



Riacho Goya

54 VIV.

LOTEO - ESC.: 1:1000

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

54 VIVIENDAS
GOYA - CORRIENTES

Plano:

UBICACION

00

Fecha:
JUNIO/2021

Proyecto:
ARQ. LUIS BEZARANO

Dibujo:
ARQ. LUIS BEZARANO

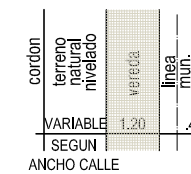
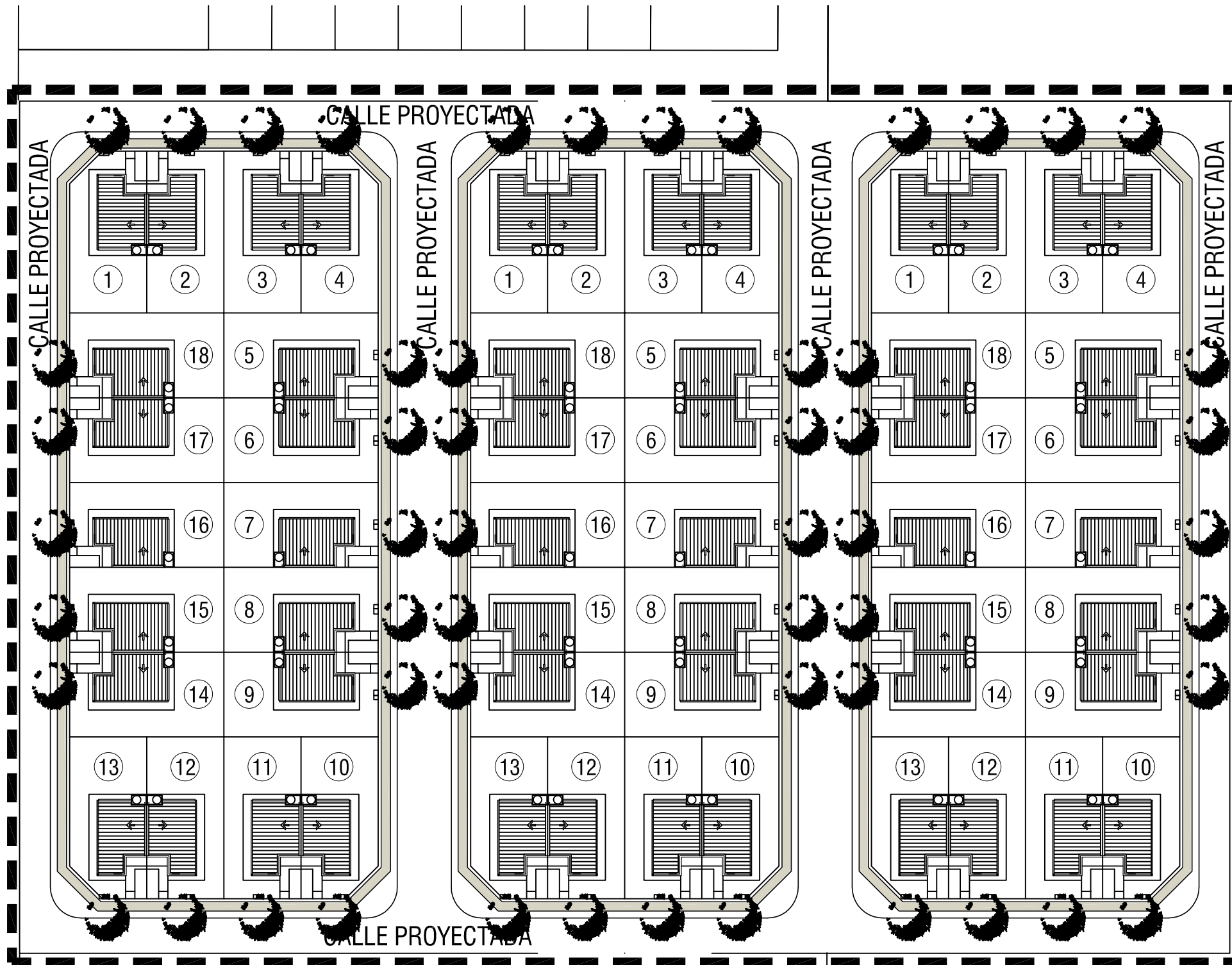
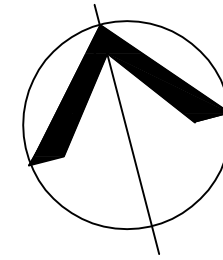
Revisión:
ARQ. LUIS BEZARANO

Escala:
1:20000



Arq. SERGIO S. SYBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.S.





SENDERO PEATONAL MUNICIPAL
Ancho: 1,20 m. Contrapiso de Hº pobre de 10 cm. de espesor sobre terreno natural. Terminación: cemento rodillado. Cordones de hormigón.



ARBORIZACION:
Fresnos; En loteo: cantidad uno (1) por cada vivienda.



PROTOTIPO UNI V (UNIVERSAL V)
Retiro de línea municipal = 3.00 m.

EN TODO EL PERIMETRO DE LOTE (LINEA MUNICIPAL Y MEDIANERA)
Alambrado de DOS (2) hilos de alambre galvanizado. Con postes de madera (eucaliptus) de 2" x 2" de 80 cm. de altura (40 cm. sobre nivel de terreno) cada 3 m. (aproximadamente) y 4" x 4" de 80 cm. de altura en esquinas.-

PLANIMETRIA - ESC.: 1:1000

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



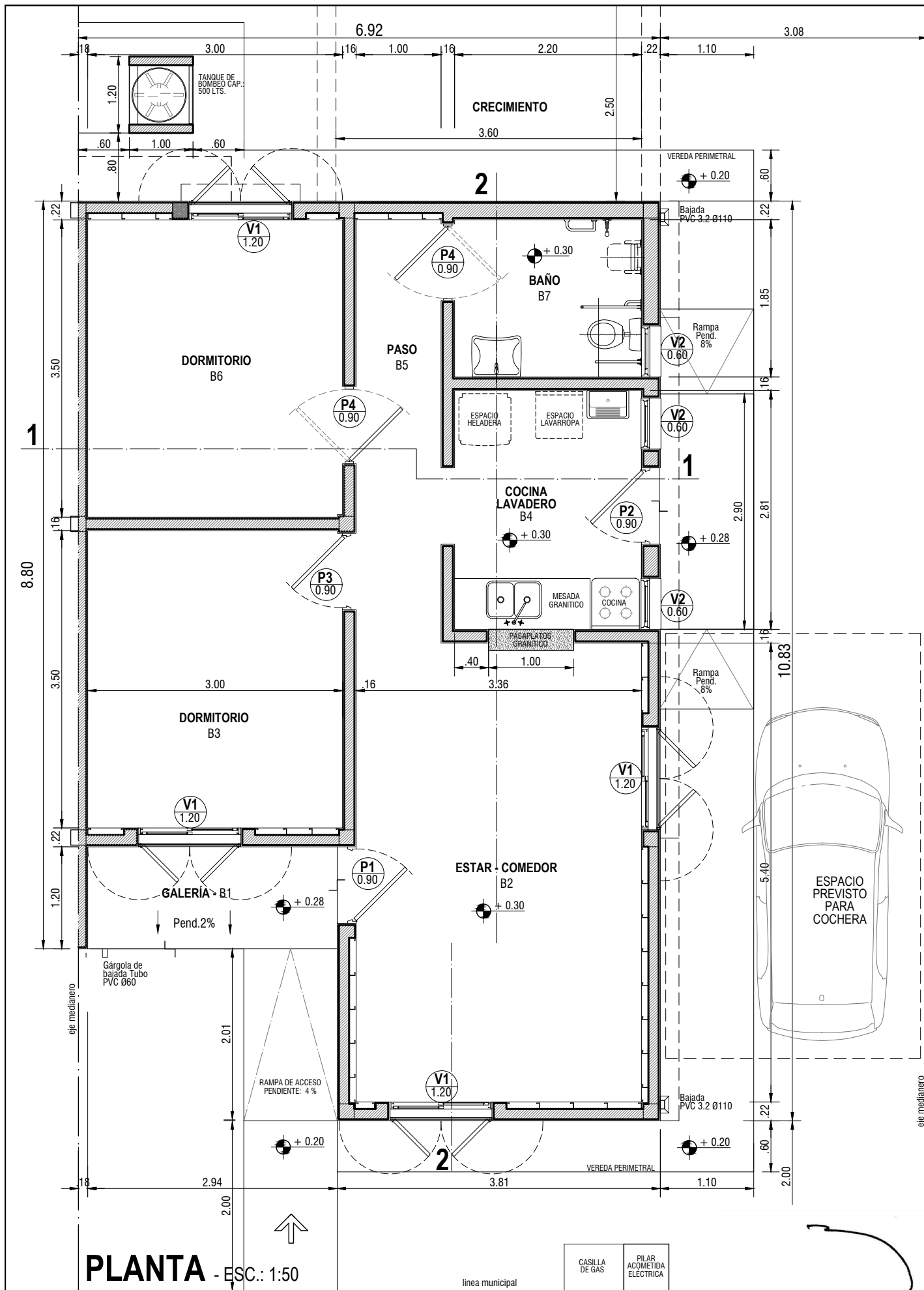
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

**54 VIVIENDAS
GOYA - CORRIENTES**

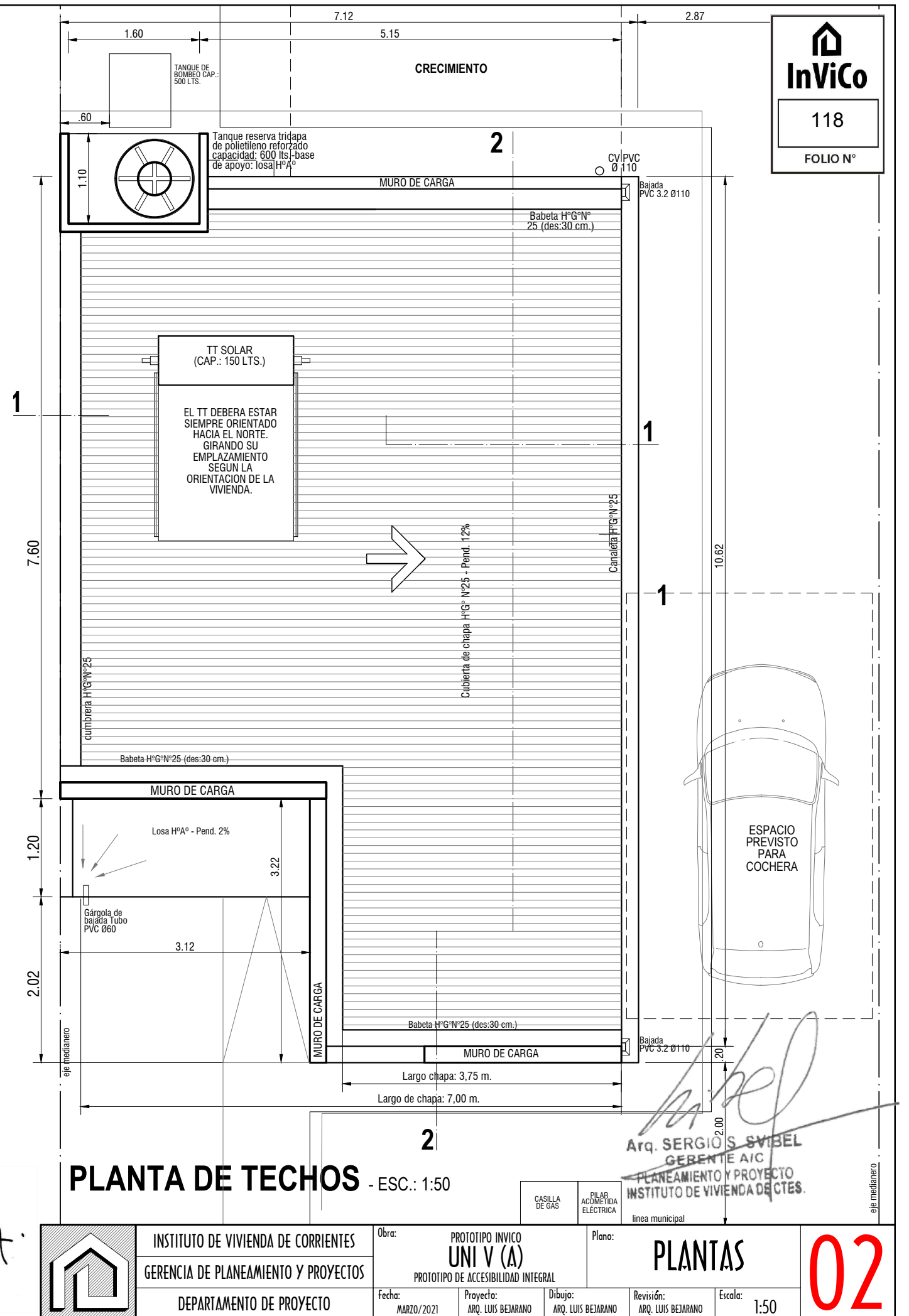
Plano:
PLANIMETRÍA

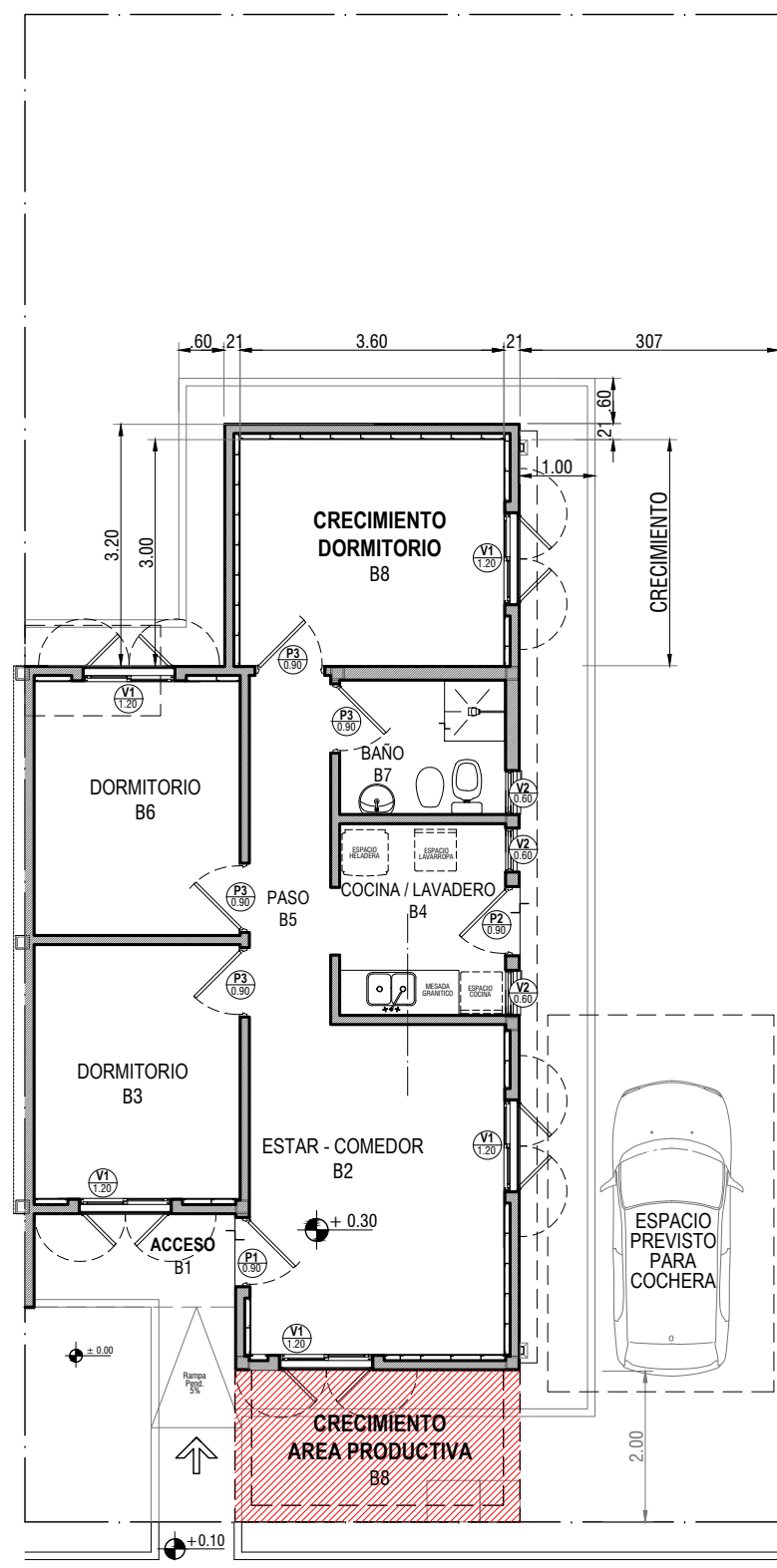
00b

Fecha: MAYO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO	Escala: 1:1000
---------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------

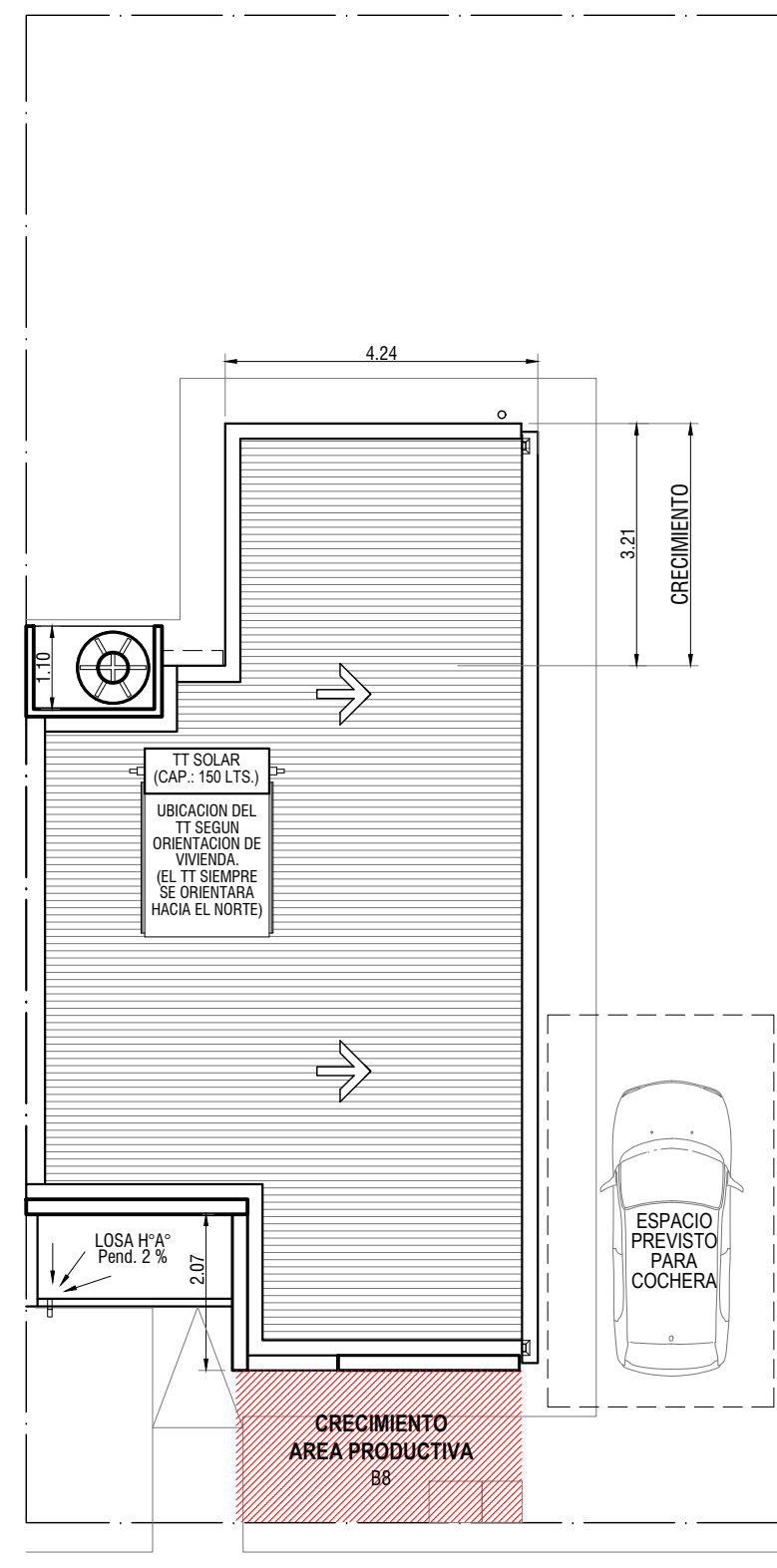


1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.





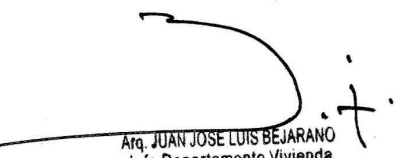
PLANTA - ESC: 1:100

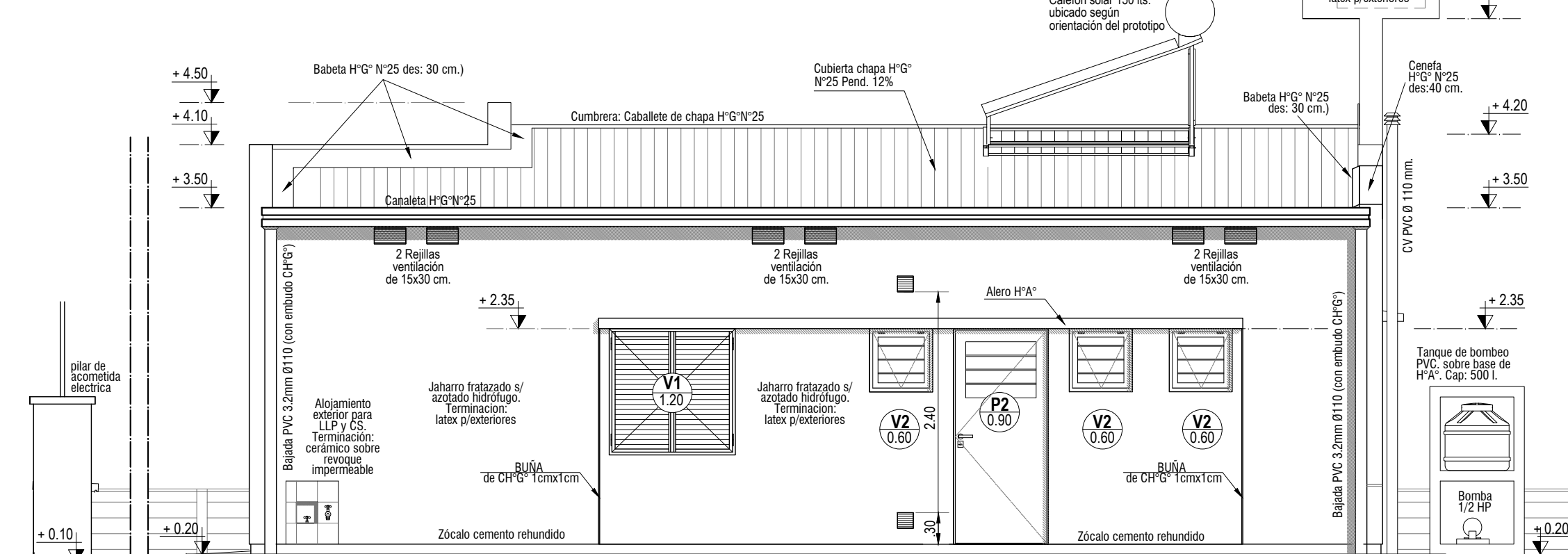
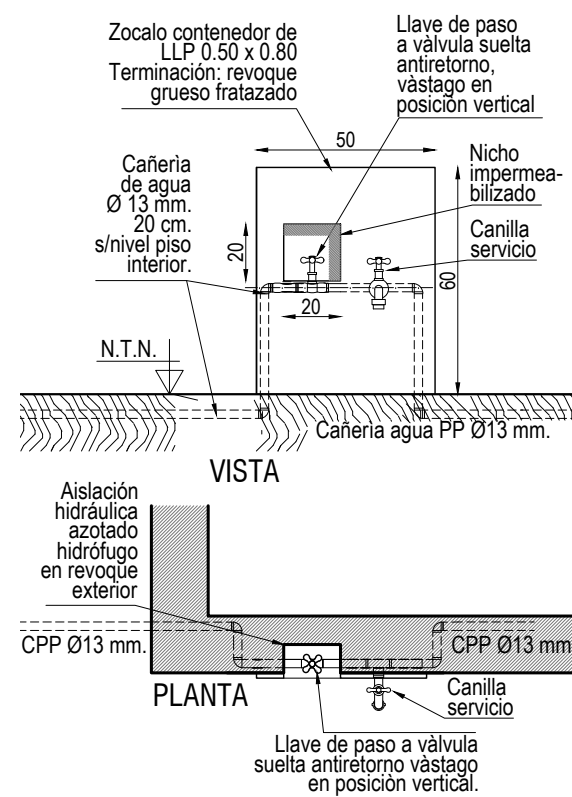
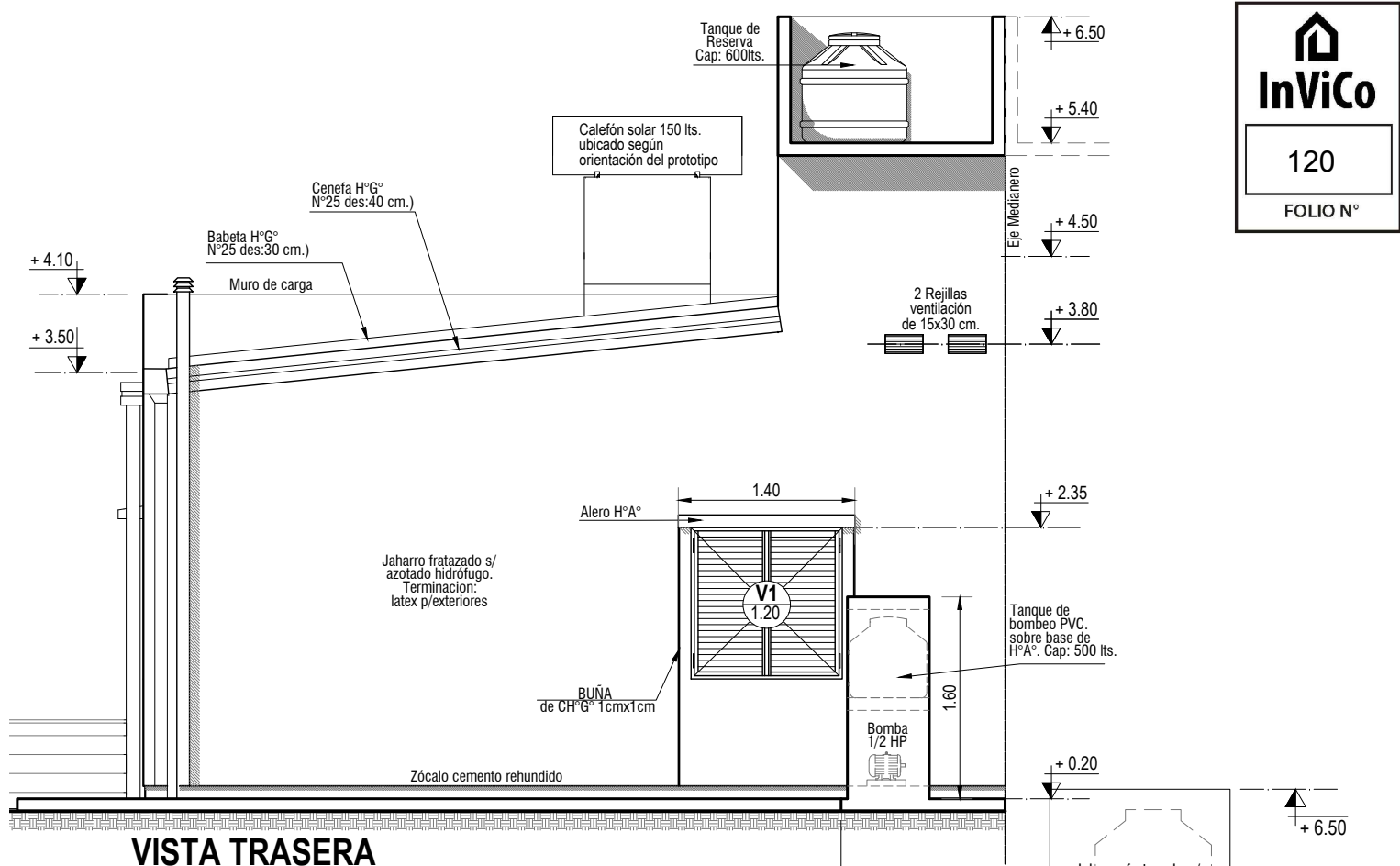
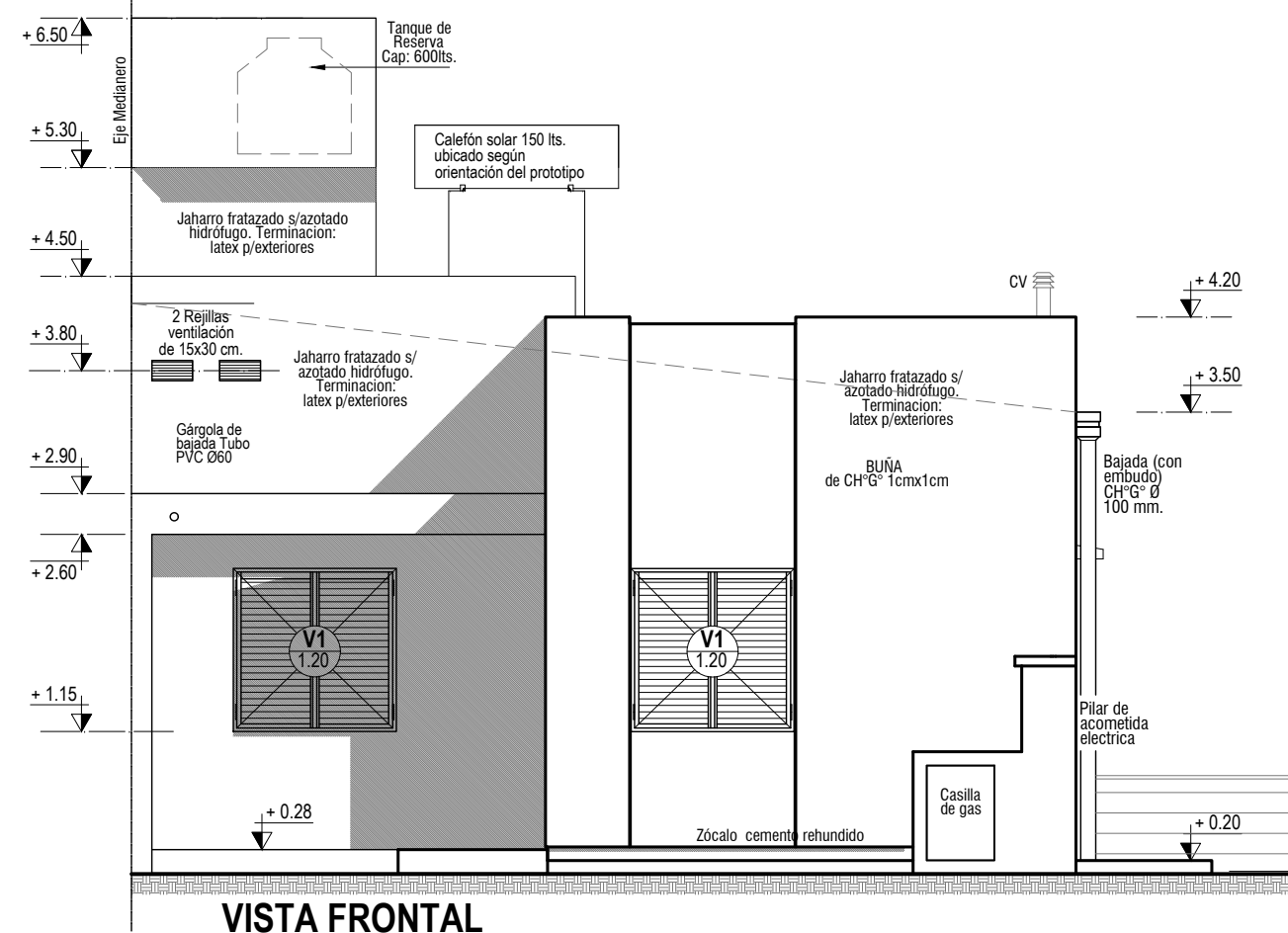


PLANTA DE TECHOS - ESC: 1:100

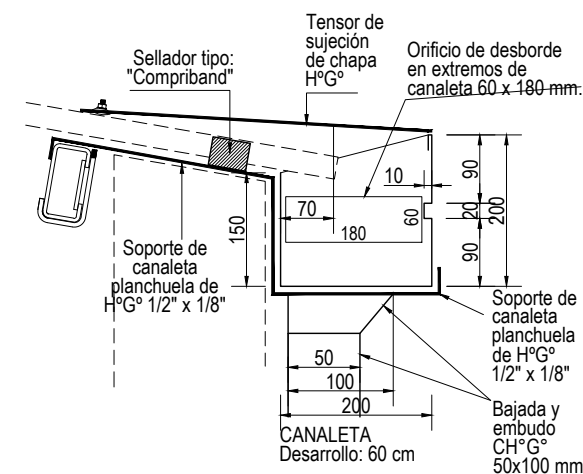
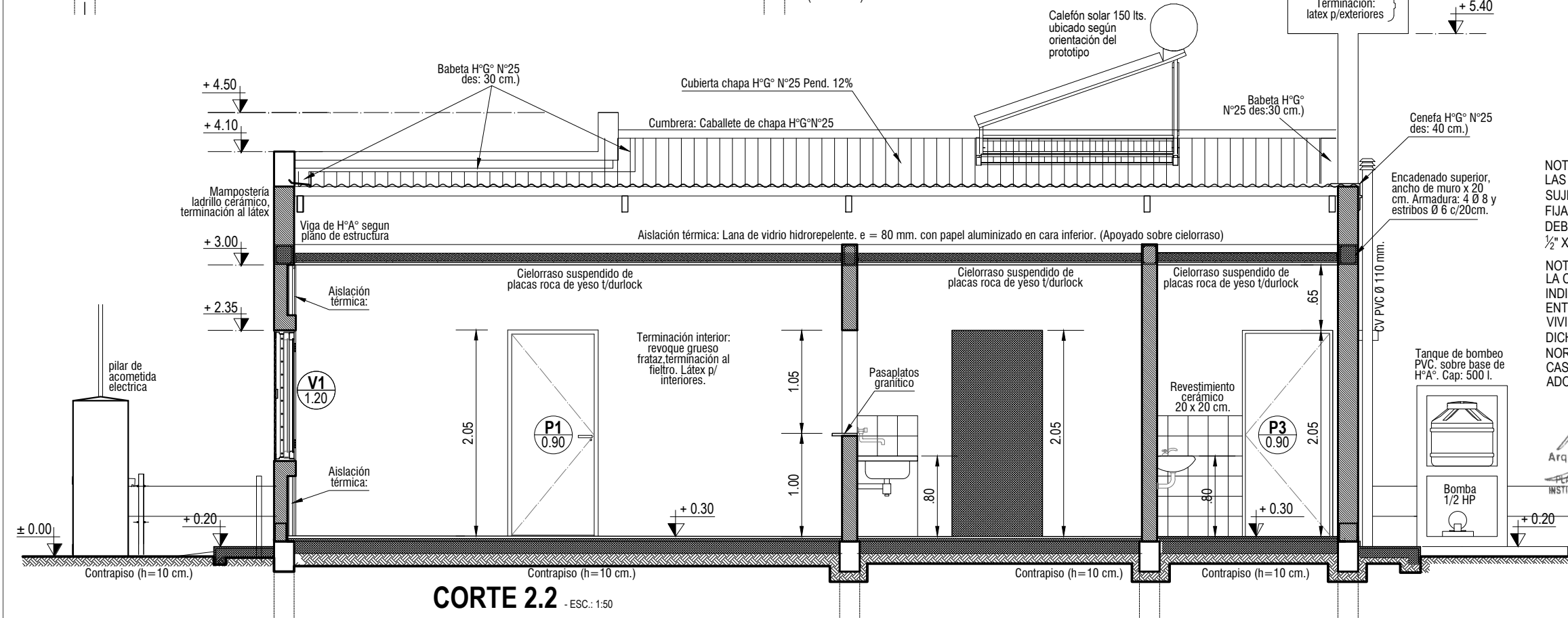
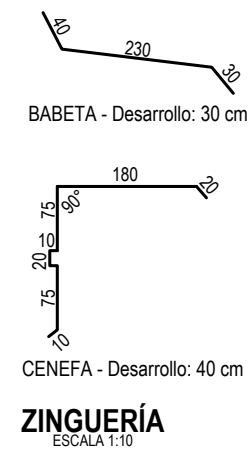
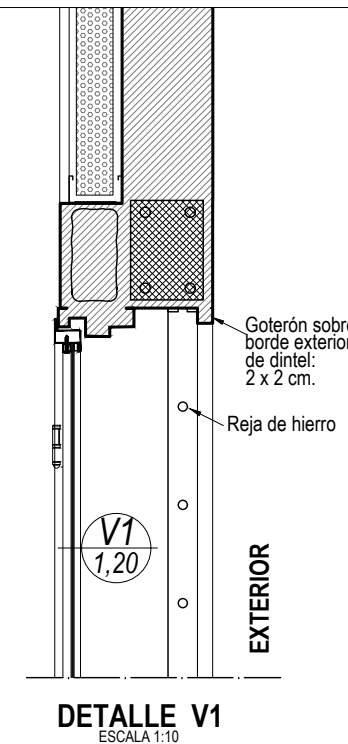
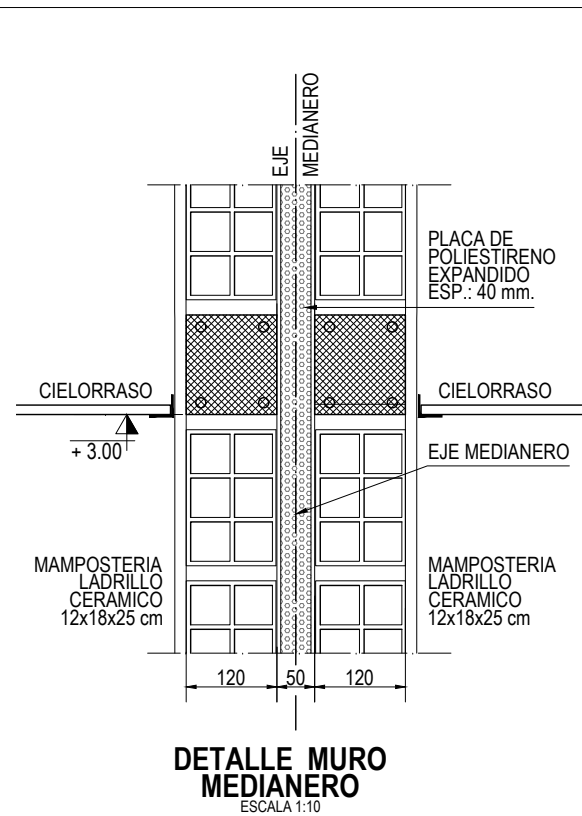
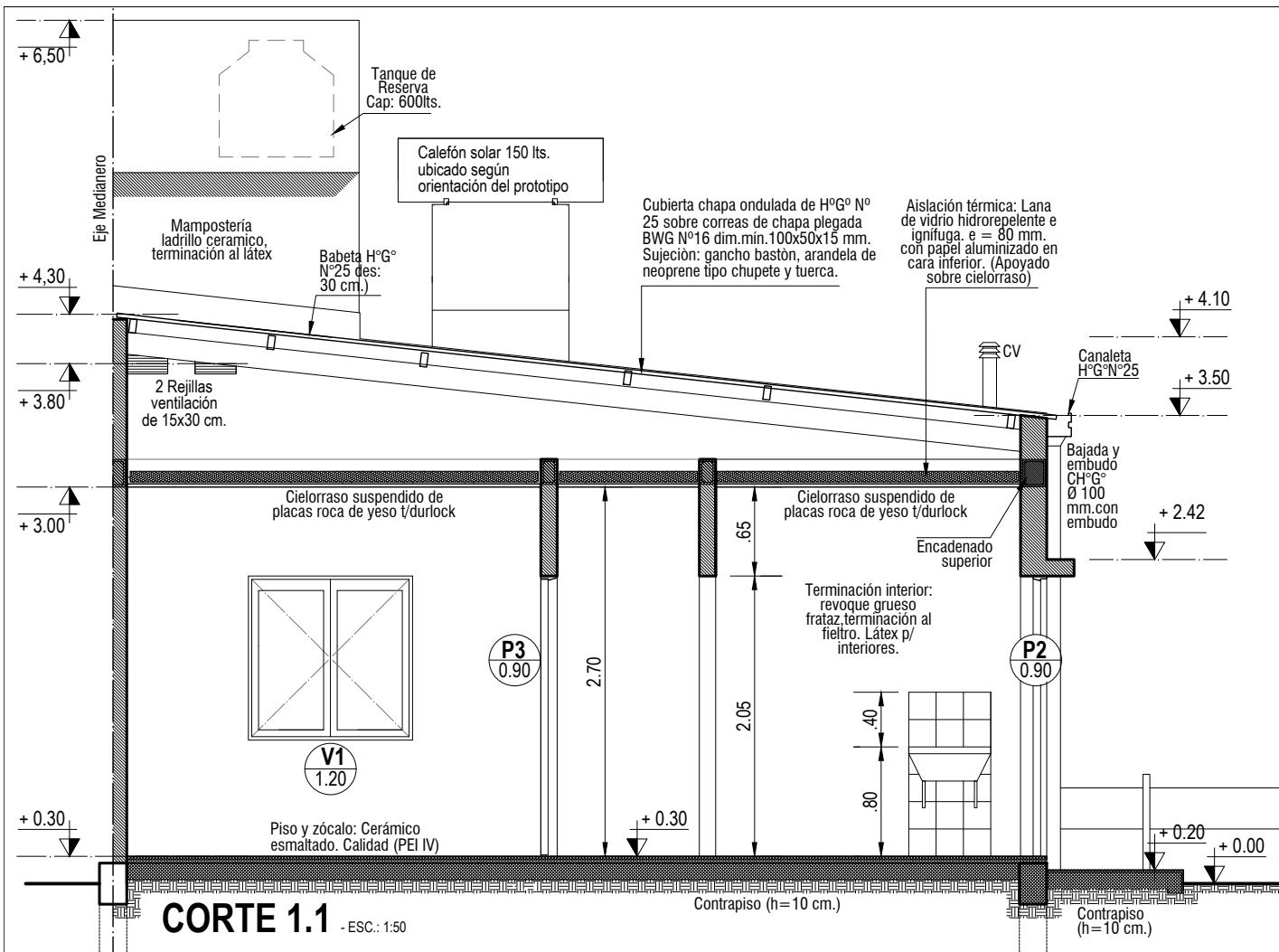

 Arq. SERGIO S. SVIBEL
 GERENTE AIC
 PLANEAMIENTO Y PROYECTO
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD


 Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
 Jefe Departamento Vivienda
 Gerencia Proyectos
 Instituto de Vivienda de Corrientes



DETALLE ALOJAMIENTO DE LLP
ESC.: 1:20



NOTA 1:
LAS CANALETAS DEBERÁN CONTAR CON TENSORES SUPERIORES DE SUJECIÓN (PLANCHUELAS DE CHAPA H°G° N° 25 DE 2 cm. DE ANCHO), FIJADOS ENTRE CANAleta Y TORNILLO DE PRIMER CORREA. ADEMÁS DEBERÁ CONTAR CON SOPORTE INFERIOR (PLANCHUELA DE H°G° DE 1/2" X 1/8"). AMBOS SE COLOCARÁN UNO POR CADA METRO.

NOTA 2:
LA COTA DE NIVEL DE PISO INTERIOR DE LA VIVIENDA SON INDICATIVAS DE LA DIFERENCIA MÍNIMA QUE SE DEBERÁ ESTABLECER ENTRE EL NIVEL DE VEREDA MUNICIPAL Y EL NIVEL INTERIOR DE LA VIVIENDA. EL CRITERIO PRIORITARIO ES QUE LA ADOPCIÓN DE DICHAS COTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO INDICADO POR LAS NORMAS DE EDIFICACIÓN DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE. EN CASO DE NO EXISTIR TAL NORMA, LAS COTAS DE NIVEL DE PISO ADOPTADAS SERÁN LAS INDICADAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN.

Arq. SERGIO S. SVISSEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.TES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

BASES PARA PROTOTIPO APAREADO E INDIVIDUAL:

B1: 60 x 60 x 30 5Ø10mm+5Ø10mm
B2: 80 x 80 x 30 7Ø10mm+7Ø10mm
B3: 60 x 80 x 30 5Ø10mm+8Ø10mm
B4: 80 x 100 x 30 6Ø10mm+10Ø10mm

Talon 15 cm

RV ■ REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE CUBIERTA: 18 x 18 cm. ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm

R ■ REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE ENCADENADO: 18 x 18 cm. ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm

C ■ COLUMNA: DESDE FUNDACIÓN HASTA LOSA DE TANQUE: 20X20cm ARM 4 Ø12 Y ESTRIBOS Ø6 C/15

Armadura de vigas de fundación

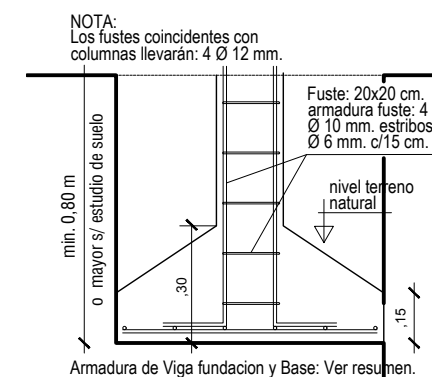
Vf1: 20 cm x 30 cm. - Armadura superior: 2 Ø 8 mm
Armadura inferior: 2 Ø 8 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm

Vf2: 20 cm x 30 cm. - Armadura superior: 2 Ø 10 mm
Armadura inferior: 2 Ø 10 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm

Vf3: 20 cm x 30 cm. - Armadura superior: 2 Ø 12 mm
Armadura inferior: 2 Ø 12 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm

Se dispondrán refuerzos verticales de 18 x 18 cm 4Ø10 mm y estribos Ø6 c/15 cm. en coincidencia c/ bases hasta la viga de encadenado superior, y algunas llegarán hasta el nivel superior de la pared, según plano de estructura de techos.

Las dimensiones de las bases y vigas de fundación que se indican en este plano se interpretarán como mínimas. La contratista efectuará el cálculo, y en caso de que de éste surjan mayores dimensiones y armaduras, se adoptarán las mayores dimensiones, debiendo efectuar su presentación, al INVICO, para su visado. Es la contratista la encargada de efectuar el estudio de suelos, con una geotécnica de reconocida experiencia. El tipo de fundación a adoptar será el de bases y vigas de fundaciones. Sólo se adoptará otro sistema si, expresamente, el estudio suelos indica que no se deba adoptar este sistema. De adoptarse otra fundación, quedará sujeta a la aceptación del IN.VI.CO. y será la contratista la encargada del cálculo, debiendo efectuar su presentación al IN.VI.CO. para su visado. Se deberá tener en cuenta que para zapatas corridas la cota mínima es de 70 cm. del terreno natural. Para el caso de plateas, el espesor mínimo será de 15 cm. con vigas de refuerzo bajo mamposterías. Para el caso de pilotines: la distancia máxima será de 1.50 m y el diámetro mínimo será de 20 cm., con una longitud mínima de 1.50 m.



DETALLE DE BASES

NOTA:
EN NINGÚN CASO SE ADMITIRÁ ARMADURA DE DIÁMETRO Ø 4,2 mm.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROTOTIPO INVICO
UNI V

Plano:

FUNDACIONES

Fecha:

MARZO/2021

Proyecto:

ING. FERNANDO CONTARDI

Dibujo:

ARQ. LUIS BEJARANO

Revisión:

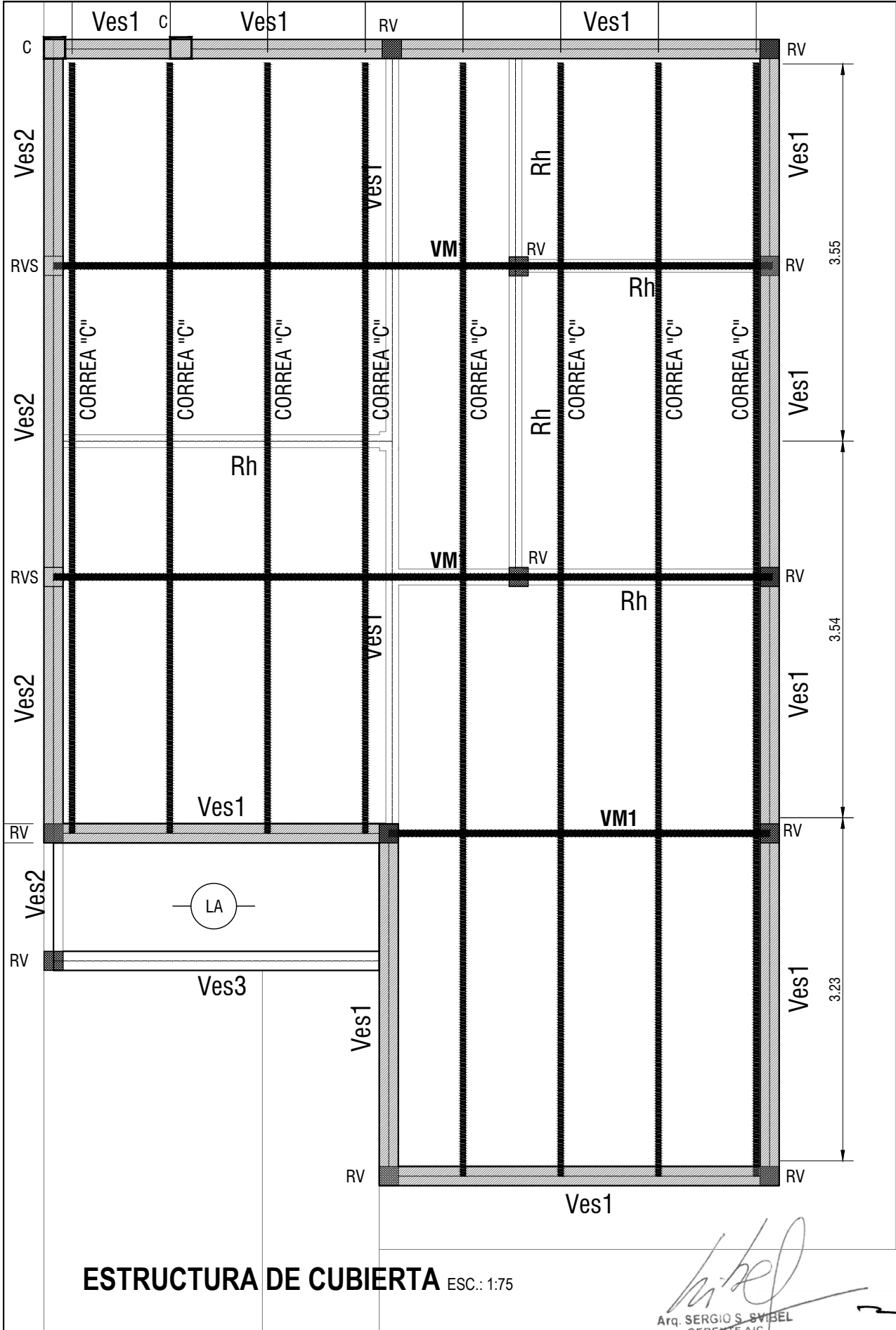
ARQ. LUIS BEJARANO

Escala:

1:50

06

PLANTA ESC.: 1:75

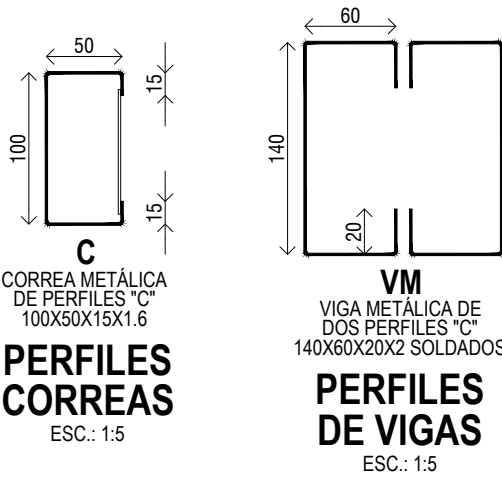


ESTRUCTURA DE CUBIERTA ESC.: 1:75

REFERENCIAS :

- CORREA "C"**
- CORREAS "C" DE CHAPA PLEGADA (ESP.: 1.6 mm.) (100x50x15 mm.) CON PRESILLAS CADA 0.90 m. (DISTANCIA MAXIMA). LAS CORREAS VAN AMURADAS Y ATADAS (EN CADA EXTREMO) CON ALAMBRE GALVANIZADO A LAS VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR.
- VM**
- VIGA METÁLICA DE DOS PERFILES "C" DE CHAPA PLEGADA (ESP.: 2 mm.) (140x60x20 mm.) SOLDADAS EN CAJÓN. LAS VIGAS VAN AMURADAS Y ATADAS (EN CADA EXTREMO) A LOS REFUERZOS VERTICALES Y REFUERZOS VERTICALES SUPERIORES.
- C**
- COLUMNA: DESDE FUNDACIÓN HASTA LOSA DE TANQUE: 20 x 20 cm ARM 4 Ø12 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm
- RV**
- REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE CUBIERTA: 18 x 18 cm. ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm
- RVS**
- REFUERZO VERTICAL DESDE ENCADENADO SUP. HASTA NIVEL DE CUBIERTA: 18x18 cm. ARM C/ 4Ø10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/15 cm
- MUROS QUE LLEGAN HASTA LA CUBIERTA Y APOYO DE CORREAS**
- Ves1: 18 cm x 20 cm.-**
Armadura superior: 2 Ø 10 mm
Armadura inferior: 2 Ø 10 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/15cm
- Ves2: 18 cm x 30 cm.-**
Armadura superior: 2 Ø 10 mm
Armadura inferior: 3 Ø 10 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm
- Ves3: 20 cm x 20 cm.-**
Armadura superior: 2 Ø 10 mm
Armadura inferior: 2 Ø 10 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/10cm
- Rh: refuerzo horizontal de paredes.**
Coronamiento superior de hormigón de 5cm de espesor con 2 Ø 8 mm
- La: Altura 10 cm . -**
Armadura inf. en X: 1 Ø 8 mm c/15 cm
Armadura inf. en Y: 1 Ø 8 mm c/15 cm

Las correas de techo se apoyarán y se fijarán exclusivamente sobre las vigas VM1 y VM2. Estas vigas irán empotradas y deberá garantizar el libre movimiento horizontal de éstas, para lo cual se deberá materializar mediante la colocación de membrana asfáltica, envolviendo los extremos de las mismas. En los puntos de apoyo de vigas sobre mampostería, se deberán ejecutar nichos de apoyo terminados con cemento alisado. La profundidad de estos deberá prever un espacio libre de 2 cm., como mínimo, rellenos con material no extrusivo para garantizar el libre movimiento horizontal de las correas.



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.

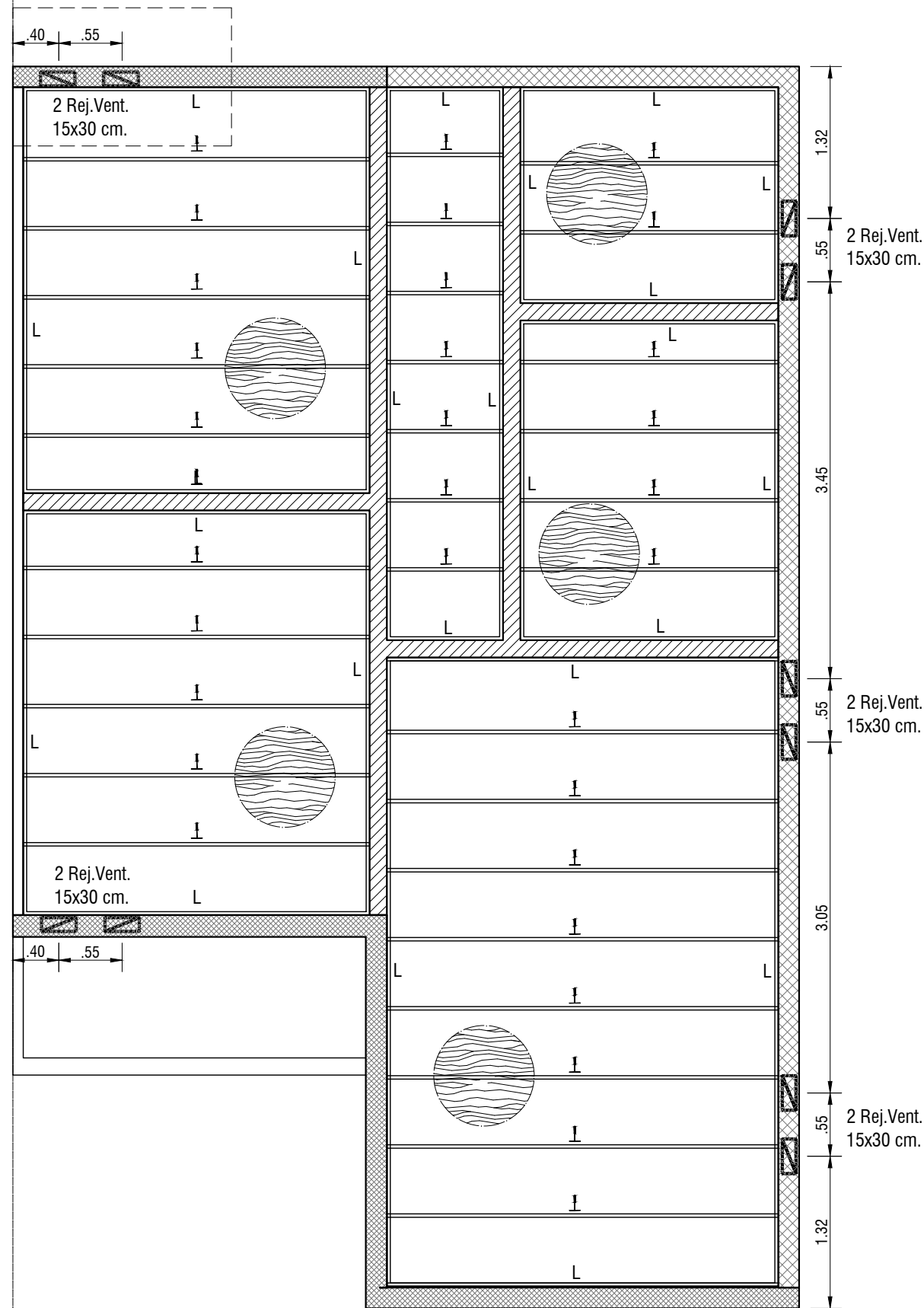
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:	PROTOTIPO INVICO UNI V	Plano:	ESTRUCTURA DE CUBIERTA
Fecha:	MARZO / 2021	Proyecto:	ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujo:	ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión:	ARQ. LUIS BEJARANO
Escala:	1:50		

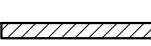
07

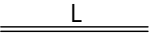


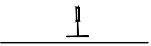
REFERENCIAS :

- 

MUROS QUE SOBREPASAN EL NIVEL DE CUBIERTA.
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- 

MUROS QUE LLEGAN HASTA EL NIVEL DE CUBIERTA.
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- 

MUROS INTERIORES QUE LLEGAN HASTA 10 cm. POR ENCIMA DE CIELORRASO.
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- ANTEPECHOS: 2 Ø 8 ASENTADO EN MORTERO DE CEMENTO
DIMENSIONES: ESTOS PASAN 60 cm. A CADA LADO DEL VANO
- 

PERFILES "L" DE BORDE, FIJADOS A MUROS
- 

PERFILES "L" COLGADOS DESDE CORREAS DE TECHO
- CIELORRASO DE PLACAS DE YESO TIPO DURLOCK
- 

AISLACION TERMICA : MANTO DE LANA DE VIDRIO HIDROREPELENTE E IGNÍFUGA, DE 80 mm. DE ESPESOR, CON PAPEL ALUMINIZADO EN LA PARTE INFERIOR. UBICADA SOBRE CIELORRASO.
- 

REJILLAS DE VENTILACION 15X30 cm.. CANTIDAD TOTAL DIEZ (10). TRES PARES (6) EN MURO LATERAL, UN PAR (2) EN EL FRENTE Y UN PAR (2) EN CONTRAFRENTE.
- ALEROS : HºAº (ESP.: 10cm.) 1 Ø 6 mm. C/20 cm. EN AMBOS SENTIDOS

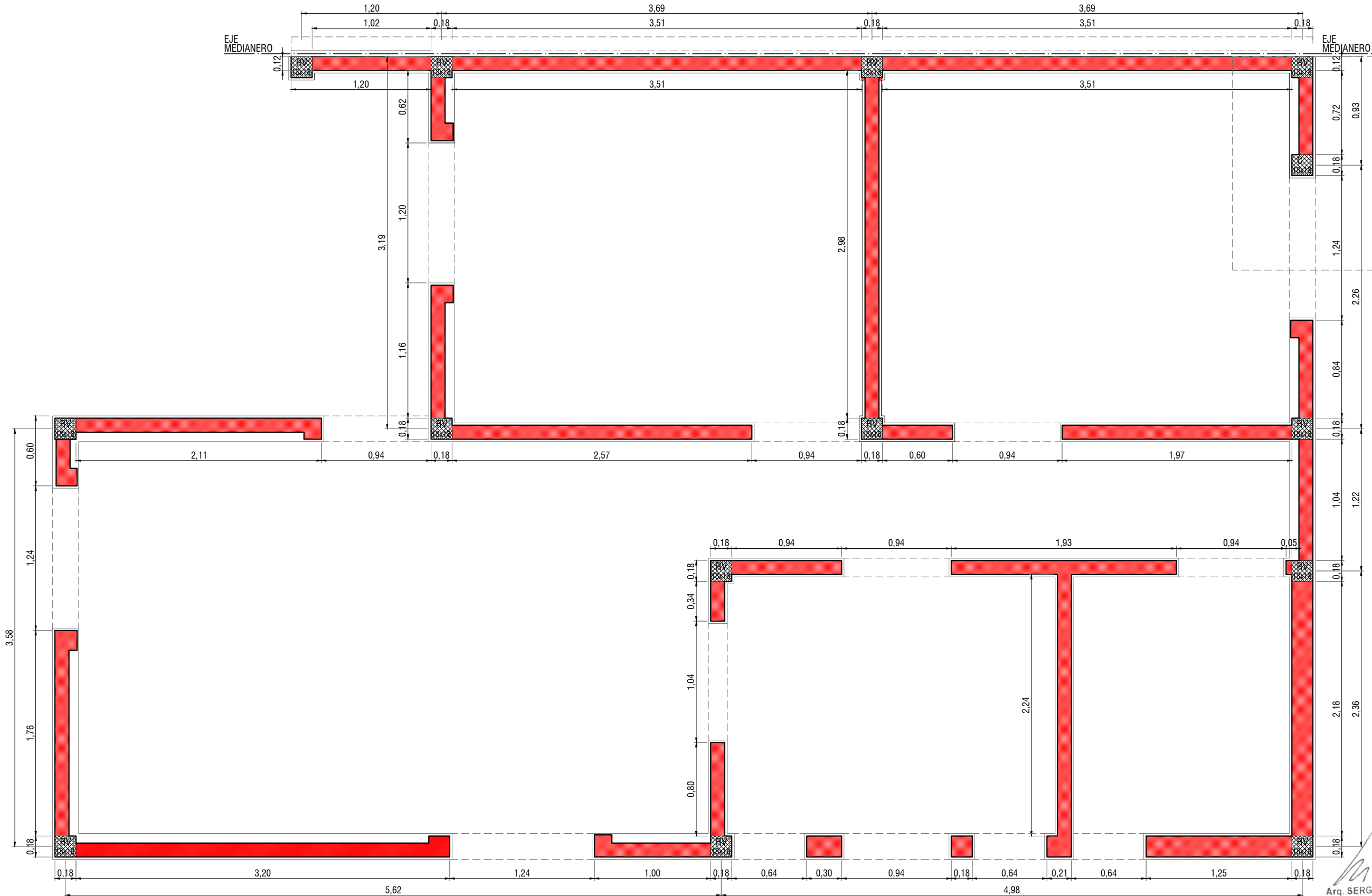
PLANTA DE CIELORRASOS - ESC.: 1:50

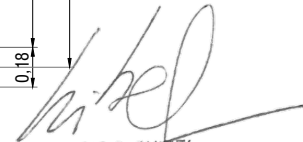
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra: PROTOTIPO INVICO		Plano: ESTRUCTURA DE CIELORRASO	
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		UNI V			
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha: MARZO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
				Escala: 1:50	



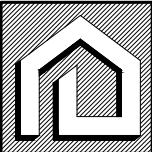


Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.

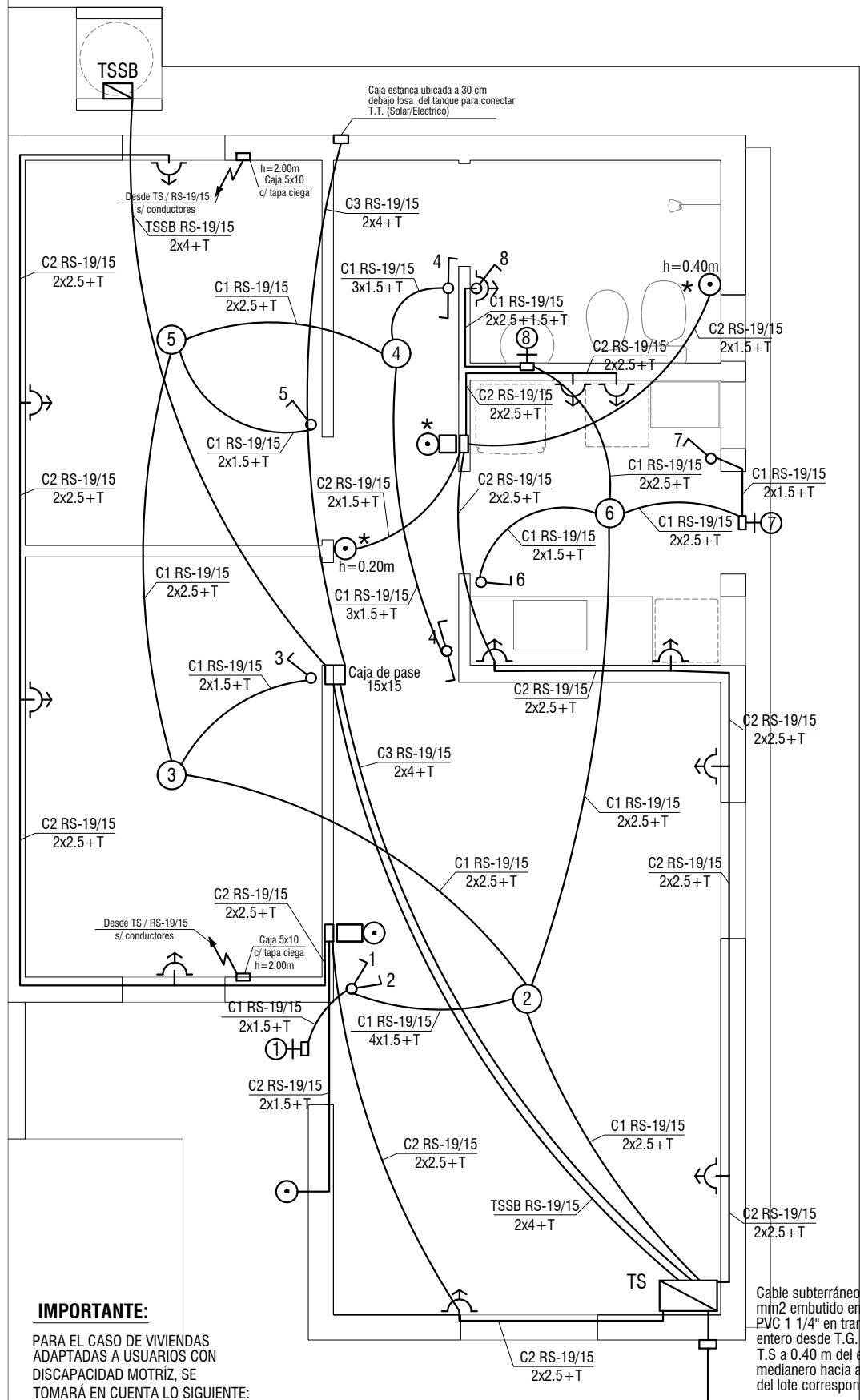
1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS DEPARTAMENTO DE PROYECTO	Obra:	PROTOTIPO INVICO UNI V (A)		Plano:	PLANTAS DETALLE MUROS - VIGAS DE FUNDACION - REF VERTICAL
	Fecha: MARZO/2021	Proyector: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO	Escala: 1:20



IMPORTANTE:

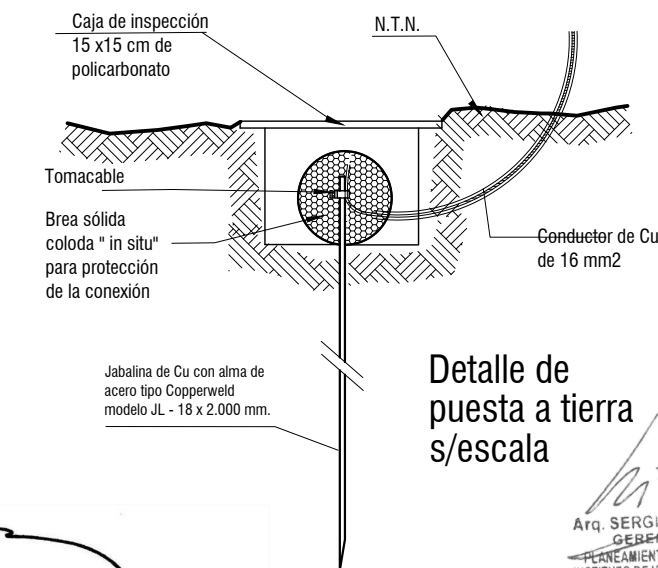
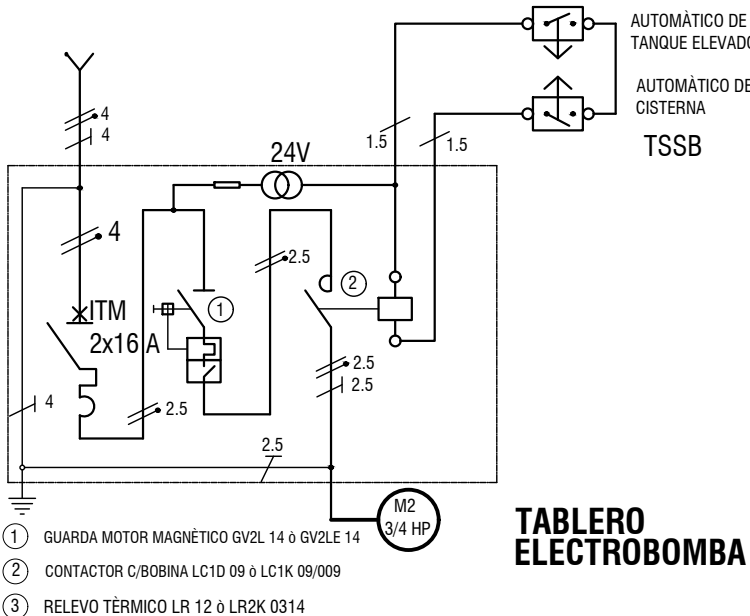
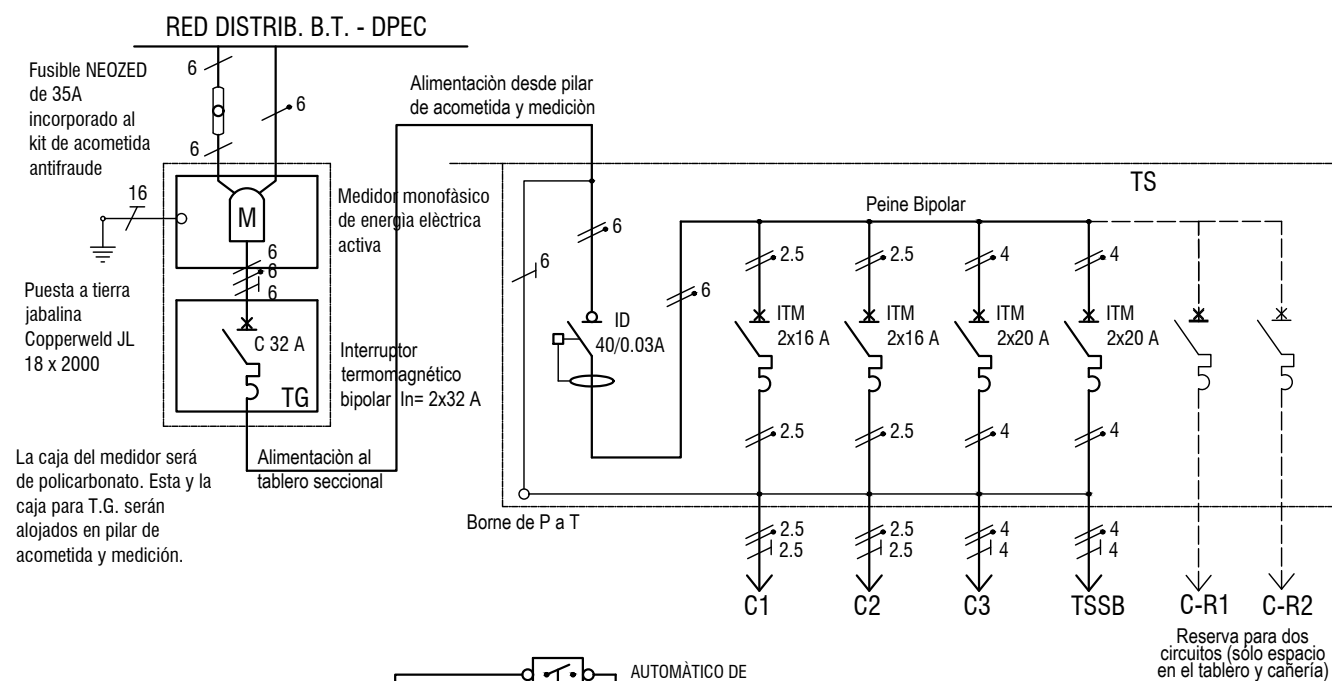
PARA EL CASO DE VIVIENDAS ADAPTADAS A USUARIOS CON DISCAPACIDAD MOTRIZ, SE TOMARÁ EN CUENTA LO SIGUIENTE:

- 1 - Las cajas para llaves se instalarán embutidas en la pared a 1.00 m entre nivel de piso terminado y la base de la caja parada. -
- 2 - En el baño se instalará un pulsador a 50 cm. del nivel de piso terminado (ubicación según plano), con conexión al timbre correspondiente, con sonido diferente al de la casa.
- 3 - La llave para calefón eléctrico también se instalará a la misma altura que las demás llaves de corte de energía eléctrica, como así también el T.S.

Pilar de mampostería s/detalle para medidor de energía

P. a T.(ver detalles)

Cable subterráneo 3x6 mm² embutido en caño PVC 1 1/4" en tramo entero desde T.G. hasta T.S. a 0.40 m del eje medianero hacia adentro del lote correspondiente.



NOTA:

Cuando el apareamiento de lotes permita un pilar doble, las puestas a tierra deberán ser independientes y alejadas 3,00 m. del eje medianero cada una de ellas.

NOTAS:

- Las bocas 1, 2, 4, 5, 6, 7 y 8 se instalarán embutidas en el ciellorraso.-
- La boca 3 se instalará embutida en la pared y a 2,30m sobre nivel del piso terminado.-
- Todas las bocas llevarán gancho "U" para centro de H°G°.
- Todos los tomacorrientes serán dobles, con polo a tierra y posibilidad de enchufar únicamente fichas de espigas chatas. Serán montados a 50 cm desde el nivel de piso terminado, hasta la base de la caja acostada. Los tomacorrientes ubicados sobre mesada irán a 20 cm por encima de esta. El tomacorriente del baño y el indicado para el lavavarropa estarán ubicado a 1.20m entre nivel de piso terminado y la base de la caja parada.-
- Las cajas para interruptores de iluminación se instalarán embutidas en la pared y a 1.20m entre nivel del piso terminado y la base de la caja parada.-
- El tendido del cable subterráneo se hará en terreno natural, a una profundidad de 60 cm, sobre cama de arena y con protección mecánica mediante ladrillos ó losetas.-
- Será embutido en caño de PVC flexible de 1-1/4", entero en todo su recorrido entre T.G. y T.S..-
- Toda la instalación será recorrida por un conductor de puesta a tierra, con aislación de PVC bicolor, de 4,00 mm² de sección para el circuito de la ducha eléctrica, y de 2,50 mm² para el resto.
- La cañería sera metálica "semipesada" o PVC rígido deformable en frío, según consta en Pliego E.T.P.
- * Pulsador y timbre únicamente se instalaran en vivienda para discapacitados.

- C3- Este circuito acometerá hasta una caja estanca con pipeta ubicada 30 cm debajo de la losa del tanque de reserva, para la conexión Termotanque Solar Mixto.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

PLANTA ESC.: 1:50

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROTOTIPO INVICO
UNI V

Plano:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Fecha:

MARZO/2021

Proyecto:

ARQ. LUIS BEJARANO

Dibujo:

ARQ. LUIS BEJARANO

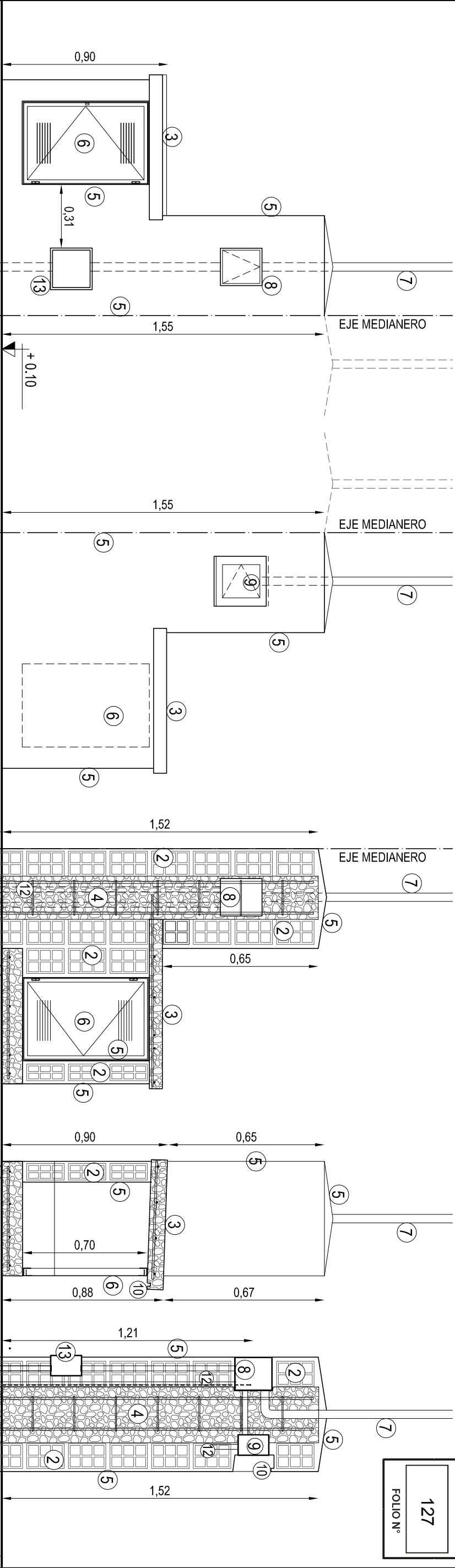
Revisión:

ARQ. LUIS BEJARANO

Escala:

1:50

10



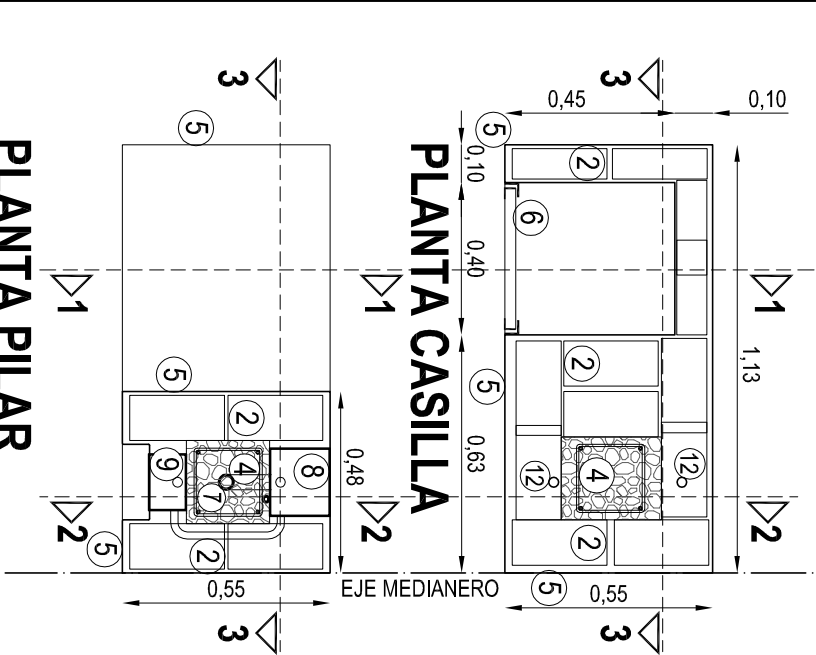
VISTA FRENTE

VISTA CONTRAFRENTE

CORTE: 3-3

CORTE: 1-1

CORTE: 2-2

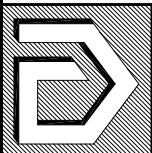
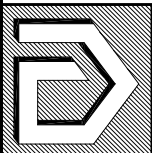


NOTAS:

- 1) Las cajas de alojamiento de los medidores de energia activa y la placa soporte del mismo seran de material aislante (policarbonato), y su tapa sera transparente.
- 2) La derivacion domiciliaria desde la red se realizara con cables concentricos de Cu - PVC de 6 mm², del tipo antirauda con morsetos apropiados con portafusible incorporado sobre el cable de fase.
- 3) La caja para TG, podra ser de PVC o policarbonato.

1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS Y NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DE DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTROLARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS POR LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra:		PROYECTO INVICO		Plano:	
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS				UNI V		DETALLE PILAR INTEGRAL	
	DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha:				ACOMETIDA ELECTRICA Y DE GAS	
			MARZO/2021		Proyecto:		(CON GABINETE REGALAMIENTARIO ENARGAS)	
			Arq. LUIS BEJARANO		Dibujó:	Arq. LUIS BEJARANO		Revisó:
						Arq. LUIS BEJARANO		Escala:
								1:20
								



VISTA CONTRAFRENTE



PLANTA CASILLA



1) Las cajas de alojamiento de

- 3) La caja para TG, podrá ser de

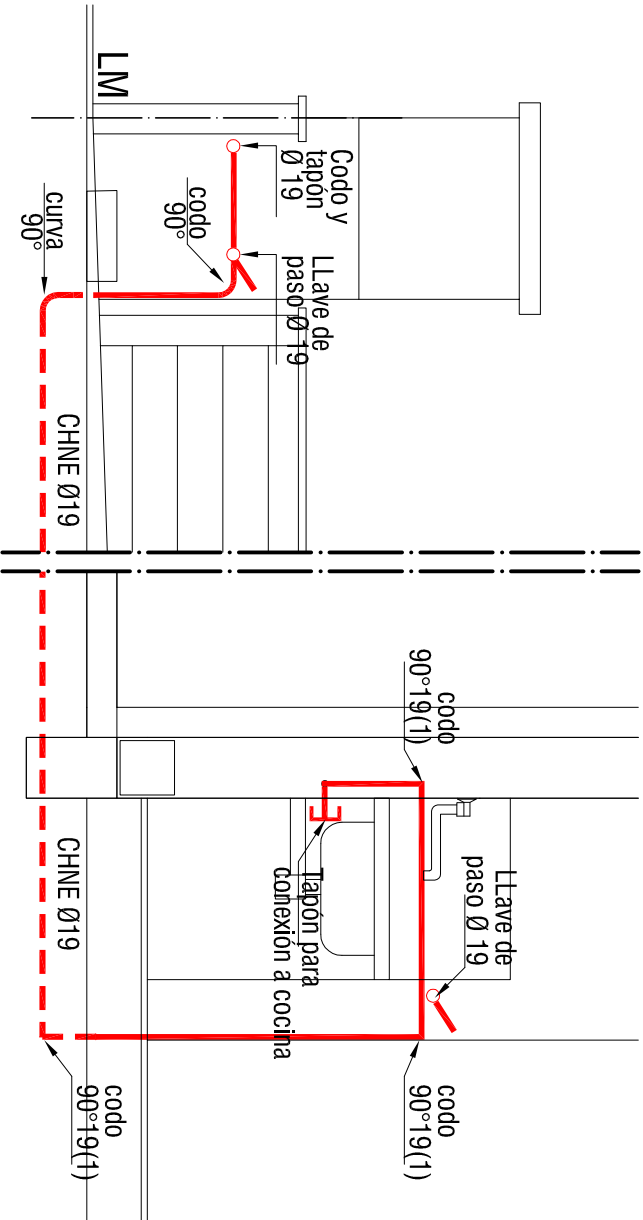


CORTE: 3-3

- CORTE: 1-1**

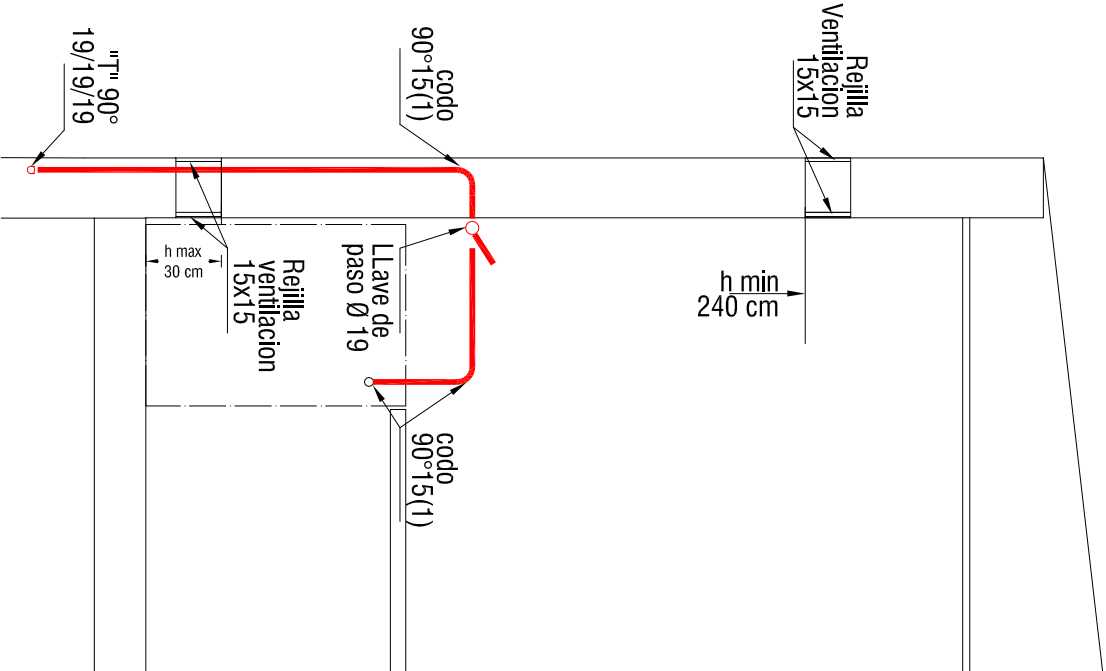
CORTE: 2-2

11 Puesta a tierra segun detalle

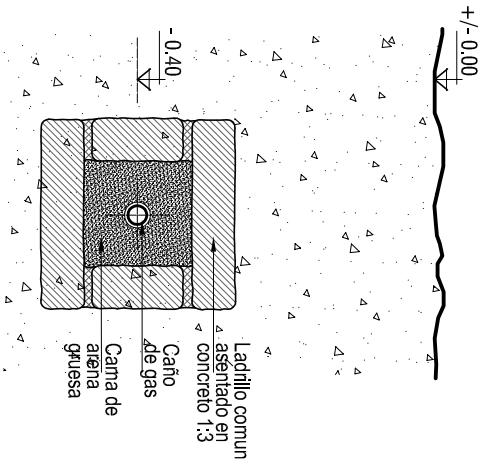


CORTE 1-1 ESC.: 1:25

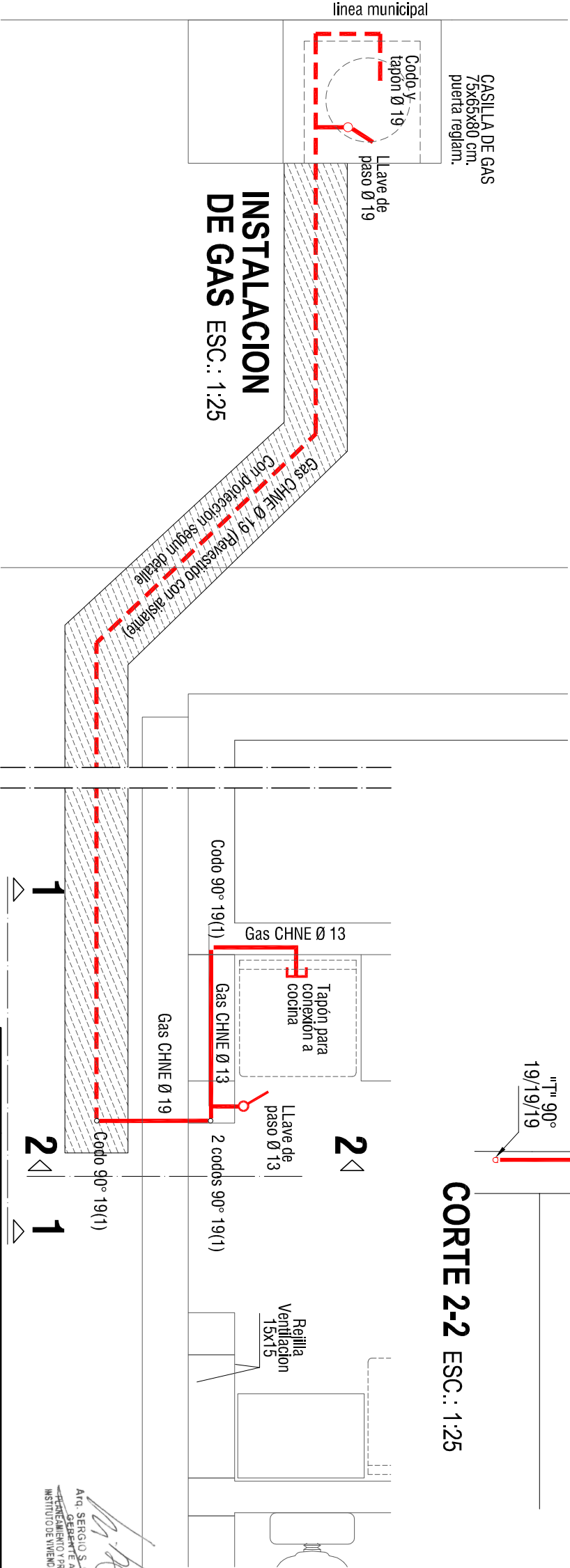
NOTA:
La ejecución correcta de esta instalación, tanto como los trabajos, materiales y accesorios correspon- dientes deberán cumplimentar estrictamente lo establecido por las "Disposiciones y Normas Mínimas para la ejecución de las instalaciones domiciliarias y de Gas" definida por Energas (Ente regulador de Gas del Estado) y/o toda aquella reglamentación que actualice la misma



CORTE 2-2 ESC.: 1:25



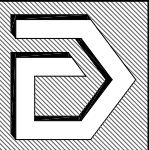
DETALLE INSTALACION DE CAÑO DE GAS SUBTERRANEO ESC.: 1:10

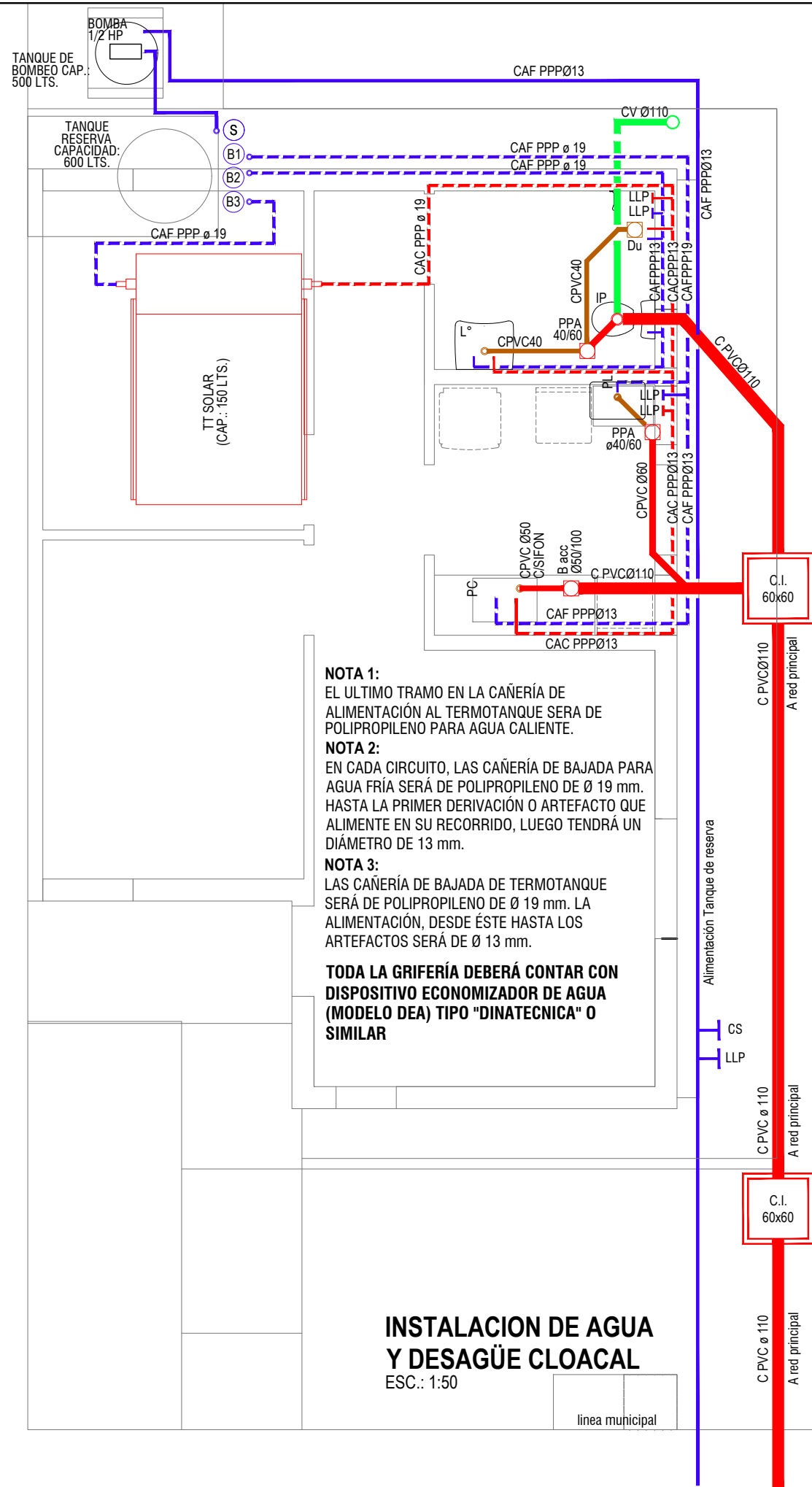


Arq. SERGIO S. SANTI
GERENTE A/C
PROYECTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORTES

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICTADA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		PROYECTO INVICO		Plano:	
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		UNI V		INSTALACION DE GAS	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fedat:	Proyecto:	Dibujos:	Revisión:	Escala:
		MARZO/2021	Arq. LUIS BEJARANO	Arq. LUIS BEJARANO	Arq. LUIS BEJARANO	1:10 - 1:25



NOTA 1:
EL ULTIMO TRAMO EN LA CAÑERÍA DE ALIMENTACIÓN AL TERMOTANQUE SERA DE POLIPROPILENO PARA AGUA CALIENTE.

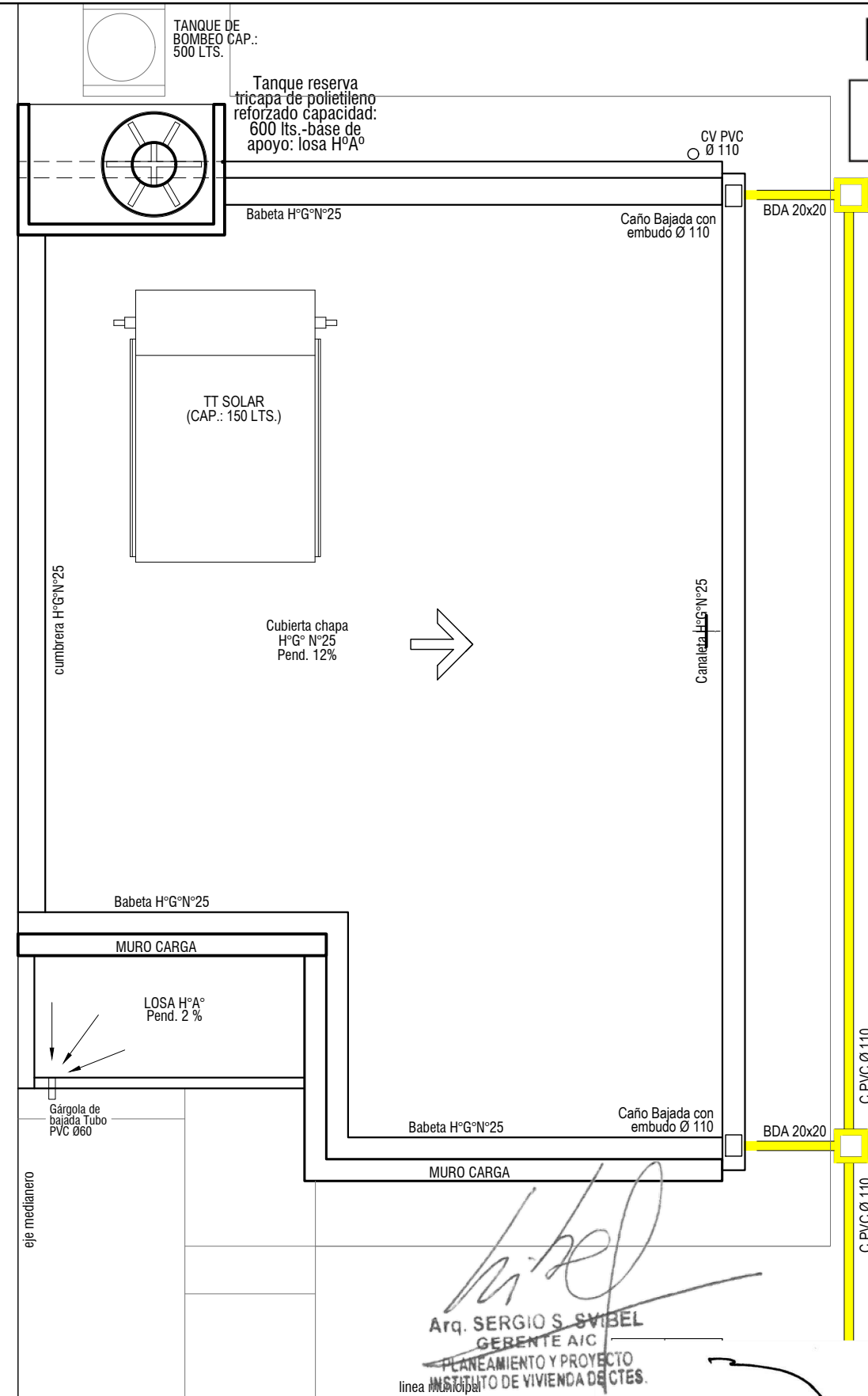
NOTA 2:
EN CADA CIRCUITO, LAS CAÑERÍA DE BAJADA PARA AGUA FRÍA SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. HASTA LA PRIMER DERIVACIÓN O ARTEFACTO QUE ALIMENTE EN SU RECORRIDO, LUEGO TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 13 mm.

NOTA 3:
LAS CAÑERÍA DE BAJADA DE TERMOTANQUE SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. LA ALIMENTACIÓN, DESDE ÉSTE HASTA LOS ARTEFACTOS SERÁ DE Ø 13 mm.

TODA LA GRIFERÍA DEBERÁ CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR

INSTALACION DE AGUA Y DESAGÜE CLOACAL

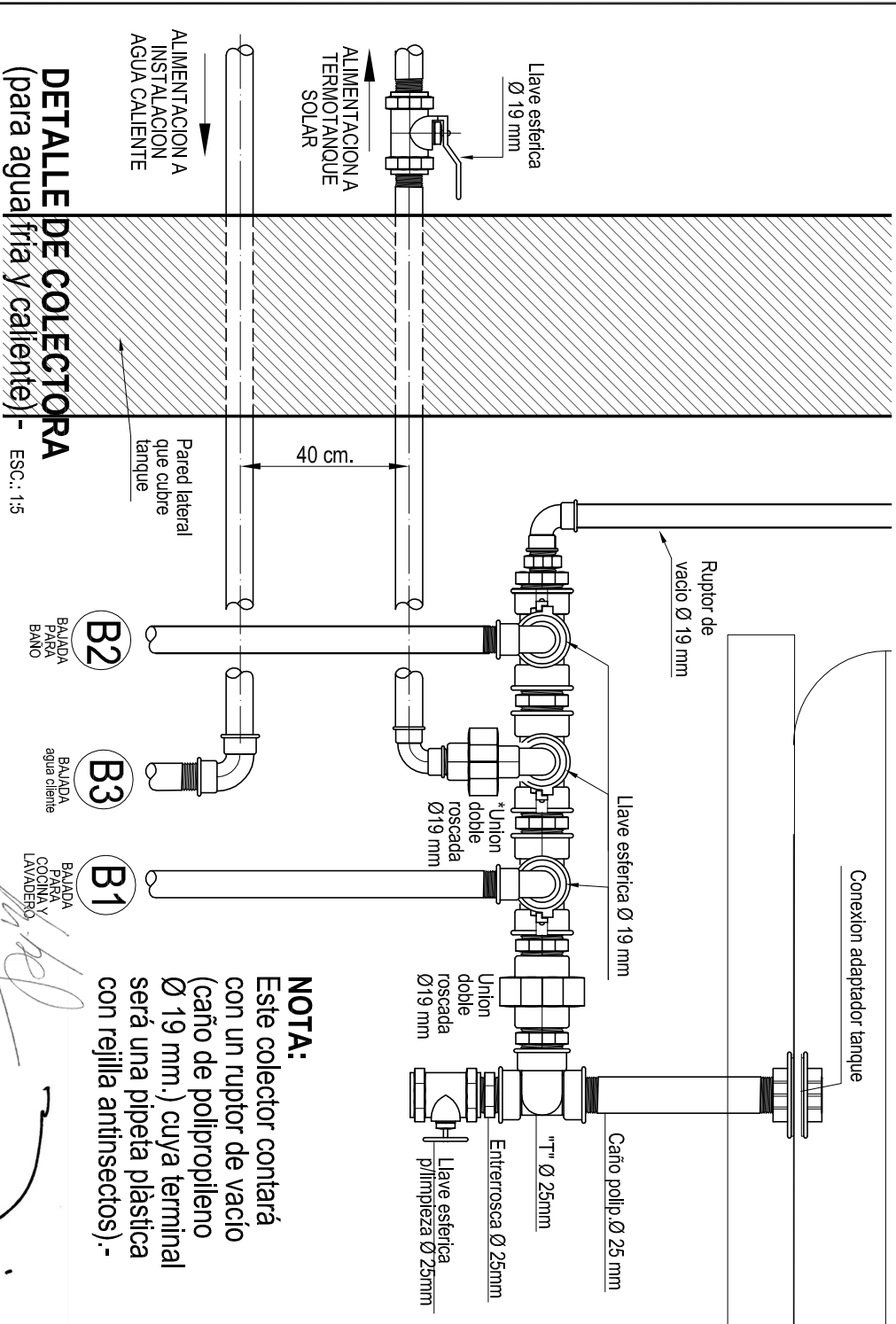
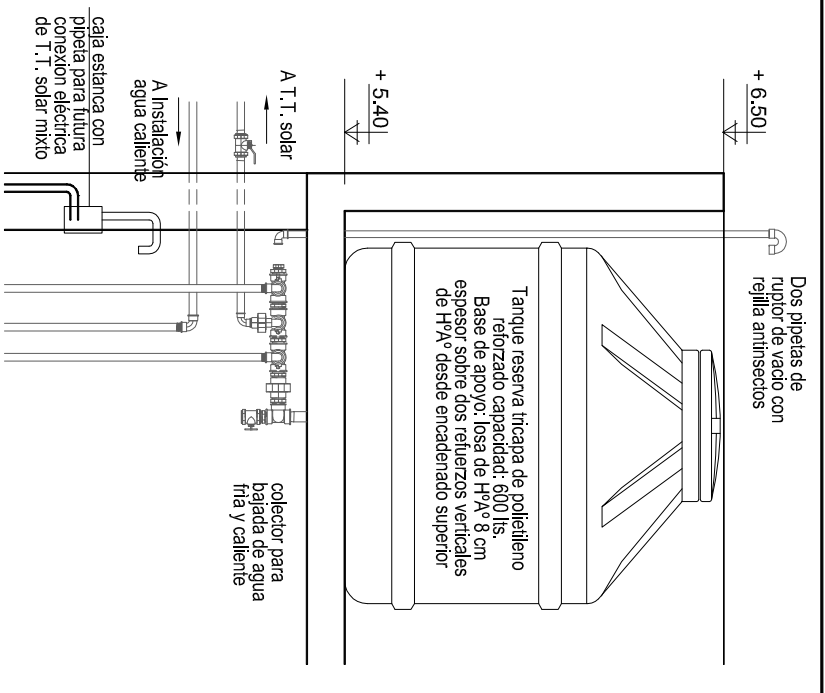
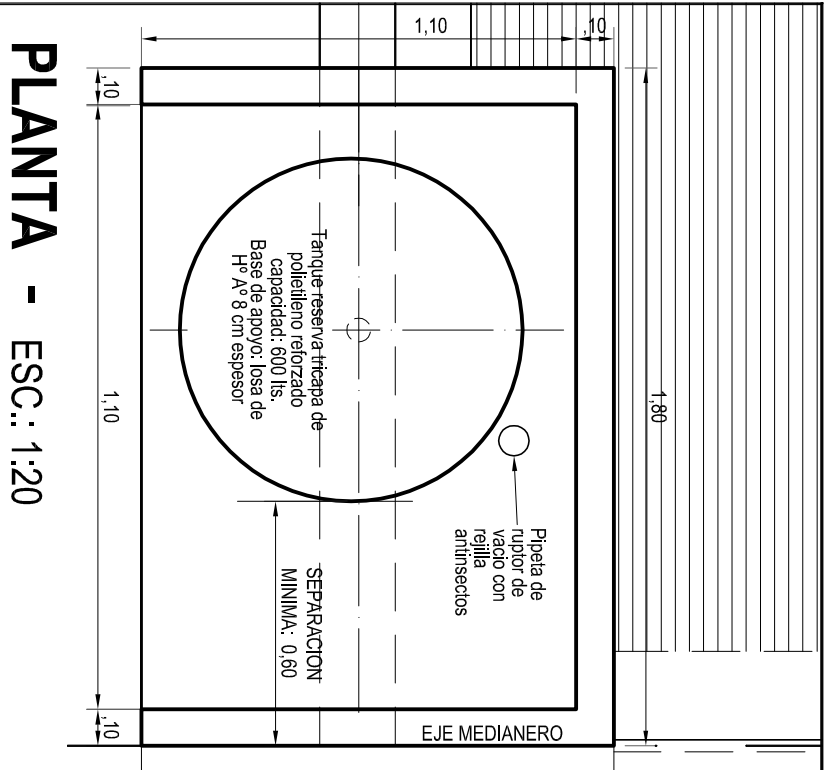
ESC.: 1:50



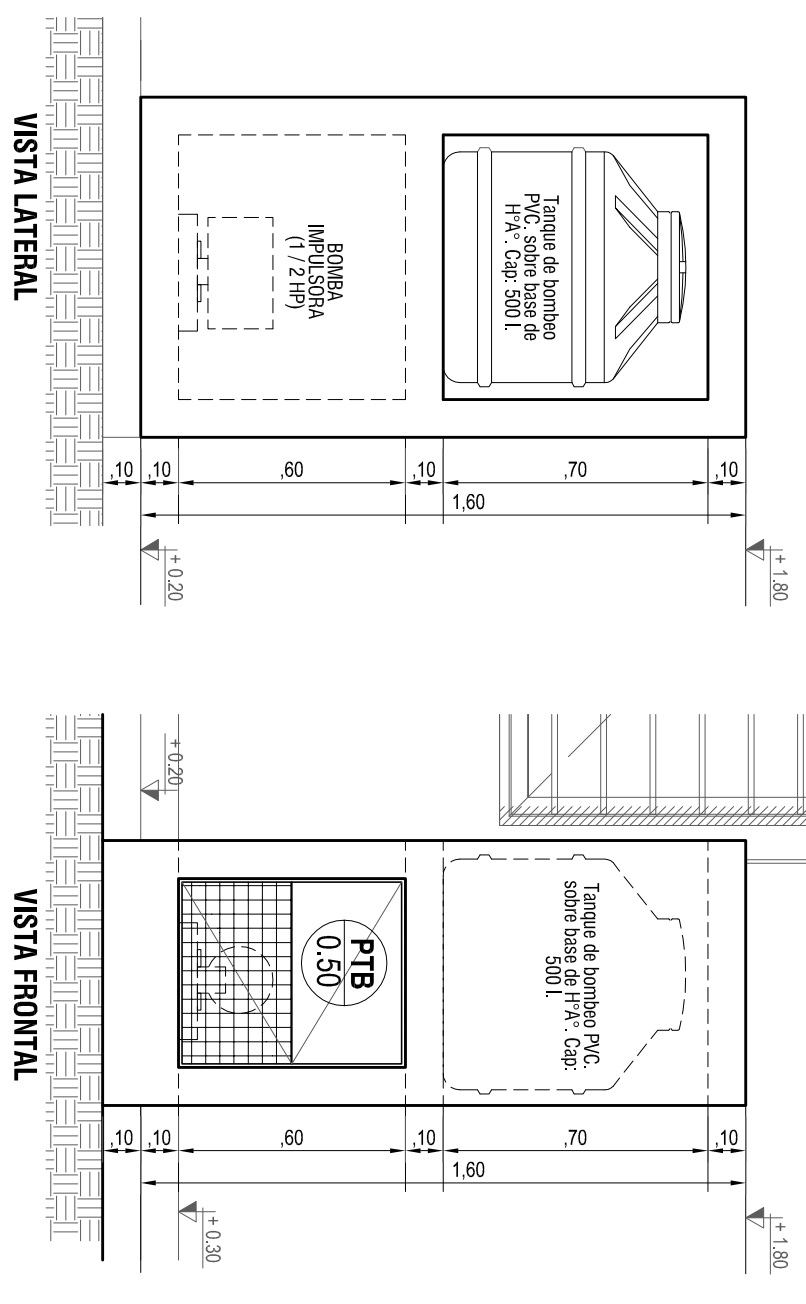
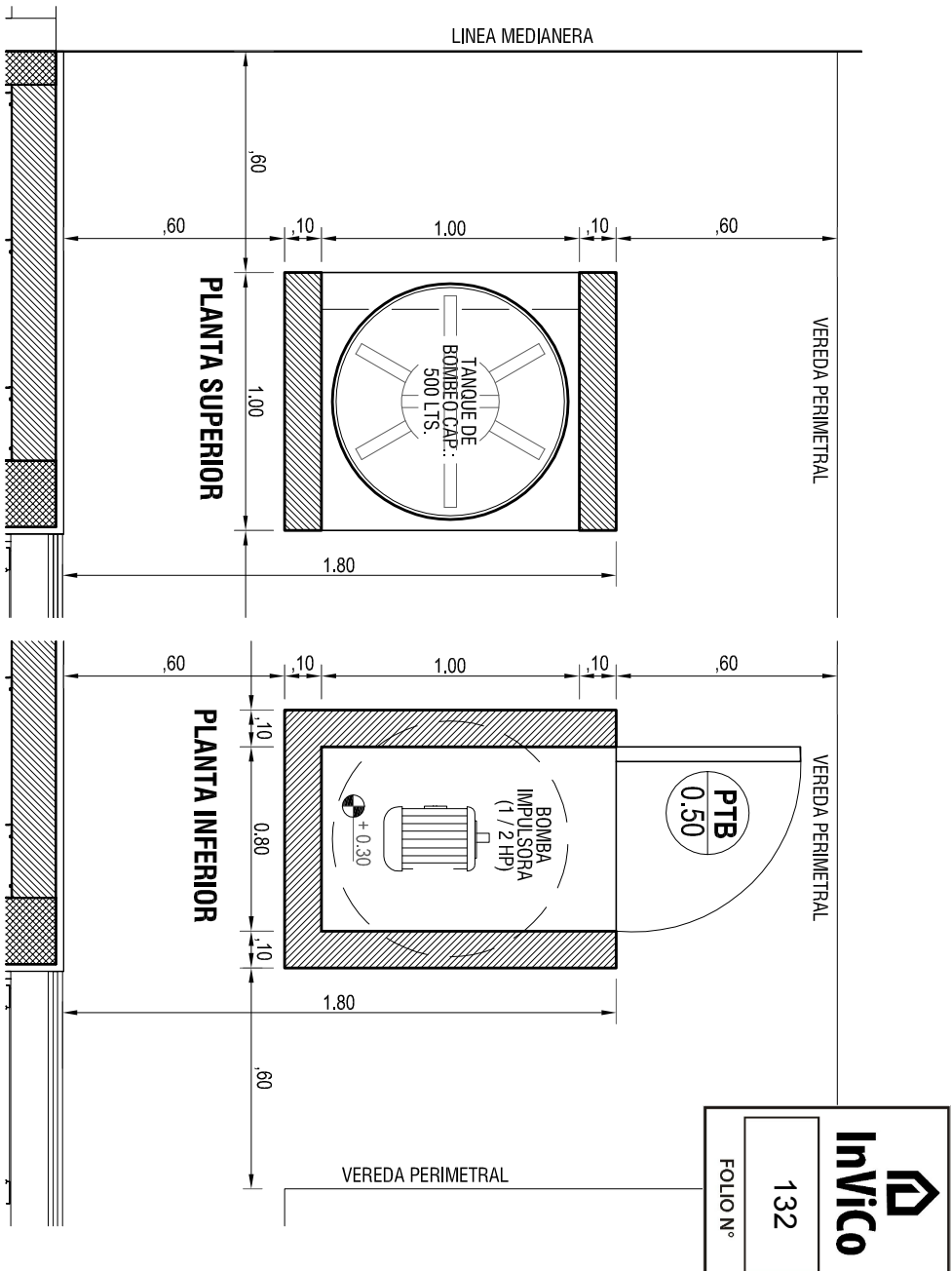
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

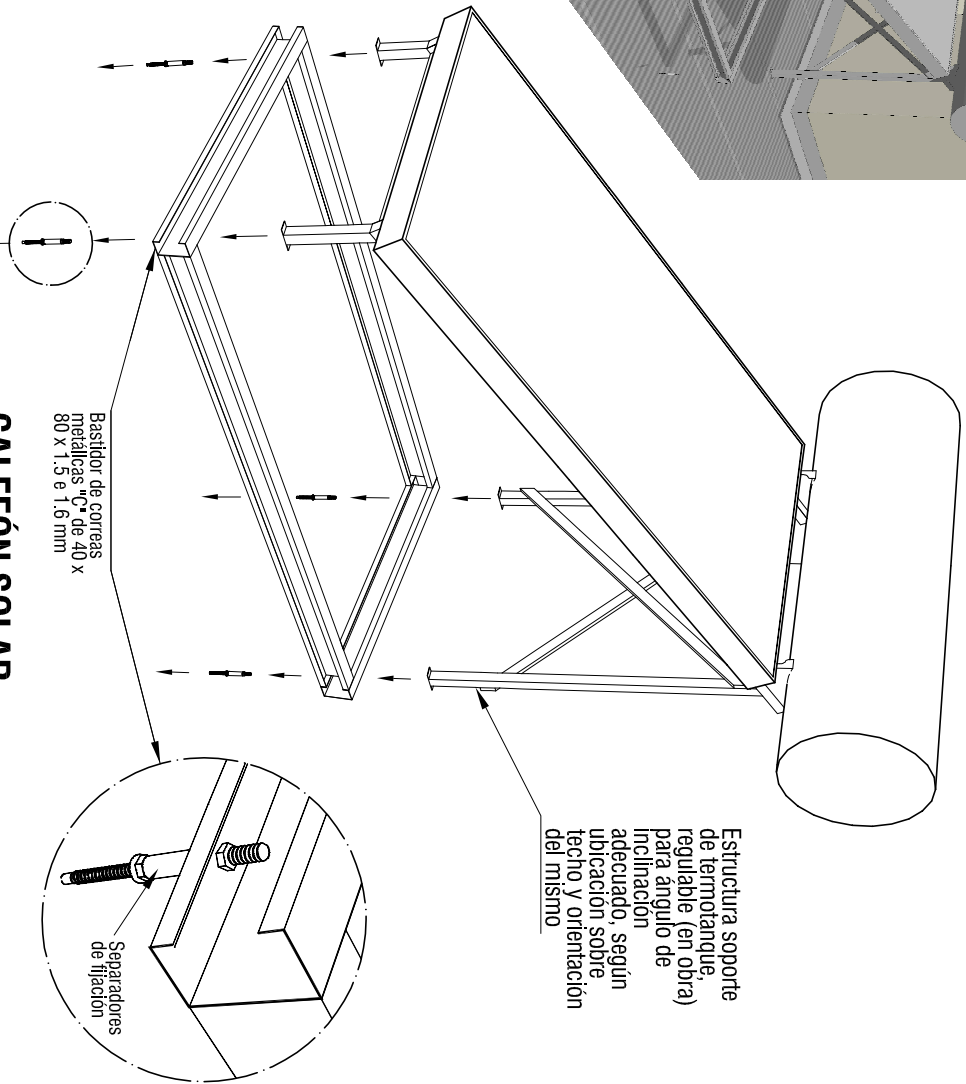
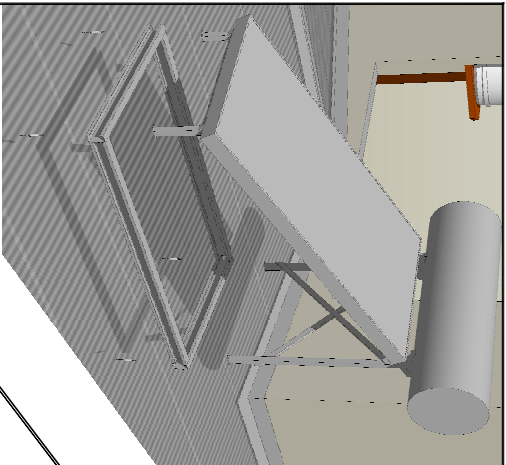
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



NOTA:
Este colector contará con un ruitor de vacío (caño de polipropileno Ø 19 mm.) cuya terminal será una pipeta plástica con rejilla antinsectos).-



DETALLE DE TANQUE DE BOMBEO - ESC.: 1:20

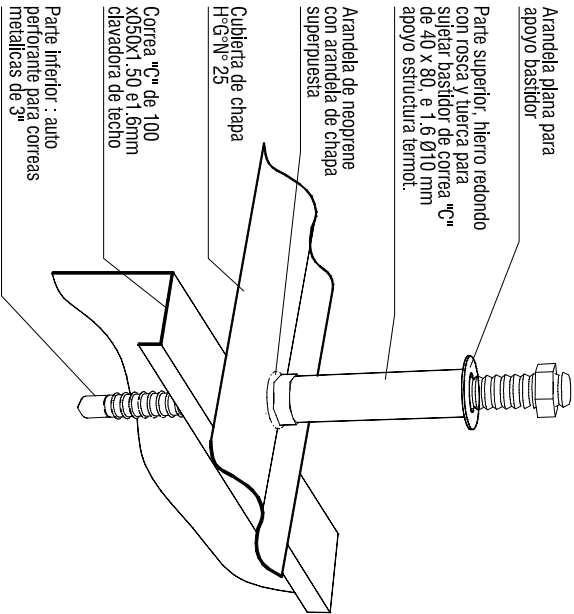


Estructura soporte de termotanque, regulable (en obra) para ángulo de inclinación adecuado, según ubicación sobre techo y orientación del mismo

Bastidor de correas metálicas "C" de 40 x 80 x 1,5 e 1,6 mm

Separadores de fijación

CALEFÓN SOLAR



Arandela plana para apoyo bastidor

Parte superior, hierro redondo con rosca y tuerca para sujetar bastidor de correa "C" de 40 x 80, e 1,5 Ø10 mm apoyo estructura termol.

Arandela de neoprene con arandela de chapa superpuesta

Cubierta de chapa H-G-№ 25

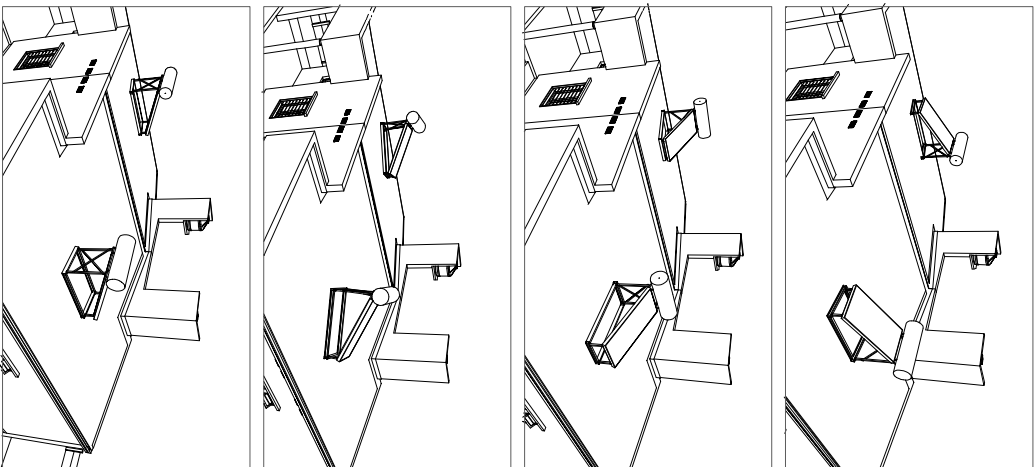
Correa "C" de 100 x050x1,50 e1,6mm clavadora de techo

Parte inferior : auto perforante para correas metálicas de 3"

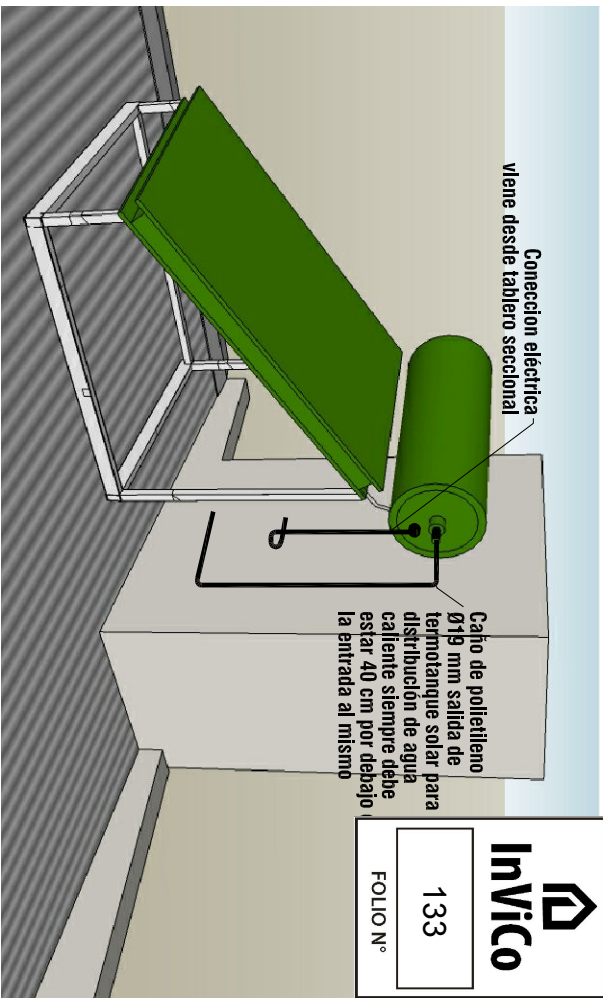
DETALLE DE SEPARADORES DE FIJACIÓN

NOTA:

El Calefón solar deberá ser: Compacto, termosfónico de circuito indirecto, con tanque de acumulación de **180 lts.**, de acero inoxidable AISI 304 en su interior y chapa de acero galvanizado en su parte exterior con aislación de lana de vidrio. Deberá contar con una resistencia eléctrica de 1500 watt incorporada a un termostato, colector de placa plana de 2m² de superficie de captación y material acero inoxidable AISI 304, cubierta transparente de vidrio templado de 5mm de espesor en su interior. Todo el equipo deberá estar fabricado con chapa de acero galvanizado en su parte exterior y aislación de lana de vidrio y estructura soporte construida en chapa galvanizada plegada de 1,6mm de espesor.



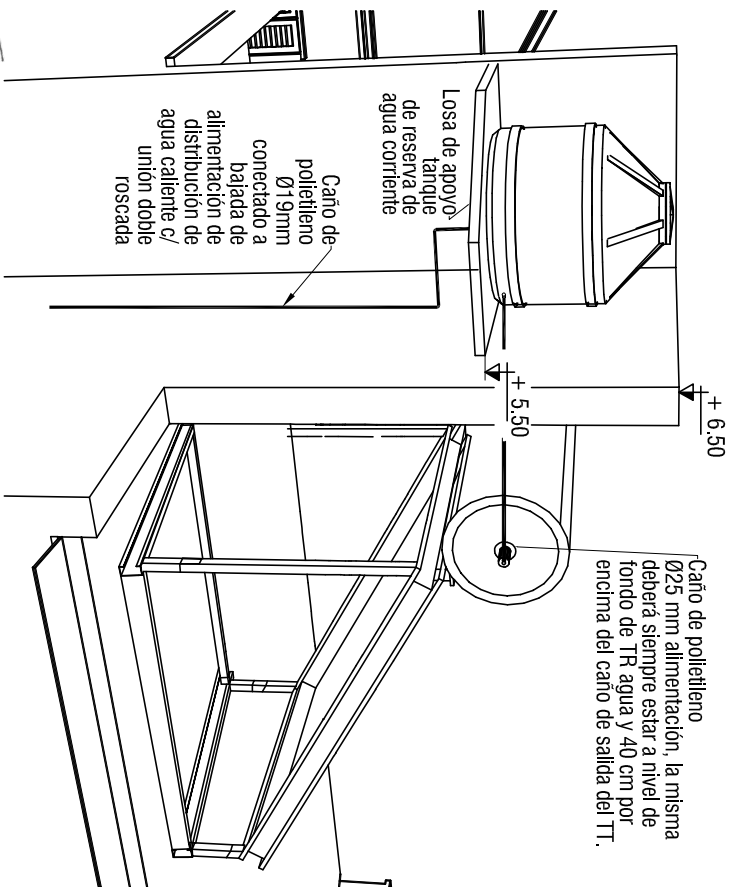
EL TT DEBERA ESTAR SIEMPRE ORIENTADO HACIA EL NORTE, GIRANDO SU EMPLAZAMIENTO EN LA CUBIERTA SEGUN LA ORIENTACION DE LA VIVIENDA.



Conexion eléctrica viene desde tablero seccional

Cabo de polietileno Ø19 mm salida de termotanque solar para distribución de agua caliente siempre debe estar 40 cm por debajo la entrada al mismo

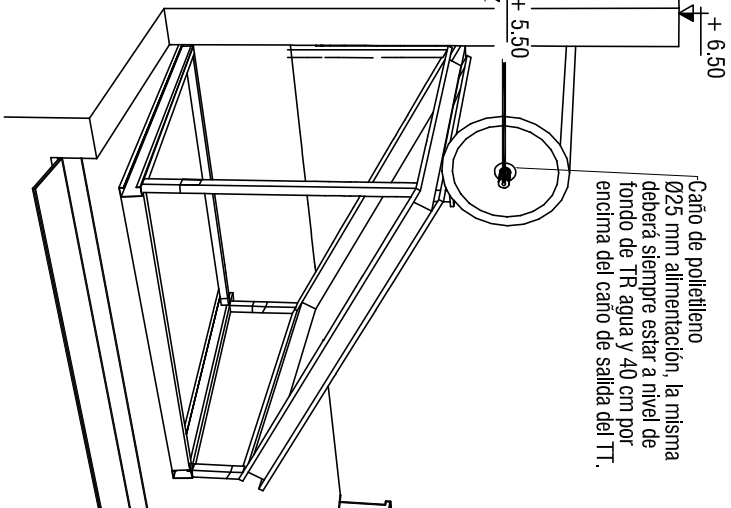
InVico
133
FOLIO N°



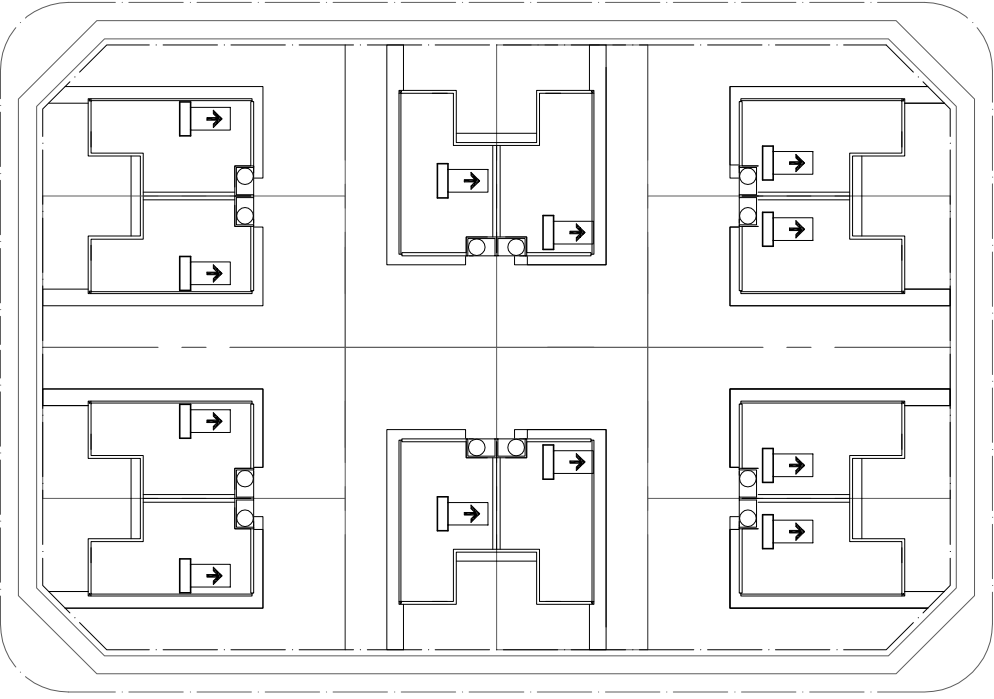
Caño de polietileno Ø25 mm alimentación, la misma deberá siempre estar a nivel de fondo de TR agua y 40 cm por encima del caño de salida del TT.

Losa de apoyo/tanque de reserva de agua corriente

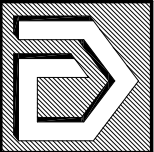
Caño de polietileno Ø19mm conectado a bajada de alimentación de distribución de agua caliente c/ unión doble roscada



PLANTA ORIENTACIONES PARA COLOCACION DE CALEFÓN SOLAR -ESC.: 1:500 (EL COLECTOR, EN TODOS LOS CASOS DEBERÁ ESTAR ORIENTADO HACIA EL NORTE)



COLOCACION DE CALEFÓN SOLAR -ESC.: 1:500 (EL COLECTOR, EN TODOS LOS CASOS DEBERÁ ESTAR ORIENTADO HACIA EL NORTE)



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

Fech:

MARZO/2021

Proyecto:

ARQ. LUIS BEJAMANO

Dibujo:

ARQ. LUIS BEJAMANO

Revisión:

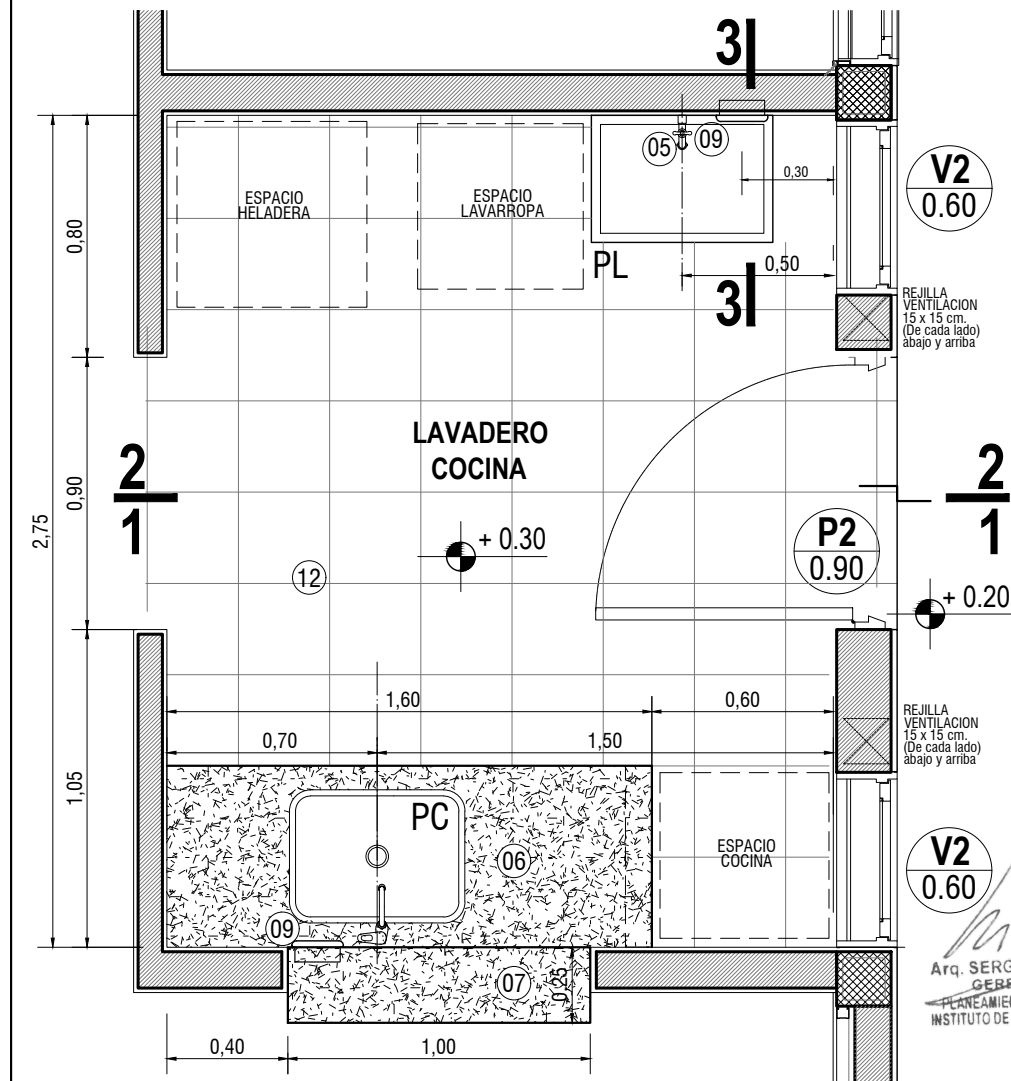
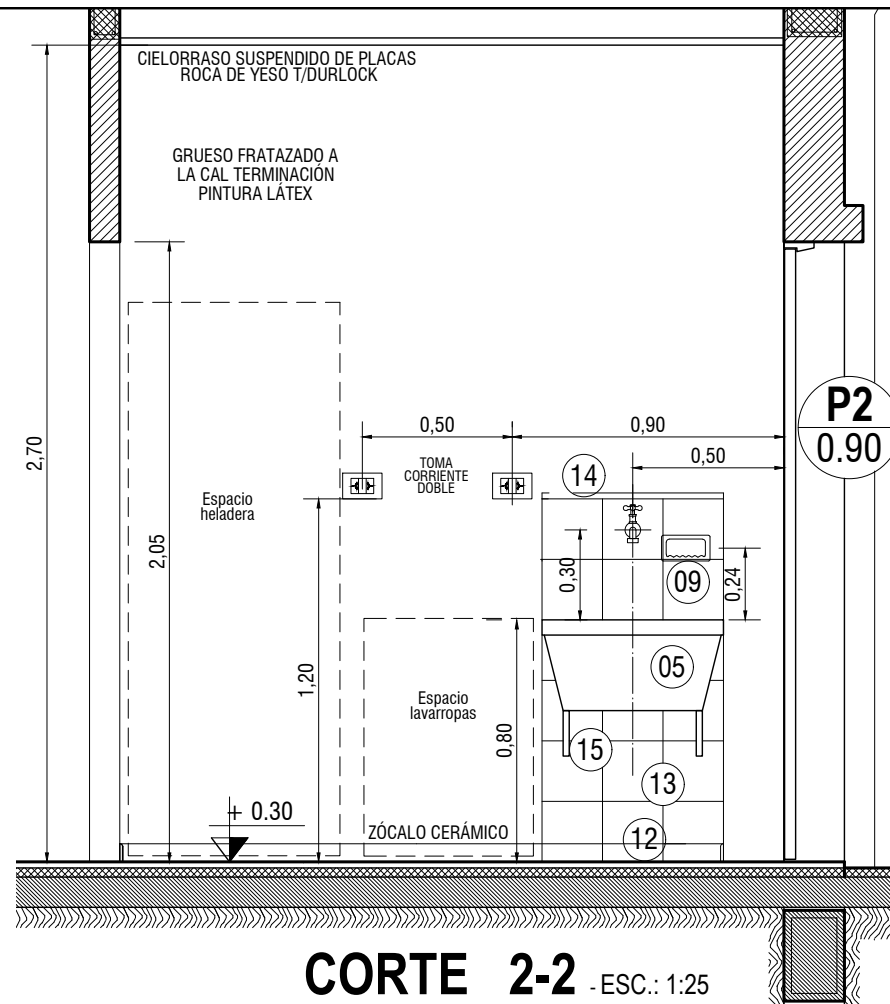
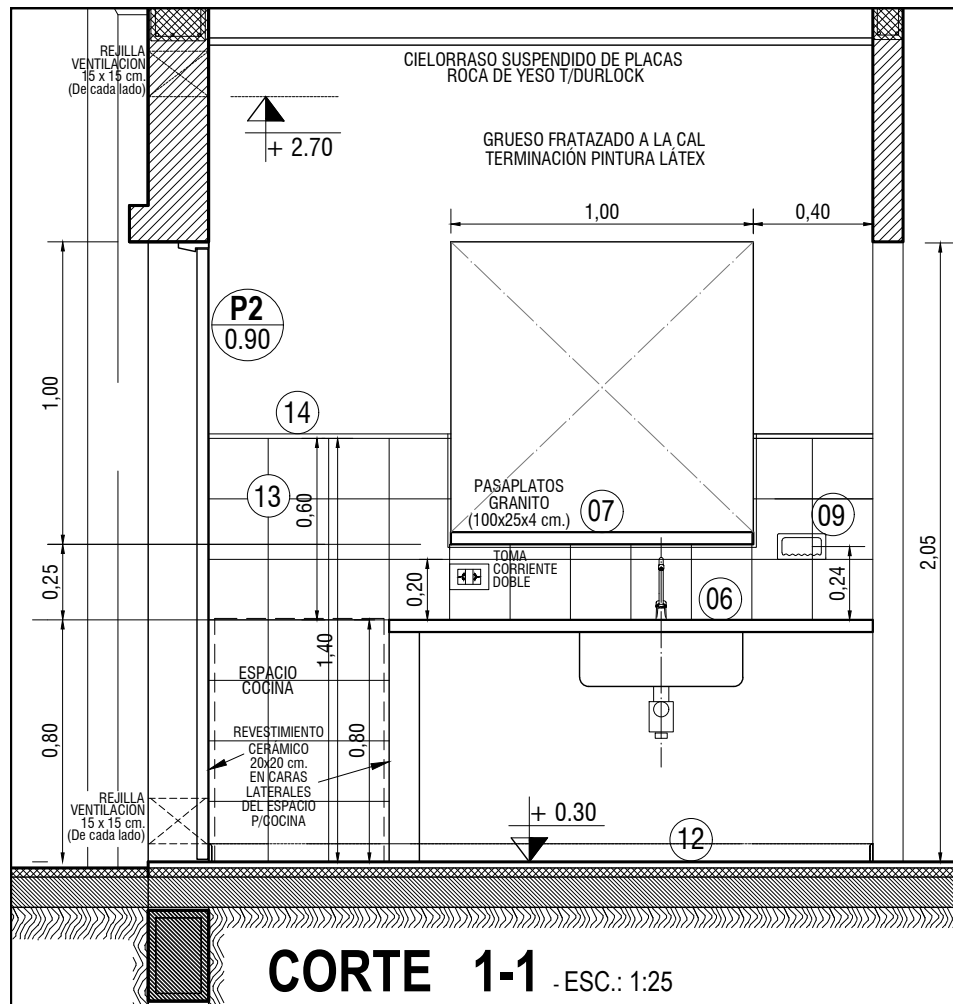
ARQ. LUIS BEJAMANO

Escala:

1:50-1:100

DETALLE DE CALEFÓN SOLAR

17



REFERENCIAS

- 05 Pileta de lavar c/fregadero. Línea Ferrum - PFC, o de calidad equivalente, fijada en su parte superior con soporte de hierro galvanizado sujeto con tarugos a la mampostería. Como grifería, deberá contar con: Canilla para manguera volante fijo cromada, del tipo "FV 0434.01/75B, o similar. Deberá desaguar, mediante cañería de PVC Ø 40 mm. (diámetro cuarenta milímetros), a PPA con rejilla, con descarga en PVC Ø 63 por ramal simple a 45° Ø 110/63 a cañería primaria.
- 06 Mesada de cocina granito reconstituido de 4cm. de espesor, con canaleta de desagüe en todo su perímetro, con bacha de acero inoxidable de (50x40x15) cm. con grifería de cocina para mesada, pico móvil FV 0423/B1 Arizona - cromo, o similar. Esta bacha, deberá desaguar, mediante cañería con sifón, de PVC Ø 50 (diámetro cincuenta milímetros), a BA (boca de acceso).
- 07 Mesada de cocina granito reconstituido de 4cm. de espesor (100x25) cm.
- 09 Jabonera chica, 7,5 x 15 cm. de losa de embutir en pared, (sobre pileta de cocina y pileta de lavar)
- 12 Piso cerámico esmaltado. Calidad PEI IV
- 13 Revestimiento cerámico 1° calidad, 20 x 20 cm. (o dimensión aproximada) sobre azotado cementicio con hidrófugo.
- 14 Cuarto de caña de PVC.
- 15 Ménsula para soporte de pileta de lavar de perfiles de hierro ángulo 1" x 3/16" (cortado y doblado con los extremos empotrados). Amurado con mezcla de concreto 1:3 con hidrófugo.
- 16 Artefacto cocina de chapa enlozada blanca. Con cuatro quemadores superiores y horno con puerta con doble vidrio visor. Ancho menor a 60 cm.

NOTA:

TODAS LAS PAREDES DE ESTE LOCAL, DESDE PISO HASTA PASANDO 10 cm. EL CIELORRASO, LLEVARÁN REVOQUE GRUESO A LA CAL FRATAZADO, SOBRE AZOTADO CEMENTICIO CON HIDRÓFUGO.

TODA LA GRIFERÍA DEBERÁ CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATÉCNICA" O SIMILAR

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VÁLIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra: PROTOTIPO INVICO		Plano: NÚCLEO HUMEDO PLANTA Y VISTA	
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		UNI V			
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha: MARZO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO	Escala: 1:5-1:25

REFERENCIAS

- 01

Inodoro a pedestal: De porcelana vitrificada color blanco, línea “Andina” o de calidad equivalente. Asiento y tapa de inodoro: De plástico reforzado estándar.
- 02

Deposito: DACXF mochila, de Ferrum o de calidad equivalente. Deberá contar con sistema de doble descarga.
- 03

Juego monocomando para bañera y ducha FV 0112/B1 Arizona o de calidad y prestaciones equivalentes .
- 04

Lavatorio De porcelana vitrificada color blanco, “Andina” LEA1 o similar, con los accesorios necesarios de soporte. Deberá ser chico y con 1 (uno) agujero. Su grifería será monocomando tipo “FV” Arizona Cromo cod.181/B1 o grifería de calidad equivalente, su conexión a la red estará dada por un flexible mallado en aluminio. Para su desagüe constará de tapita y cadena cromada para desagüe a pileta de patio abierta mediante cañería de PVC ø 40 (diámetro cuarenta milímetros).
- 07

Percha doble de losa de embutir en pared.
- 08

Jabonera con agarradera, 15 x 15 cm. de losa de embutir en pared.
- 09

Jabonera chica, 7,5 x 15 cm. de losa de embutir en pared, (sobre lavatorio, pileta de cocina y pileta de lavar)
- 10

Portacepillo 7,5 x 15 cm., de losa de embutir en pared.
- 11

Portarrollo 15 x 15 cm., con rodillo, de losa de embutir en pared.
- 12

Toallero de losa, con barral, de embutir en pared.
- 13

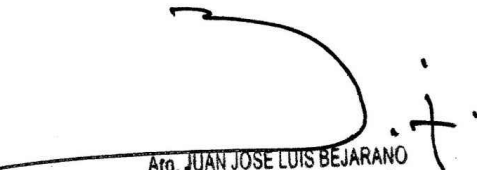
Piso cerámico esmaltado. Calidad PEI IV. Antideslizante en baño.
- 14

Revestimiento ceramico 1° calidad, 20 x 20 cm, sobre azotado cementicio con hidrófugo.
- 15

Perfil guardacanto de cuarta caña de PVC. color blanco



Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIG
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.



Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

NOTA 1:
TODAS LAS PAREDES DE ESTE LOCAL, DESDE PISO HASTA PASANDO 10 cm. EL CIELORRASO, LLEVARAN REVOQUE GRUESO A LA CAL FRATAZADO, SOBRE AZOTADO CEMENTICIO CON HIDROFUGO.

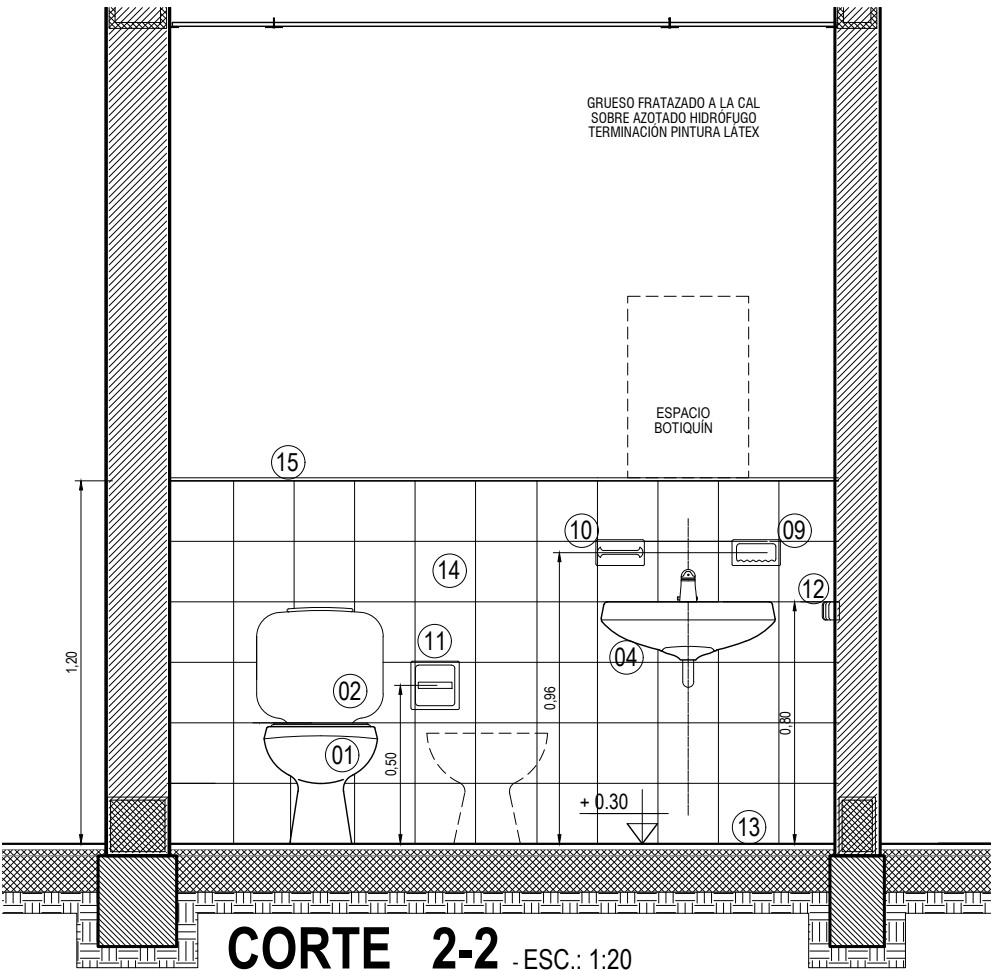
NOTA 2:
NO SE PROVEERÀ EL ARTEFACTO BIDET. SI SE EJECUTARÀN EL DESAGÜE SECUNDARIO Y LA INSTALACION DE AGUA PARA ESTE ARTEFACTO.

NOTA 3:
TODAS LAS LLAVES DE PASO, COMO ASÍ TAMBIEN LOS FLEXIBLES, DEBERA TENER CAMPANA DE TERMINACION. SOBRE EL REVESTIMIENTO.

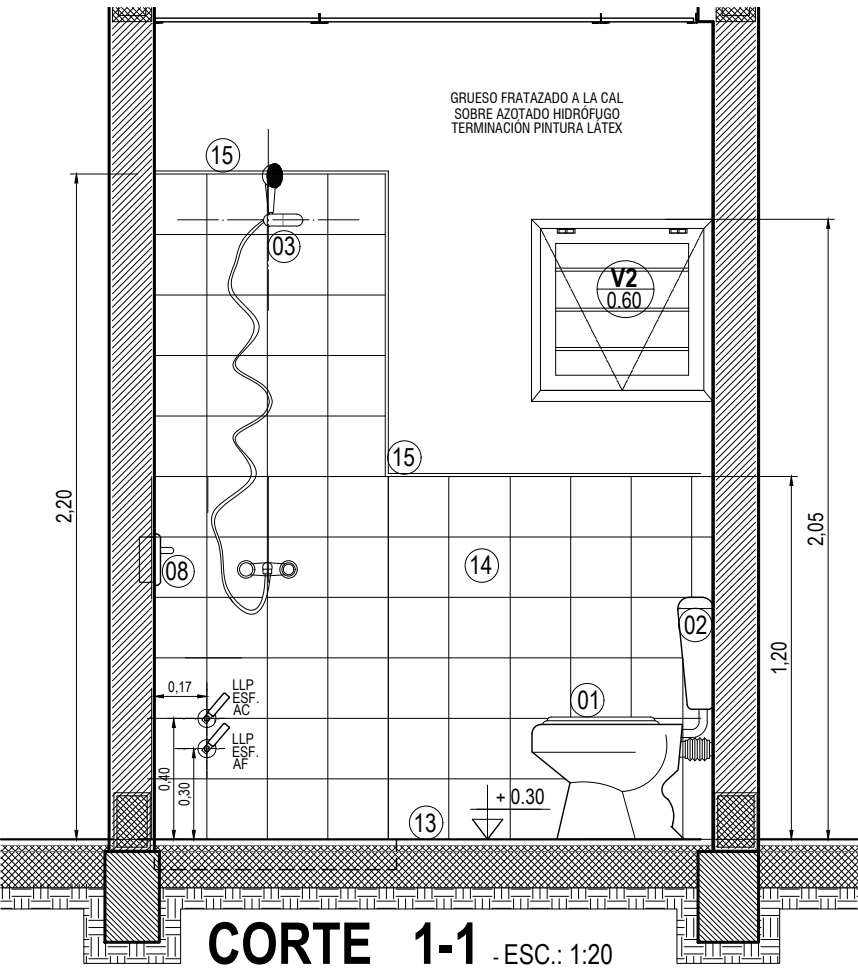
NOTA 4:
TODAS LAS CAJAS DE INSTALACION ELECTRICA, COMO TAMBIEN LAS TERMINACIONES DE LA INSTALACION DE AGUA (CODOS O T) DEBERAN ESTAR EMPOTRADAS AL RAS, YA SEA DEL REVOQUE O DEL REVESTIMIENTO.

NOTA 5:
TANTO LOS TOMACORRIENTES COMO LAS LLAVES DE LUZ TENDRA UBICADAS LAS BASES DE SUS CAJAS A UNA ALTURA DE 1,25 m. DEL PISO TERMINADO

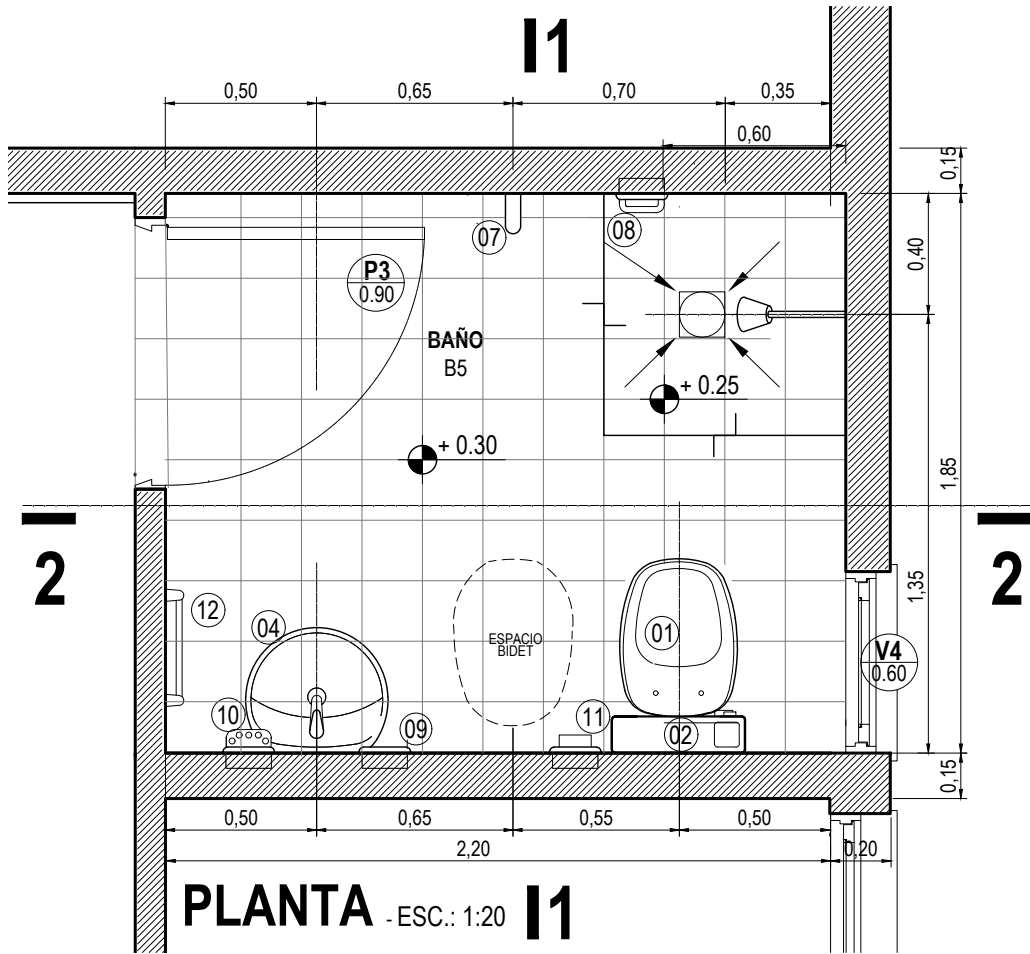
TODA LA GRIFERIA DEBERA CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR



CORTE 2-2 - ESC.: 1:20



CORTE 1-1 - ESC.: 1:20

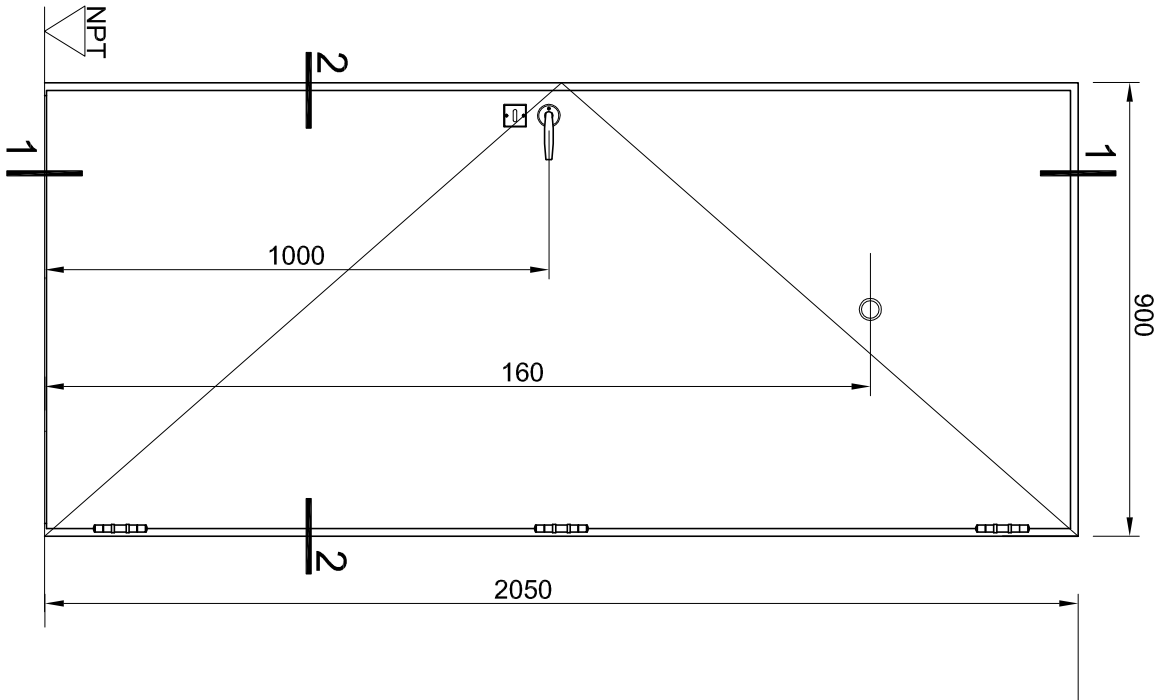


PLANTA - ESC.: 1:20

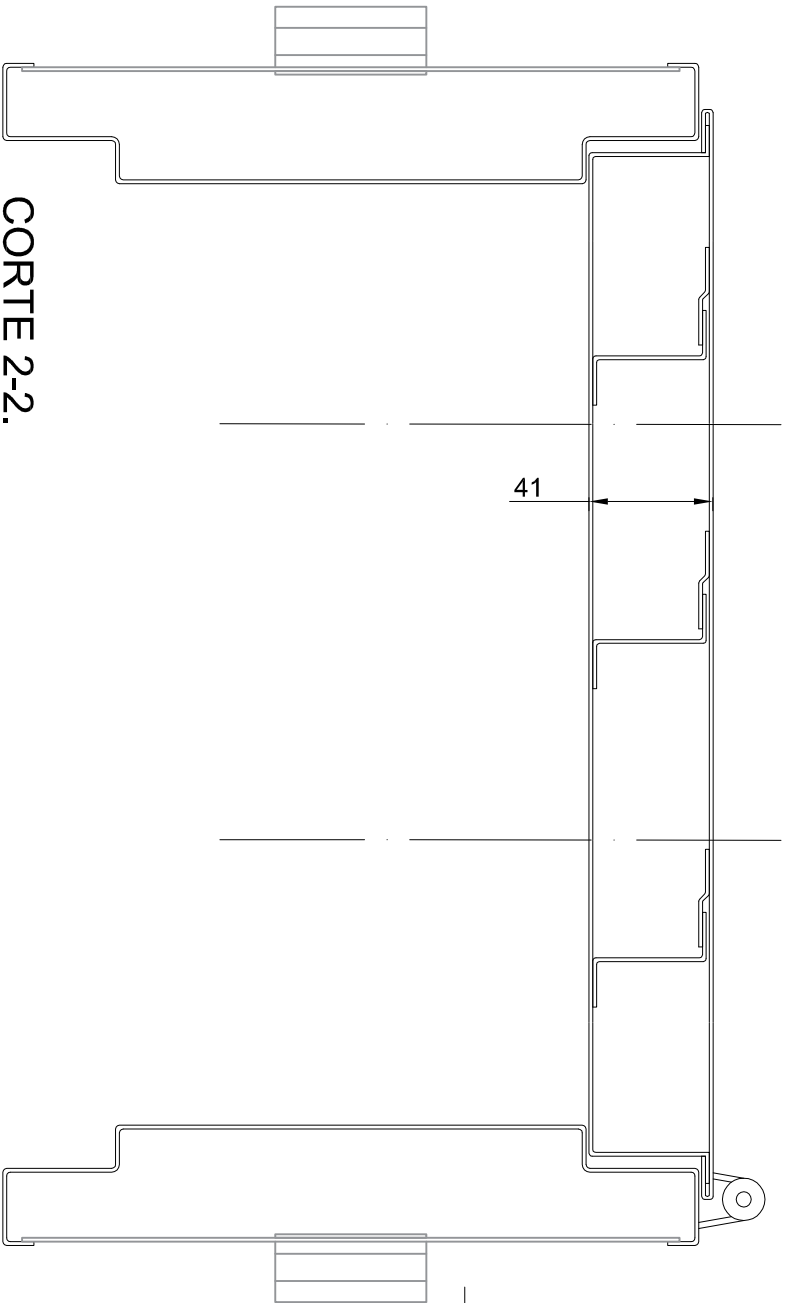
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÍPICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJEO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO/O DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJEO.

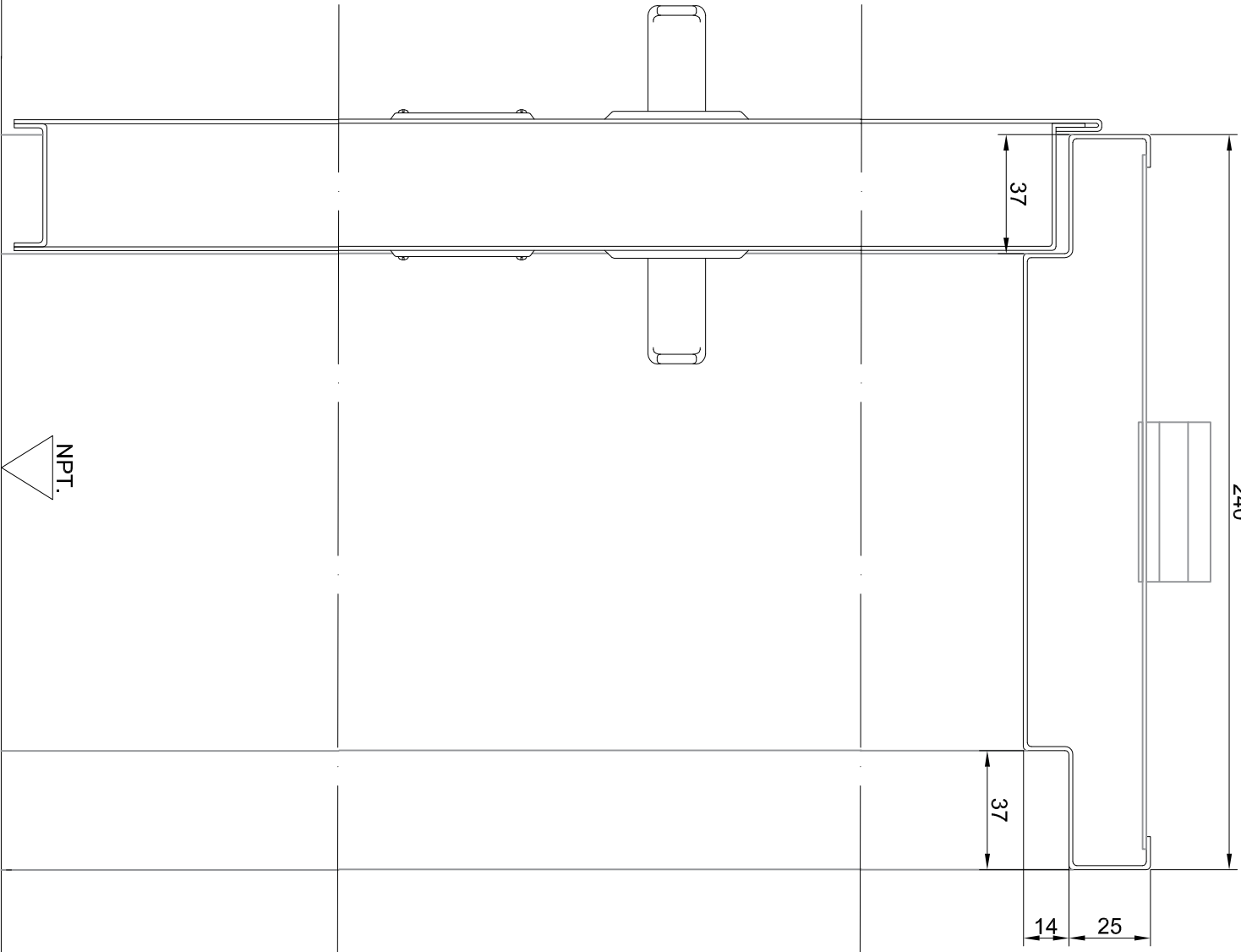
Detalle de carpintería.	
MARCO:	Chapa plegada BWG 18
HOJA:	Doble chapa plegada BWG 18 (inyección de poliuretano)
SEGURIDAD:	Cerradura seguridad tipo Privé 208
MOVIMIENTO:	3 Bisagras tipo munición. 100 mm
ACCIONAMIENTO:	Picaporte doble balanceo Aluminio.
PRESENTACION:	Dos (2) manos antióxido
TERMINACIÓN:	Tres (3) manos esmalte sintético.
FLUJACIÓN:	Grampas para amure de hierro
OBSERVACIONES:	Mirilla de bronce



VISTA
INTERIOR.



CORTE 2-2.



CORTE 1-1.

**InVico**

FOLIO N°

137

Arq. SERGIO S. SYMBEL

GERENTE AIC

PLANTEAMIENTO Y PROYECTO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

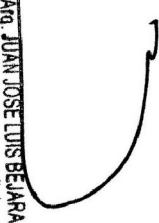


Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO

Jefe Departamento Vivienda

Gerencia Proyectos

Instituto de Vivienda de Corrientes



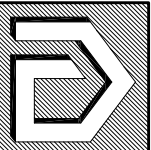
1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICTORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO

Jefe Departamento Vivienda

Gerencia Proyectos

Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROYECTO INVICO

UNI V

Fecha:

MARZO/2021

Proyecto:

Arq. LUIS BELARANO

Dibujó:

Arq. LUIS BELARANO

Revisión:

Arq. LUIS BELARANO

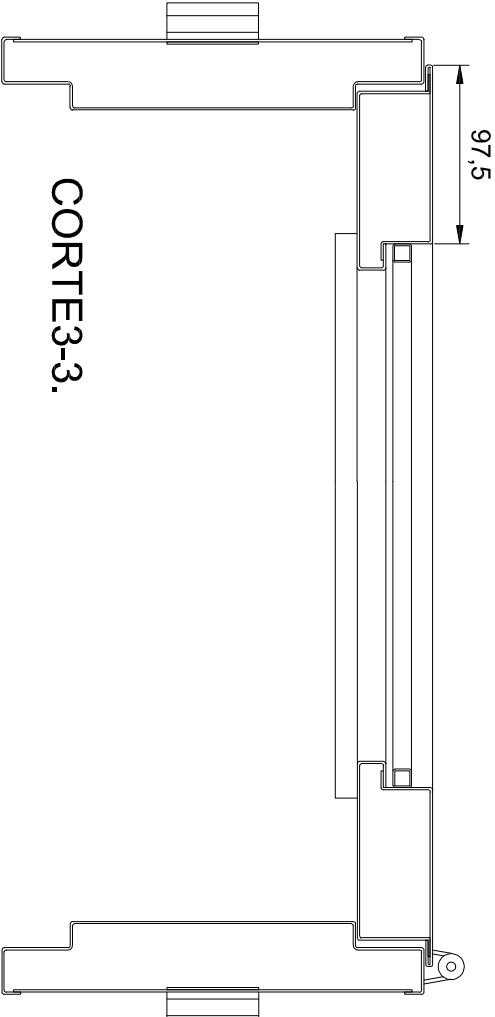
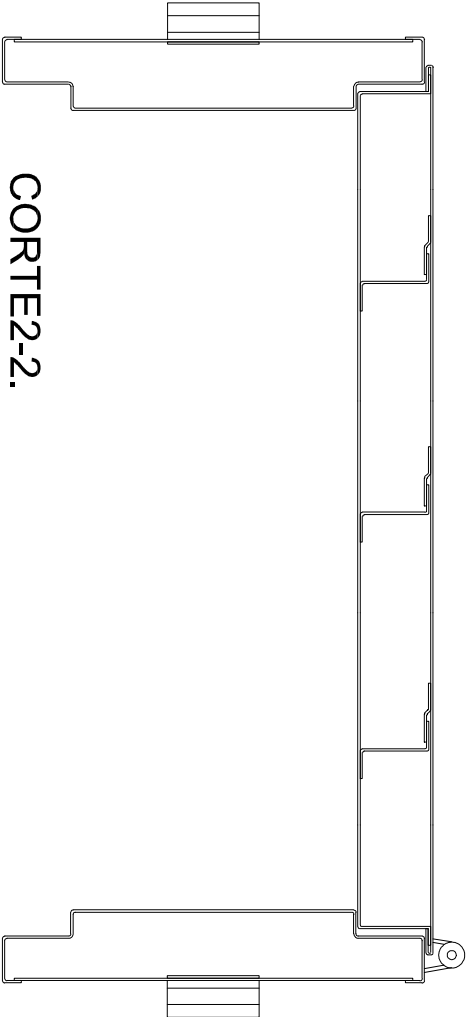
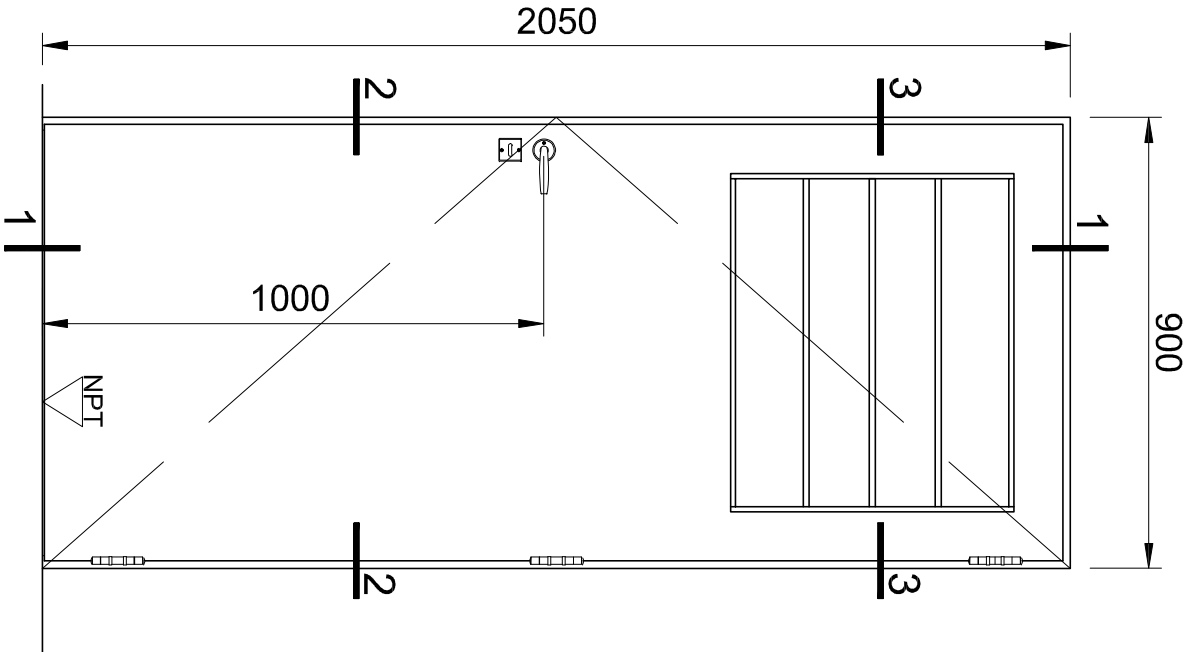
Escala:

1:10 - 1:2 - 1:20

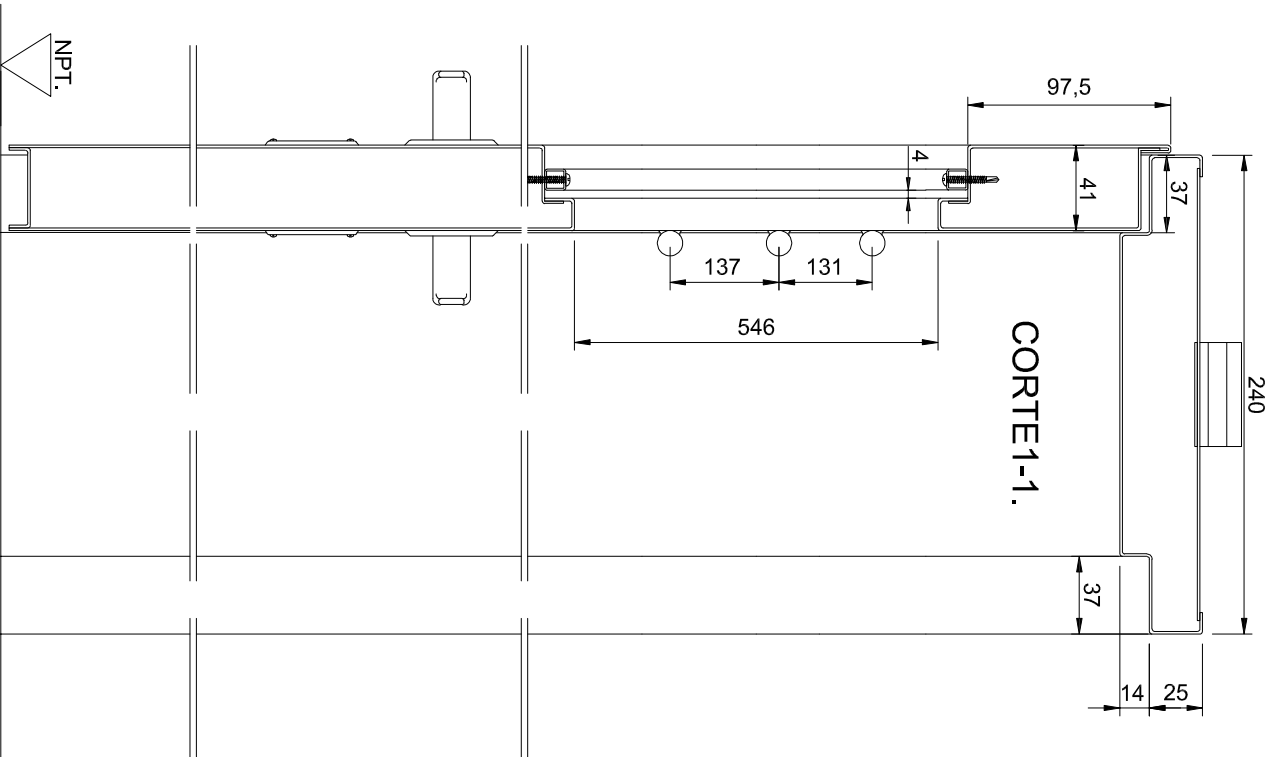
Plano:

CARPINTERIA

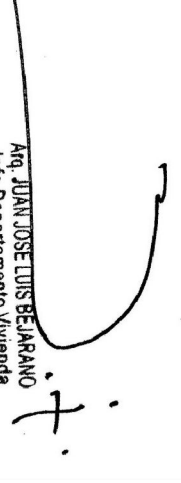
DETALLE P1



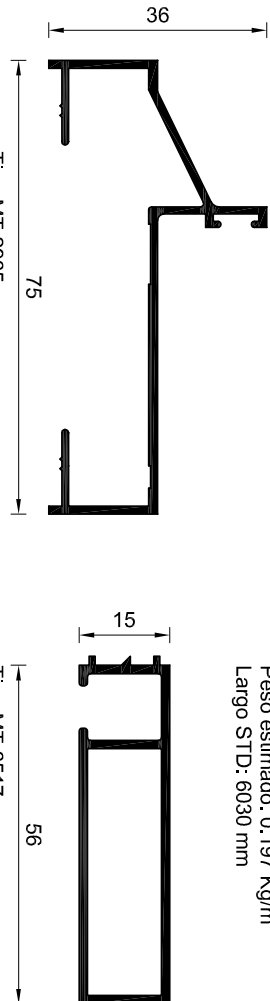
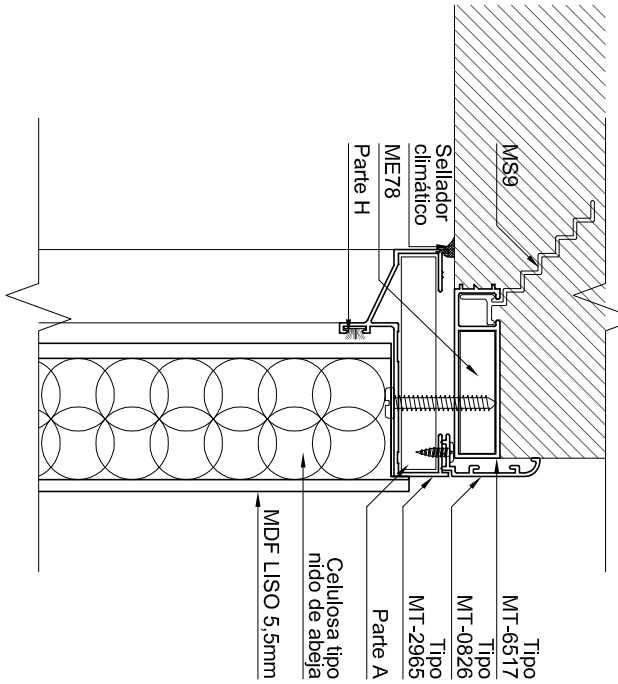
Detalle de carpinteria.	
MARCO:	Chapa plegada BWG 18
HOJA:	Doble chapa plegada BWG 18 (Inyección de poliuretano)
SEGURIDAD:	Cerradura seguridad tipo Privé 208
MOVIMIENTO:	3 Bisagras tipo munición. 100 mm.
VIDRIO:	Float 4 mm
CONTRAVIDRIO:	Tubo Estruct. 10X10x0.9 mm
ACCIONAMIENTO:	Picaporte doble balancín Aluminio.
PRESENTACION:	Dos (2) manos antióxido
TERMINACIÓN:	Tres (3) manos esmalte sintético.
FLUJACIÓN:	Grampas para anure de hierro.
REJAS:	Tres (3) fierros lisos Ø 12 mm., soldados a bastidor



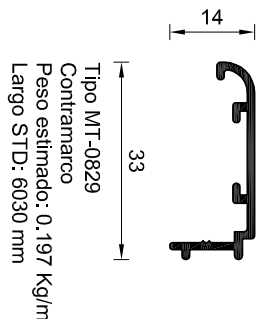
1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES.
DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LUCHARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.


Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

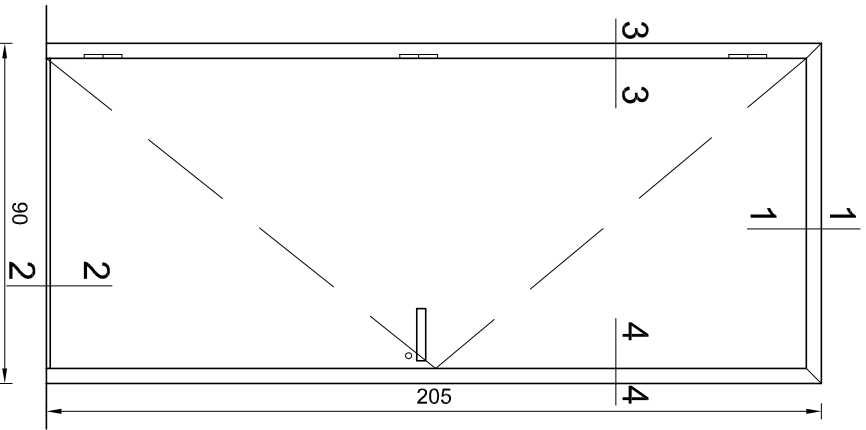

Arq. SERGIO S. SAYBEL
Gerente Proyecto
Instituto de Vivienda de Corrientes



Tipo MT-2965
Marco de puerta 2"
Peso estimado: 0.556 Kg/m
Largo STD: 6150 mm

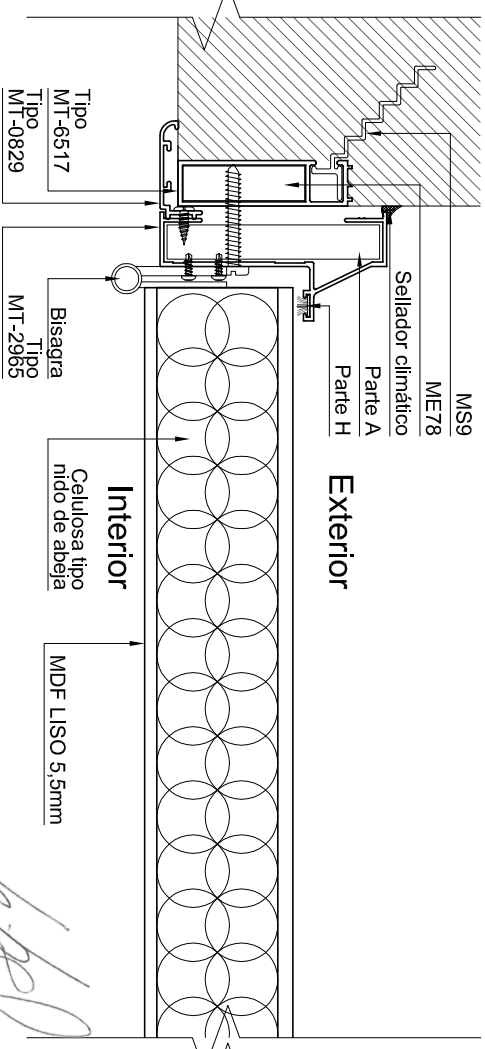
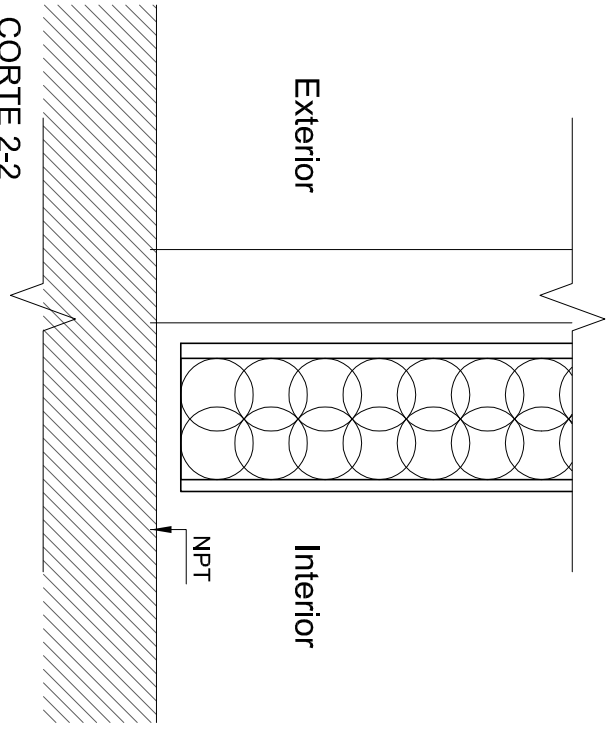


Tipo MT-6517
Premarco
Peso estimado: 0.532 Kg/m
Largo STD: 6200mm



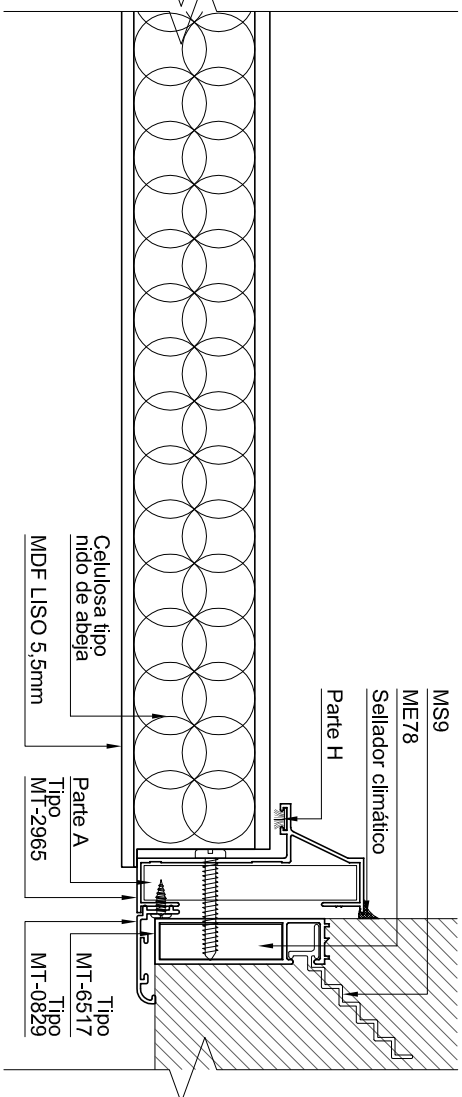
VISTA INTERIOR

FORMA DE ABRIR	DE ABRIR DE UNA HOJA
MARCO	Aluminio color blanco Perfil tipo MT-2965 (0.556KG/M).
PREMARCO HOJA	Perfil tipo MT-6517 (0.743KG/M).
HOJA	Puerta tipo placa, compuesta por un basidor de pino de primera, con relleno de celulosa tipo nido de abeja, enchapada en ambas caras con chapas de MDF de 5,5 mm con-formando un espesor final de 44 mm de hoja.
CONTRAMARCO	Perfil tipo MT-0829 (0.129KG/M)
HERRAJES Y ACCESORIOS	Cerradura: Kallay 503 simple paleta Manija: de aluminio extruido con bocallave universal Bisagra: Niqueladas de fijación en tres tornillos Felpas: Parte "H"
TERMINACION HOJA	2 (dos) manos de sellador tapaporos, fondo blanco y 2 (dos) manos de esmalte sintético (color a determinar)
CANTIDAD	TRES (3)



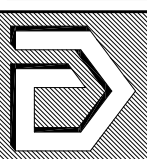
Arq. SERGIO S. SYBELL
GERENTE ALCANTARILLAS
INSTITUTO DE VIVIENDA PROYECTOS

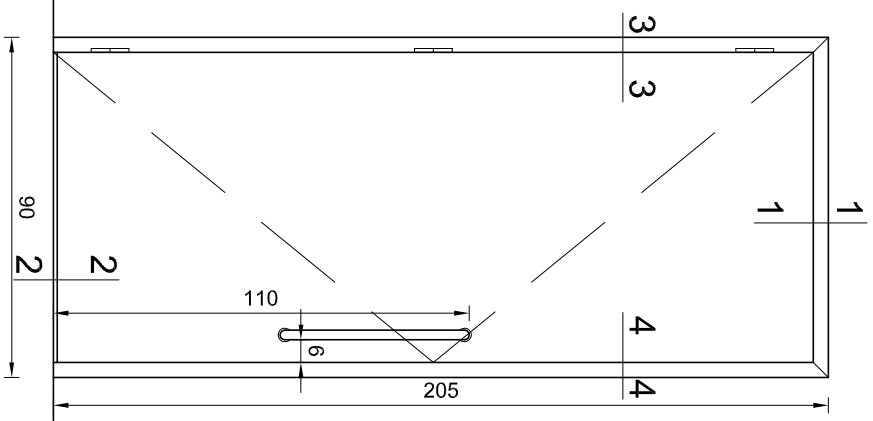
CORTE 4-4



1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



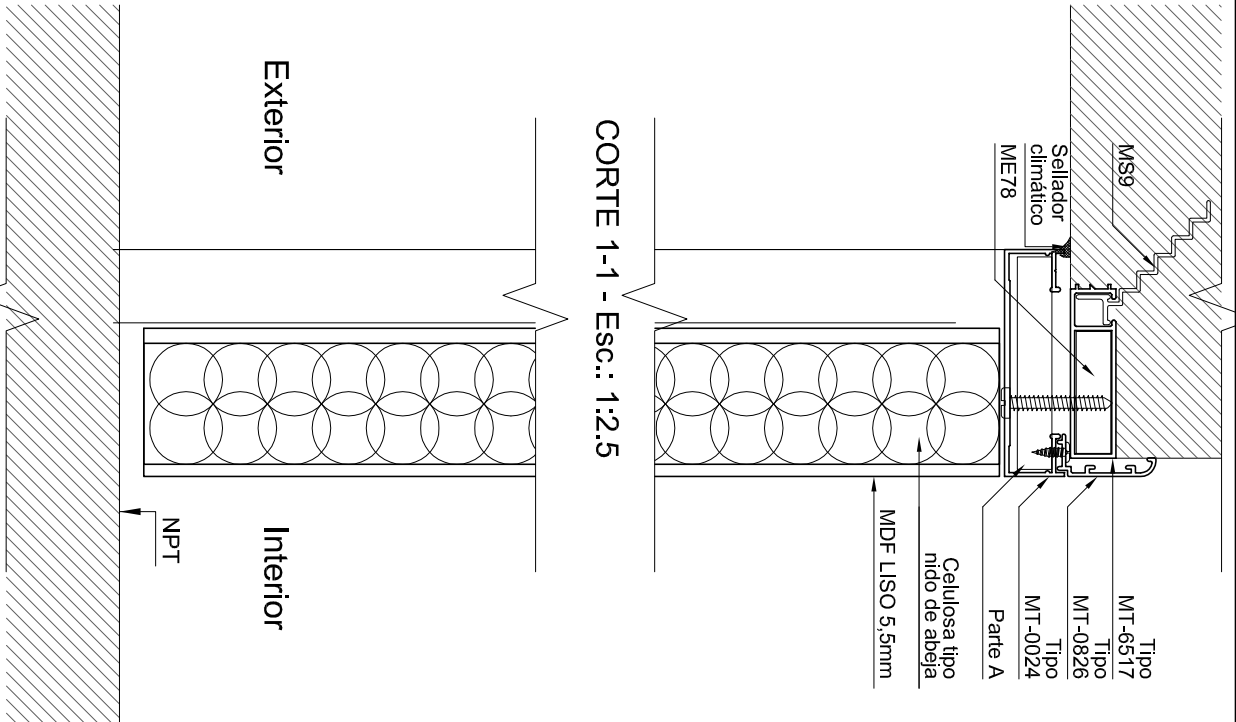


FORMA DE ABRIR	COMÚN DE UNA HOJA.
MARCO	Aluminio color blanco Perfil tipo MT-0024 (0.556KG/M).
PREMARCO HOJA	Perfil tipo MT-6517 (0.743KG/M).
HOJA	Puerta tipo placa, compuesta por un bastidor de pino de primera, con relleno de celulosa tipo nido de abeja, enchapada en ambas caras con chapas de MDF de 5,5 mm con-formando un espesor final de 44 mm de hoja.
CONTRAMARCO	Perfil tipo MT-0829 (0.129KG/M)
HERRAJES Y ACCESORIOS	Cerradura: Kallay 5023 vaivén Manija: dos (2) barras fijas en posición vertical línea ESPACIO de FERRUM tipo VEFRR5 preprimado blanco. Se cubrirá la fijación mediante embellecedores del mismo color. Bisagra: Tipo vaivén nqueladas de fijadón en tres tornillos Felipas: Parte "H"
TERMINACION HOJA	2 (dos) manos de sellador tapapores, fondo blanco y 2 (dos) manos de esmalte sintético (color a determinar)
CANTIDAD	Dos (2) (reemplazando dos cantidades de la carpintería P3)

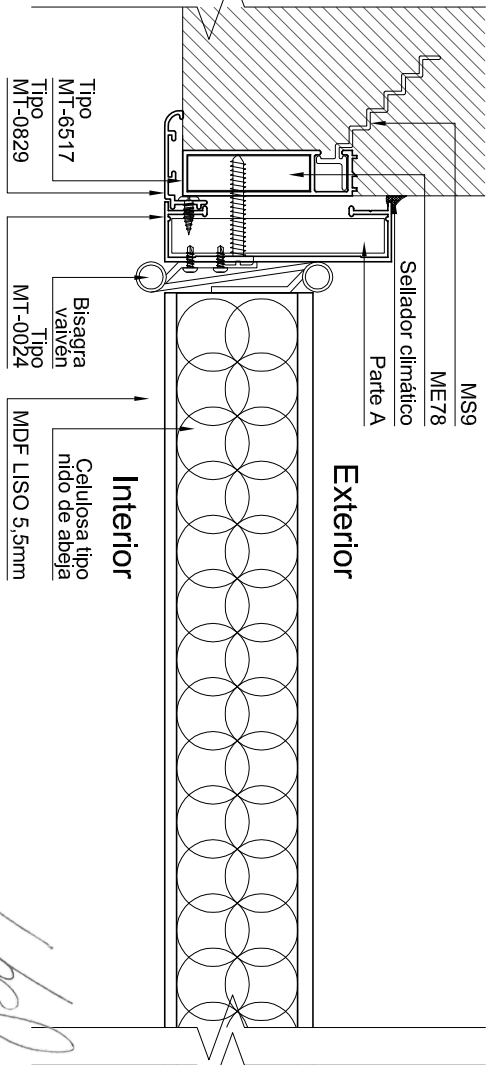
CORTE 1-1 - Esc.: 1:2.5

Exterior

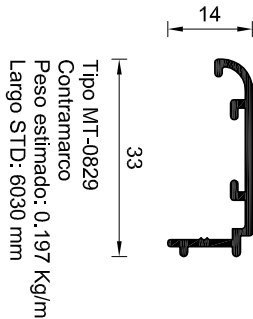
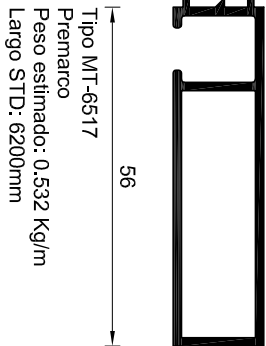
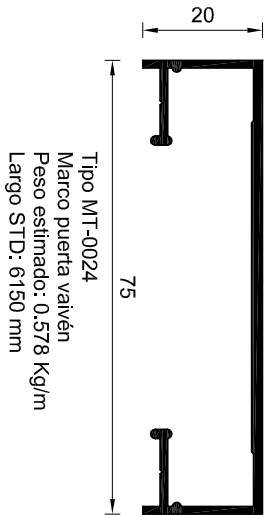
Interior



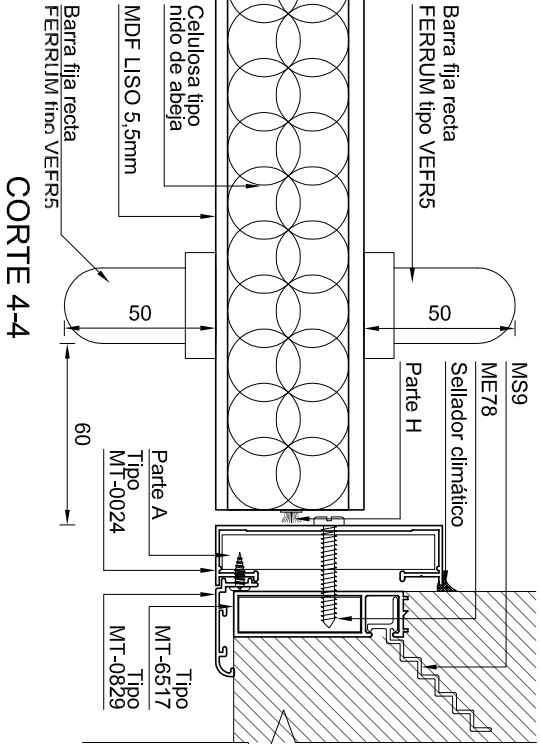
CORTE 2-2



CORTE 3-3



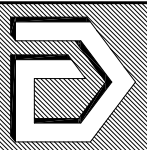
PERFILES, HERRAJES Y ACCESORIOS



1/ TODAS LAS MEDIDAS, CORTES, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICTARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VÁLIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

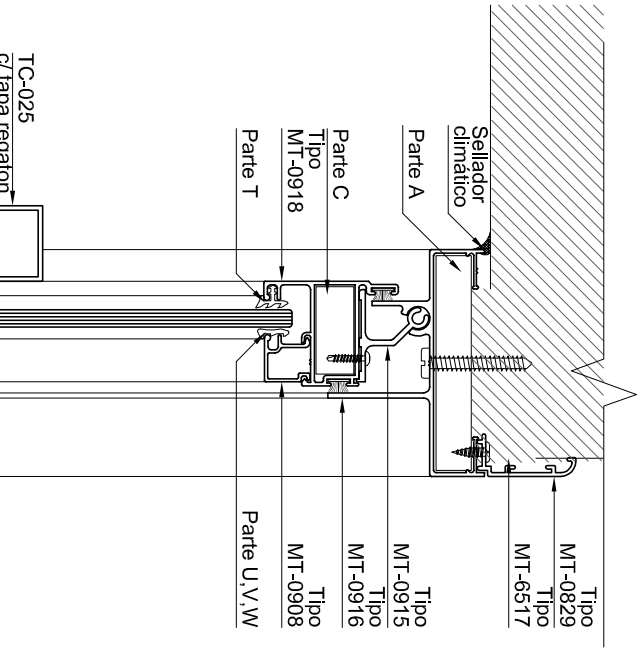
Aq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Aq. SERGIO S. SPINIEL
GERENTE AIC
PLANTEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

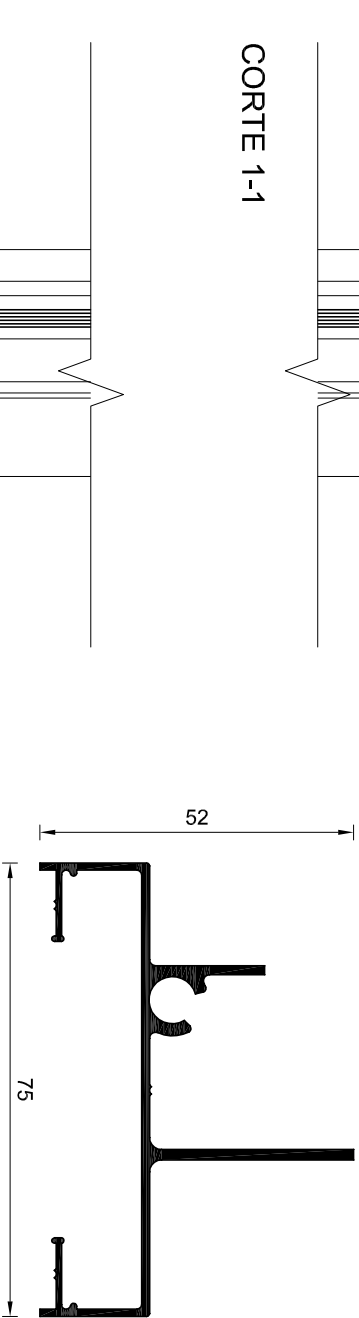


INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

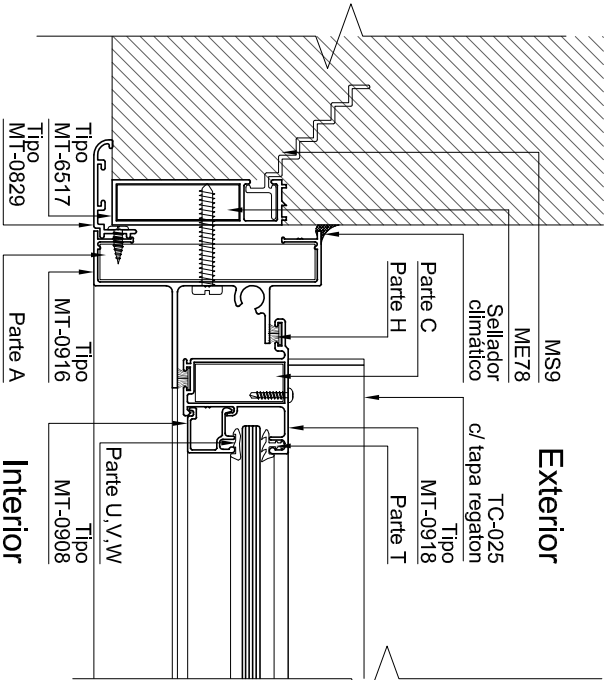
Obra: PROYECTO INVICO
UNI V
Fech.: MARZO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BELARANO
Dibujó: ARQ. LUIS BELARANO
Plano: CARPINTERIA
DETALLE P4
Escala: 1:1 - 1:2 - 1:20



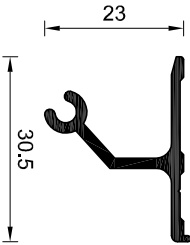
CORTE 1-1



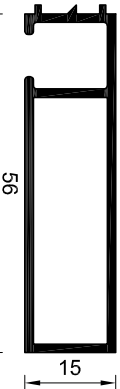
CORTE 3-3



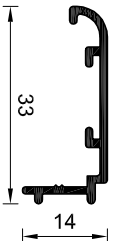
CORTE 4-4



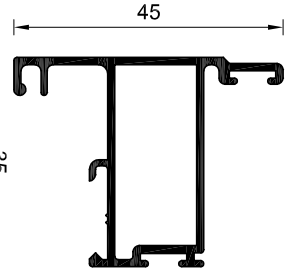
Tipo MT-0915
Bisagra vent. proyectante o banderola
Peso estimado: 0.281 Kg/m
Largo STD: 6030 mm



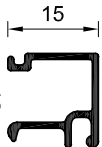
Tipo MT-0916
Marco ventana proyectante o banderola
Peso estimado: 0.532 Kg/m
Largo STD: 6200mm



Tipo MT-0829
Premarco
Peso estimado: 0.197 Kg/m
Largo STD: 6030 mm



Tipo MT-0918
Hoja superior ventana proyectante
Peso estimado: 0.513 Kg/m
Largo STD: 6030 mm

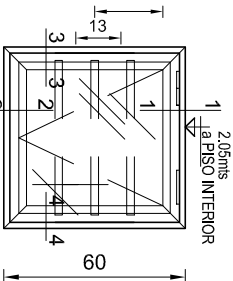


Tipo MT-0908
Contravidrio universal
Peso estimado: 0.151 Kg/m
Largo STD: 6030 mm

MATERIAL	ALUMINIO PINTADO	CONTRAMARCO	Perfil Tipo MT-0829 (0.197 KG/M).
FORMA DE ABRIR	TIPO VENTILUZ	REJAS	En paños vidriados: tres (3) tubos cuadrados aluminio tc-025 (0.381 kg/m) c/ tapa regaton
PREMARCO	Perfil tipo MT-6517 (0.532 KG/M).	VIDRIO	Planos transp. - espesor : 3 mm.
MARCO	Perfil tipo MT-0916 (0.716KG/M).	HERRAJES Y ACCESORIOS	Accionamiento: Brazo de empuje Burdetes: Cuña extra grande Felpas: Parte "H"
HOJA	Perfil tipo MT-0918 (0.513 KG/M).	CANTIDAD	TRES (3)
CONTRA-VIDRIO	Perfil Tipo MT-0908 (0.151KG/M).		
BISAGRA	Perfil tipo MT-0915 (0.281 KG/M).		

Arq. SERGIO S. BYSEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

VISTA INTERIOR

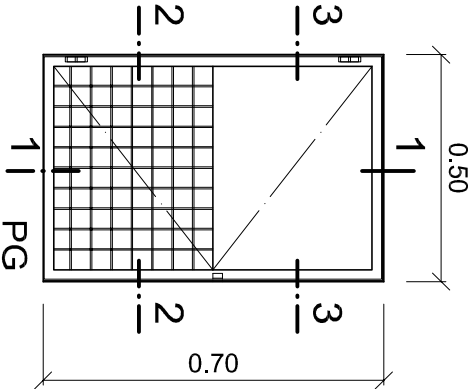


CORTE 2-2

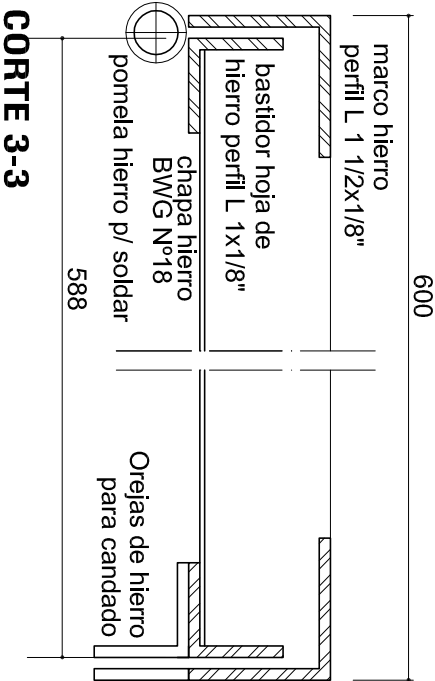
PERFILES, HERRAJES Y ACCESORIOS

1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICTARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CORRIJARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

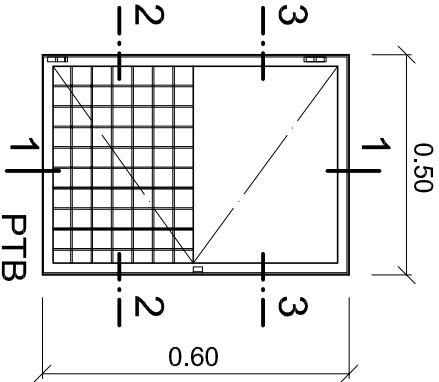
Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



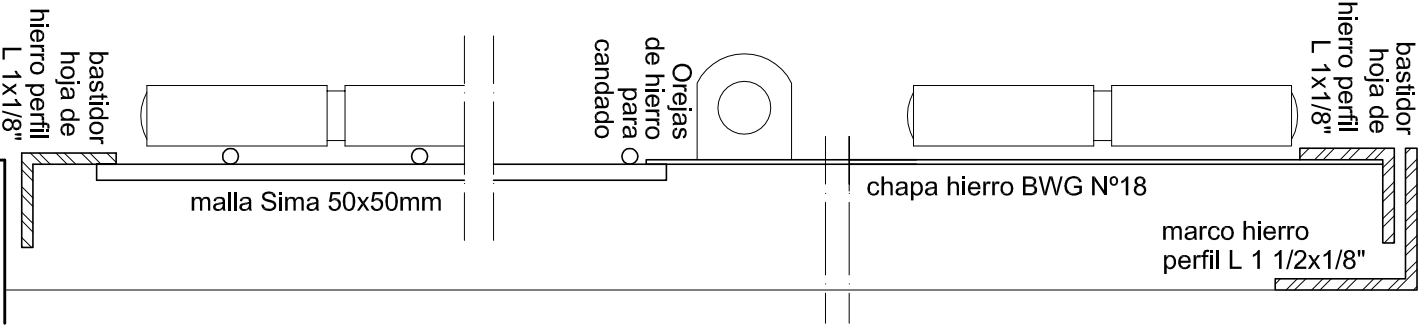
DETALLE DE PUERTA
DE CASILLA DE GAS



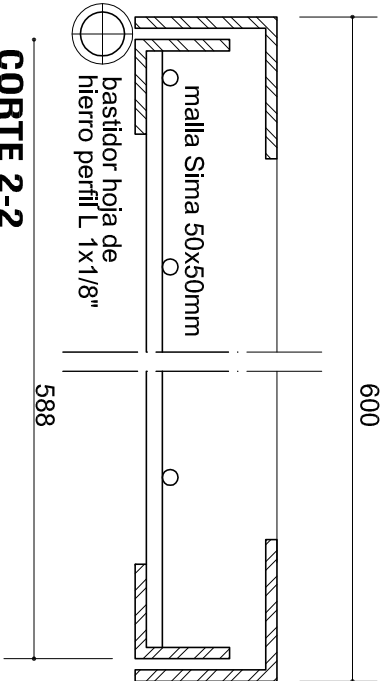
CORTE 3-3



DETALLE DE PUERTA DE CASILLA
DE TANQUE DE BOMBEO



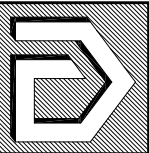
CORTE 1-1



CORTE 2-2

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/L OS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJADO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

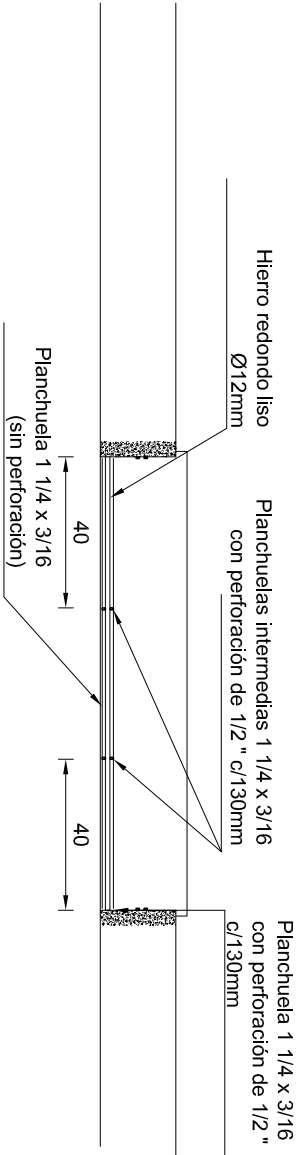
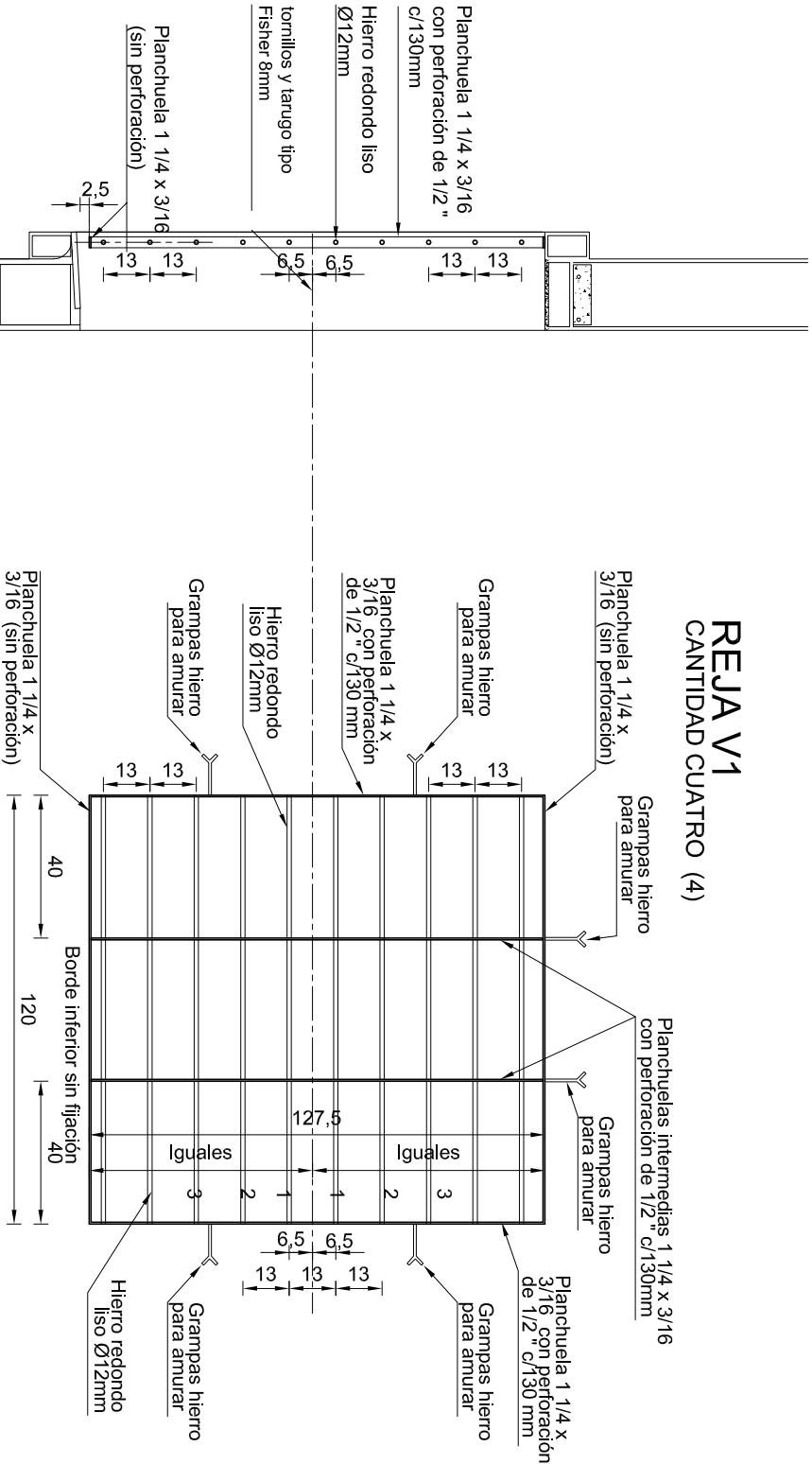
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra: PROYECTO INVICO
Plano: CARPINTERIA
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DETALLE PG Y PTB
Fech: MARZO/2021
Proyeto: ARQ. LUIS BEJARANO
Dibuj: ARQ. LUIS BEJARANO
Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: 1:1 - 1:20

REJA V1
CANTIDAD CUATRO (4)



1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LIGADA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SYBEL
GERENTE AGC
PLANTEAMIENTO PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		PROYECTO INVICO		Plano:	
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		UNI V		CARPINTERIA	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fedto:	Proyecto:	Dibujó:	Revisión:
		MARZO/2021	ARQ. LUIS BELARANO	ARQ. LUIS BELARANO	ARQ. LUIS BELARANO

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESPO DE LA DOCUMENTACIÓN LUCHARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CORREGIRLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROYECTO INICIO

UNI V

Plano:

DETALLE TECNOLÓGICO

MURO LATERAL

Fech:

MARZO/2021

Proyeto:

Arq. LUIS BEJARANO

Dibuje:

Arq. LUIS BEJARANO

Revisio:

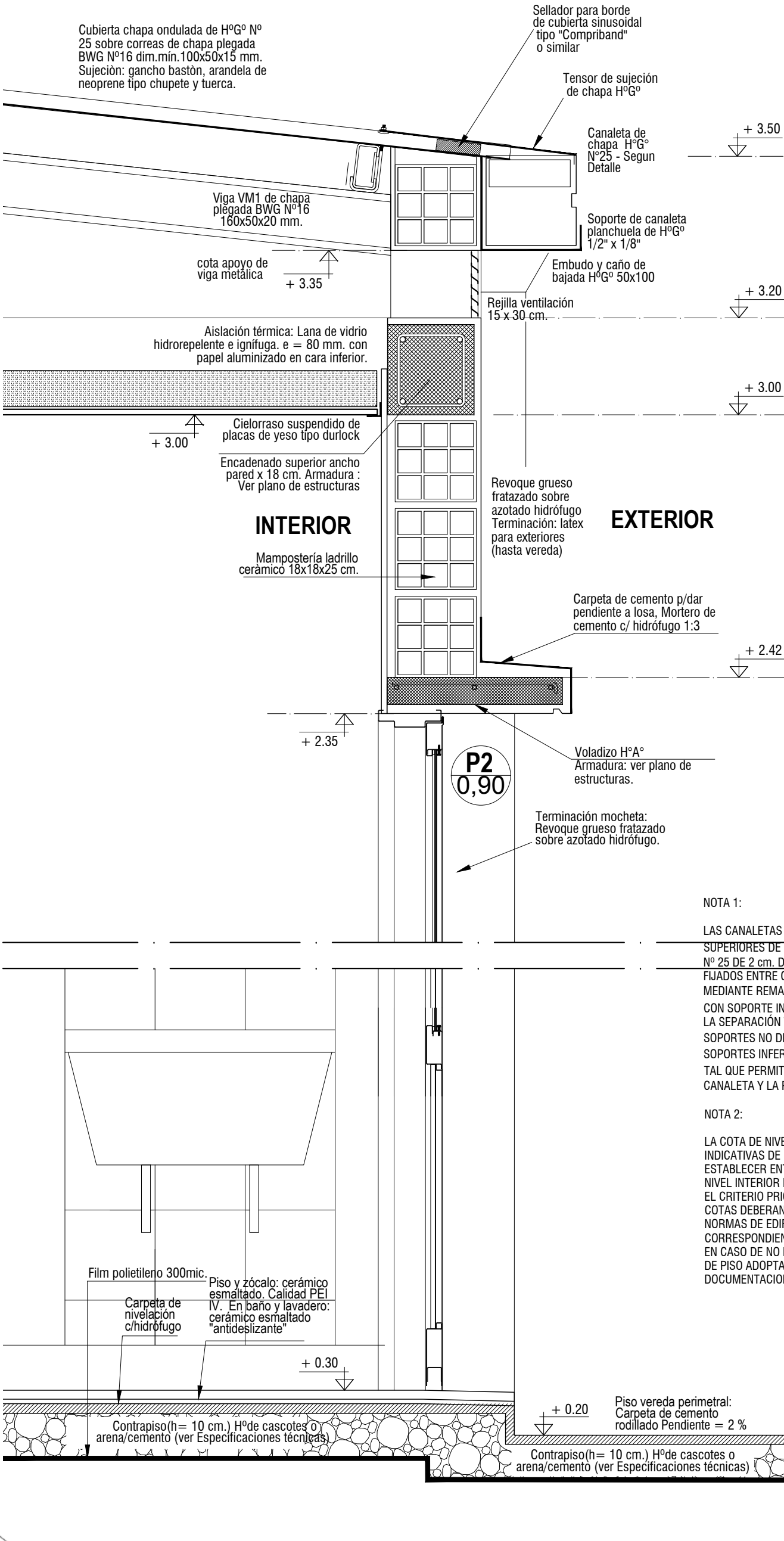
Arq. LUIS BEJARANO

Escal:

1:10

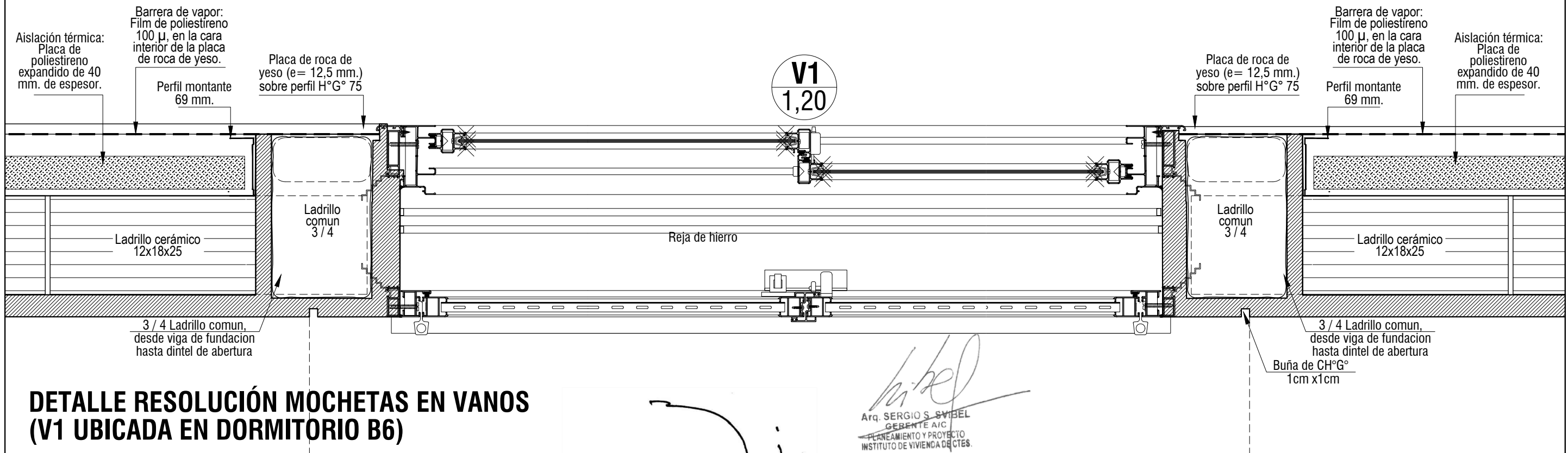
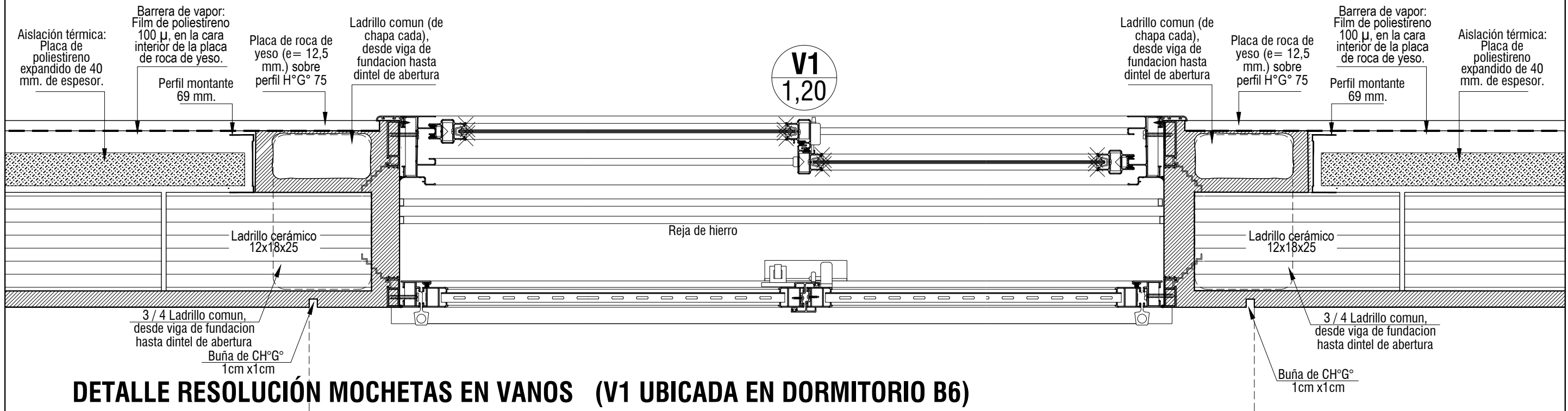
30

Arq. SERGIO S. SIVIEL
GERENTE A.C.
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



NOTA 1:
LAS CANALETAS DEBERÁN CONTAR CON TENSORES SUPERIORES DE SUJECIÓN (PLANCHUELAS DE CHAPA H°G° Nº 25 DE 2 cm. DE ANCHO POR 30 cm. DE LONGITUD), FIJADOS ENTRE CANALETA Y BORDE DE CHAPA DE CUBIERTA MEDIANTE REMACHE METALICO. ADEMÁS DEBERÁ CONTAR CON SOPORTE INFERIOR (PLANCHUELA DE H°G° DE ½" X ⅛"). LA SEPARACIÓN TANTO ENTRE TENSORES COMO ENTRE SOPORTES NO DEBERÁ SER SUPERIOR A 1,00 m. ESTOS SOPORTES INFERIORES DEBERÁN TENER UN DESARROLLO TAL QUE PERMITA LA CORRECTA SUJECIÓN ENTRE LA CANALETA Y LA PRIMER CORREA DE LA CUBIERTA.

NOTA 2:
LA COTA DE NIVEL DE PISO INTERIOR DE LA VIVIENDA SON INDICATIVAS DE LA DIFERENCIA **MINIMA** QUE SE DEBERA ESTABLECER ENTRE EL NIVEL DE VEREDA MUNICIPAL Y EL NIVEL INTERIOR DE LA VIVIENDA. EL CRITERIO PRIORITARIO ES QUE LA ADOPCION DE DICHAS COTAS DEBERAN CUMPLIR CON LO INDICADO POR LAS NORMAS DE EDIFICACION DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE. EN CASO DE NO EXISTIR TAL NORMA, LAS COTAS DE NIVEL DE PISO ADOPTADAS SERAN LAS INDICADAS EN ESTA DOCUMENTACION.



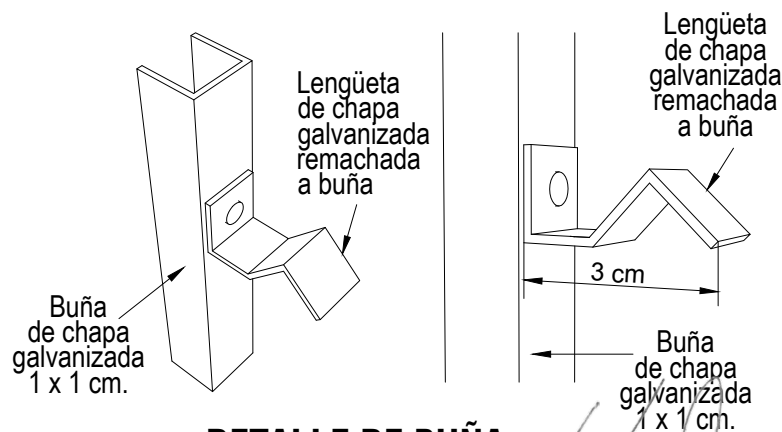
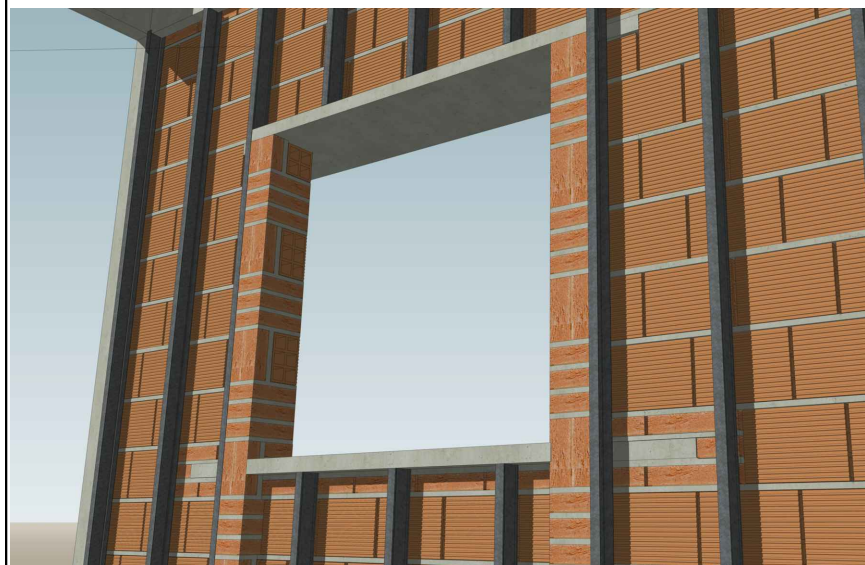
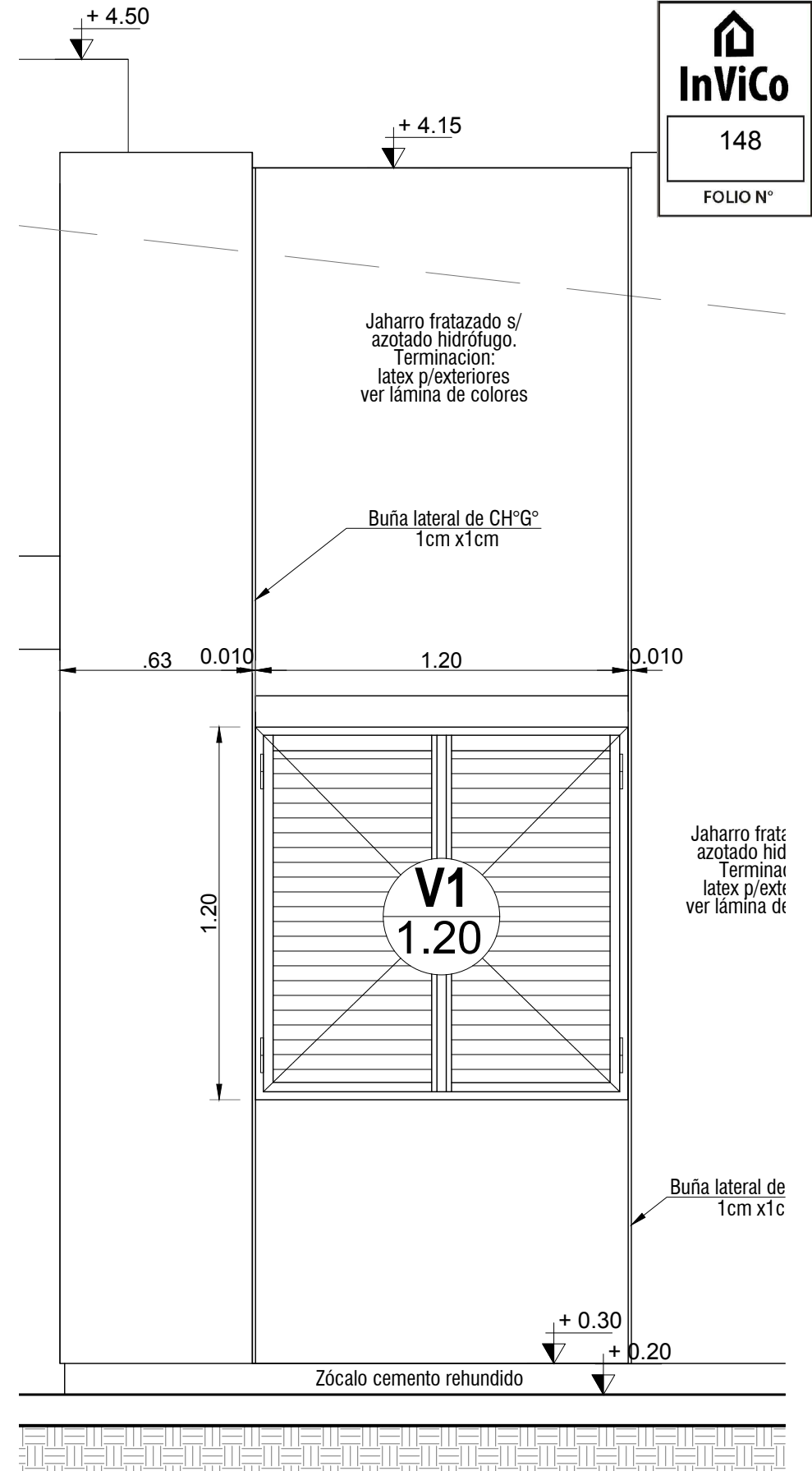
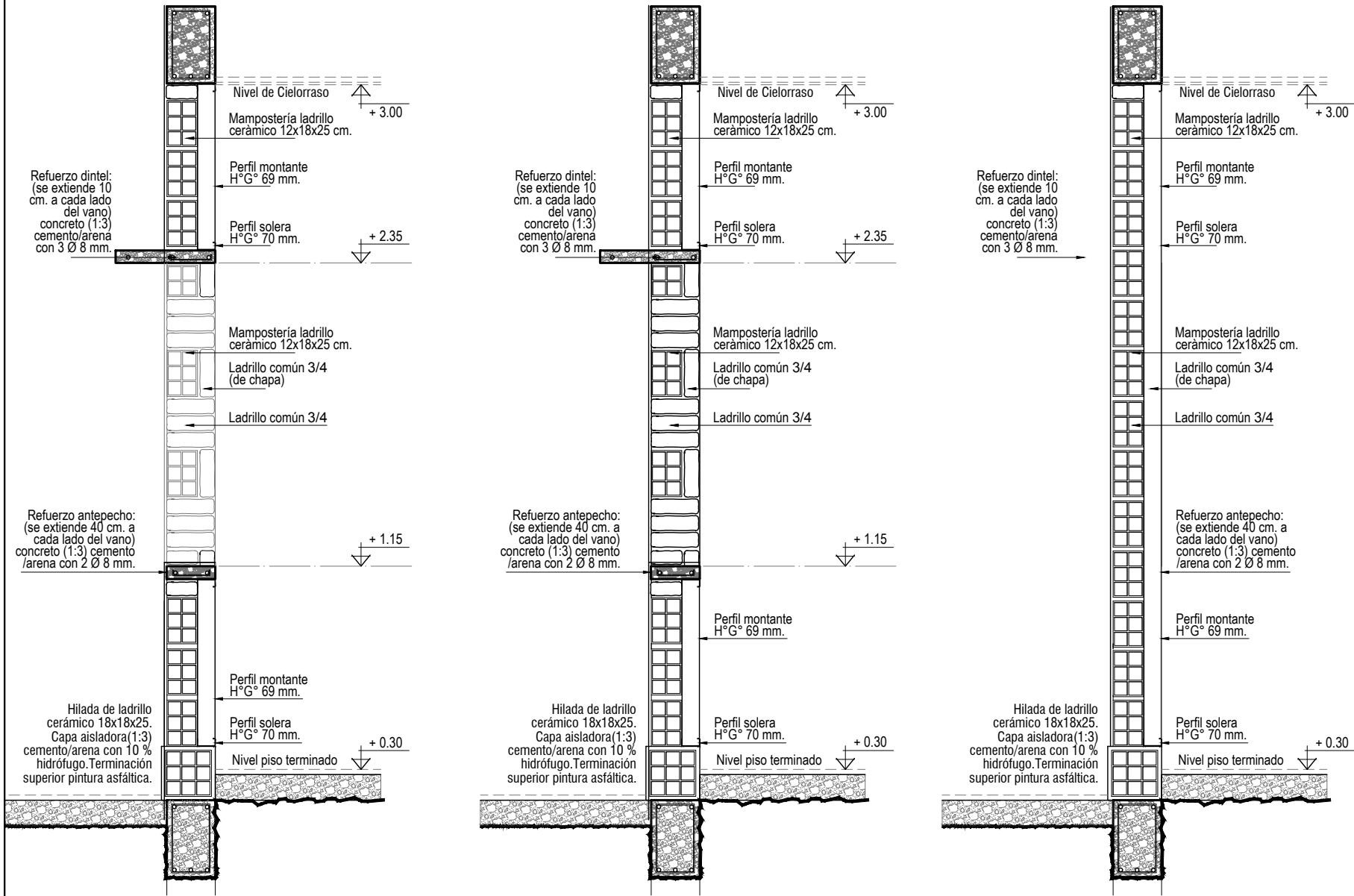
1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		Obra: PROTOTIPO INVICO UNI V		Plano: DETALLE DE MUROS EN VANOS PLANTA	
	DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha: MARZO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO

Escala: 1:5



DETALLE DE BUÑA

VISTA ESC. 1:20
(V1 UBICADA EN FACHADA ESTAR-COMEDOR B2)

1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/ LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra: PROTOTIPO INVICO
UNI V
Plano: DETALLE DE MUROS EN VANOS
Fecha: MARZO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO
Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: 1:20

TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) MURO
CÁLCULO VERANO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

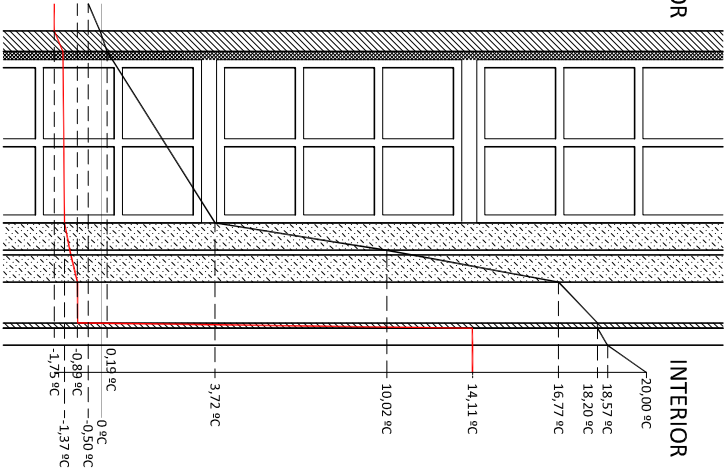
NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA		
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.		
ELEMENTO	PARED COMPUESTA Ladrillo Hueco de 12cm con 2 planchas de Poliestireno de 2cm superpuestas más placa de Durlock.		
ÉPOCA DEL AÑO	Verano	FLUJO DE CALOR	Horizontal
ZONA BIOAMBIENTAL	I (b) / II (b)		
Nivel de confort según IRAM 11605	B	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 El REV.2011) 31.9° CORRIENTES (AERO)	
Capa de elemento constructivo	e	λ	R
Resistencia superficial exterior	mm	W/mk	M²K/W
Revoque Exterior	20	0,89	0,02
Ladrillo Hueco 12cm	120		0,36
Poliestireno expandido 20mm	20	0,035	0,57
Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0,035	0,57
Cámara de aire 30mm	30		0,17
Film de polietileno de 100 μ	0		0,17
Placas Durlock Estándar	12,5	0,38	0,03
Resistencia superficial int.			0,13
TOTAL			1,90
Transmitancia térmica del componente [W/M²k]			0,53
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 Tabla 2 [W/M²k]			1,10
(Según IRAM 11605 5.3.2 los valores límites establecidos corresponden a elementos de cerramiento cuya superficie exterior presenta un coeficiente de absorción de la radiación solar de 0,7 ±0,1)			
Cumple con la IRAM 11605			SI

TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) MURO
CÁLCULO INVIERNO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA		
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.		
ELEMENTO	PARED COMPUESTA Ladrillo Hueco de 12cm con 2 planchas de Poliestireno de 2cm superpuestas más placa de Durlock.		
ÉPOCA DEL AÑO	Invierno	FLUJO DE CALOR	Horizontal
ZONA BIOAMBIENTAL	I (b) / II (b)		
Nivel de confort según IRAM 11605	B	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 El REV.2011) -0,5° PASO DE LOS LIBRES (AERO)	
Capa de elemento constructivo	e	λ	R
Resistencia superficial exterior	mm	W/mk	M²K/W
Revoque Exterior	20	0,89	0,02
Ladrillo Hueco 12cm	120		0,36
Poliestireno expandido 20mm	20	0,035	0,57
Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0,035	0,57
Cámara de aire 30mm	30		0,17
Film de polietileno de 100 μ	0		0,17
Placas Durlock Estándar	12,5	0,38	0,03
Resistencia superficial int.			0,13
TOTAL			1,90
Transmitancia térmica del componente [W/M²k]			0,53
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 Tabla 1 - Valores (Kmax ADM para condición de invierno [W/M²k]			0,99
Cumple con la IRAM 11605			SI

EXTERIOR



INTERIOR

Capa del elemento constructivos [1]	e	λ	R	T	Δ	g/ m²hKPa	g/ m²hKPa	Rv	H	P	Tr	Δt
Resistencia superficial interior	5		0,13	20,00					58%	1,610	14,11	5,89
1 Placas Durlock Estándar	1,3	0,38	0,03	18,57				0,11		1,610	14,11	4,46
2 Film de polietileno de 100 μ	0,1		0,00	18,20	0,012			83,333		1,610	14,10	4,10
3 Cámara de aire 30mm	30		0,17	18,20			0,626	0,02		0,567	-0,89	19,09
4 Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0,035	0,57	16,33			0,023	0,87		0,567	-0,89	17,66
5 Poliestireno expandido 20mm	20	0,035	0,57	10,02			0,023	0,87		0,556	-1,14	11,60
6 Ladrillo Hueco 12cm	120		0,36	3,72			0,13	0,92		0,545	-1,37	5,53
7 Revoque Exterior	20	0,89	0,02	-0,25			0,044	0,45		0,534	-1,62	1,81
Resistencia superficial exterior	5		0,04	-0,50						0,528	-1,75	1,69
EXTERIOR				-0,94					90%	0,528	-1,75	1,25
				-0,91						0,528	-1,75	1,25
				20,94				86,48		1,08	15,86	

Verificación de condensación intersticial
Tabla 5 - Planilla de cálculo (IRAM 11625)

1/ TODAS LAS MEDIDAS, CORTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJADO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LÍQUIDA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Ubic:

PROYECTO INVICO

Plan:

TRANSMITANCIA TÉRMICA MURO / BARRERA DE VAPOR

Fech:

enero 2021

Proyeto:

ARQ. LUIS BEJARANO

Dibuj:

Archivo:

Escal:

1:100

33

DETALLES - ESC.: 1:10

Arq. SERGIO S. ARRIEL
Arq. GERENTE A/C
GERENCIA DE PROYECTOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

EXTERIOR

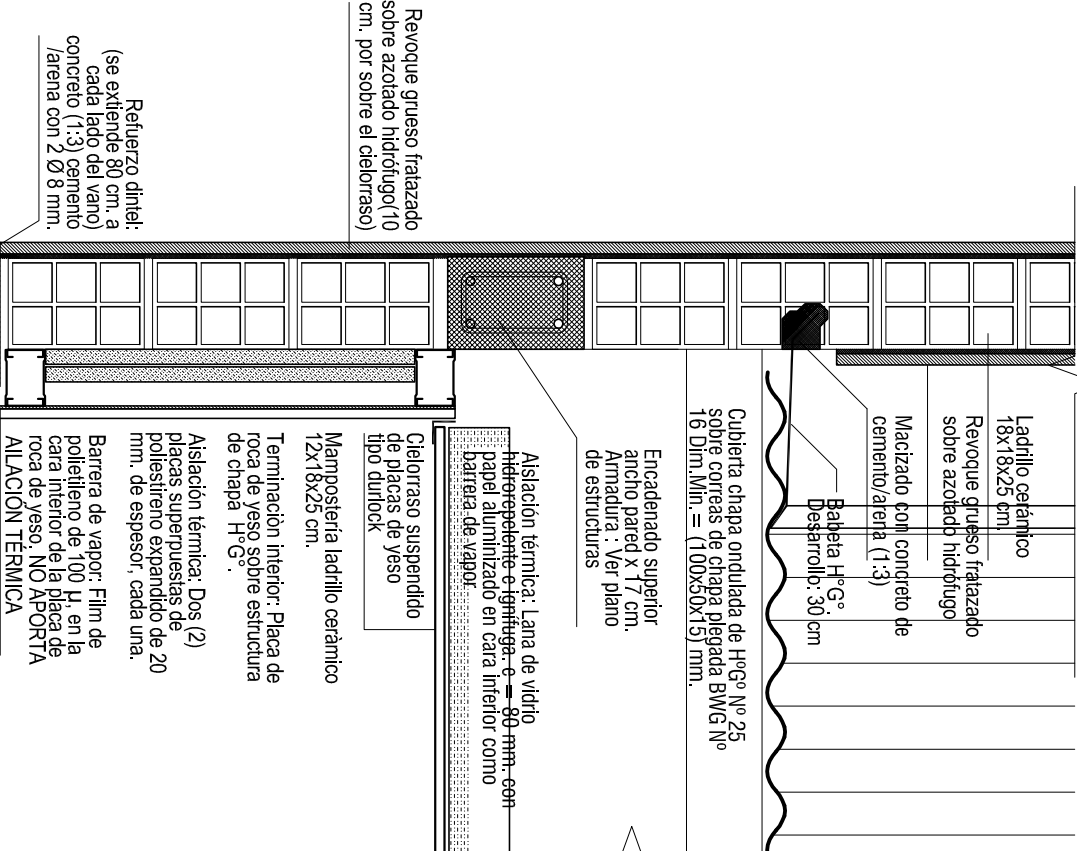
Terminación moqueta:
Revoque grueso fratazado
sobre azobido hidrófugo.

INTERIOR

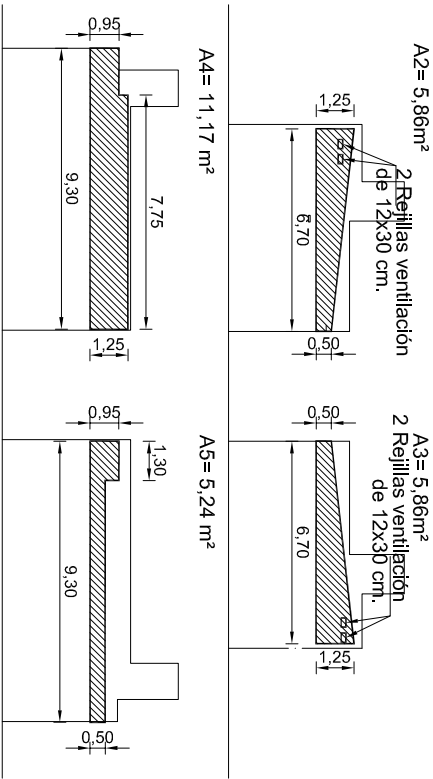
Carpintería metálica
V2 según detalle.

V2
0,90

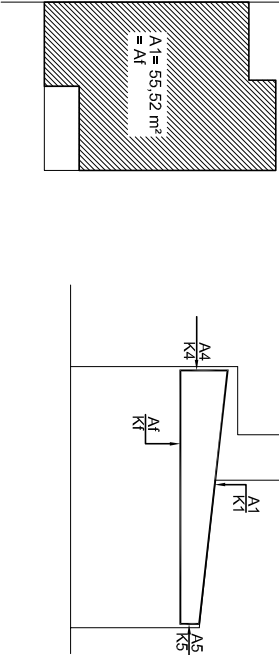
+ 2,25



VISTAS ESQUEMA SUP. S/E



PLANTA ESQUEMA SUP. S/E CORTE S/E ESQUEMA SUP. S/E



TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) TECHO CÁLCULO VERANO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA CHAPA H" G" MÁS CÁMARA DE AIRE Y AISLACIÓN SOBRE CIELORRASO. SISTEMA CONST. DE PARED COMPUESTA
ÉPOCA DEL AÑO	Verano
ZONA BIOAMBIENTAL	FLUJO DE CALOR
Nivel de confort según IRAM 11605	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 E1 REV.2011) 31.9°
Capa de elemento constructivo	B
Resistencia superficial exterior	0,5
Chapas Acero	58
Cámara de aire 50 a 100mm	variable
Aislación térmica: Lana de vidrio hidrorrepelente e ignífuga. e = 80 mm.	80
Placas Durlock Estándar	9
Resistencia superficial interior	0,38
TOTAL	2,27
Transmitancia térmica del componente [W/M²K]	0,44
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605	0,45
Según IRAM 11605 5.3.2 los valores límites establecidos corresponden a elementos de cerramiento cuya superficie exterior presenta un coeficiente de absorción de la radiación solar de 0,7-0,1	
Cumple con la IRAM 11605	SI

VERIFICACIÓN DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL GRÁFICO DE CONDENSACIÓN

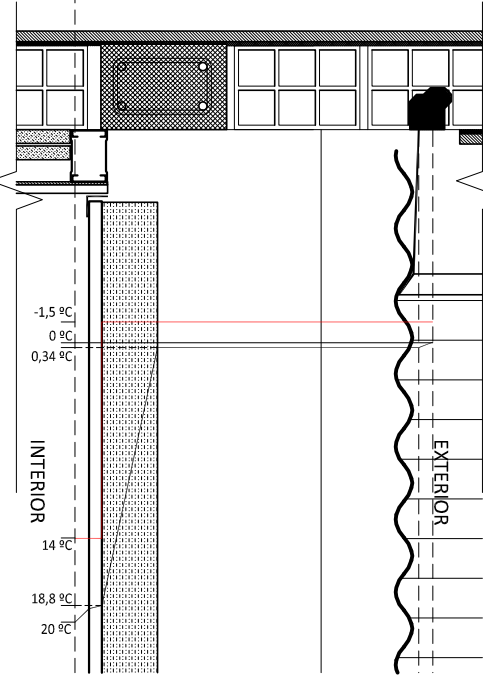


Tabla 5 - Planilla de cálculo (IRAM 11625)

Capa del elemento constructivo [1]	e	λ	R	T	g	Rv	H	P	Tr	Δt
	[2]	[3]	[4]	[5]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]
Resistencia superficial interior	mm	W/mK	m²K/W	°C	e/ m²KPa	B	58%	KPa	°C	°C
Temperatura interior del Aire	5		0,13	20,00				1,61		
1 Placas Durlock Estándar	9	0,38	0,03	19,03				1,61	14,11	4,92
2 Papel aluminizado	0,1		0,00	18,80		111,00		1,61	14,11	4,69
3 Aislación térmica	80		1,9					0,53	-1,50	1,84
4 Cámara de aire 50 a 100mm	750			0,34				0,53	-1,50	1,84
5 Chapas Acero	20		0,34					0,53	-1,50	1,84
Resistencia superficial exterior	5		0,04	-0,05				90%	0,528	
EXTERIOR				-0,05						
Rt = Σ R =	1,86		20,05							
Σ Rv =				111,00						
								1,08		

TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) TECHO CÁLCULO INVIERNO

RESISTENCIA TÉRMICA (Rt) CIELORRASO CON AISLACIÓN TÉRMICA

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA			
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.			
ELEMENTO	CIELORRASO CON AISLACIÓN TÉRMICA			
FLUJO DE CALOR	Vertical			
Capa de elemento constructivo	e	λ	R	
	mm	W/mK	M²K/W	
Resistencia superficial exterior				
Aislación térmica: Lana de vidrio hidrorrepelente e ignífuga. e = 80 mm.	80		0,04	
con papel aluminizado en cara inferior.			1,90	
Placas Durlock Estándar	9		0,02	
Resistencia superficial interior			0,10	
Rt [m²K/W]			2,06	

RESISTENCIA TÉRMICA (R1) CUBIERTA SIN AISLACIÓN TÉRMICA

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA			
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.			
ELEMENTO	CUBIERTA SIN AISLACIÓN TÉRMICA			
FLUJO DE CALOR	Vertical			
Capa de elemento constructivo	e	λ	R	
	mm	W/mK	M²K/W	
Resistencia superficial exterior				0,04
Chapas Acero	0,5	58		0,00
Resistencia superficial interior				0,10
R ₁ [m²K/W]				0,14

RESISTENCIA TÉRMICA (R2, R3, R4, R5) PARED Ladrillo Hueco

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA			
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.			
ELEMENTO	PARED Ladrillo Hueco e=120mm			
FLUJO DE CALOR	Horizontal			
	e	λ	R	
Capa de elemento constructivo	mm	W/mK	M ² K/W	
Resistencia superficial exterior			0,04	
Revoque Exterior	10	0,89	0,01	
Ladrillo Hueco 18cm	120		0,36	
Revoque Interior	10	0,38	0,01	
Resistencia superficial interior			0,13	
R2, R3, R4, R5 [m ² K/W]			0,55	

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA CHAPA H" G" MÁS CÁMARA DE AIRE Y AISLACIÓN SOBRE CIELORRASO. SISTEMA CONST. DE PARED COMPUESTA
ÉPOCA DEL AÑO	Invierno
ZONA BIOAMBIENTAL	FLUJO DE CALOR
Nivel de confort según IRAM 11605	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 E1 REV.2011) -0,5°
Capa de elemento constructivo	B
Resistencia superficial exterior	0,5
Chapas Acero	58
Cámara de aire 50 a 100mm	variable
Aislación térmica: Lana de vidrio hidrorrepelente e ignífuga. e = 80 mm.	80
Placas Durlock Estándar	9
Resistencia superficial interior	0,38
TOTAL	2,27
Transmitancia térmica del componente [W/M²K]	0,44
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605	0,45
Según IRAM 11605 5.3.2 los valores límites establecidos corresponden a elementos de cerramiento cuya superficie exterior presenta un coeficiente de absorción de la radiación solar de 0,7-0,1	
Cumple con la IRAM 11605	SI

Cálculos según IRAM 11601
5.2 Componentes con cámaras de aire ventiladas:
5.2.2. Condición de invierno:
Tabla 4 - Clasificación de las cámaras de aire ventiladas:
S/A
S = 4 (cuatro orificios de ventilación) x 12 cm x 30 cm
A = 55,22 m²
S/A = 1440 cm² / 55,52m² = 25,94

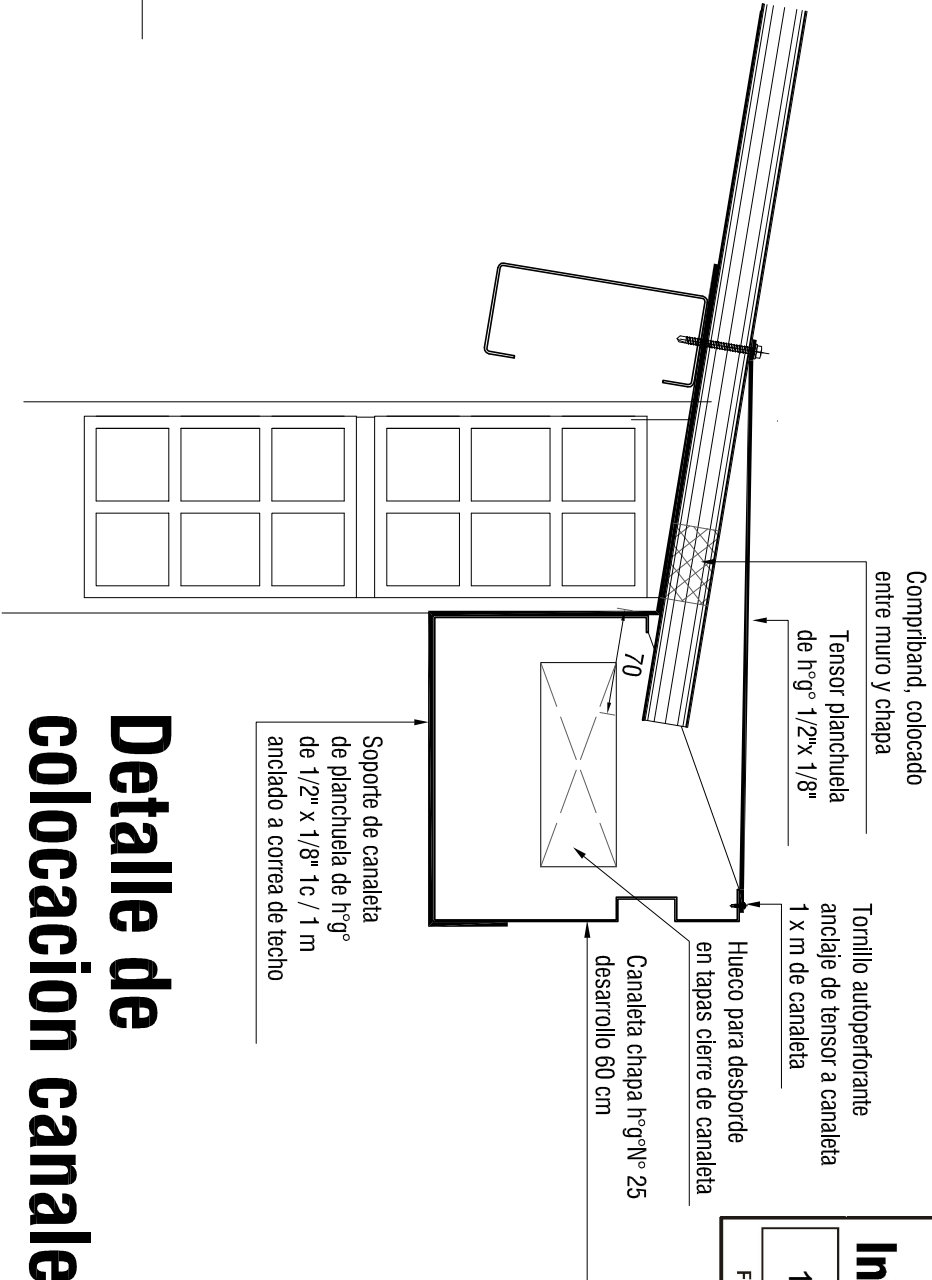
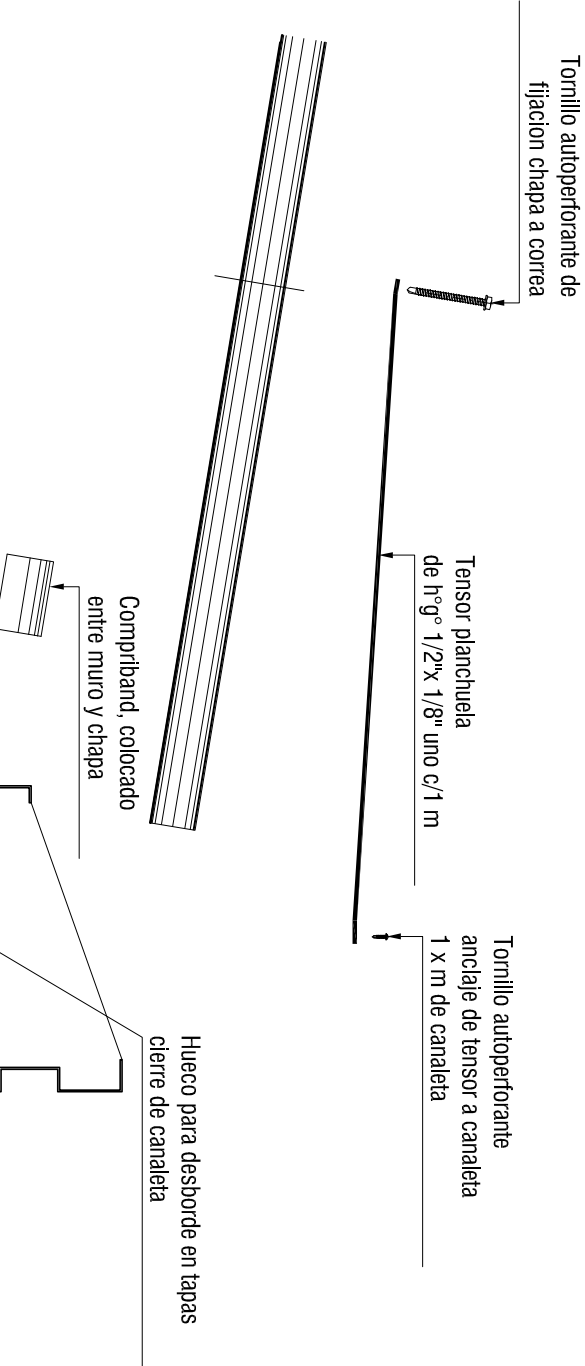
Medianamente ventilada: S/A = 25,94 < 30
5.2.2.2 Componentes con cámara de aire medianamente ventilada:
5.2.2.2.2 Áticos

Rt = Rt + $\frac{1}{(h + (2A1/R1)/Af)}$
Rt = 2,06 m²K/W
R1 = 0,14 m²K/W
R2,3,4,5 = 0,55 m²K/W
h = 5 W/m²K
A1 = 55,52m²
A2 = 55,52m²
A3 = 5,86m²
A4 = 11,17m²
A5 = 5,24m²
ΣA1/R1 = 55,52m²/0,14m²K/W + 5,86m²/0,55m²K/W + 5,86m²/0,55m²K/W + 11,17m²/0,55m²K/W + 5,24m²/0,55m²K/W
ΣA/R = 447,49W/K

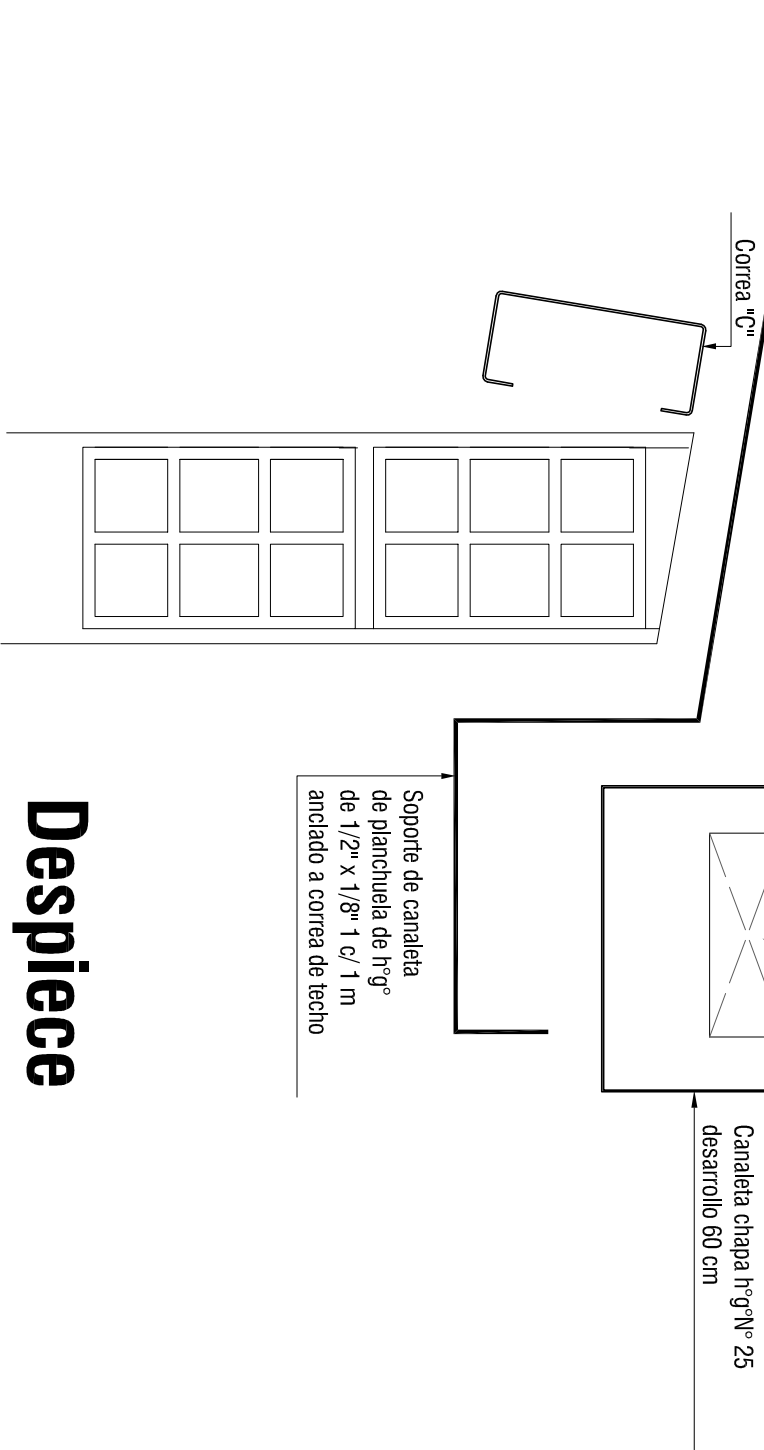
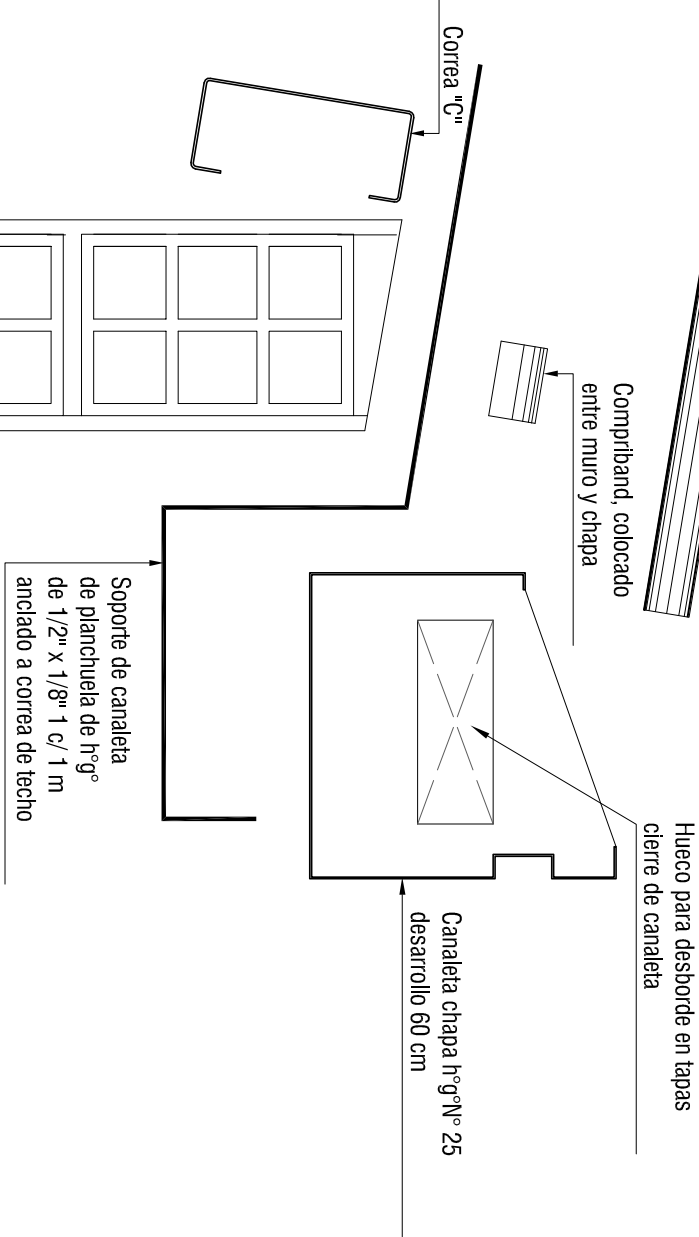
Rt = Rt + $\frac{1}{(h + (2A1/R1)/Af)}$
Rt = 2,06m²K/W + $\frac{1}{5W/m²K + 447,49W/K / 55,52m²}$
Rt = 2,14m²K/W

Kt = $\frac{1}{2,14 m²K/W}$
Kt = 0,47 W/m²K

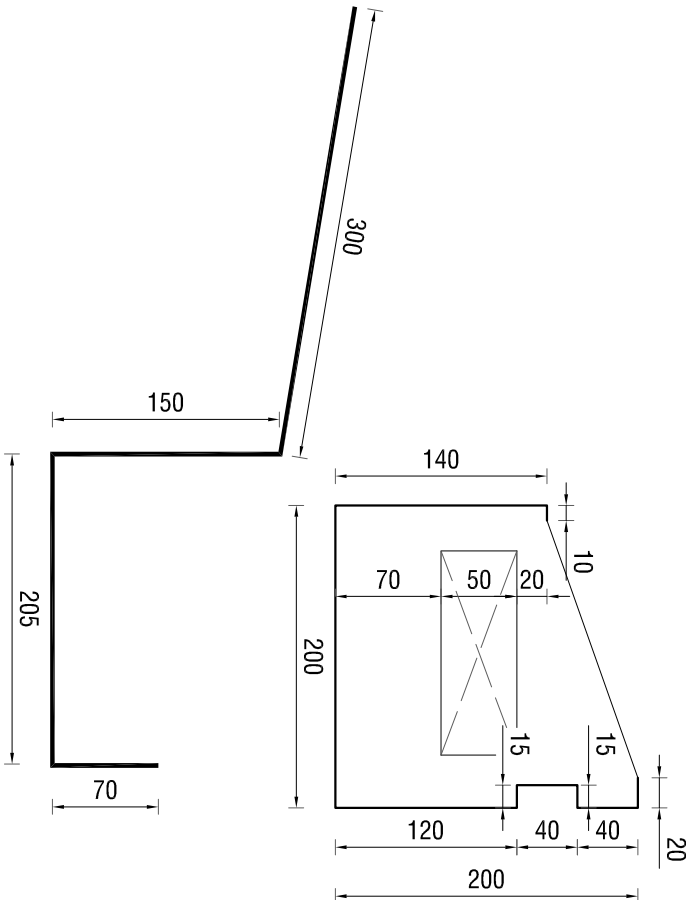
Transmitancia térmica del componente [W/m²K]	0,47
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 Tabla 1- Valores Kmax ADMV para condición de invierno [W/M²K]	0,80
Cumple con la IRAM 11605	SI



Detalle de colocacion canaleta



Despiece

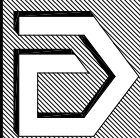


Detalle de desarrollo canaleta y soporte

Arq. SERGIO S. SPIEDEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

1/ TODOS LOS MEDIOS, CONTAS, ANEJOS Y CONTINUES DEBERAN SER VERIFICADOS Y CONTROLADOS EN OBRA POR EL CONTRATISTA, 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SON DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO DEBERAN USARSE COMO BASE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS SIN LA AUTORIZACIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES. 3/ EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLADO QUE SE HAYA OMITO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA SIGUIENTE LEGENDA Y EL CONTRATISTA DEBERÁ QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CORREGIRLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGADO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Objeto:		PROYECTO INVICO		Plano:	
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		Fecha:		Proyecto:		Detalle de canaleta	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		MAIO 2021		Arq. LUIS BEJARANO		S/E	

- A**
NEUTRO CLARO: Carbonilla Claro - 88bg 62-005

B
NEUTRO OSCURO: Oscura Tormenta - 16bb 25-001

- C**
COLOR IDENTIFICATORIO
(Frente centro de fachada)

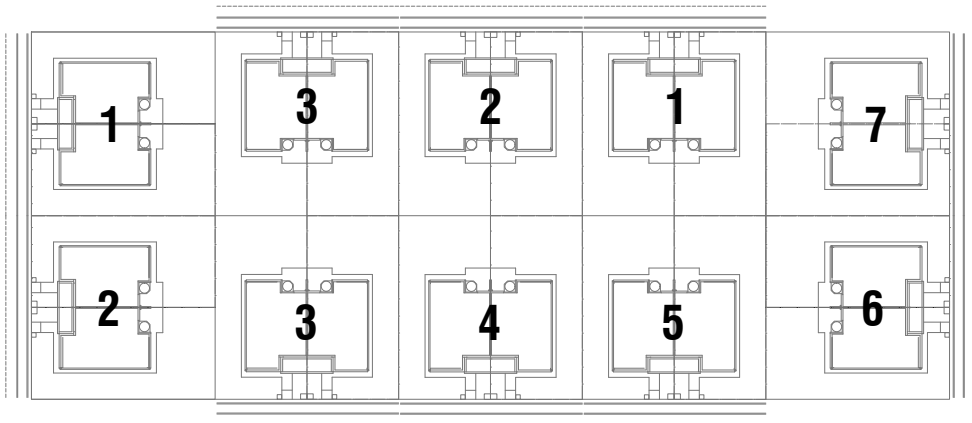
- 1 - Sol Ardiente * - 49yr 27-627 -

2 - Florecer Osado - 04yr 38-398 -

3 - Arenas De Barbados - 22yy 57-627 -

CARPINTERIAS DE CHAPA: Esmalte sintético "Blanco"

Fuente: <https://www.alba.com.ar/es/paletas-de-colores#white>



EJEMPLO DE SECUENCIA DE COMBINACIÓN DE COLORES.

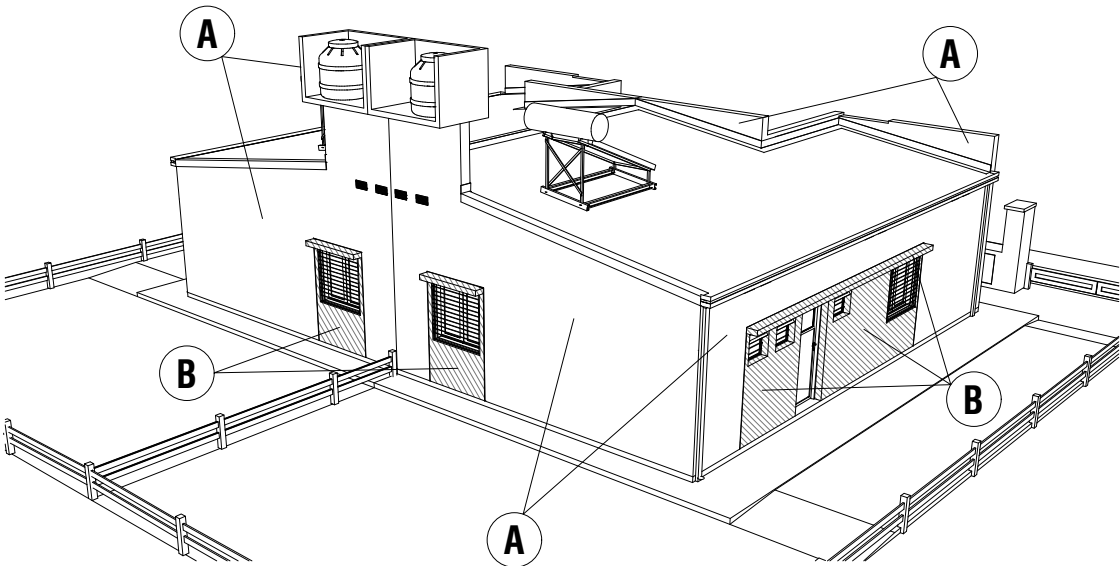
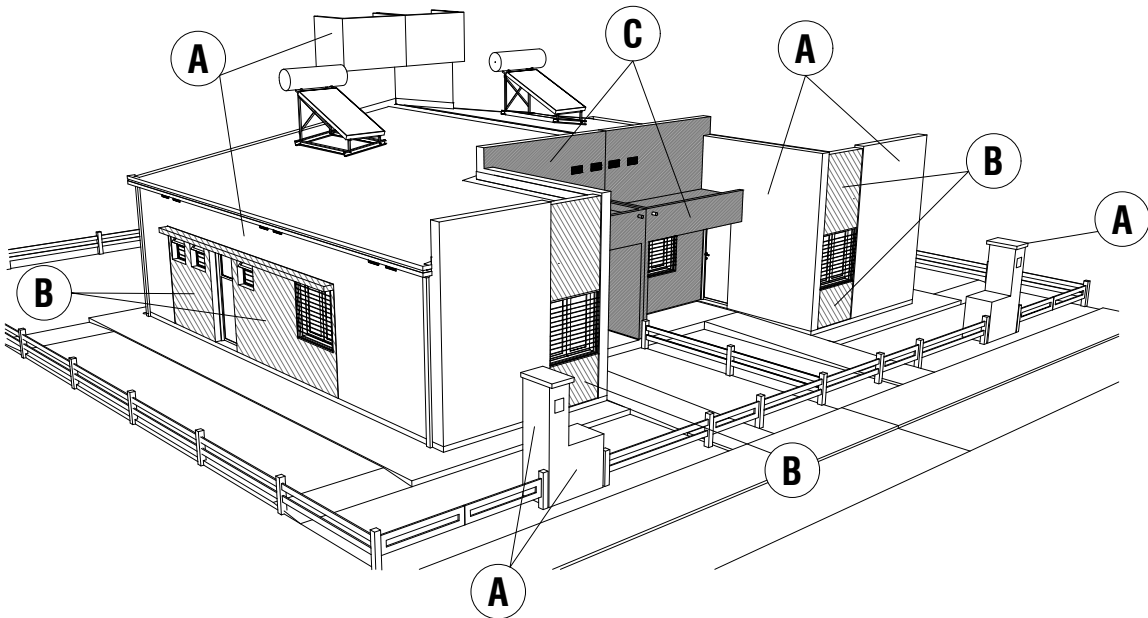
NOTA 1:

Los colores identificatorios, con los que se pintará la parte central de la fachada, deberán ser aplicadas de manera alternada en cada manzana de los grupos de viviendas.
Es imprescindible respetar la secuencia de tonos dentro de cada manzana.
La colores seleccionados corresponden a la carta de colores vigente de ALBA y son de carácter INDICATIVO, pudiendo adoptarse pinturas de marca reconocida, de calidad equivalente.
Solo se aceptarán pinturas avaladas por certificación del INTI.

NOTA 2:

Las carpinterías podrán pintarse con esmalte sintético Blanco .
Esta podrá ser: Esmalte sintético brillante de Tersuave (o pintura de calidad equivalente).

Los zócalos exteriores serán pintados con látex lavable de exteriores color:
Espacio De Fantasía - 60rr 07-002

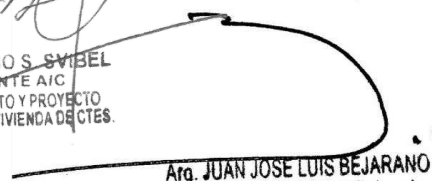


LOS COLORES PROPUESTOS EN ESTA LÁMINA TIENEN EL CARACTER DE INDICATIVO. LA EMPRESA PODRÁ OPTAR POR OTROS COLORES, SUGIERIÉNDOSE TONALIDADES LO MÁS CERCANAS POSIBLE A ESTA SELECCIÓN.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.



Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

PLANILLA DE LOCALES

SISTEMA DE CONSTRUCCION

FUNDACIONES	VIGAS DE FUNDACIÓN Y BASES DE Hº Aº		
MUROS	EXTERIORES: LADRILLOS CERAMICOS (PARED DE 18 cm. O DE 12 cm CON AISLACION TERMICA) - INTERIORES: LADRILLOS CERAMICOS (LADRILLOS DE 12 cm.)		
PISOS	INTERIORES: CERAMICO ESMALTADO: 20x20 cm. (MÍNIMO), 40X40 cm. (MÁXIMO) - RAMPA DE ACCESO: CEMENTO RODILLADO - VEREDAS: CEMENTO ALISADO (C/JUNTAS DILAT.)		
CARPINTERIAS	PUERTAS EXTERIORES: MARCO Y HOJAS DE CHAPA HIERRO - PUERTAS INTERIORES: HOJAS PLACA DE MADERA - VENTANAS: MARCO Y HOJAS DE ALUMINIO PREP.BLANCO		
CUBIERTA Y ZINGUERÍA	TECHOS DE CHAPA DE HºGº Nº 25 SOBRE ESTRUCTURA METALICA - ZINGUERÍA DE CHAPA HºGº Nº 25		
INSTALACION ELECTRICA	EMBUTIDA CON CAÑOS METALICOS O TERMOPLASTICOS		
INSTALACION SANITARIA	EMBUTIDA CON CAÑOS DE POLIPROPILENO PARA INSTALACION DE AGUA Y PVC PARA DESAGUES PLUVIALES Y CLOACALES.		
INSTALACION GAS	EMBUTIDA CON CAÑOS HºGº CON RECUBRIMIENTO EPOXIDICO		

N°	DESIGNACION	CONTRAP.		SOLADOS			REVOCQUES		REVEST.	CIELORRASO		PINTURAS				OBSERVACIONES	
							EXT.	INTERIOR				MUROS	CARPINTERIA	CIEL.			
B1	GALERÍA ACCESO	○		○			○				○	○		○	○		
B2	COCINA - LAVADERO	○			○		○		○		○	○		○	○		
B3	PASO	○		○			○				○	○		○	○		
B4	ESTAR - COMEDOR	○		○			○				○	○		○	○		
B5	BAÑO	○			○		○		○		○	○		○	○		
B6	DORMITORIO	○		○			○				○	○		○	○		
B7	DORMITORIO	○		○			○				○	○		○	○		

ARQ. SERGIO S. SAMBOL
INGENIERO EN ARQUITECTURA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

ARQ. JUAN JOSE LUIS BELARNO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

1.- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2.- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3.- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FINDE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Poste esq.: 4"x4"
diagonales: 2"x2"

Poste esq.: 4"x4"
diagonales: 2"x2"

NOTA:

2"x2"

[illegible]

escala: 1:100

Poste esq.: 4"x4" diagonales: 2"x2"	Poste esq.: 4"x4" diagonales: 2"x2"
--	--

Poste esq.: 4"x4"
 diagonales: 2"x2"

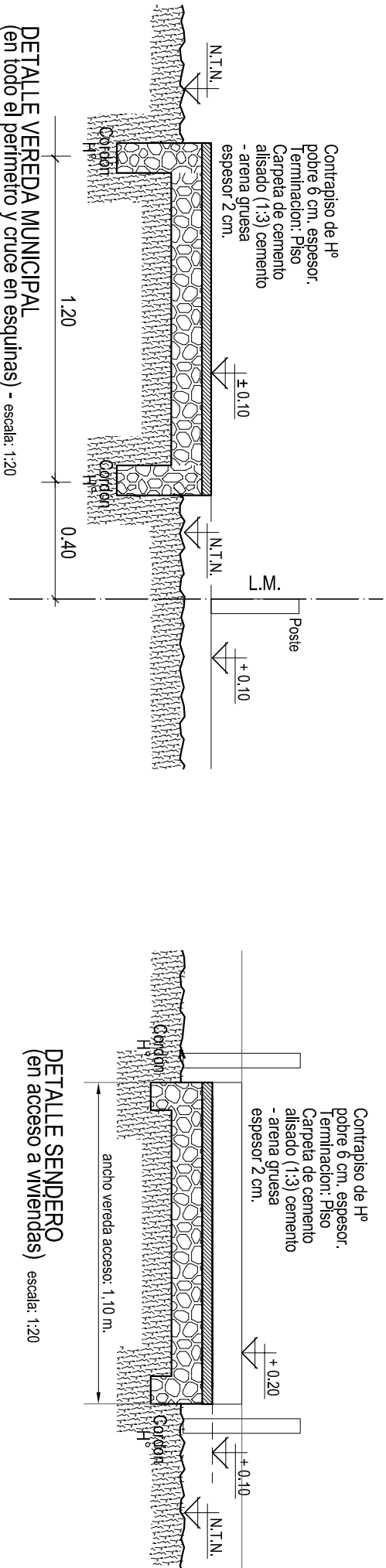
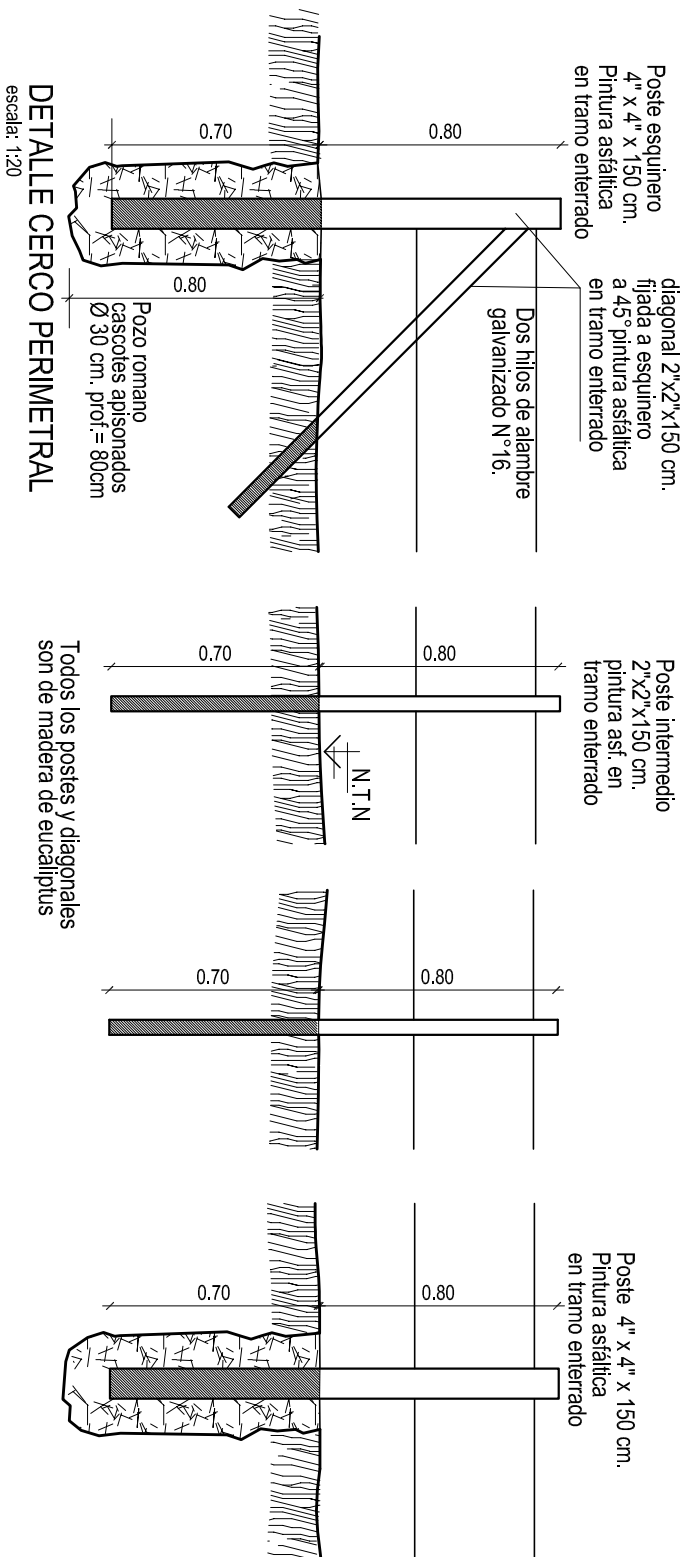
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SYBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CITES

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

PROIOTIPO INVICO

IMPLANTACION



1.- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2.- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES GENERALES, DE PLANES Y/O DETALLES DE OBRA DOCUMENTADOS COMO EN EL SIGUIENTE LEGAJO. 3.- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA COMITADO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION DIBUJADA Y/O QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CORREGIRLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SYMBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

360 x 240 cm
con título destacado y bajada

Se presentan a continuación las especificaciones que deberán respetarse en todos los casos para la producción del cartel.

Medidas
360 x 240 cm

Técnica de impresión
Ploteo de impresión con tintas y materiales resistentes a la intemperie.

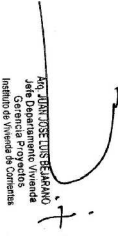
SopORTE
Bastidor de tubo cuadrado de chapa galvanizada y pintada con esmalte sintético gris.

Estructura de sostén autoportante
Caño cuadrado con patas, pintada con pintura esmalte sintético gris, con tratamiento anticorrosivo.

Las dimensiones y técnicas de producción finales deberán ser definidas por las autoridades locales, teniendo en cuenta cuestiones climáticas, presupuestarias y de proveedores.



1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESUPUESTOS, PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTARÁN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.


Arq. JUAN JOSÉ LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Instituto de Vivienda de Corrientes


Arq. SERGIO S. ARRIETA
GERENTE DE
PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

3,00

**Argentina**
Presidencia

Ministerio de
Desarrollo Territorial y Hábitat

**Construcción
de XX viviendas
INVICO**

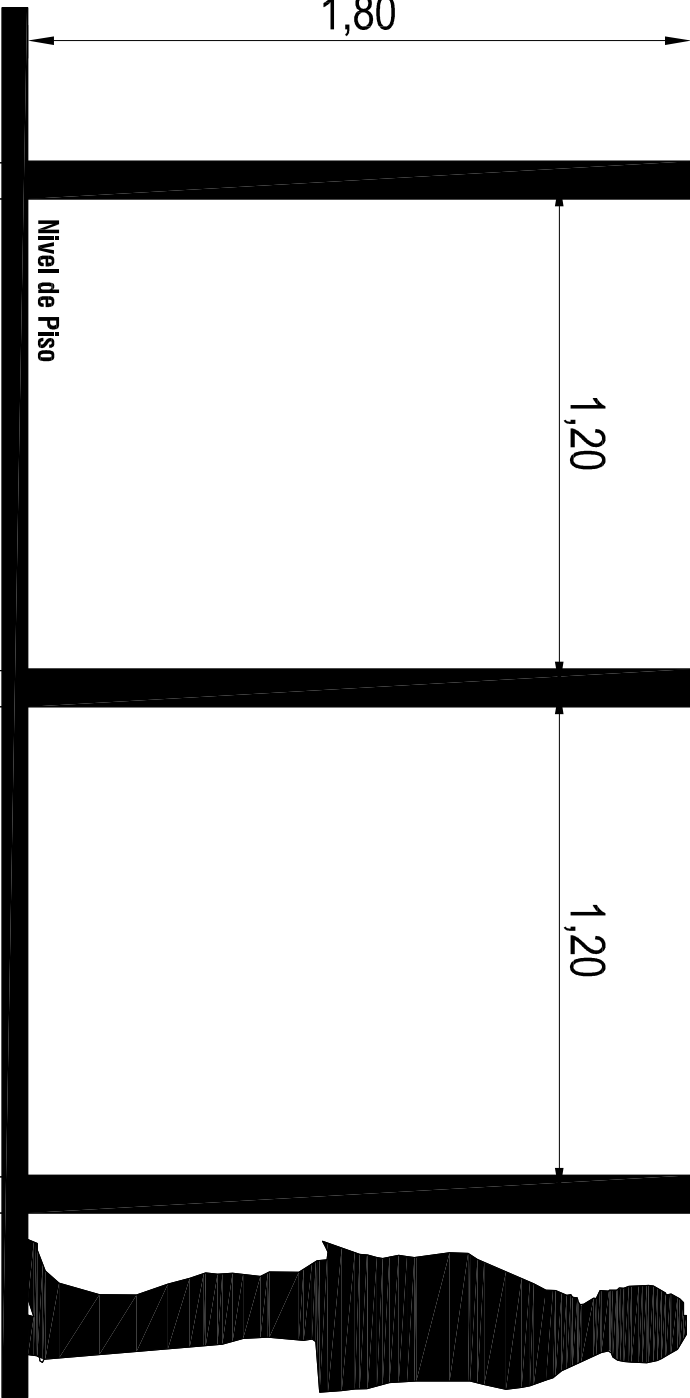
Corrientes - Grupo X
Expediente: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Licitación Pública: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Monto de la Obra: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Plazo de ejecución: X meses

Fecha de inicio: xxxxxxxxxxxxxxx
Puestos de trabajo: XX
Contratista: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**CORRIENTES**
growing together!

Ministerio de Obras
y Servicios Públicos

**InViCo**



Modelo Nuevo Cartel de Obra

Medidas 3 x 2 metros

Gráfica

Ploteo de impresión con tecnología chorro de tinta al solvente ó latex con protección UV, tío VUTEK. Un año de garantía mínimo.

Bastidor

Armado en caños de 25x25mm y 1,2mm de espesor. Clavadura de la chapa al bastidor con remaches pop de aluminio de 35mm y separación entre remaches de no menos de 10cm.

Sostén

Caño redondo de 4 pulgadas de diámetro y 4mm de espesor de pared. Enterrado 1m y reforzado con zapata de hormigón de 10cm.

Cartel

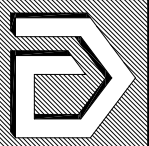
Chapa calibre 24, doble decapada, con doble mano de pintura, antióxido y esmalte sintético en ambas caras.

NOTA:
Para su ejecución se deberá solicitar el soporte digital correspondiente.
Para todos los casos se deberá respetar las fuentes de la tipografía y los colores indicados en el mismo.

1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SYMBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTS

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra:		PROYECTO INVICO UNI V		Plano: CARTEL DE OBRA NACIONAL		41
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		Fecha:		Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO		Dibujo: ARQ. A. MONTENEGRO		
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		MARZO 2021				Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO		
						Escala:		
						S/E		