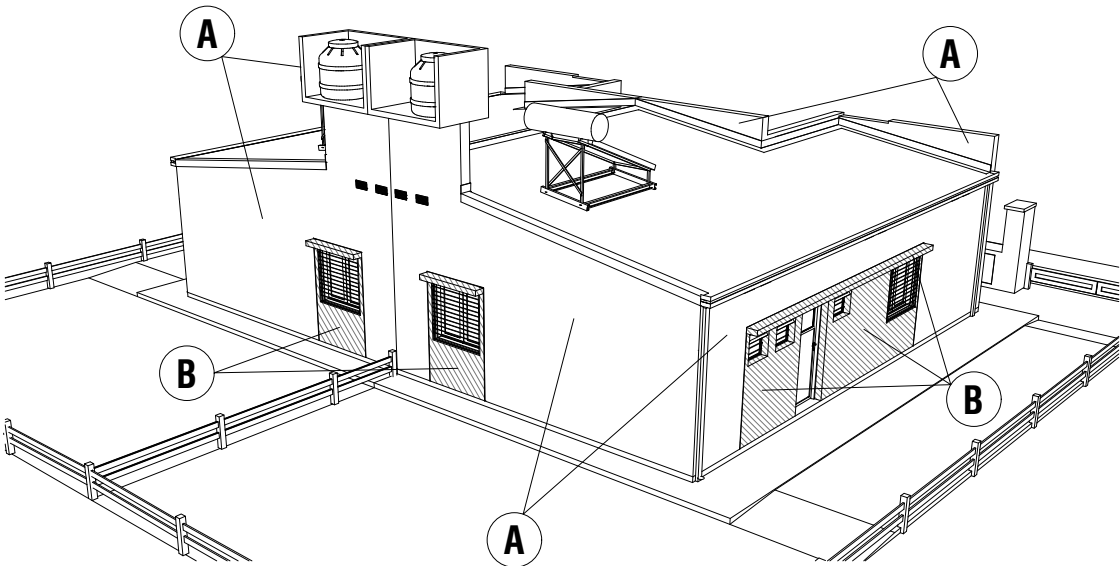
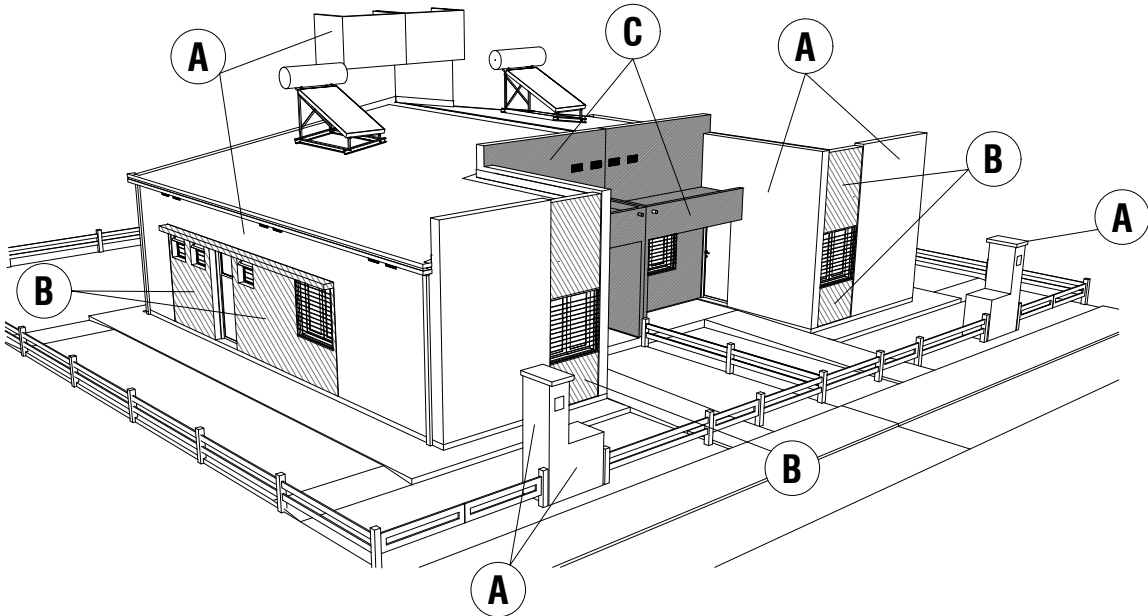
NOTA 1:

Los colores identificatorios, con los que se pintará la parte central de la fachada, deberán ser aplicadas de manera alternada en cada manzana de los grupos de viviendas.
Es imprescindible respetar la secuencia de tonos dentro de cada manzana.
La colores seleccionados corresponden a la carta de colores vigente de ALBA y son de carácter INDICATIVO, pudiendo adoptarse pinturas de marca reconocida, de calidad equivalente.
Solo se aceptarán pinturas avaladas por certificación del INTI.

NOTA 2:

Las carpinterías podrán pintarse con esmalte sintético Blanco .
Esta podrá ser: Esmalte sintético brillante de Tersuave (o pintura de calidad equivalente).

Los zócalos exteriores serán pintados con látex lavable de exteriores color:
Espacio De Fantasía - 60rr 07-002



LOS COLORES PROPUESTOS EN ESTA LÁMINA TIENEN EL CARACTER DE INDICATIVO. LA EMPRESA PODRÁ OPTAR POR OTROS COLORES, SUGIERIÉNDOSE TONALIDADES LO MÁS CERCANAS POSIBLE A ESTA SELECCIÓN.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.



Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

PLANILLA DE LOCALES

SISTEMA DE CONSTRUCCION

FUNDACIONES	VIGAS DE FUNDACIÓN Y BASES DE Hº Aº		
MUROS	EXTERIORES: LADRILLOS CERAMICOS (PARED DE 18 cm. O DE 12 cm CON AISLACION TERMICA) - INTERIORES: LADRILLOS CERAMICOS (LADRILLOS DE 12 cm.)		
PISOS	INTERIORES: CERAMICO ESMALTADO: 20x20 cm. (MÍNIMO), 40X40 cm. (MÁXIMO) - RAMPA DE ACCESO: CEMENTO RODILLADO - VEREDAS: CEMENTO ALISADO (C/JUNTAS DILAT.)		
CARPINTERIAS	PUERTAS EXTERIORES: MARCO Y HOJAS DE CHAPA HIERRO - PUERTAS INTERIORES: HOJAS PLACA DE MADERA - VENTANAS: MARCO Y HOJAS DE ALUMINIO PREP.BLANCO		
CUBIERTA Y ZINGUERÍA	TECHOS DE CHAPA DE HºGº Nº 25 SOBRE ESTRUCTURA METALICA - ZINGUERÍA DE CHAPA HºGº Nº 25		
INSTALACION ELECTRICA	EMBUTIDA CON CAÑOS METALICOS O TERMOPLASTICOS		
INSTALACION SANITARIA	EMBUTIDA CON CAÑOS DE POLIPROPILENO PARA INSTALACION DE AGUA Y PVC PARA DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES.		
INSTALACION GAS	EMBUTIDA CON CAÑOS HºGº CON RECUBRIMIENTO EPOXIDICO		

**InVico**

153

FOLIO Nº

N°	DESIGNACION	CONTRAP.		SOLADOS			REVOCQUES		REVEST.	CIELORRASO		PINTURAS				OBSERVACIONES	
							EXT.	INTERIOR				MUROS	CARPINTERIA	CIEL.			
B1	GALERÍA ACCESO	○		○			○				○	○		○	○		
B2	COCINA - LAVADERO	○			○		○		○		○	○		○	○		
B3	PASO	○		○			○				○	○		○	○		
B4	ESTAR - COMEDOR	○		○			○				○	○		○	○		
B5	BAÑO	○			○		○		○		○	○		○	○		
B6	DORMITORIO	○		○			○				○	○		○	○		
B7	DORMITORIO	○		○			○				○	○		○	○		

Arq. SERGIO S. SAMBOL

Arquitecto

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO

Jefe Departamento Vivienda

Gerencia Proyectos

Instituto de Vivienda de Corrientes

1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FINDE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

Obra:

PROYECTO INVICO

UNI V

Plano:

PLANILLA DE LOCALES

Fecha:

MARZO/2021

Proyecto:

Arq. LUIS BELARANO

Dibujó:

Arq. LUIS BELARANO

Revisión:

Arq. LUIS BELARANO

Escala:

S/E

37

Poste esq.: 4"x4"
diagonales: 2"x2"

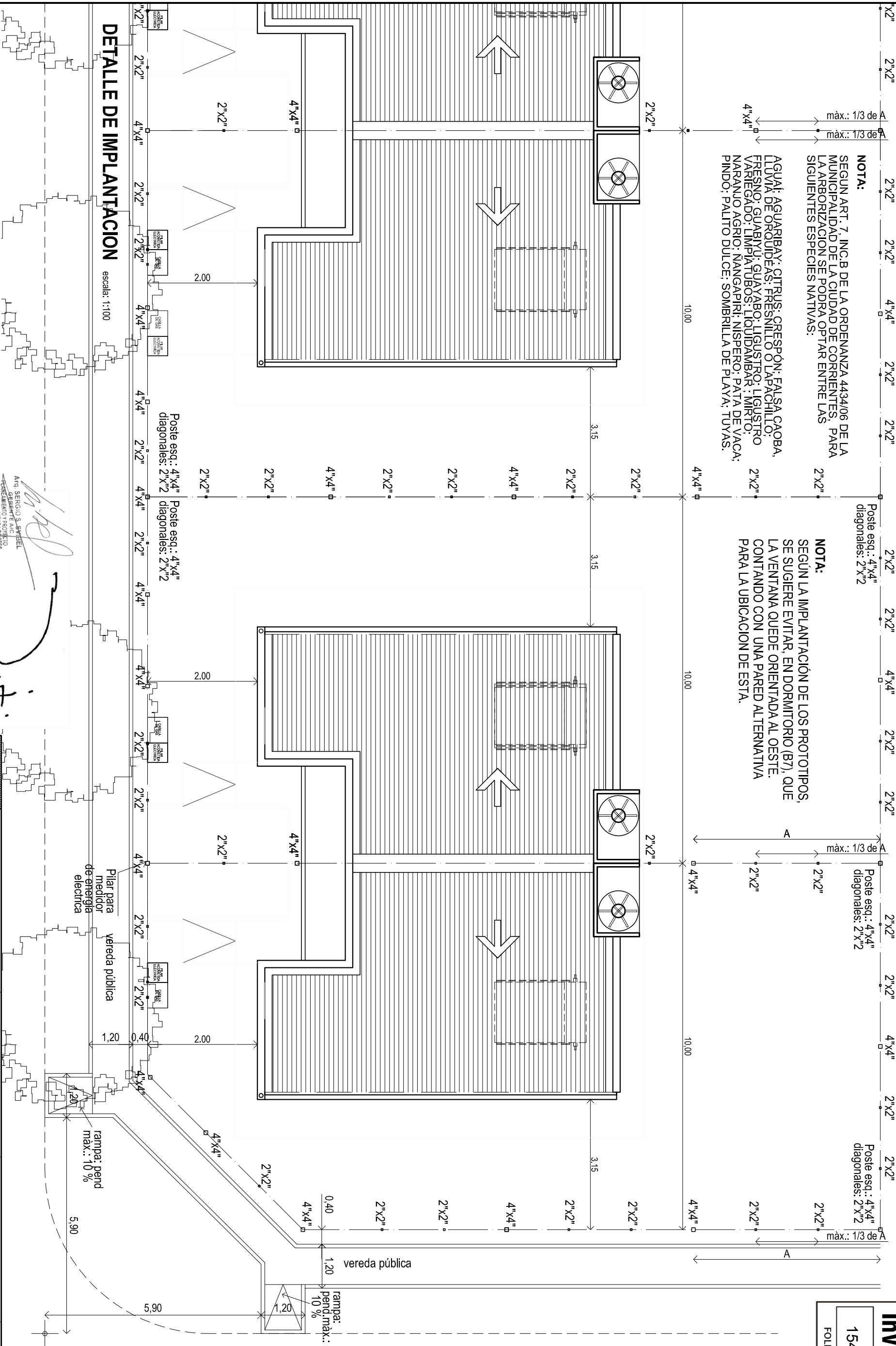
Poste esq.: 4"x4"
diagonales: 2"x2"

Poste e
diagona

NOTA:
SEGUN ART. 7, INC.B DE LA ORDENANZA 4434/06 DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES, PARA LA ARBORIZACION SE PODRA OPTAR ENTRE LAS SIGUIENTES ESPECIES NATIVAS:

NOTA: SEGÚN LA IMPLANTACIÓN DE LOS PROTOTIPOS SE SUGIERE EVITAR, EN DORMITORIO (B7), QUE LA VENTANA QUEDA ORIENTADA AL OESTE. CONTANDO CON UNA PARED ALTERNATIVA PARA LA UBICACION DE ESTA.

LAGUAI: AGARIBAY, CITRUS, CRESPOÑ, FALSA CAOBA, LLUVIA DE ORQUÍDEAS, FREÑILLO O LAFACHILLO, FREÑO, GUAYIRU, GUAYABO, LIGUSTRO, LIGUSTRO VARIEGADO, LIMPIATUBOS, LIDUDAMBAR, MIRTO, NARANJO AGRI, NANGAPIRI, NISPERO, PATA DE VACA PINDO, PALTO DULCE, SOMBRILLA DE PLAYA, TUYAS.



DETALLE DE IMPLANTACION

escala: 1:100

Poste esq.: 4"x4" diagonales: 2"x2" | Poste esq.: 4"x4" diagonales: 2"x2"

Poste esq.: 4"x4"
diagonales: 2"x2"

Arq. SERGIO S. SWIBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDAS C/ES

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

PROTOTIPO INVICO

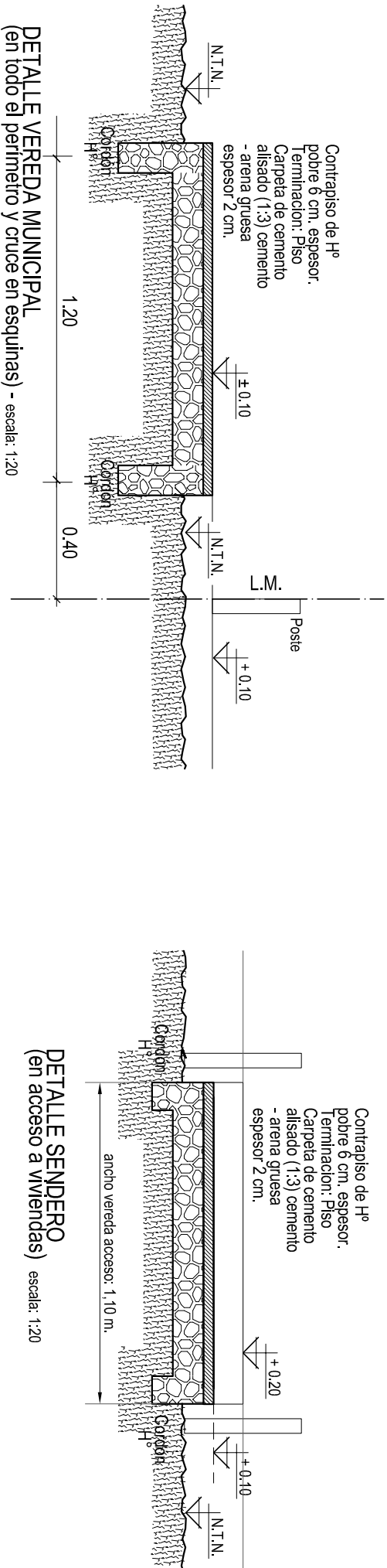
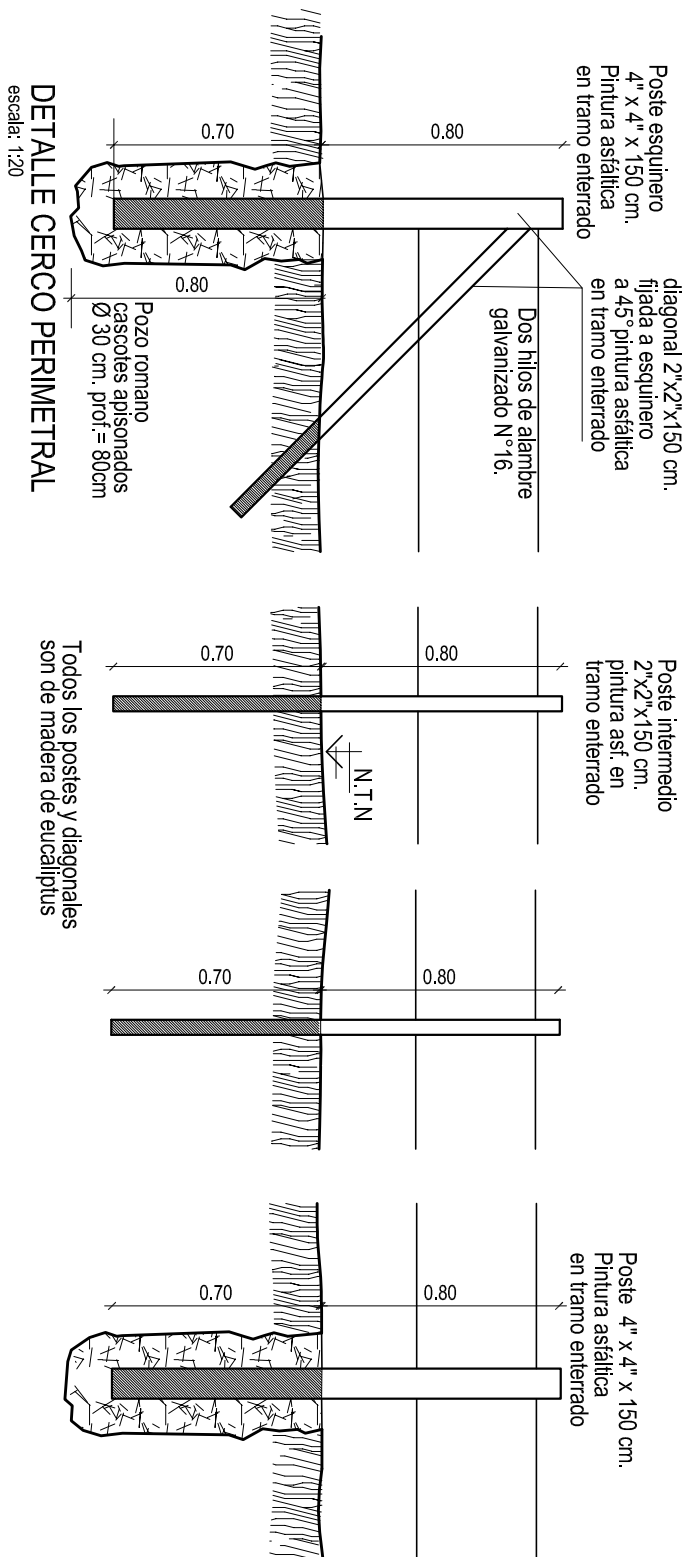
A INO

Proyecto:
ARO. LUIS BEJARANO

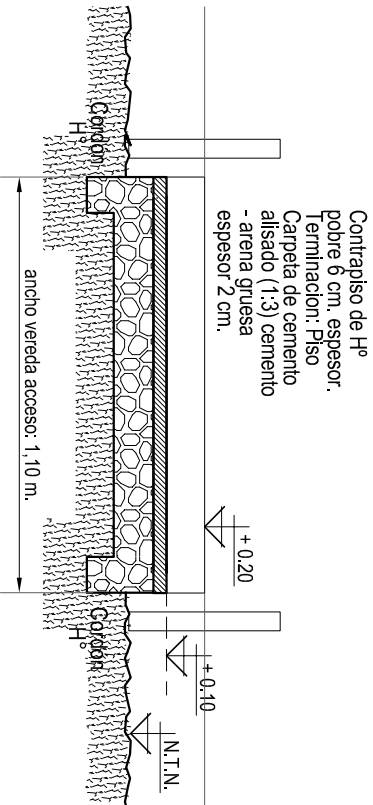
—

DECLARATION

Escalid: 7



DETALLE SENDERO
(en acceso a viviendas) escala: 1:20



1.- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2.- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES GENERALES, DE PLANES TECNICO TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMO EN EL SIGUIENTE LEGAJO, 3.- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA COMIENZO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION DENTRO YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTROLARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SYMBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CITES.

360 x 240 cm
con título destacado y bajada

Se presentan a continuación las especificaciones que deberán respetarse en todos los casos para la producción del cartel.

Medidas
360 x 240 cm

Técnica de impresión
Ploteo de impresión con tintas y materiales resistentes a la intemperie.

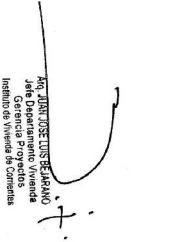
SopORTE
Bastidor de tubo cuadrado de chapa galvanizada y pintada con esmalte sintético gris.

Estructura de sostén autoportante
Caño cuadrado con patas, pintada con pintura esmalte sintético gris, con tratamiento anticorrosivo.

Las dimensiones y técnicas de producción finales deberán ser definidas por las autoridades locales, teniendo en cuenta cuestiones climáticas, presupuestarias y de proveedores.



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESUPUESTOS, PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTARÁN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.


Arq. JUAN JOSÉ LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Instituto de Vivienda de Corrientes


Arq. SERGIO S. ARRIETA
GERENTE DE PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

3,00

**Argentina**
Presidencia

Ministerio de
Desarrollo Territorial y Hábitat

**Construcción
de XX viviendas
INVICO**

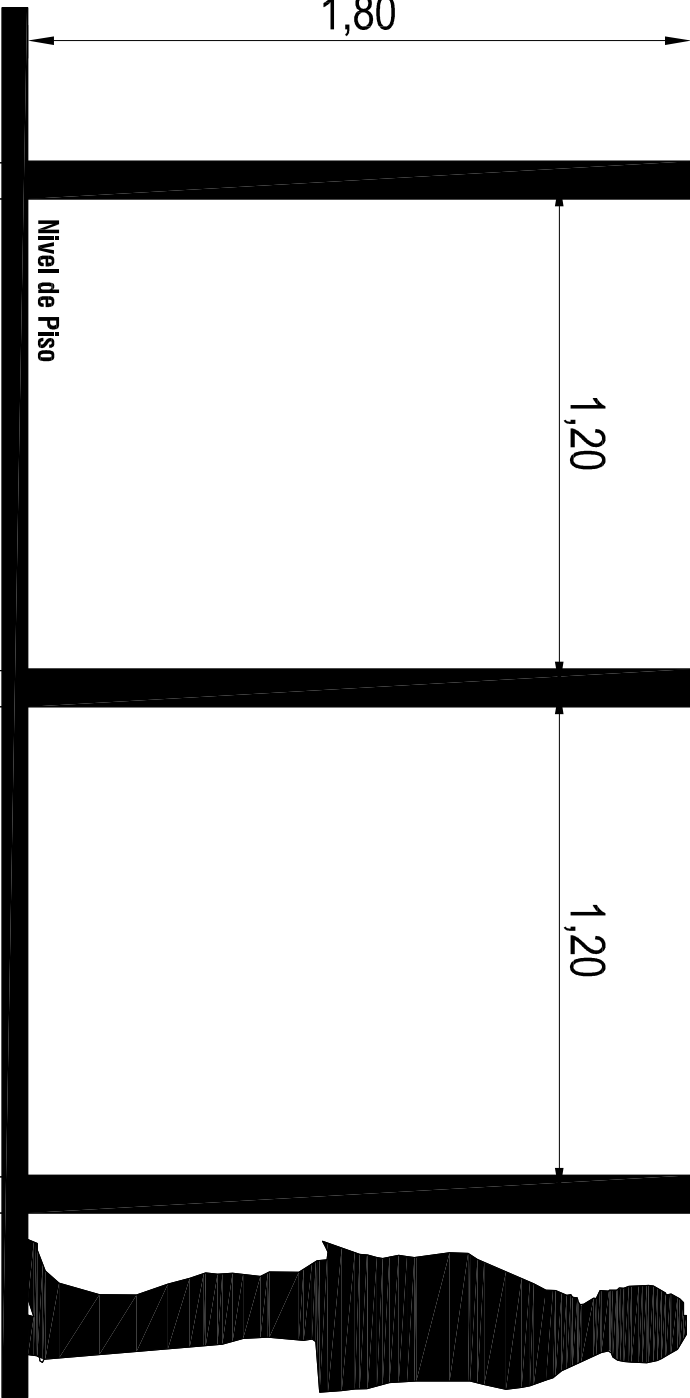
Corrientes - Grupo X
Expediente: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Licitación Pública: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Monto de la Obra: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Plazo de ejecución: X meses

Fecha de inicio: xxxxxxxxxxxxxxxx
Puestos de trabajo: XX
Contratista: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**CORRIENTES**
growing together

Ministerio de Obras
y Servicios Públicos

**InViCo**



Modelo Nuevo Cartel de Obra

Medidas 3 x 2 metros

Gráfica
Ploteo de impresión con tecnología chorro de tinta al solvente ó latex con protección UV, tío VUTEK. Un año de garantía mínimo.

Bastidor

Armado en caños de 25x25mm y 1,2mm de espesor. Clavadura de la chapa al bastidor con remaches pop de aluminio de 35mm y separación entre remaches de no menos de 10cm.

Sostén

Caño redondo de 4 pulgadas de diámetro y 4mm de espesor de pared. Enterrado 1m y reforzado con zapata de hormigón de 10cm.

Cartel

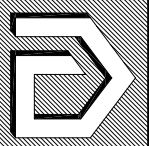
Chapa calibre 24, doble decapada, con doble mano de pintura, antióxido y esmalte sintético en ambas caras.

NOTA:
Para su ejecución se deberá solicitar el soporte digital correspondiente.
Para todos los casos se deberá respetar las fuentes de la tipografía y los colores indicados en el mismo.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Atq. SERGIO S. SYMBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DICTAS

Atq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra:		PROYECTO INVICO		Plano:		41
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS				UNI V		CARTEL DE OBRA NACIONAL		
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha:		Proyecto:		Dibujo:		
		MARZO 2021		ARQ. LUIS BEJARANO		ARQ. A. MONTENEGRO		
						Revisión:		
						ARQ. LUIS BEJARANO		
						Escala:		S/E