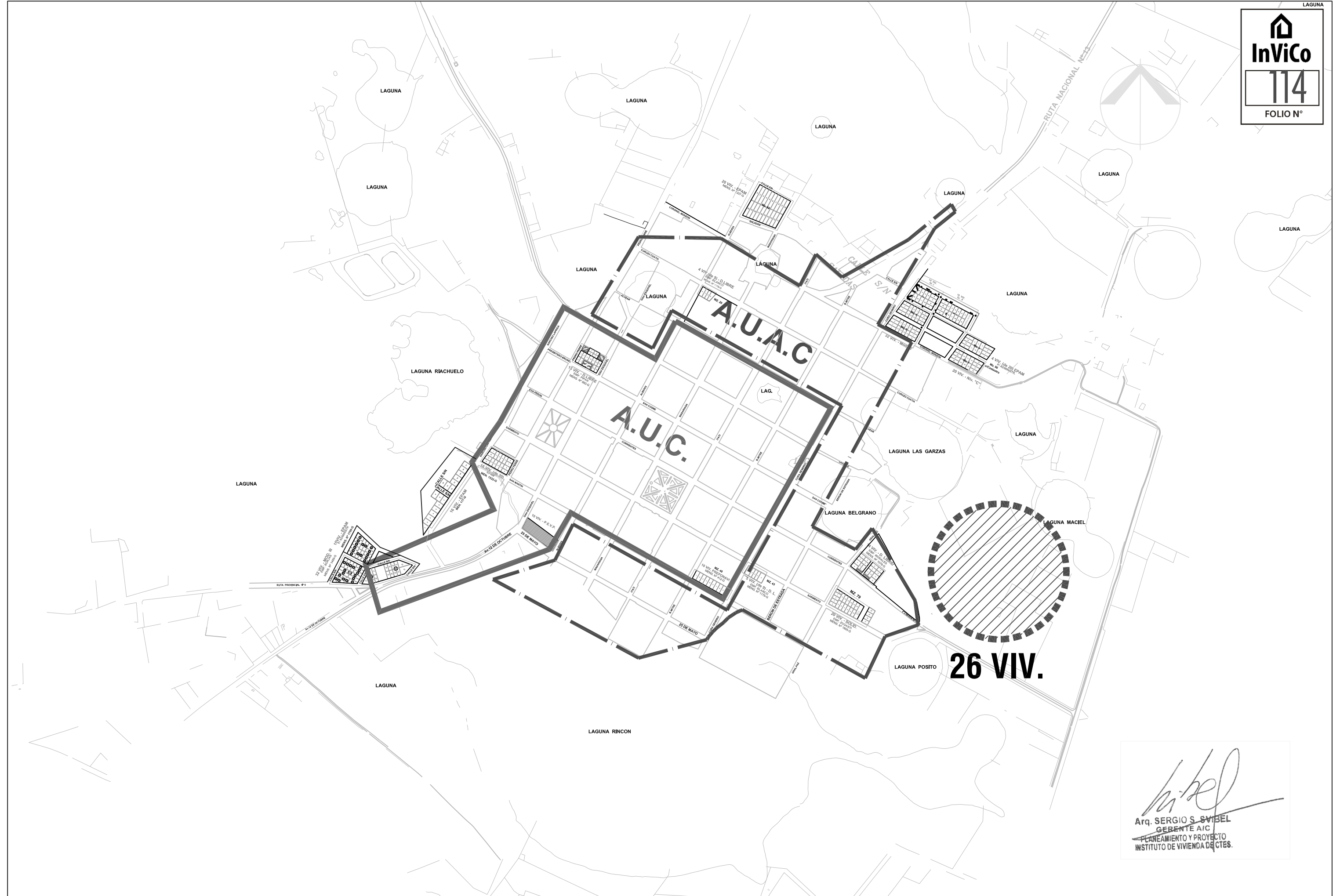




Sergio S. Sybel
Arq. SERGIO S. SYBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

26 VIVIENDAS
CAA CATI - CORRIENTES

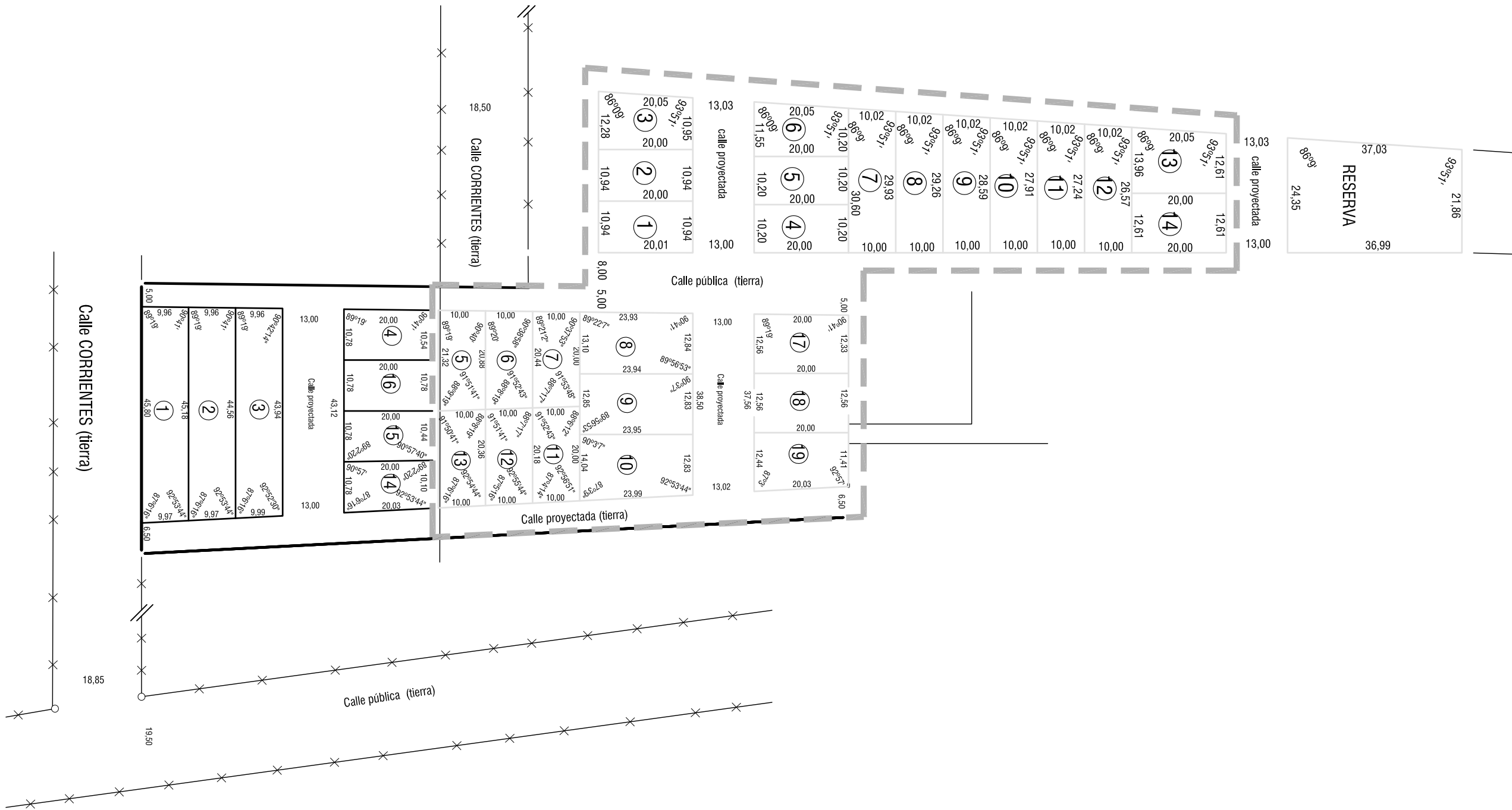
Fecha:	JUNIO/2021	Proyecto:	ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo:	ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión:	ARQ. LUIS BEJARANO	Escala:	1:10000
--------	------------	-----------	--------------------	---------	--------------------	-----------	--------------------	---------	---------

Plano:
UBICACION

00



NOTA: LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES DEBERAN AJUSTARSE AL MOMENTO DE EJECUTARSE LA MENSURA. TRABAJO PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS.



LOTEO - ESC.: 1:1000


Arq. SERGIO S. VIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.E.S.

1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJIO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJIO.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

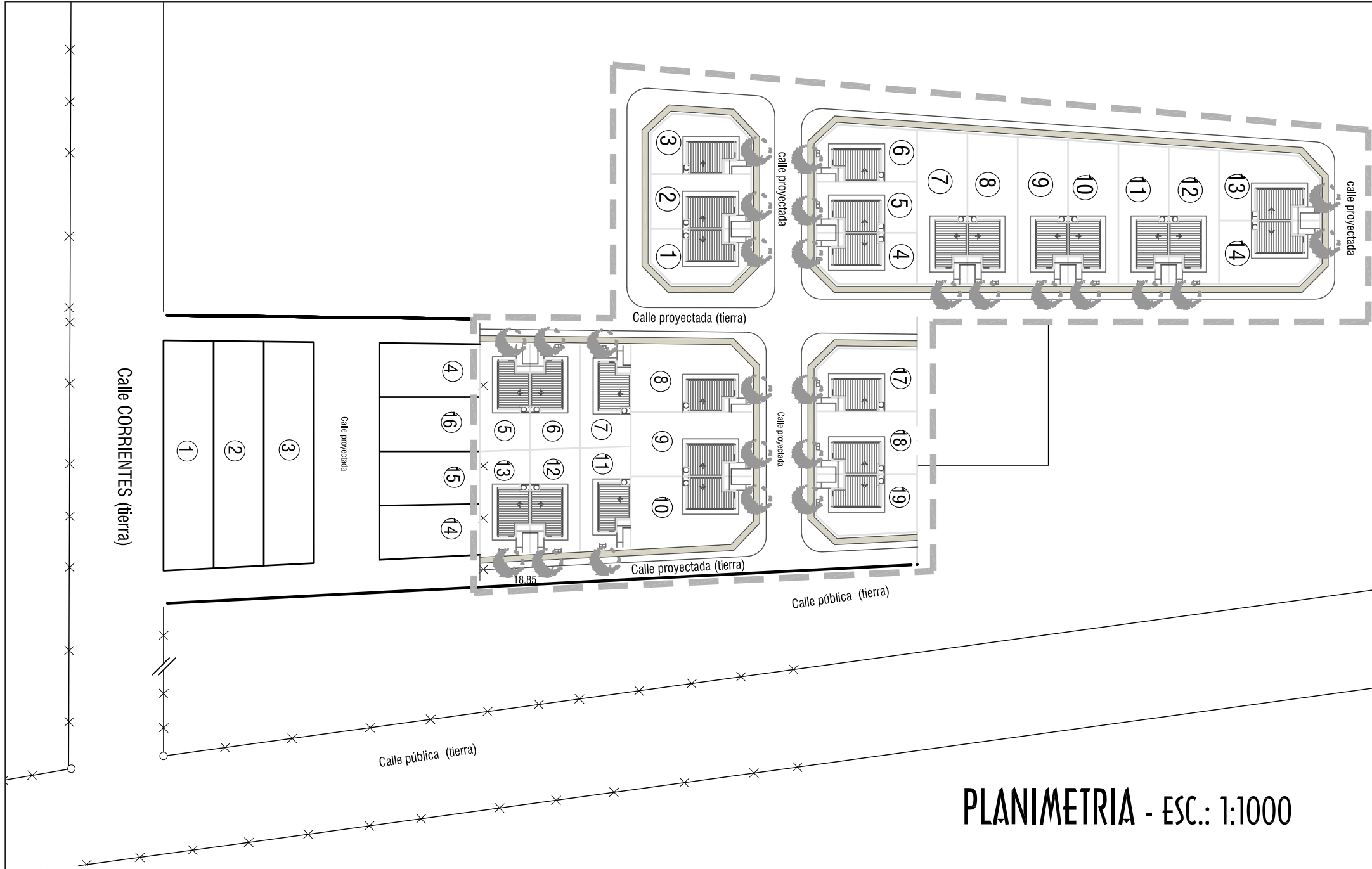
26 VIVIENDAS
CAA-CATI - CORRIENTES

Plano:

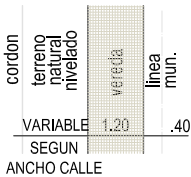
LOTEO

Fecha:	Proyecto:	Dibujo:	Revisión:	Escala:
JUNIO/2021	ARQ. LUIS BEJARANO	ARQ. LUIS BEJARANO	ARQ. LUIS BEJARANO	1:1000

00a



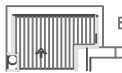
PLANIMETRIA - ESC.: 1:1000



SENDERO PEATONAL MUNICIPAL
Ancho: 1,20 m. Contrapiso de Hº pobre de 10 cm. de espesor sobre terreno natural. Terminación: cemento rodillado. Cordones de hormigón.



ARBORIZACION:
Fresnos: En loteo: cantidad uno (1) por cada vivienda.



PROTOTIPO UNI V (UNIVERSAL V)
Retiro de línea municipal = 3.00 m.

EN TODO EL PERIMETRO DE LOTE (LINEA MUNICIPAL Y MEDIANERA)
Alambrado de DOS (2) hilos de alambre galvanizado. Con postes de madera (eucaliptus) de 2" x 2" de 80 cm. de altura (40 cm. sobre nivel de terreno) cada 3 m. (aproximadamente) y 4" x 4" de 80 cm. de altura en esquinas.-

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



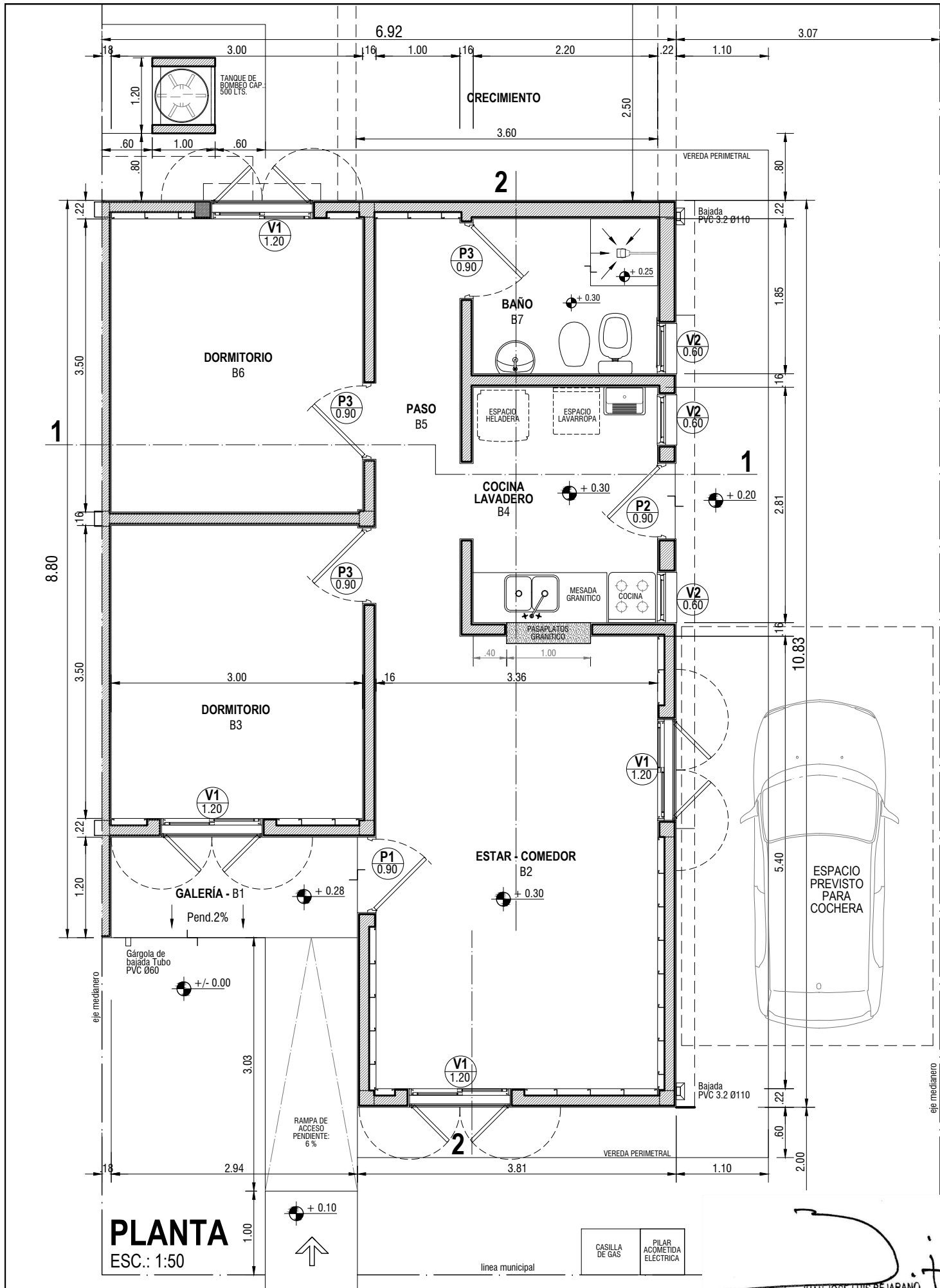
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

26 VIVIENDAS
CAA-CATI - CORRIENTES

Plano:
PLANIMETRIA

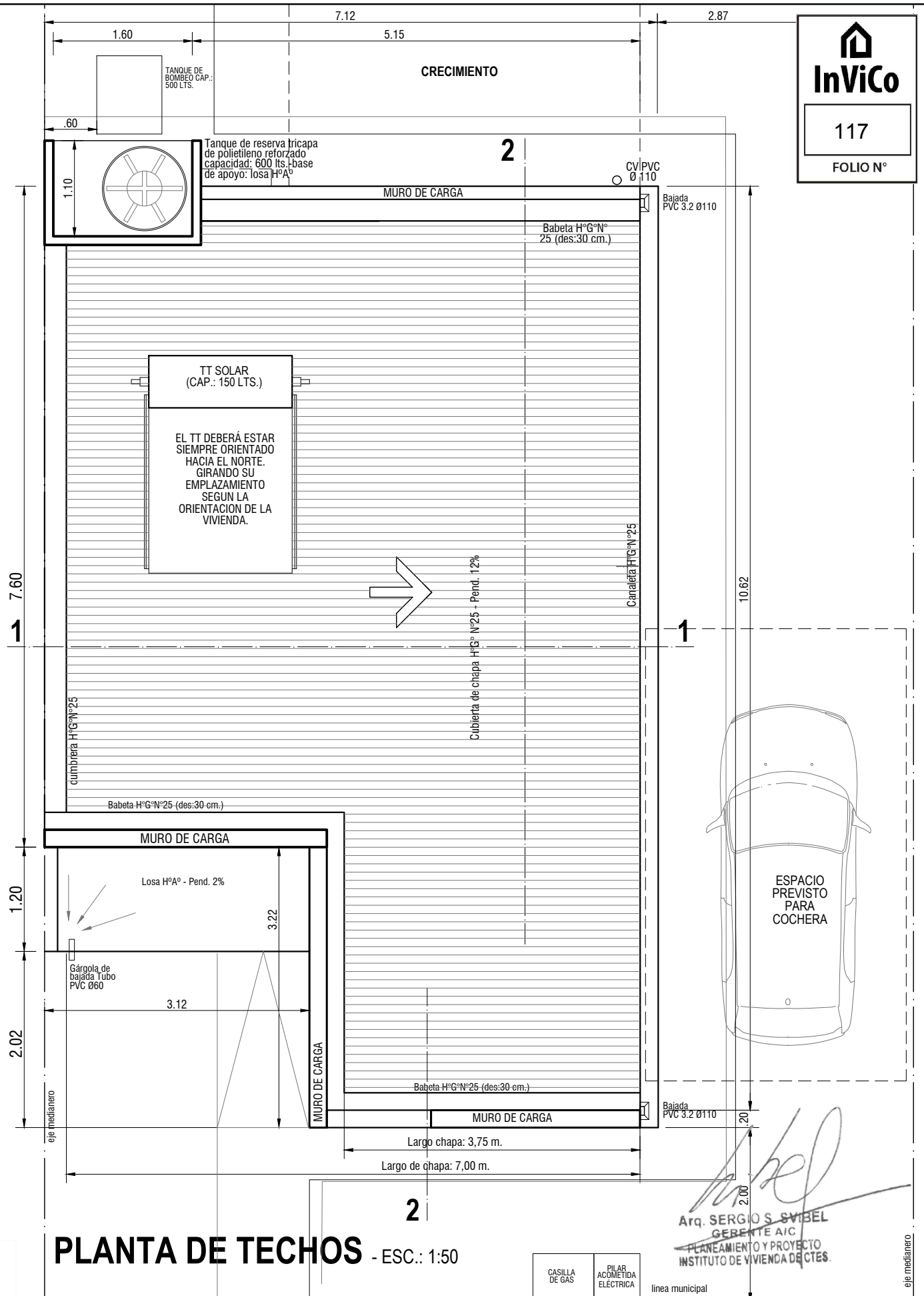
Fecha: JUNIO/2021 Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO Escala: 1:1000

00b



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



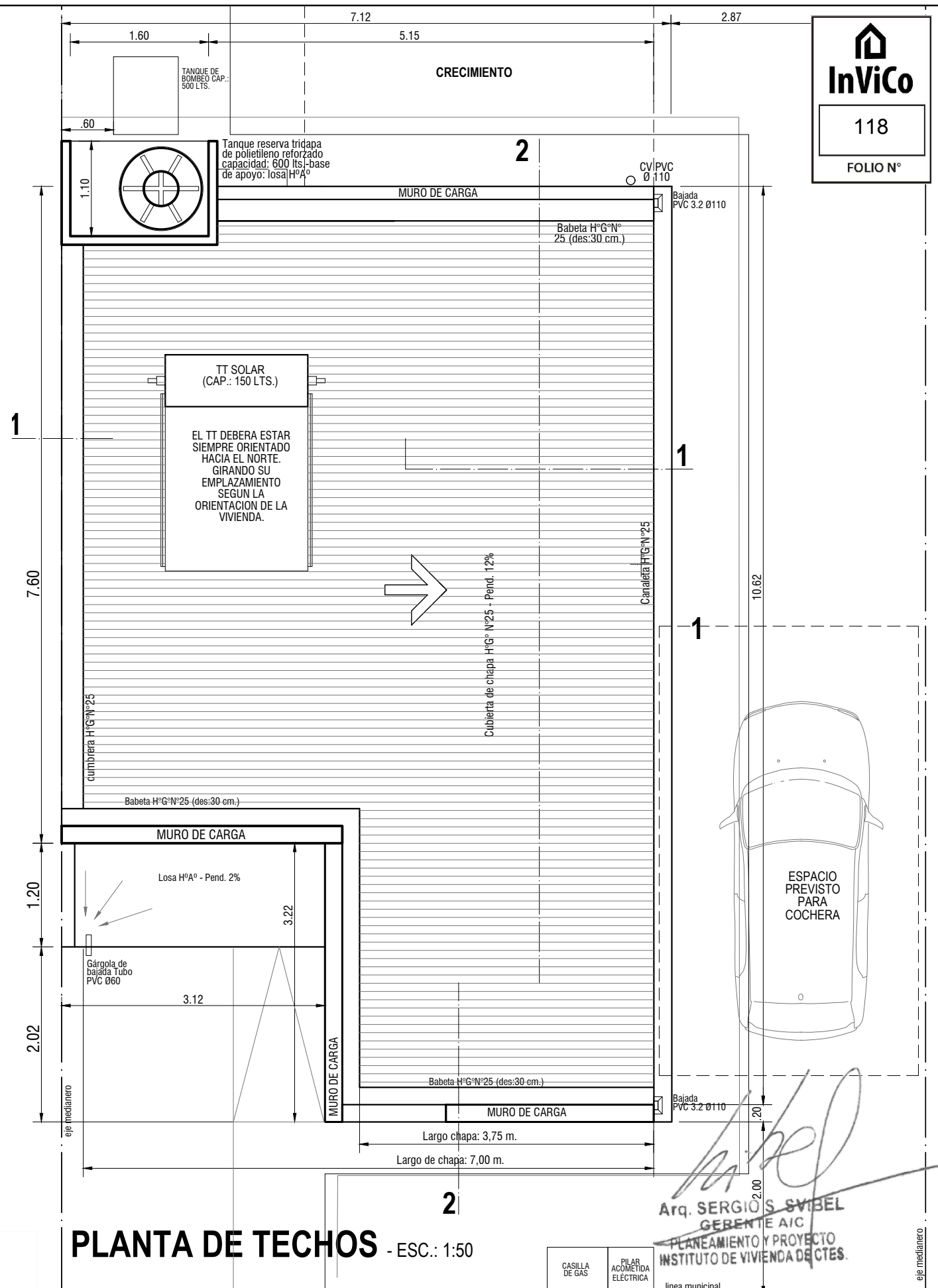
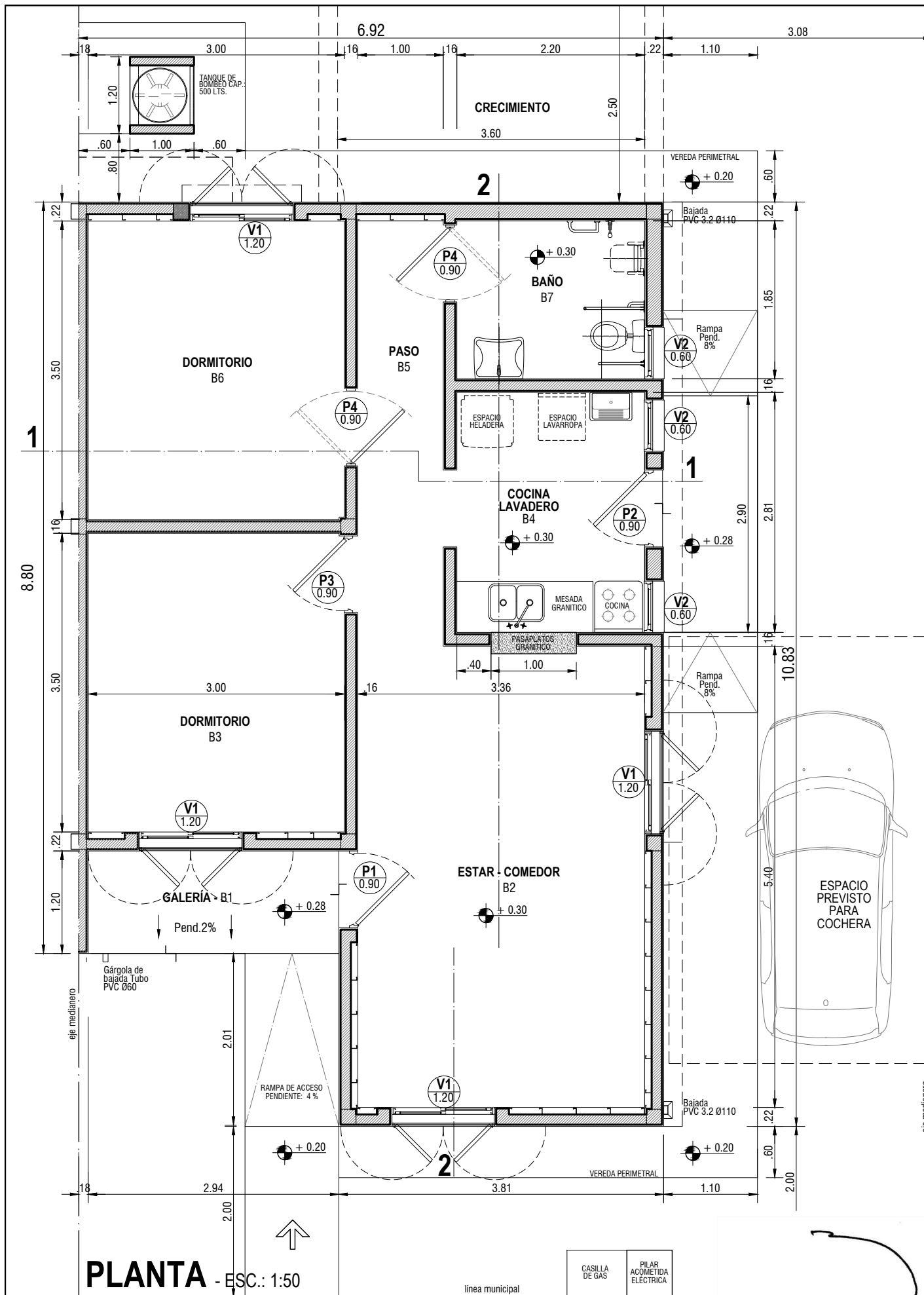
PLANTA DE TECHOS - ESC.: 1:50



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

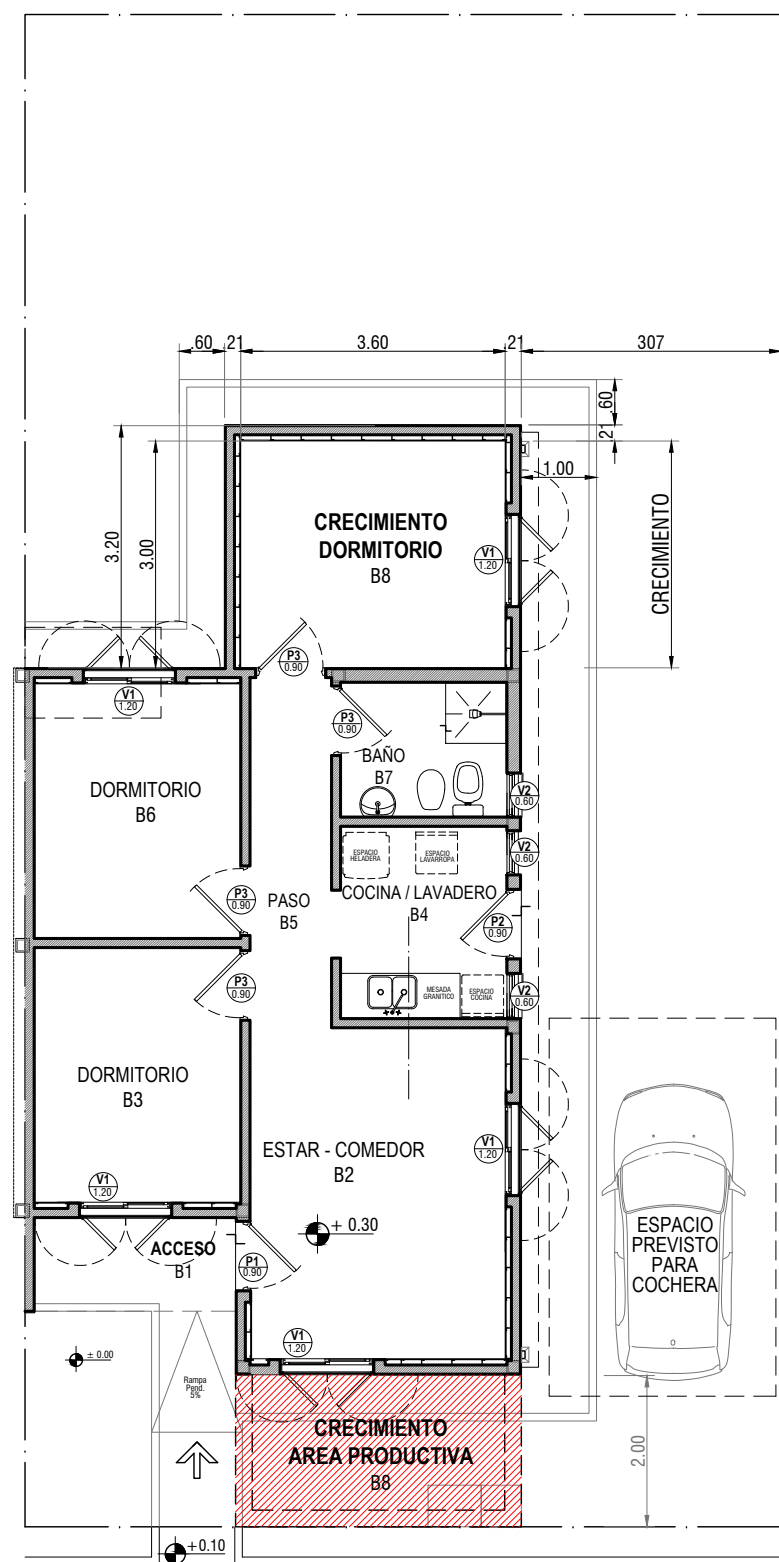
Obra:	PROTOTIPO INVICO UNI V (A)	Plano:	PLANTAS
Fecha:	MARZO/2021	Proyecto:	ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujo:	ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión:	ARQ. LUIS BEJARANO
Escala:	1:50		

01

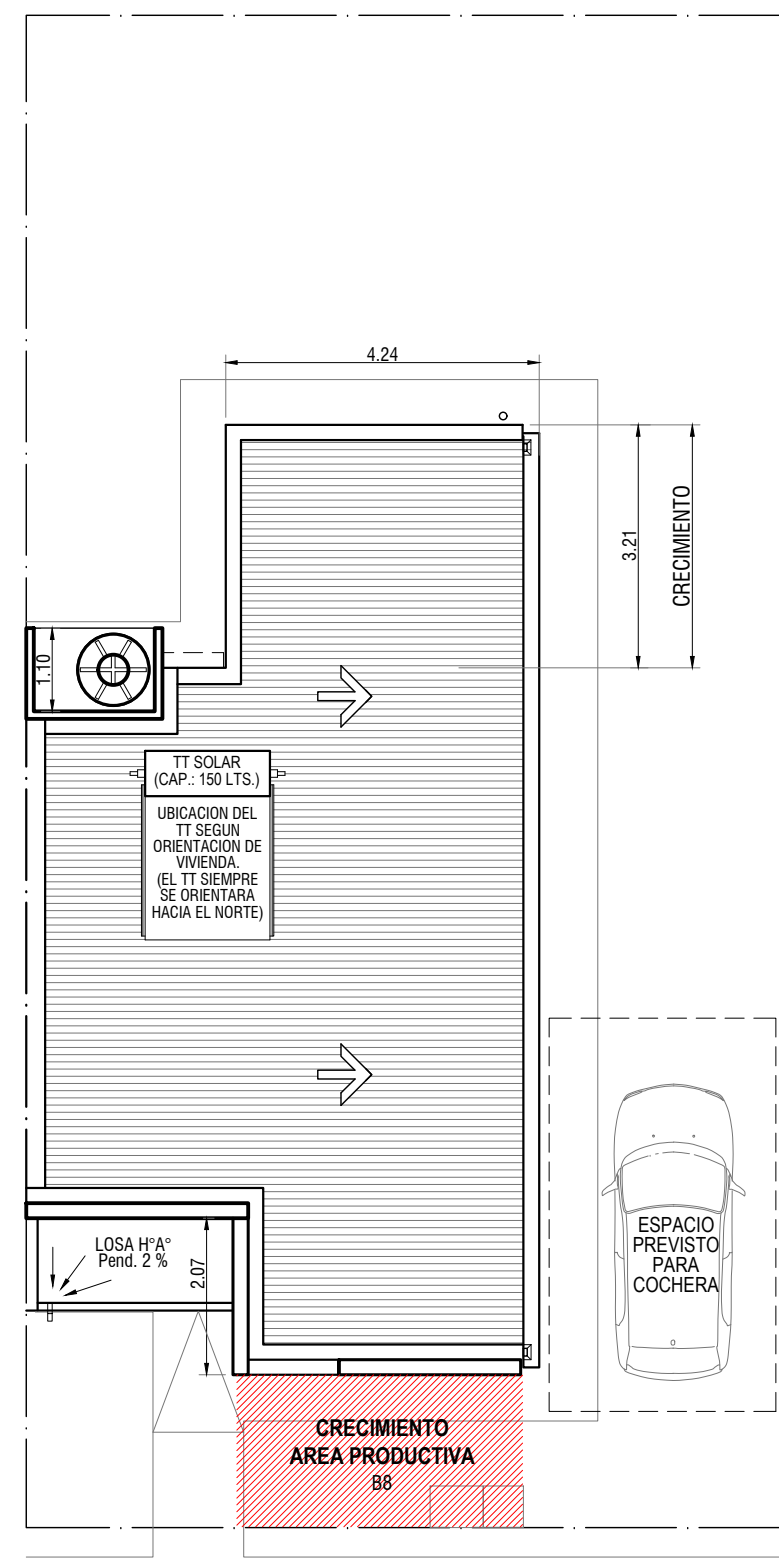


1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



PLANTA - ESC: 1:100

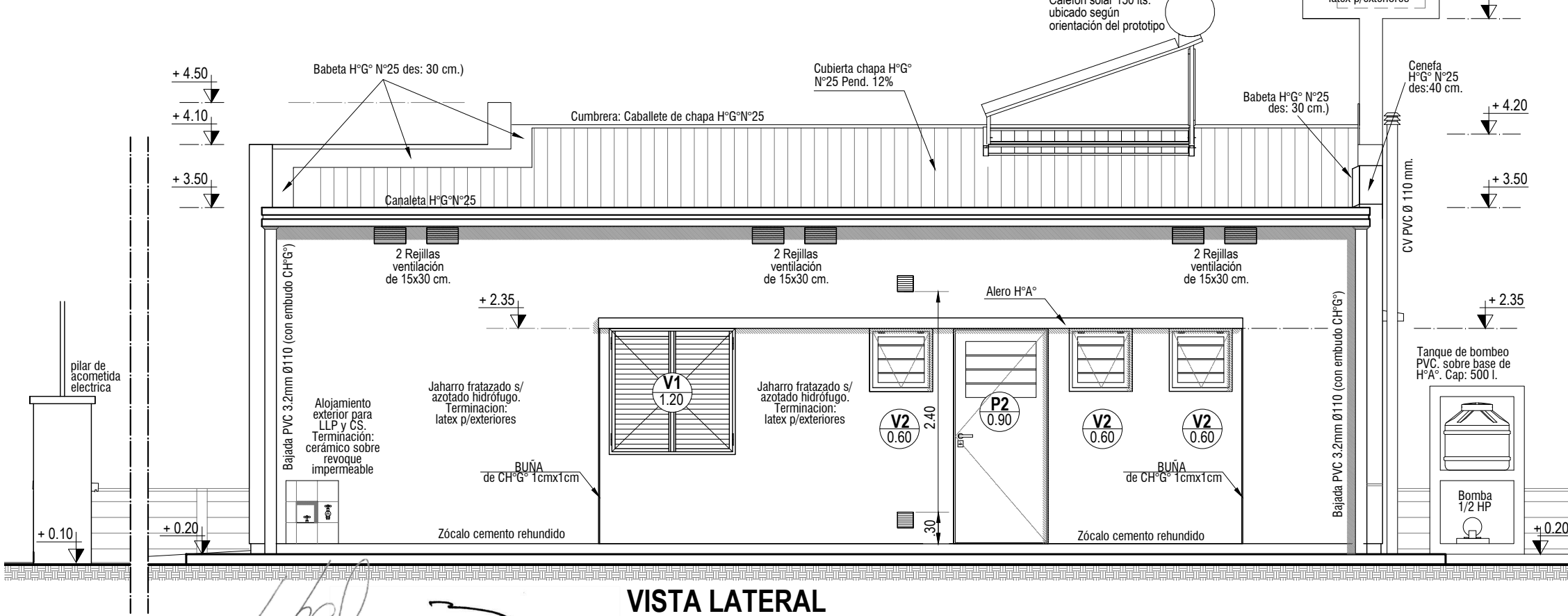
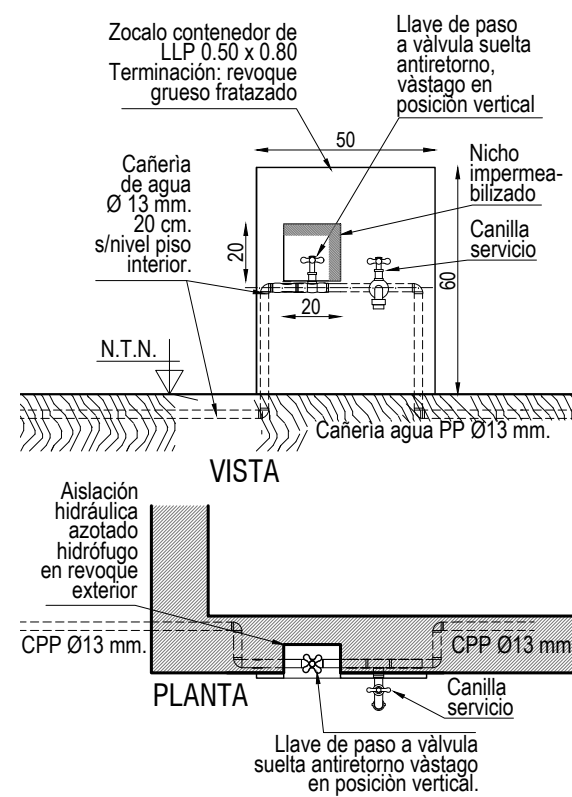
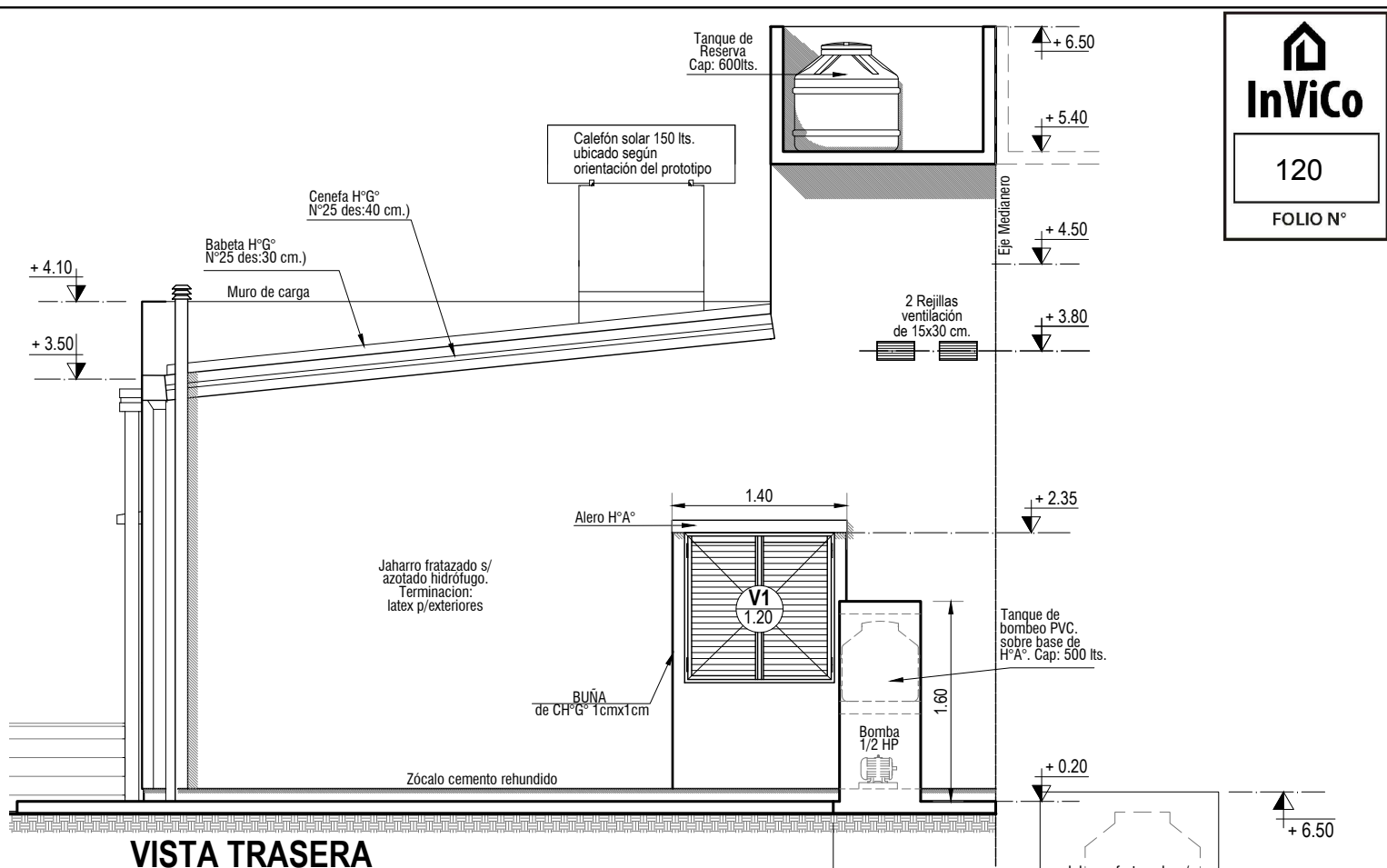
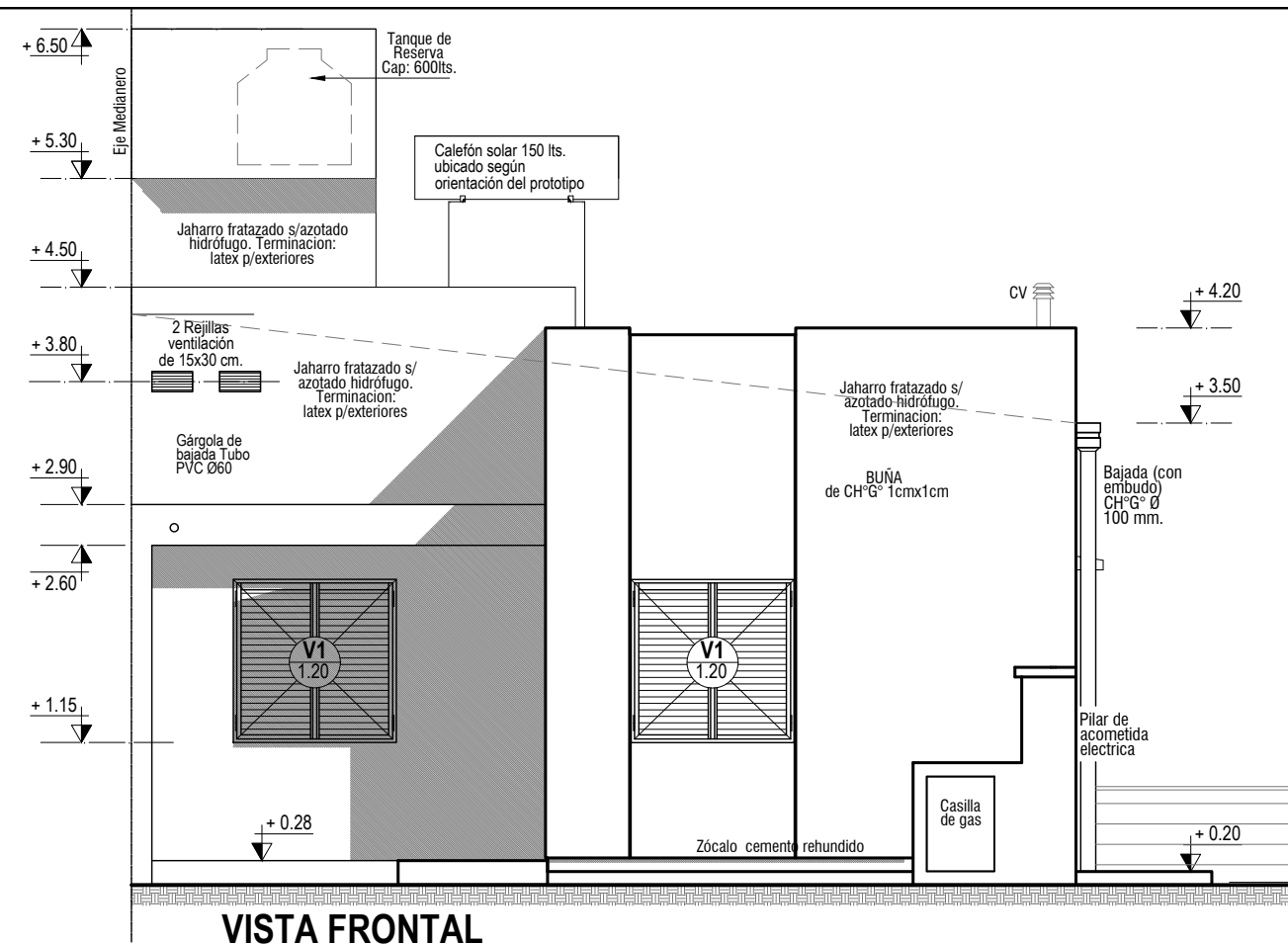


PLANTA DE TECHOS - ESC: 1:100

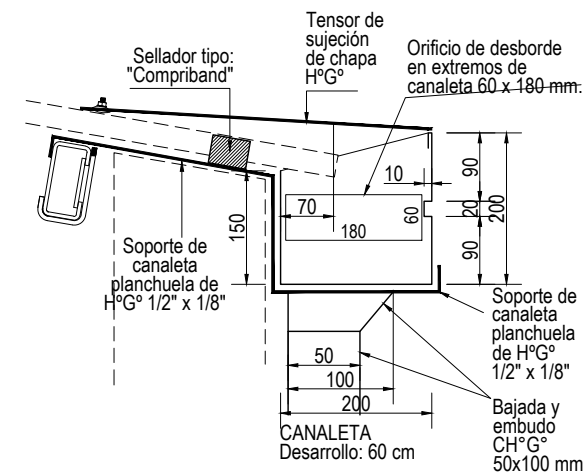
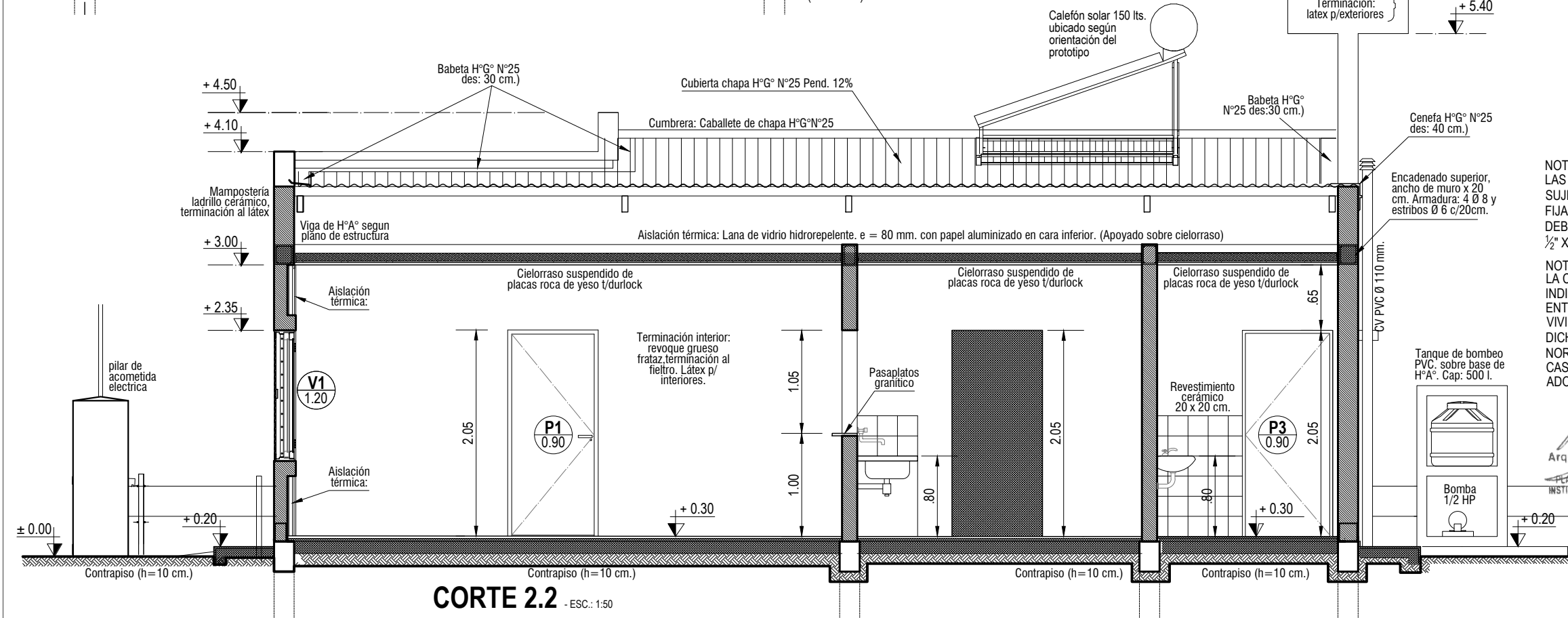
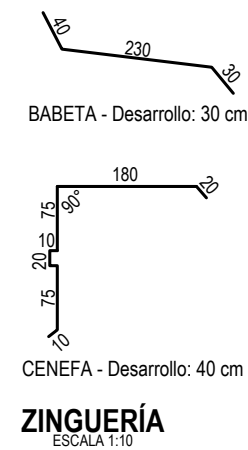
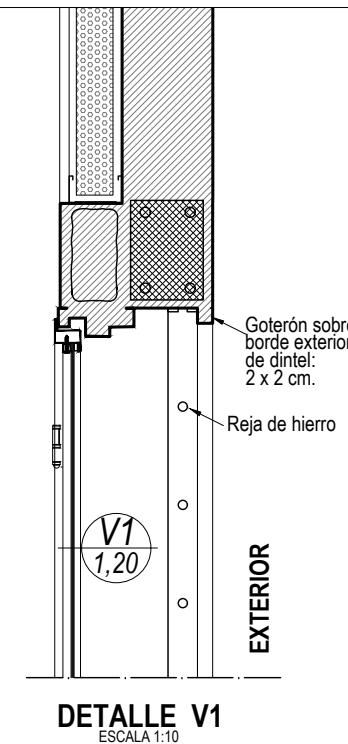
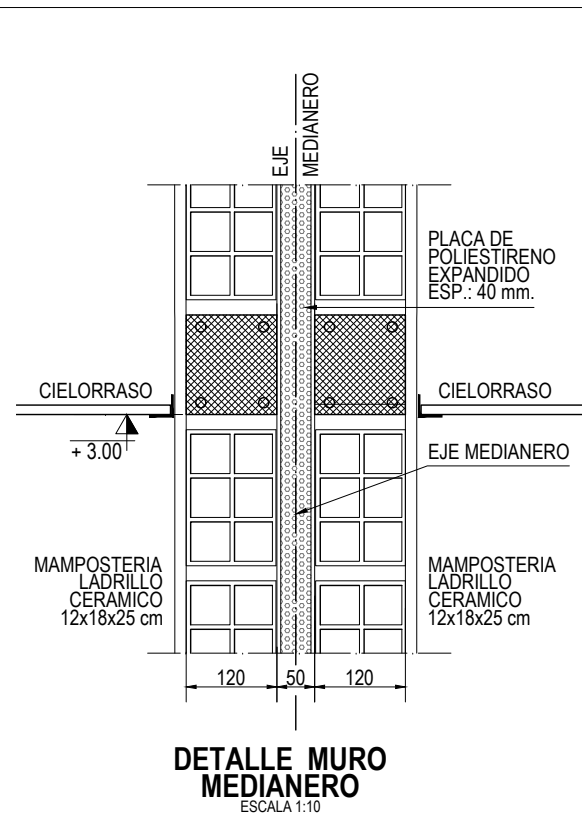
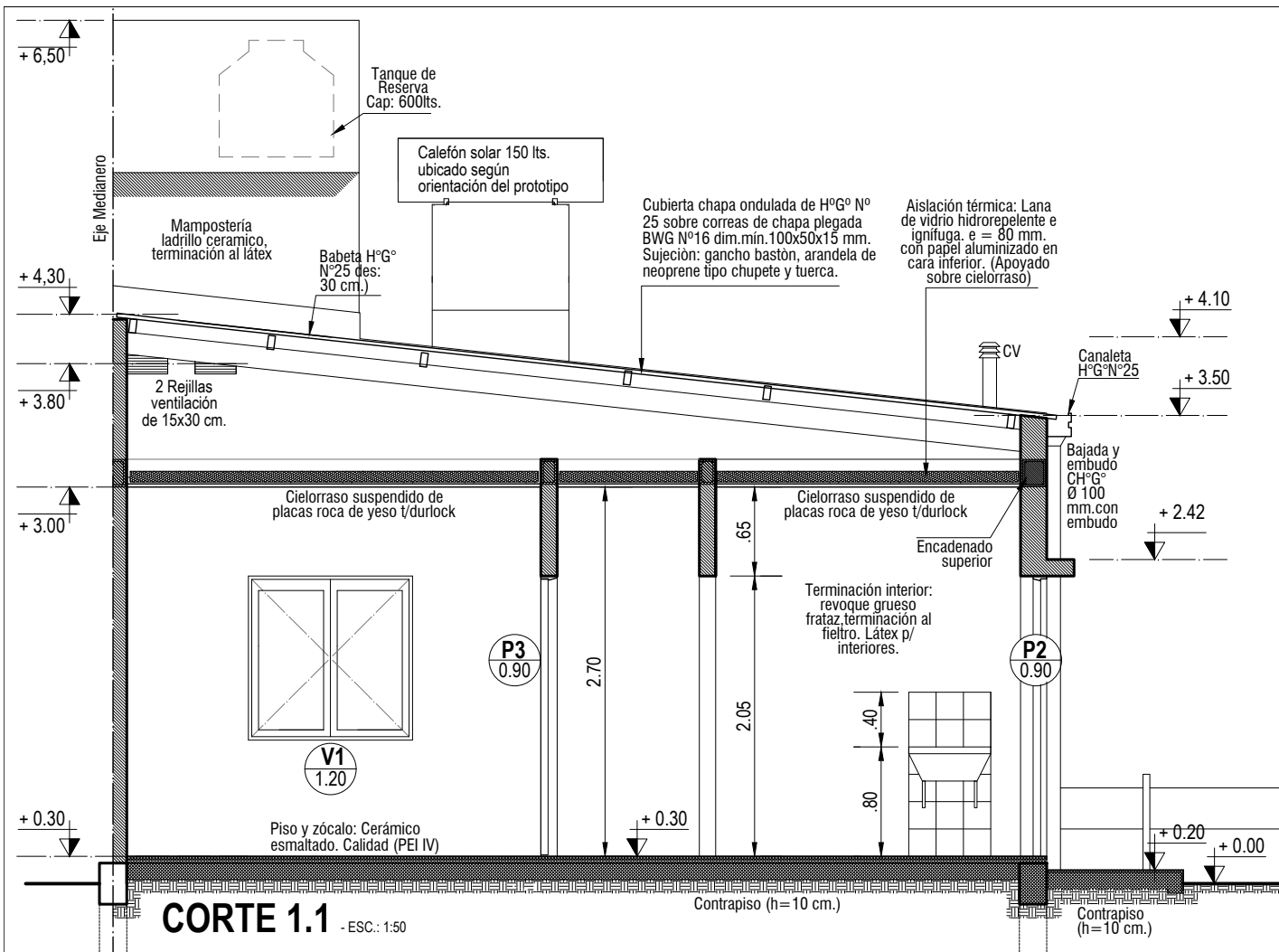
Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



DETALLE ALOJAMIENTO DE LLP
ESC.: 1:20



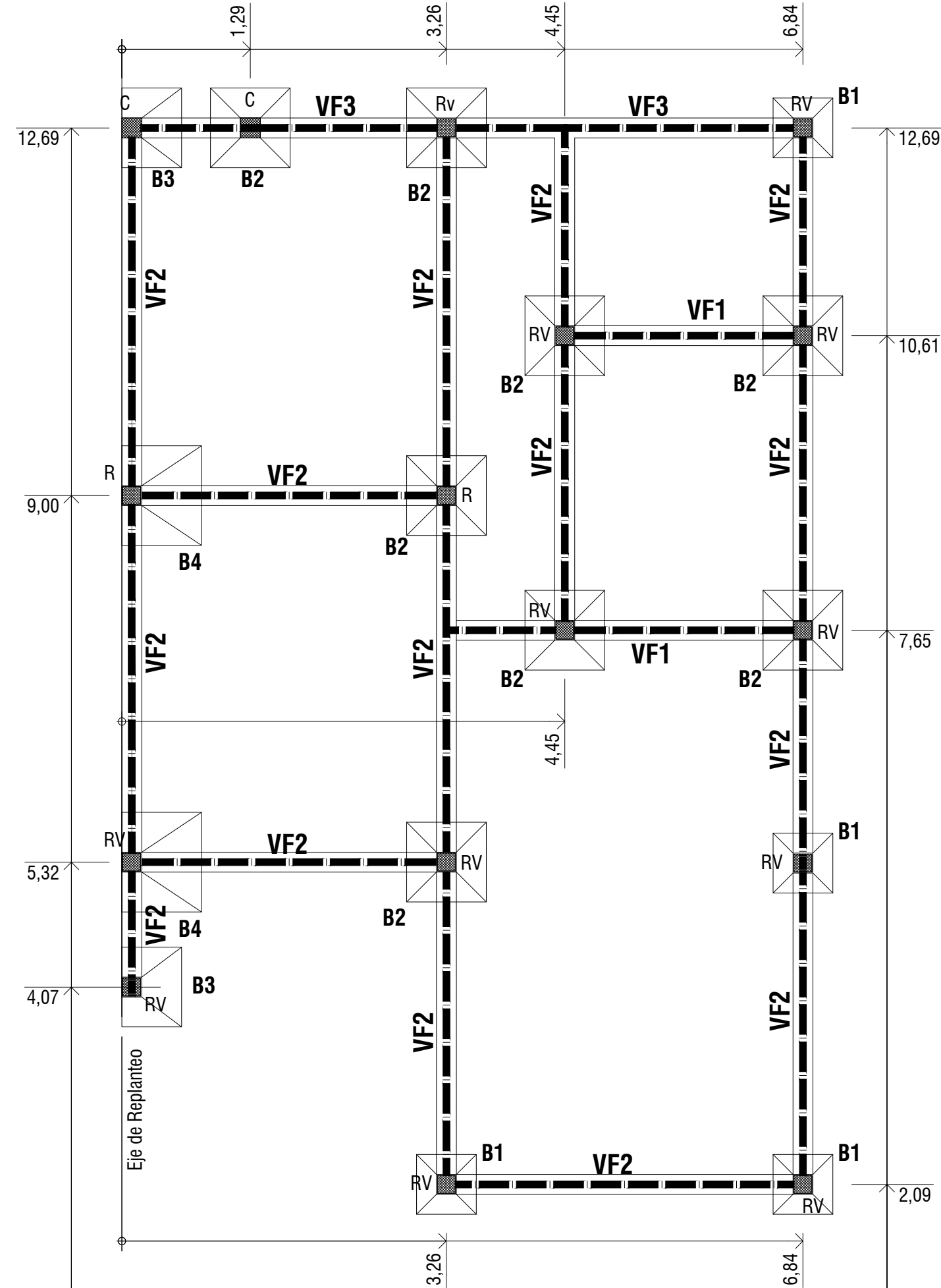
NOTA 1:
LAS CANALETAS DEBERÁN CONTAR CON TENSORES SUPERIORES DE SUJECIÓN (PLANCHUELAS DE CHAPA H°G° N° 25 DE 2 cm. DE ANCHO), FIJADOS ENTRE CANALETA Y TORNILLO DE PRIMER CORREA. ADEMÁS DEBERÁ CONTAR CON SOPORTE INFERIOR (PLANCHUELA DE H°G° DE 1/2" X 1/8"). AMBOS SE COLOCARÁN UNO POR CADA METRO.

NOTA 2:
LA COTA DE NIVEL DE PISO INTERIOR DE LA VIVIENDA SON INDICATIVAS DE LA DIFERENCIA MÍNIMA QUE SE DEBERÁ ESTABLECER ENTRE EL NIVEL DE VEREDA MUNICIPAL Y EL NIVEL INTERIOR DE LA VIVIENDA. EL CRITERIO PRIORITARIO ES QUE LA ADOPCIÓN DE DICHAS COTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO INDICADO POR LAS NORMAS DE EDIFICACIÓN DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE. EN CASO DE NO EXISTIR TAL NORMA, LAS COTAS DE NIVEL DE PISO ADOPTADAS SERÁN LAS INDICADAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN.

Arq. SERGIO S. SVISSEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.TES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



PLANTA ESC.: 1:75

BASES PARA PROTOTIPO APAREADO E INDIVIDUAL:

B1:	60 x 60 x 30	5Ø10mm+5Ø10mm
B2:	80 x 80 x 30	7Ø10mm+7Ø10mm
B3:	60 x 80 x 30	5Ø10mm+8Ø10mm
B4:	80 x 100 x 30	6Ø10mm+10Ø10mm

Talon 15 cm

- RV

REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE CUBIERTA: 18 x 18 cm. ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm
- R

REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE ENCADENADO: 18 x 18 cm. ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm
- C

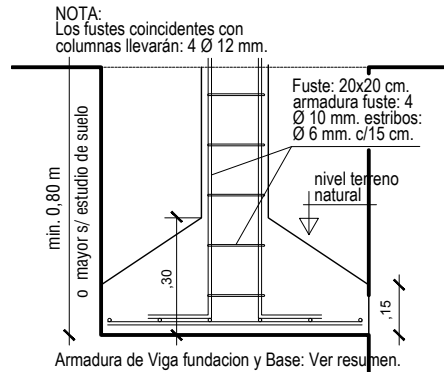
COLUMNA: DESDE FUNDACIÓN HASTA LOSA DE TANQUE: 20X20cm ARM 4 Ø12 Y ESTRIBOS Ø6 C/15

Armadura de vigas de fundación

- Vf1: 20 cm x 30 cm. - Armadura superior: 2 Ø 8 mm
Armadura inferior: 2 Ø 8 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm
- Vf2: 20 cm x 30 cm. - Armadura superior: 2 Ø 10 mm
Armadura inferior: 2 Ø 10 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm
- Vf3: 20 cm x 30 cm. - Armadura superior: 2 Ø 12 mm
Armadura inferior: 2 Ø 12 mm
Estribos: 1 Ø 6mm c/20cm

Se dispondrán refuerzos verticales de 18 x 18 cm 4Ø10 mm y estribos Ø6 c/15 cm. en coincidencia c/ bases hasta la viga de encadenado superior, y algunas llegarán hasta el nivel superior de la pared, según plano de estructura de techos.

Las dimensiones de las bases y vigas de fundación que se indican en este plano se interpretarán como mínimas. La contratista efectuará el cálculo, y en caso de que de éste surjan mayores dimensiones y armaduras, se adoptarán las mayores dimensiones, debiendo efectuar su presentación, al INVICO, para su visado. Es la contratista la encargada de efectuar el estudio de suelos, con una geotécnica de reconocida experiencia. El tipo de fundación a adoptar será el de bases y vigas de fundaciones. Sólo se adoptará otro sistema si, expresamente, el estudio suelos indica que no se deba adoptar este sistema. De adoptarse otra fundación, quedará sujeta a la aceptación del IN.VI.CO. y será la contratista la encargada del cálculo, debiendo efectuar su presentación al IN.VI.CO. para su visado. Se deberá tener en cuenta que para zapatas corridas la cota mínima es de 70 cm. del terreno natural. Para el caso de plateas, el espesor mínimo será de 15 cm. con vigas de refuerzo bajo mamposterías. Para el caso de pilotines: la distancia máxima será de 1.50 m y el diámetro mínimo será de 20 cm., con una longitud mínima de 1.50 m.

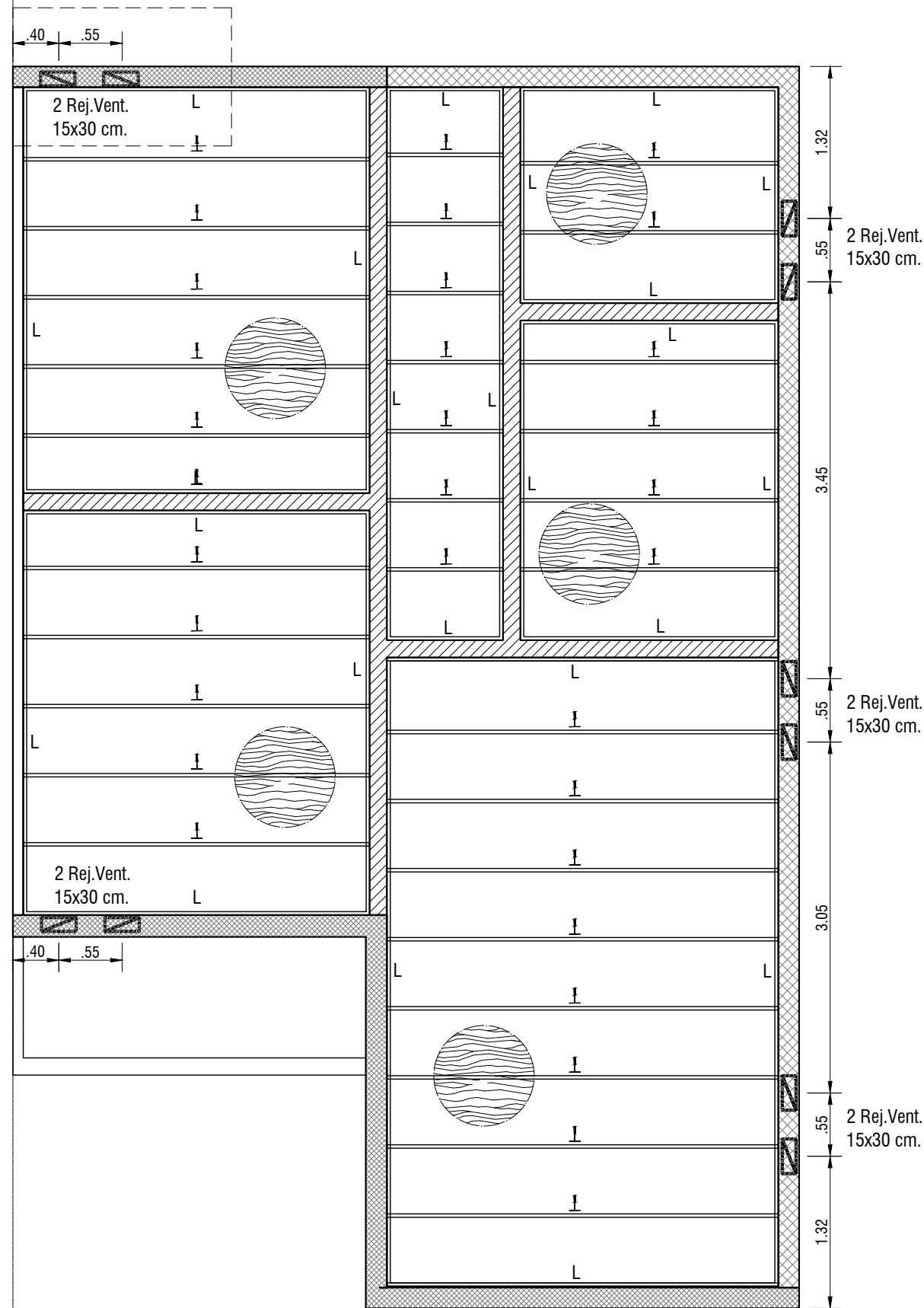


DETALLE DE BASES

NOTA:
EN NINGÚN CASO SE ADMITIRÁ ARMADURA DE DIÁMETRO Ø 4,2 mm.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.

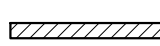
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

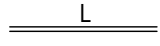


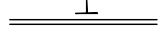
REFERENCIAS :

- 

MUROS QUE SOBREPASAN EL NIVEL DE CUBIERTA.
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- 

MUROS QUE LLEGAN HASTA EL NIVEL DE CUBIERTA.
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- 

MUROS INTERIORES QUE LLEGAN HASTA 10 cm. POR ENCIMA DE CIELORRASO.
ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº: ANCHO DE MURO x ALTURA = 17 cm.
ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.
- ANTEPECHOS: 2 Ø 8 ASENTADO EN MORTERO DE CEMENTO
DIMENSIONES: ESTOS PASAN 60 cm. A CADA LADO DEL VANO
- 

PERFILES "L" DE BORDE, FIJADOS A MUROS
- 

PERFILES "T" COLGADOS DESDE CORREAS DE TECHO
- CIELORRASO DE PLACAS DE YESO TIPO DURLOCK
- 

AISLACION TERMICA : MANTO DE LANA DE VIDRIO HIDROREPELENTE E IGNÍFUGA, DE 80 mm. DE ESPESOR, CON PAPEL ALUMINIZADO EN LA PARTE INFERIOR. UBICADA SOBRE CIELORRASO.
- 

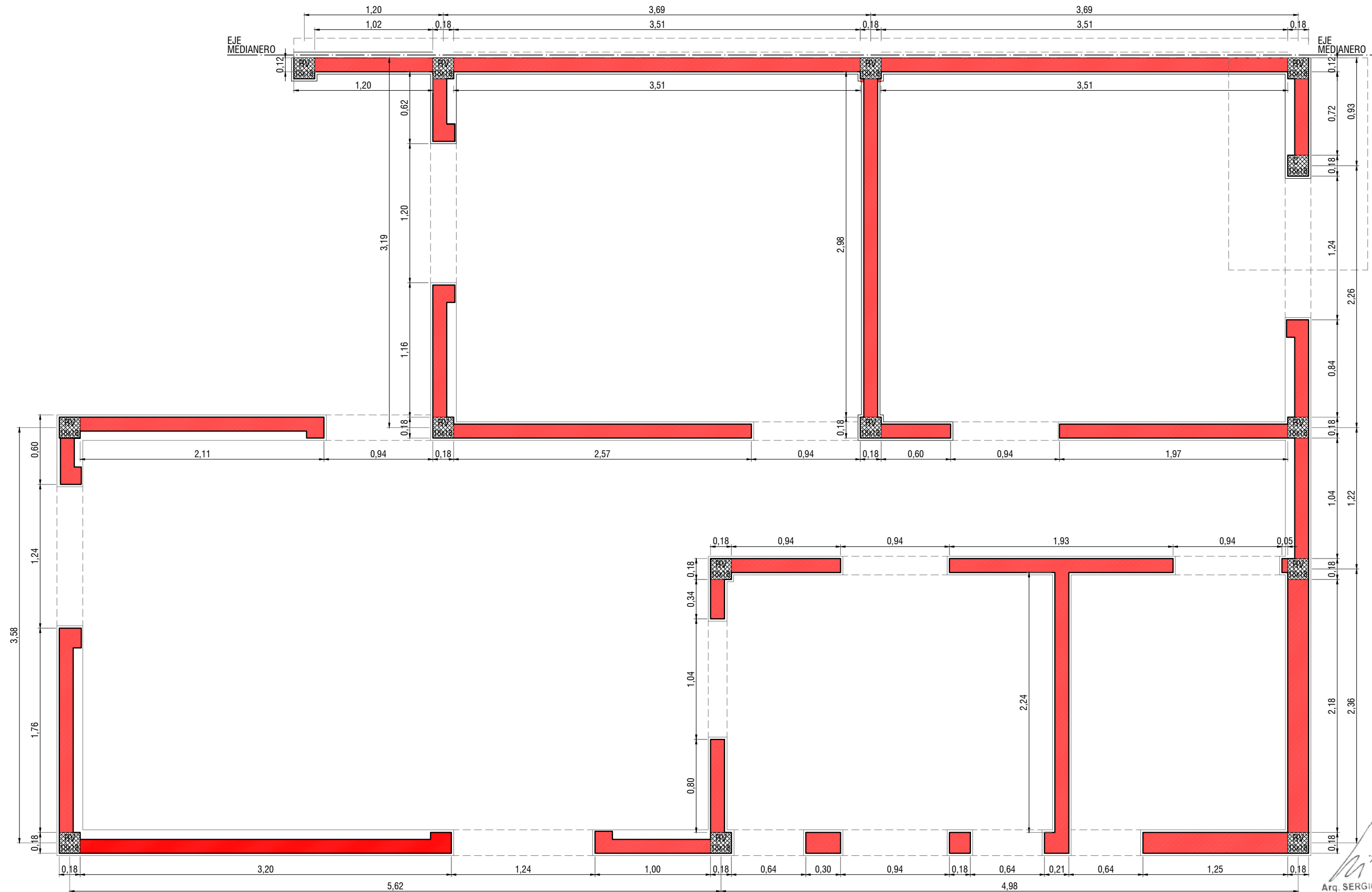
REJILLAS DE VENTILACION 15X30 cm.. CANTIDAD TOTAL DIEZ (10). TRES PARES (6) EN MURO LATERAL, UN PAR (2) EN EL FRENTE Y UN PAR (2) EN CONTRAFRENTE.
- ALEROS : HºAº (ESP.: 10cm.) 1 Ø 6 mm. C/20 cm. EN AMBOS SENTIDOS

PLANTA DE CIELORRASOS - ESC.: 1:50

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.TES.



Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:	PROTOTIPO INVICO
6	UNI V (A)

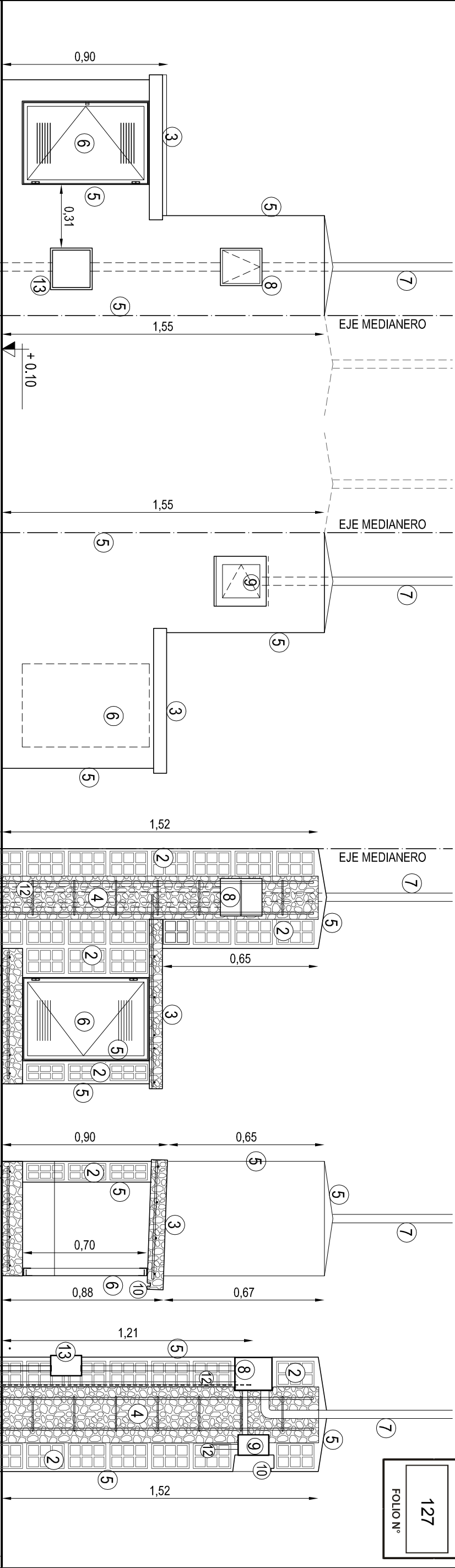
Plano:	PLANTAS DETALLE MUROS - VIGAS DE FUNDACION - REF VERTICAL
--------	--

Fecha:	Proyecto:	Dibujo:	Revisión:	Escala:
MARZO/2021	ARO. LUIS BEJARANO	ARO. LUIS BEJARANO	ARO. LUIS BEJARANO	1:20

09

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO/O DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITATORIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.





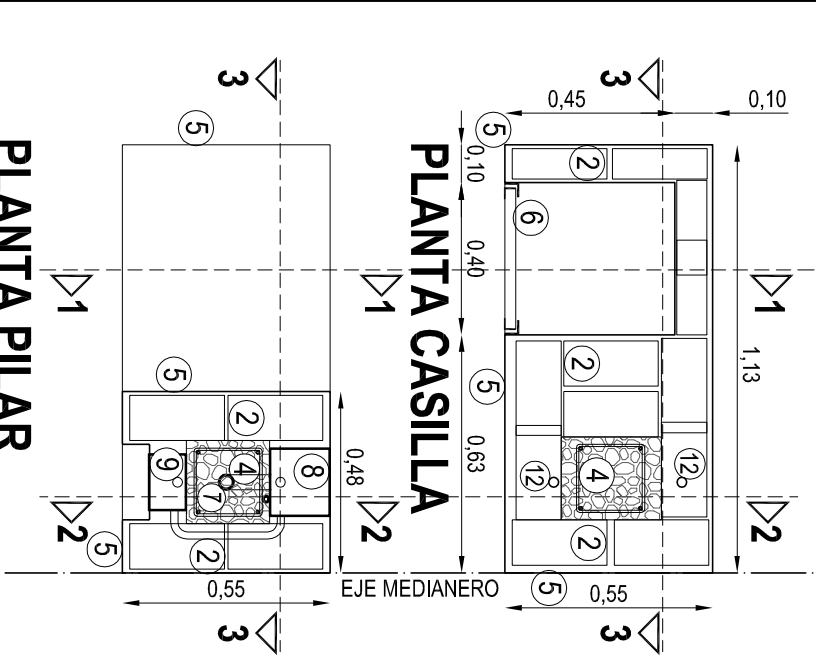
VISTA FRENTE

VISTA CONTRAFRENTE

CORTE: 3-3

CORTE: 1-1

CORTE: 2-2



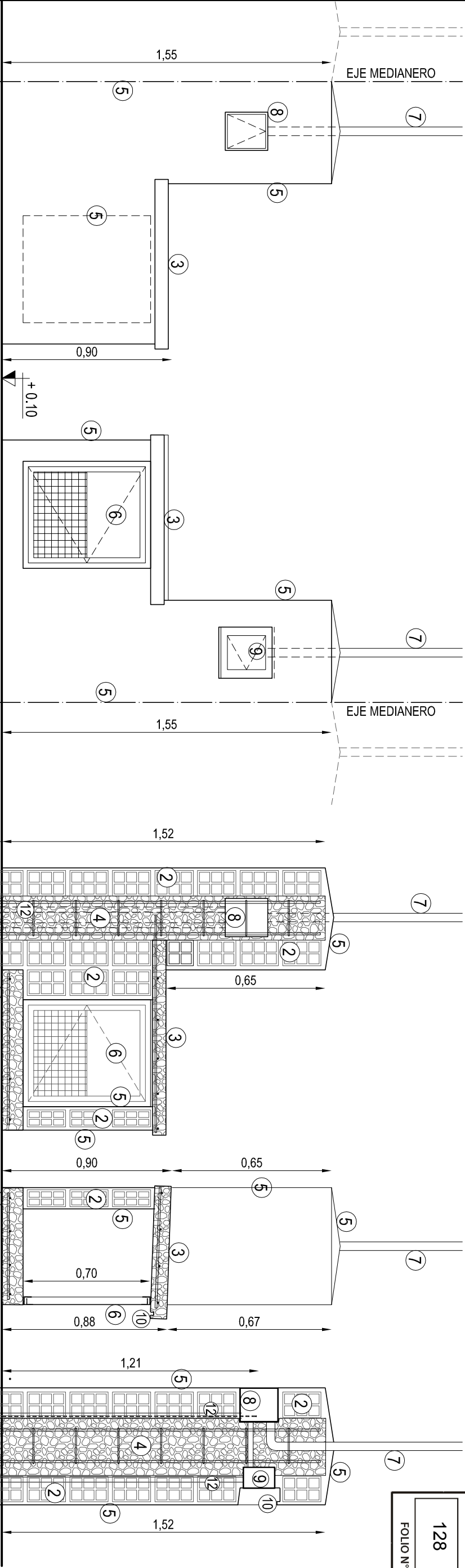
NOTAS:

- 1) Las cajas de alojamiento de los medidores de energia activa y la placa soporte del mismo serán de material aislante (policarbonato), y su tapa será transparente.
- 2) La derivación domiciliaria desde la red se realizará con cables concéntricos de Cu - PVC de 6 mm², del tipo antirraude con morsetos apropiados con portafusible incorporado sobre el cable de fase.
- 3) La caja para TG, podrá ser de PVC o policarbonato.

1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS Y NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DE TALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTROLARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra:		PROYECTO INVICO		Plano:	
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		Fecha:		Proyecto:		Detalle PILAR INTEGRAL	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		MARZO 2021		Arq. LUIS BEJARANO		COM GABINETE REGALAMIENTO ENARGAS)	
				Arq. LUIS BEJARANO		Escala:	
						1:20	



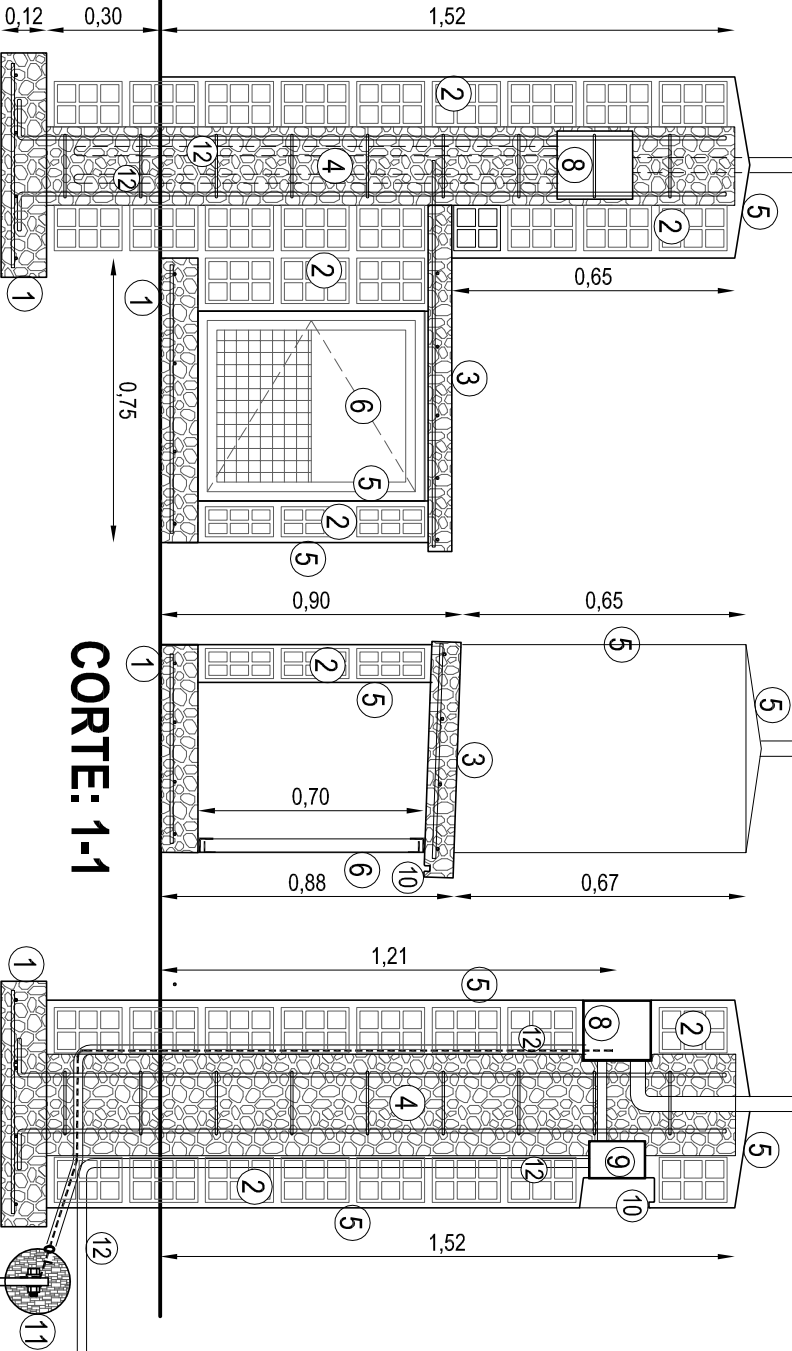
VISTA FRENTE

VISTA CONTRAFRENTE

NOTAS:

- 1) Las cajas de alojamiento de los medidores de energía activa y la placa soporte del mismo serán de material aislante (poli-carbonato), y su tapa será transparente.
- 2) La derivación domiciliaria desde la red se realizará con cables concéntricos de Cu - PVC de 6 mm², del tipo anti-fraude con morsetos apropiados con portafusible incorporado sobre el cable de fase.
- 3) La caja para T.G., podrá ser de PVC o poli-carbonato.

CORTE: 3-3



CORTE: 1-1

CORTE: 2-2

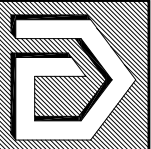
PLANTA CASILLA

PLANTA PILAR

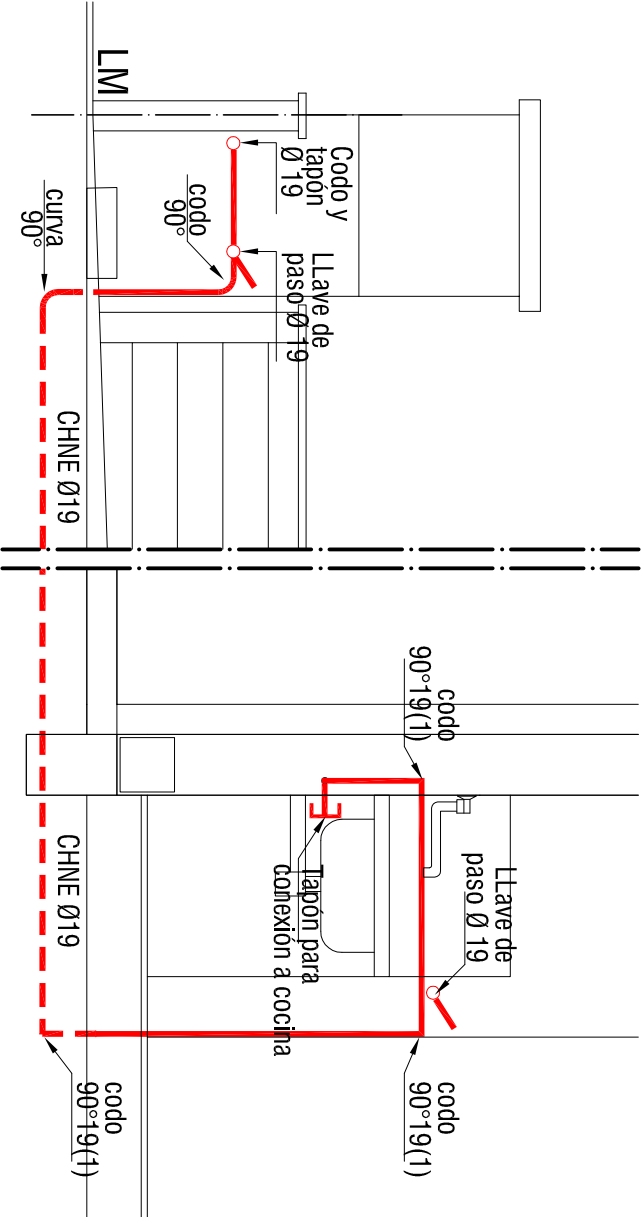
1.- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2.- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTARÁN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3.- EL CONTRATISTA DEBEA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LOTARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VÁLIDAS POR LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSÉ LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SAYBEL
GERENTE A.C.
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.E.S.

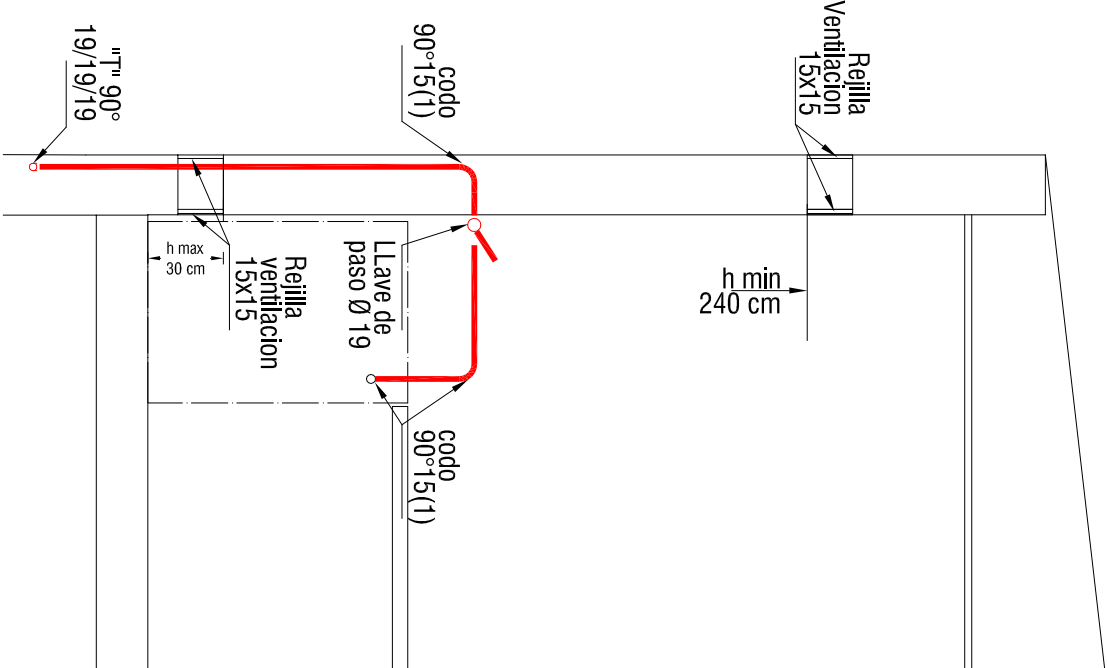


INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Ofic:		PROYECTO INVICO		Plano:	
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		Fecha:		Proyecto:		Detalle PILAR INTEGRAL	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		MARZO 2021		Arq. LUIS BELARANO		ACOMETIDA ELECTRICA Y DE GAS	
				Arq. LUIS BELARANO		Escala:	
						1:20	

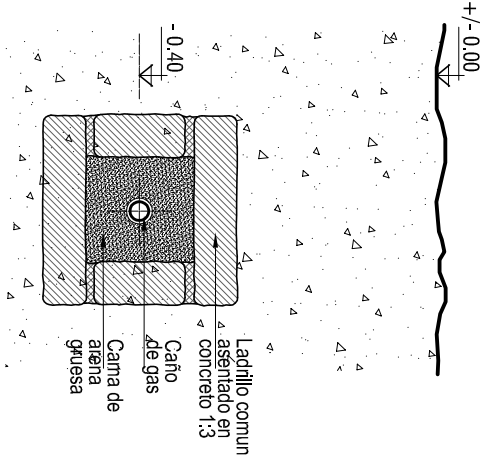


CORTE 1-1 ESC.: 1:25

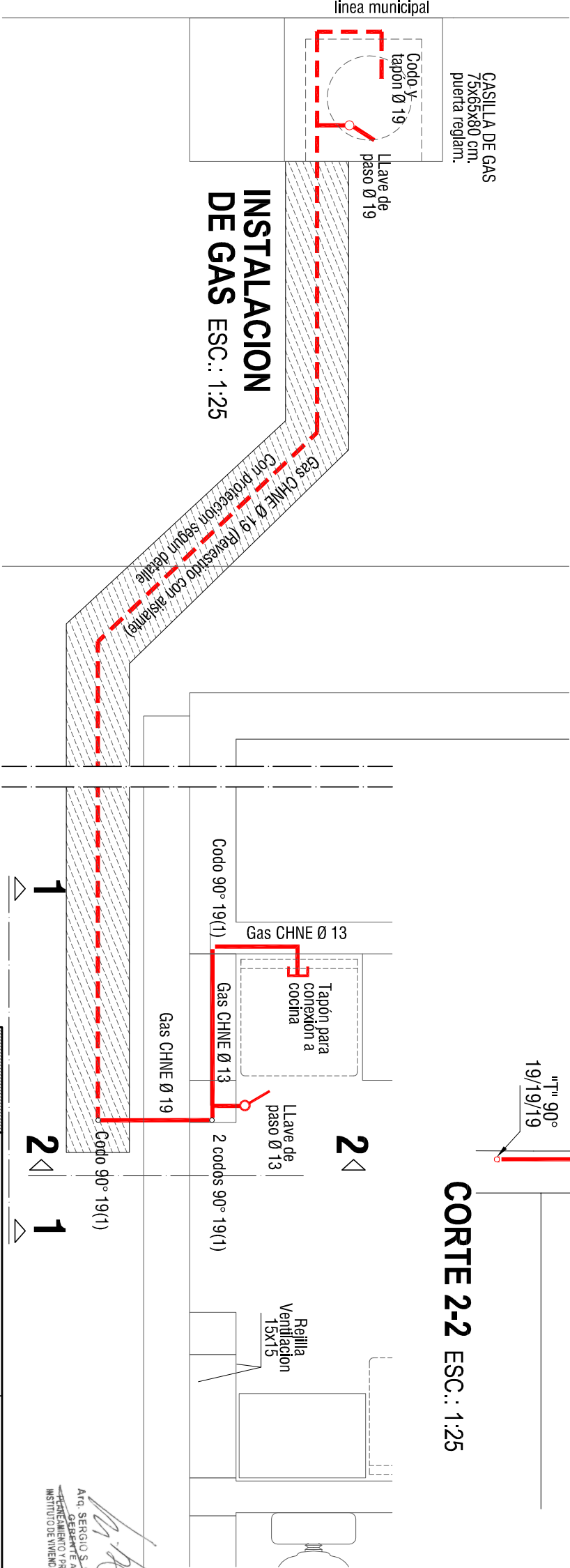
NOTA:
La ejecución correcta de esta instalación, tanto como los trabajos, materiales y accesorios correspon- dientes deberán cumplimentar estrictamente lo establecido por las "Disposiciones y Normas Mínimas para la ejecución de las instalaciones domiciliarias y de Gas" definida por Energas (Ente regulador de Gas del Estado) y/o toda aquella reglamentación que actualice la misma



CORTE 2-2 ESC.: 1:25



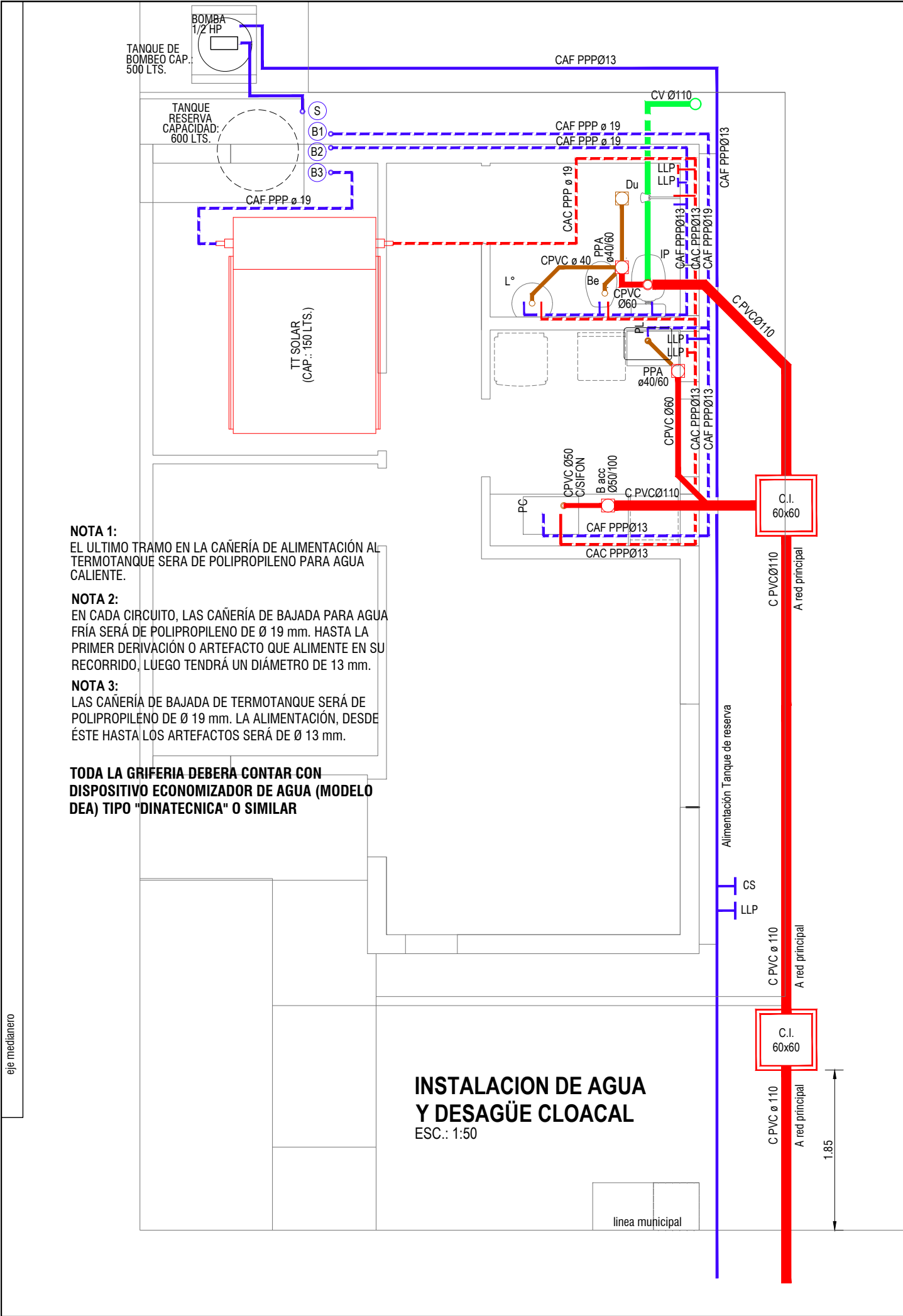
DETALLE INSTALACION
DE CAÑO DE GAS
SUBTERRANEO ESC.: 1:10



Arq. SERGIO S. SANTIAGO
GERENTE A/C
PROYECTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LIGADA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



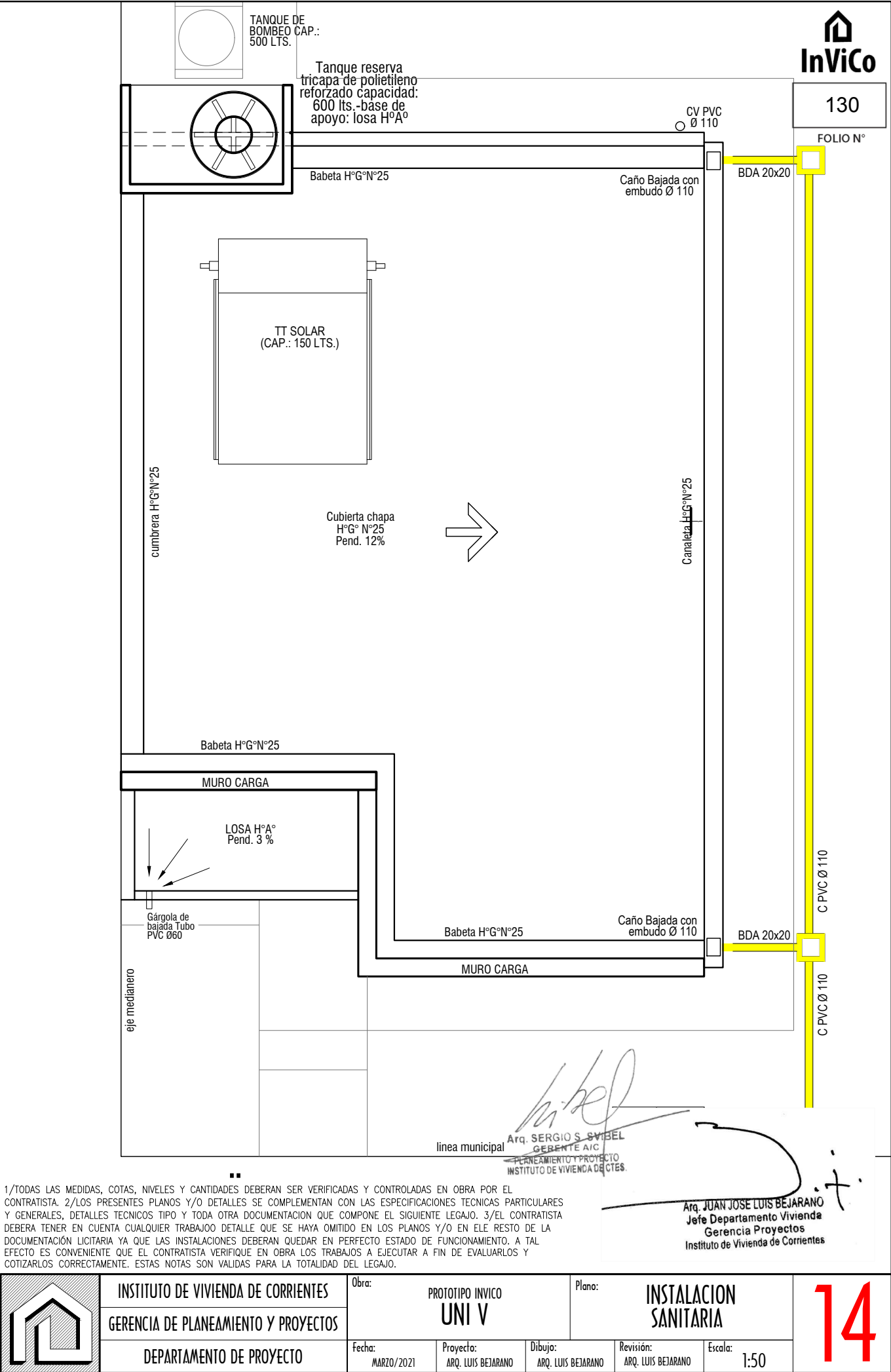
NOTA 1:
EL ULTIMO TRAMO EN LA CAÑERÍA DE ALIMENTACIÓN AL TERMOTANQUE SERA DE POLIPROPILENO PARA AGUA CALIENTE.

NOTA 2:
EN CADA CIRCUITO, LAS CAÑERÍA DE BAJADA PARA AGUA FRÍA SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. HASTA LA PRIMER DERIVACIÓN O ARTEFACTO QUE ALIMENTE EN SU RECORRIDO, LUEGO TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 13 mm.

NOTA 3:
LAS CAÑERÍA DE BAJADA DE TERMOTANQUE SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. LA ALIMENTACIÓN, DESDE ÉSTE HASTA LOS ARTEFACTOS SERÁ DE Ø 13 mm.

TODA LA GRIFERIA DEBERA CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR

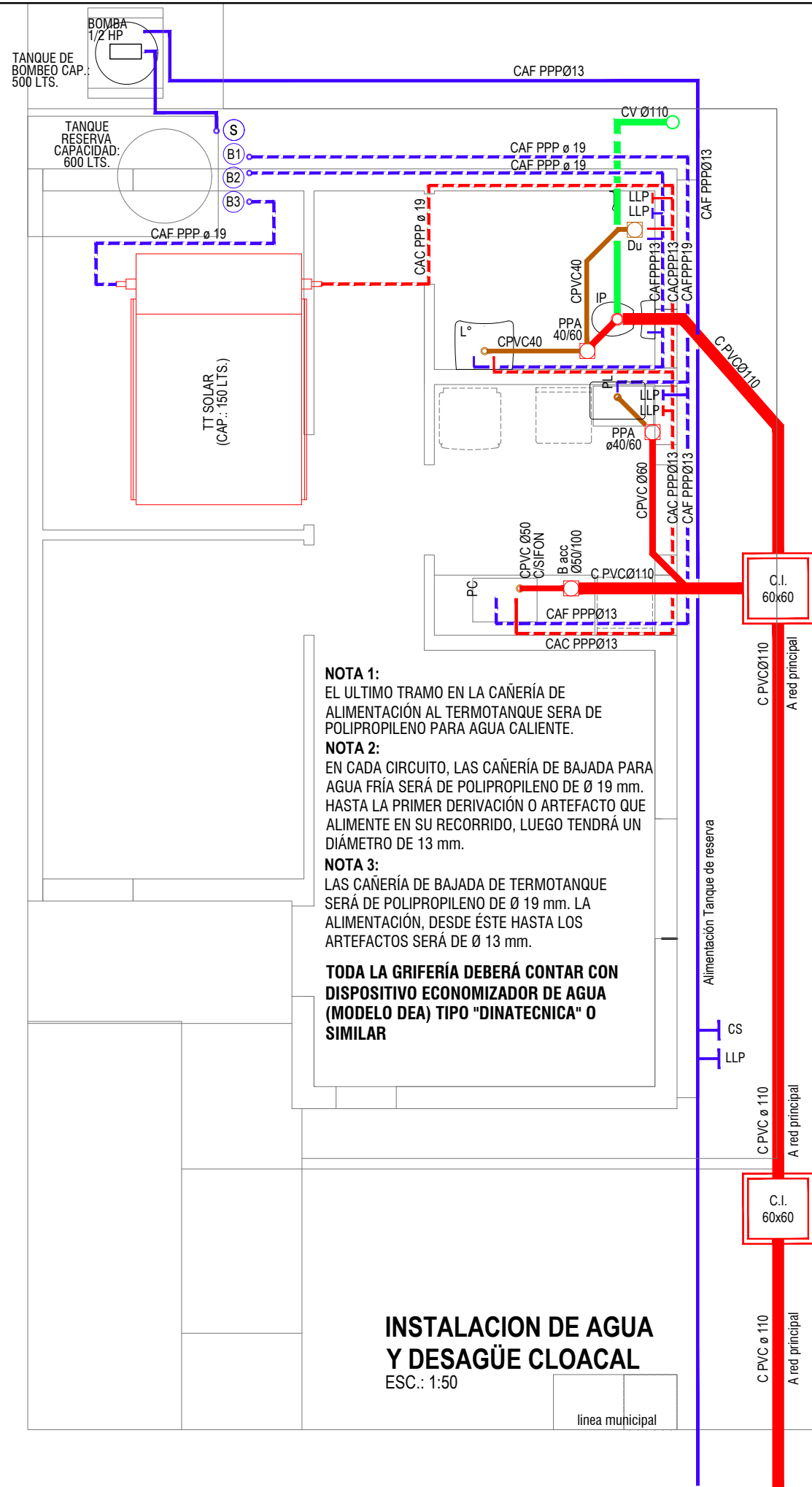
INSTALACION DE AGUA Y DESAGÜE CLOACAL
ESC.: 1:50



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJEO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO O DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJEO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



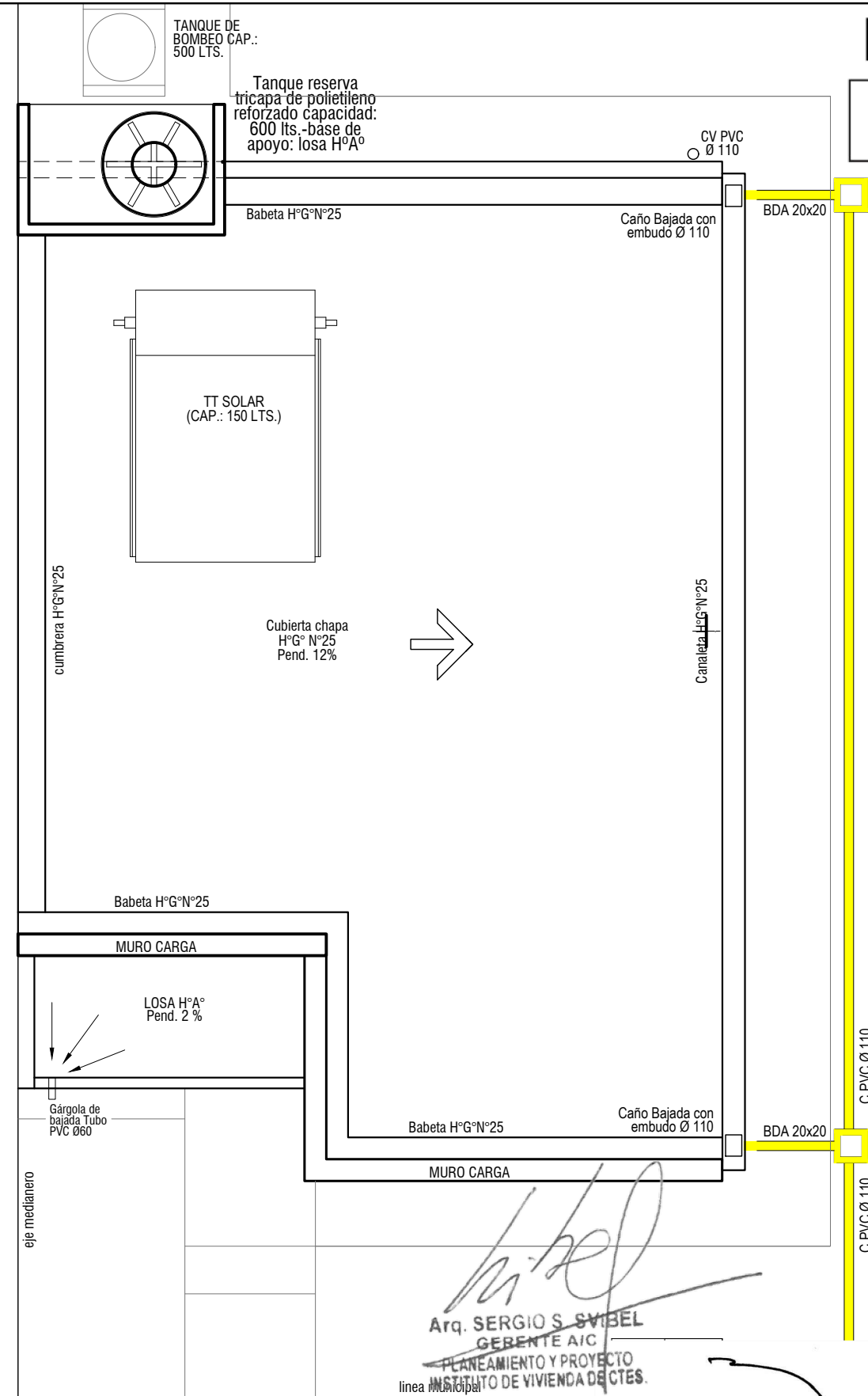
NOTA 1:
EL ULTIMO TRAMO EN LA CAÑERÍA DE ALIMENTACIÓN AL TERMOTANQUE SERA DE POLIPROPILENO PARA AGUA CALIENTE.

NOTA 2:
EN CADA CIRCUITO, LAS CAÑERÍA DE BAJADA PARA AGUA FRÍA SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. HASTA LA PRIMER DERIVACIÓN O ARTEFACTO QUE ALIMENTE EN SU RECORRIDO, LUEGO TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 13 mm.

NOTA 3:
LAS CAÑERÍA DE BAJADA DE TERMOTANQUE SERÁ DE POLIPROPILENO DE Ø 19 mm. LA ALIMENTACIÓN, DESDE ÉSTE HASTA LOS ARTEFACTOS SERÁ DE Ø 13 mm.

TODA LA GRIFERÍA DEBERÁ CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR

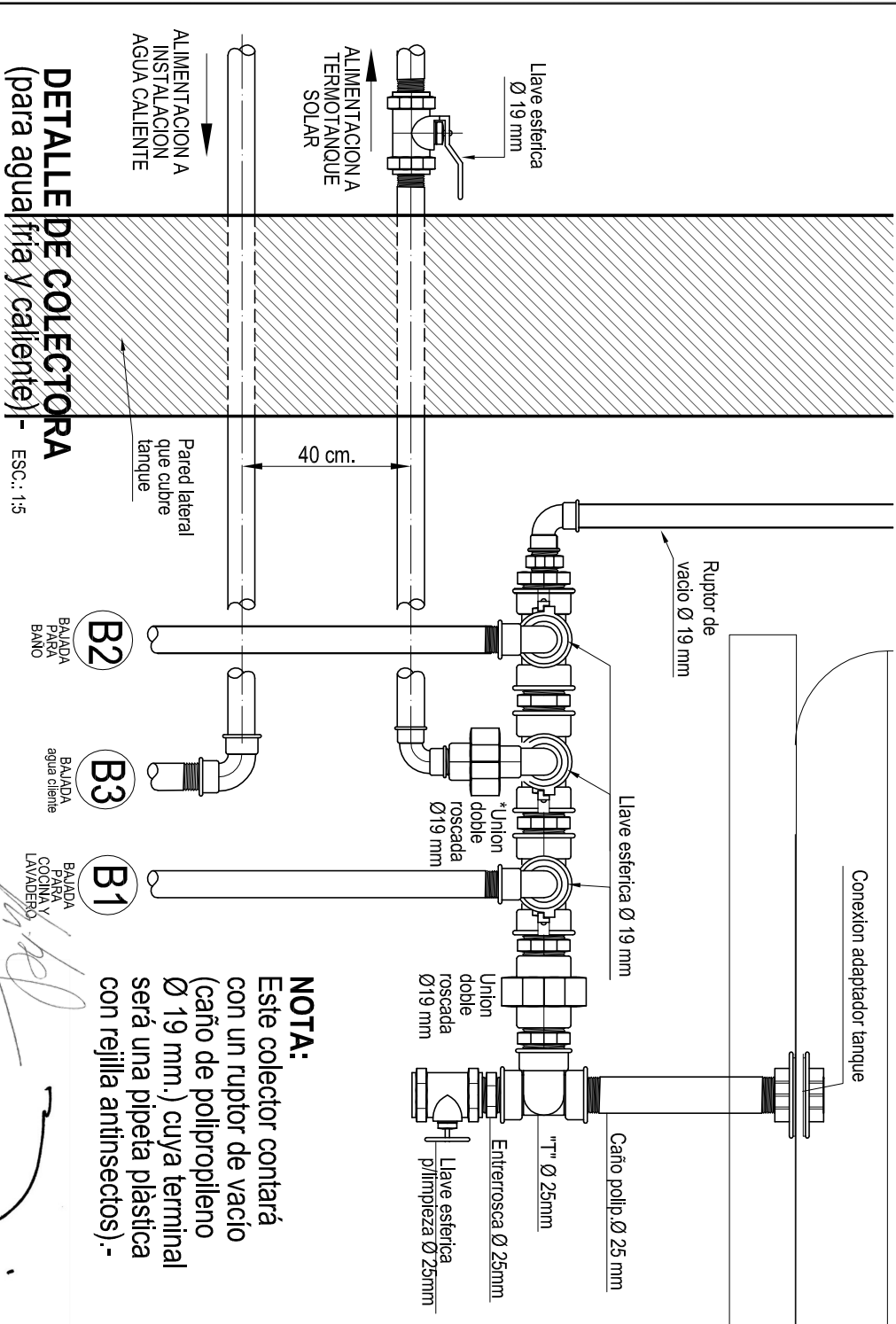
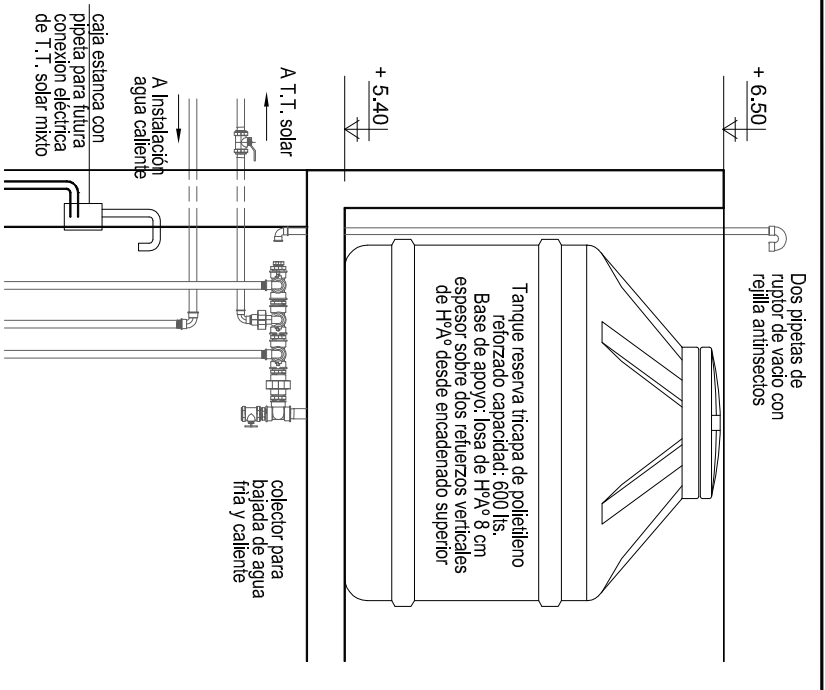
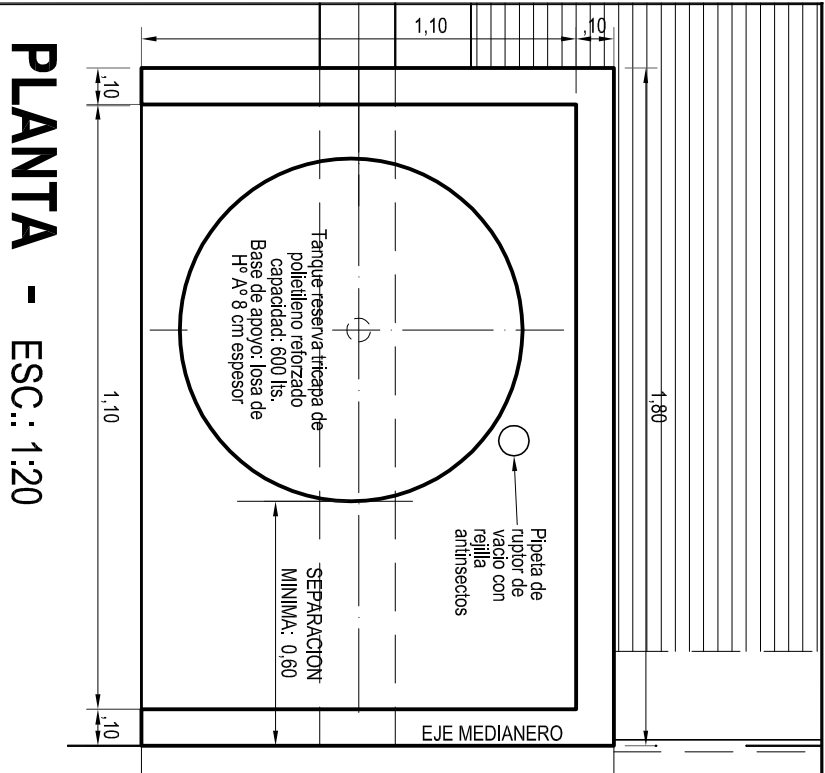
INSTALACION DE AGUA Y DESAGÜE CLOACAL
ESC.: 1:50



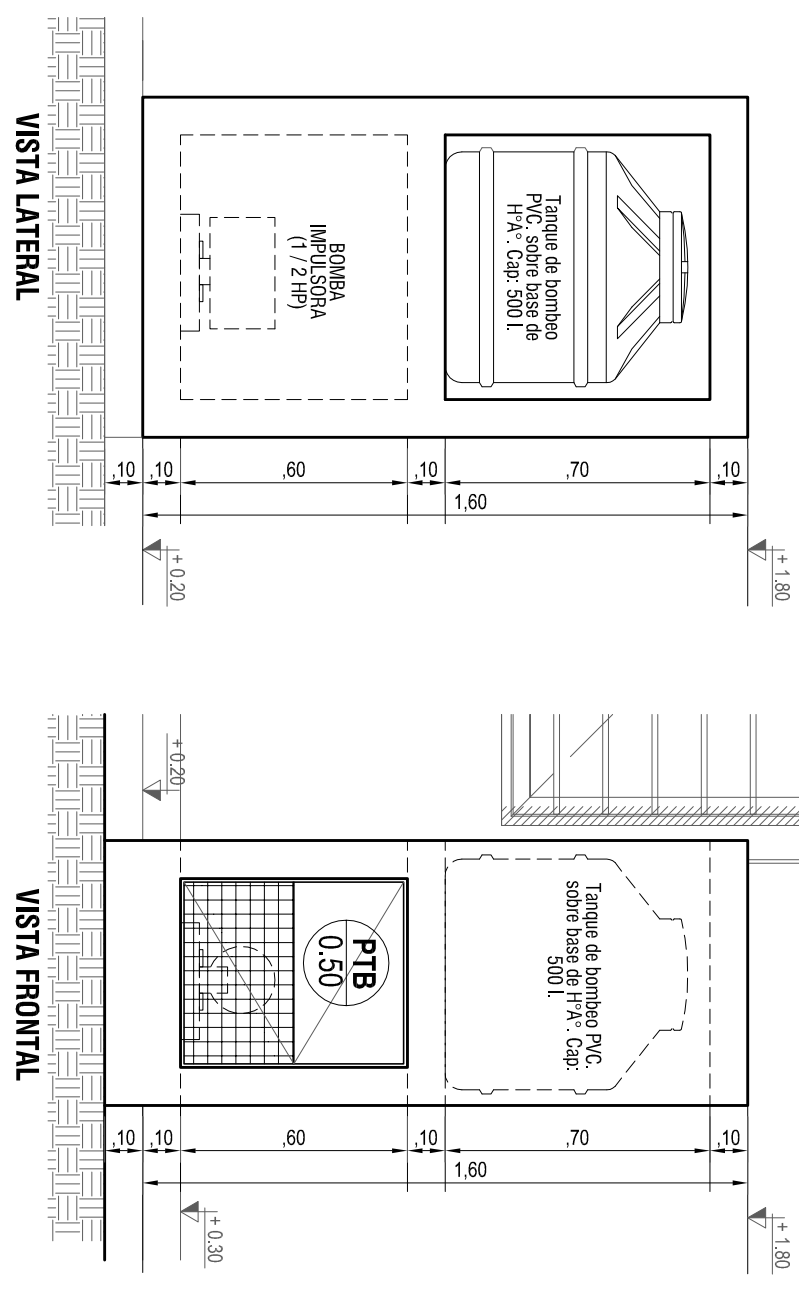
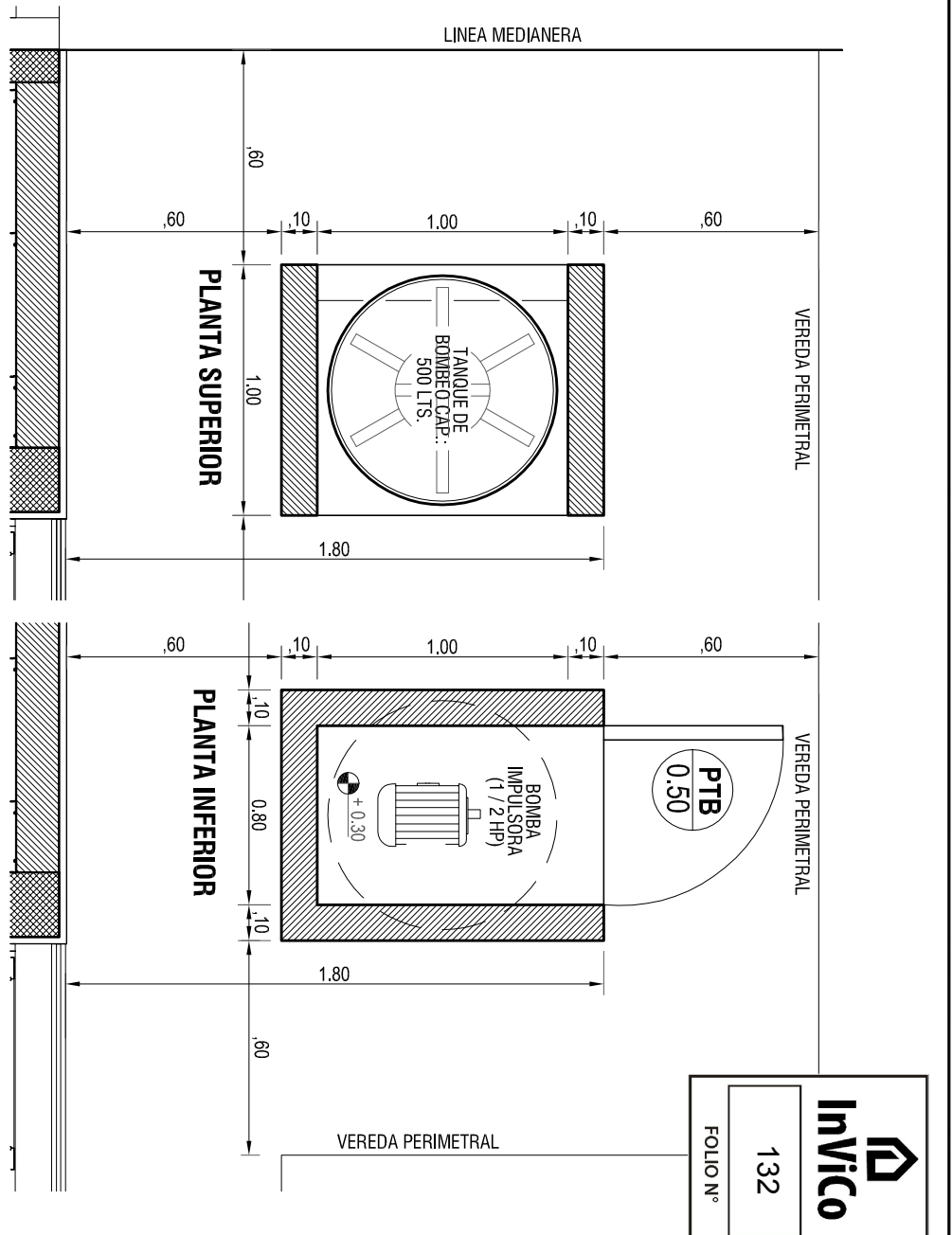
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

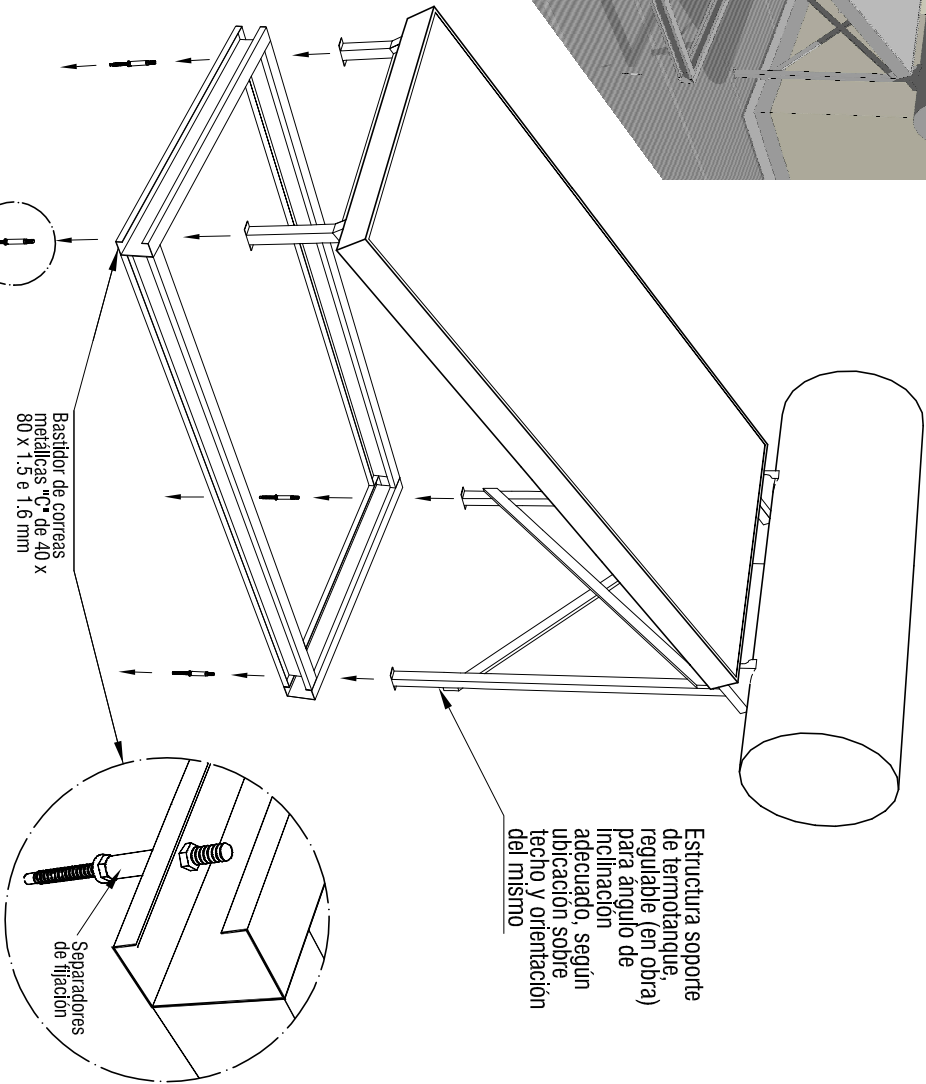
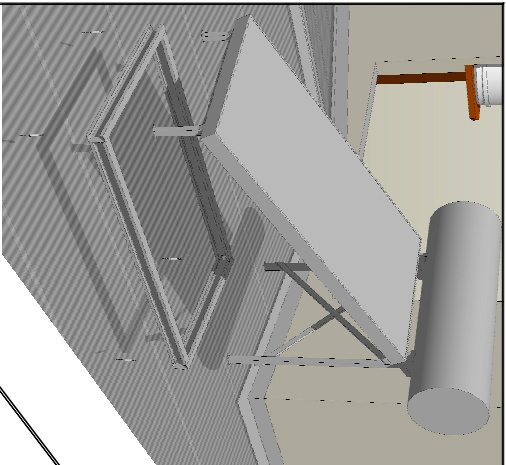
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



NOTA:
Este colector contará con un ruptor de vacío (caño de polipropileno Ø 19 mm.) cuya terminal será una pipeta plástica con rejilla antinsectos).-



1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARIOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

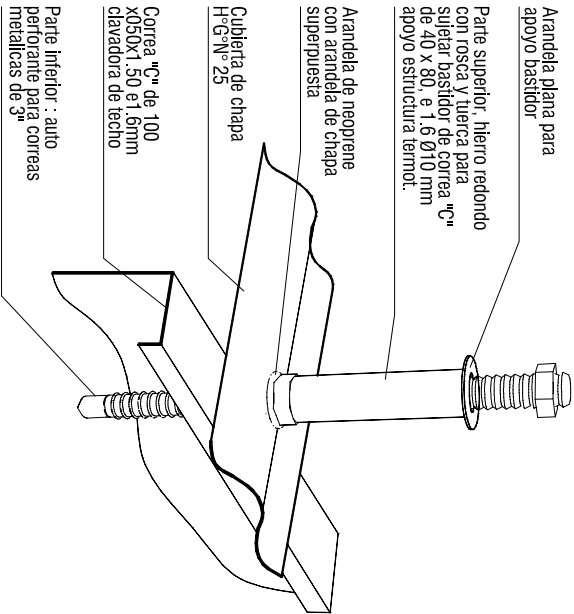


Estructura soporte de termotanque, regulable (en obra) para ángulo de inclinación adecuado, según ubicación sobre techo y orientación del mismo

Bastidor de correas metálicas "C" de 40 x 80 x 1,5 e 1,6 mm

Separadores de fijación

CALEFÓN SOLAR

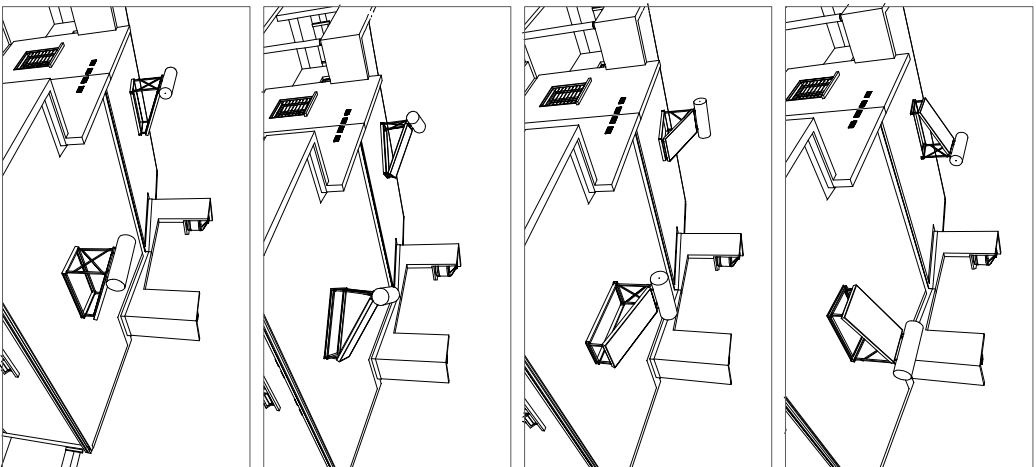


NOTA:
EL BASTIDOR DE CORREAS DE HIERRO SE FIJARA A LA CUBIERTA MEDIANTE SEPARADORES DE FIJACION (VER DETALLE). LA ESTRUCTURA DE SOSTEN DEL CALEFÓN SE PODRA FIJAR AL BASTIDOR MEDIANTE BULONES O BIEN POR SOLDADURA ELECTRICA.

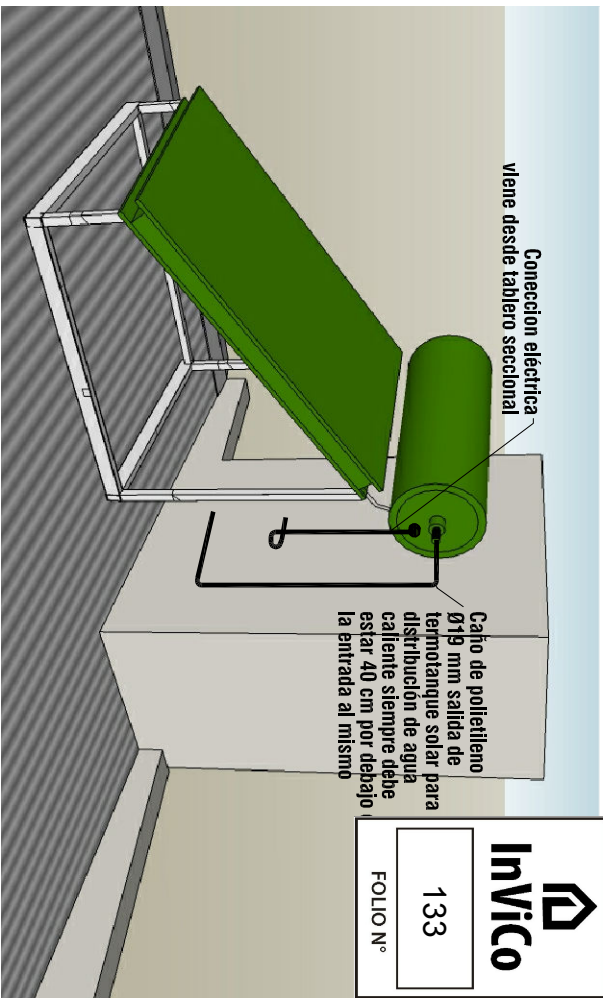
DETALLE DE SEPARADORES DE FIJACIÓN

NOTA:

El Calefón solar deberá ser: Compacto, termosfónico de circuito indirecto, con tanque de acumulación de **180 lts.**, de acero inoxidable AISI 304 en su interior y chapa de acero galvanizado en su parte exterior con aislación de lana de vidrio. Deberá contar con una resistencia eléctrica de 1500 watt incorporada a un termostato, colector de placa plana de 2m² de superficie de captación y material acero inoxidable AISI 304, cubierta transparente de vidrio templado de 5mm de espesor en su interior. Todo el equipo deberá estar fabricado con chapa de acero galvanizado en su parte exterior y aislación de lana de vidrio y estructura soporte construida en chapa galvanizada plegada de 1,6mm de espesor.

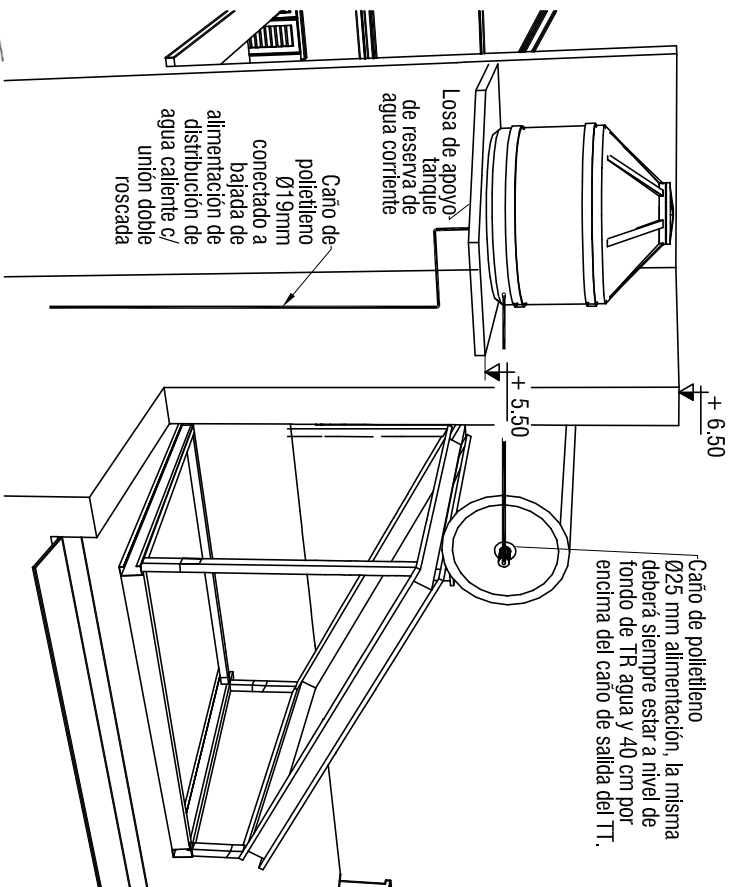
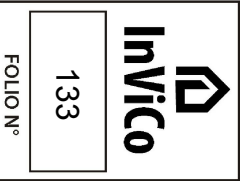


EL TT DEBERA ESTAR SIEMPRE ORIENTADO HACIA EL NORTE, GIRANDO SU EMPLAZAMIENTO EN LA CUBIERTA SEGUN LA ORIENTACION DE LA VIVIENDA.

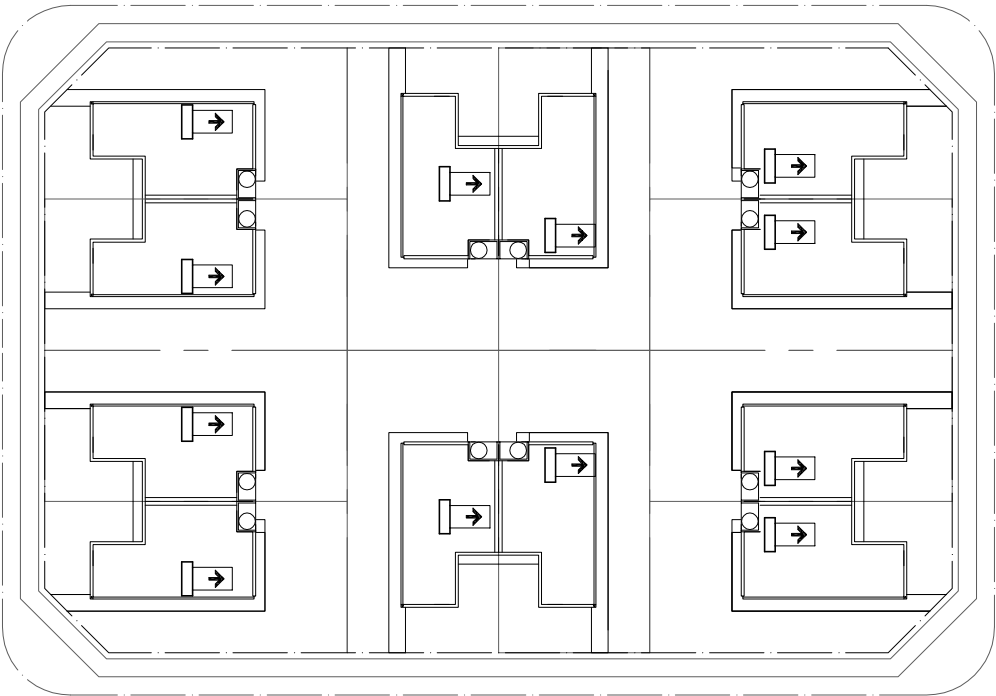


Conexión eléctrica viene desde tablero seccional

Cabo de polietileno Ø19 mm salida de termotanque solar para distribución de agua caliente siempre debe estar 40 cm por debajo la entrada al mismo



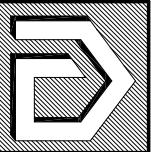
Caño de polietileno Ø25 mm alimentación, la misma deberá siempre estar a nivel de fondo de TR agua y 40 cm por encima del caño de salida del TT.



PLANTA ORIENTACIONES PARA

COLOCACION DE CALEFÓN SOLAR - ESC.: 1:500

(EL COLECTOR, EN TODOS LOS CASOS DEBERÁ ESTAR ORIENTADO HACIA EL NORTE)



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

Fech:

Proyecto:

Dibujo:

Revisión:

Escala:

1:50-1:100

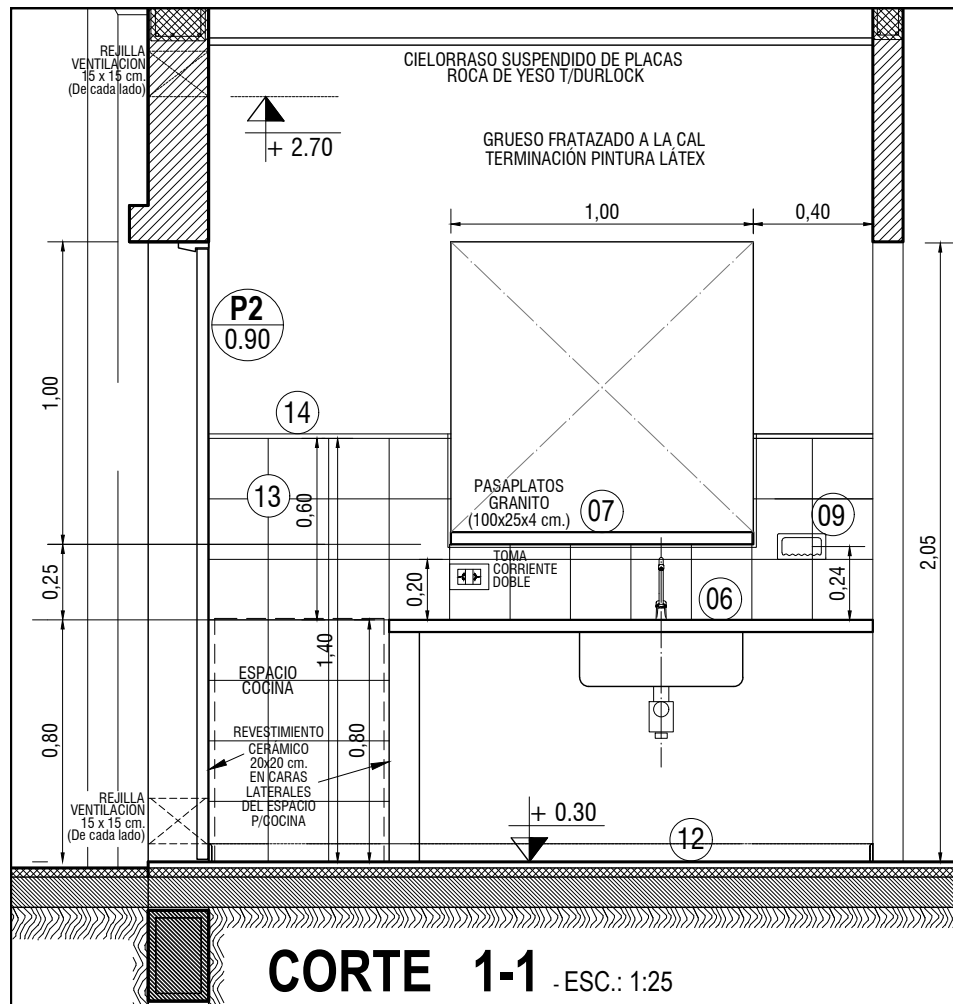
PROTOTIPO INVICO

UNI V

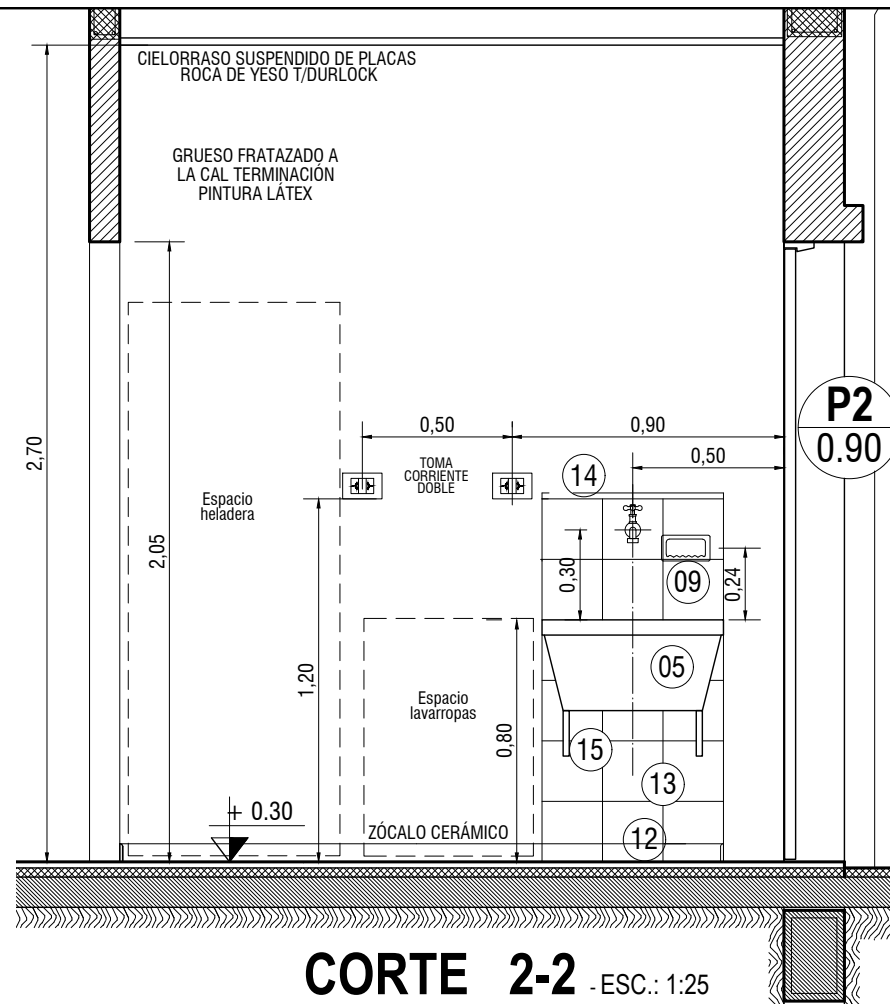
CALEFÓN SOLAR

DETALLE DE

17



CORTE 1-1 - ESC.: 1:25



CORTE 2-2 - ESC.: 1:25

REFERENCIAS

- 05 Pileta de lavar c/fregadero. Línea Ferrum - PFC, o de calidad equivalente, fijada en su parte superior con soporte de hierro galvanizado sujeto con tarugos a la mampostería. Como grifería, deberá contar con: Canilla para manguera volante fijo cromada, del tipo "FV 0434.01/75B, o similar. Deberá desaguar, mediante cañería de PVC Ø 40 mm. (diámetro cuarenta milímetros), a PPA con rejilla, con descarga en PVC Ø 63 por ramal simple a 45° Ø 110/63 a cañería primaria.
- 06 Mesada de cocina granito reconstituido de 4cm. de espesor, con canaleta de desagüe en todo su perímetro, con bacha de acero inoxidable de (50x40x15) cm. con grifería de cocina para mesada, pico móvil FV 0423/B1 Arizona - cromo, o similar. Esta bacha, deberá desaguar, mediante cañería con sifón, de PVC Ø 50 (diámetro cincuenta milímetros), a BA (boca de acceso).
- 07 Mesada de cocina granito reconstituido de 4cm. de espesor (100x25) cm.
- 09 Jabonera chica, 7,5 x 15 cm. de losa de embutir en pared, (sobre pileta de cocina y pileta de lavar)
- 12 Piso cerámico esmaltado. Calidad PEI IV
- 13 Revestimiento cerámico 1° calidad, 20 x 20 cm. (o dimensión aproximada) sobre azotado cementicio con hidrófugo.
- 14 Cuarto de caña de PVC.
- 15 Ménsula para soporte de pileta de lavar de perfiles de hierro ángulo 1" x 3/16" (cortado y doblado con los extremos empotrados). Amurado con mezcla de concreto 1:3 con hidrófugo.
- 16 Artefacto cocina de chapa enlozada blanca. Con cuatro quemadores superiores y horno con puerta con doble vidrio visor. Ancho menor a 60 cm.

NOTA:

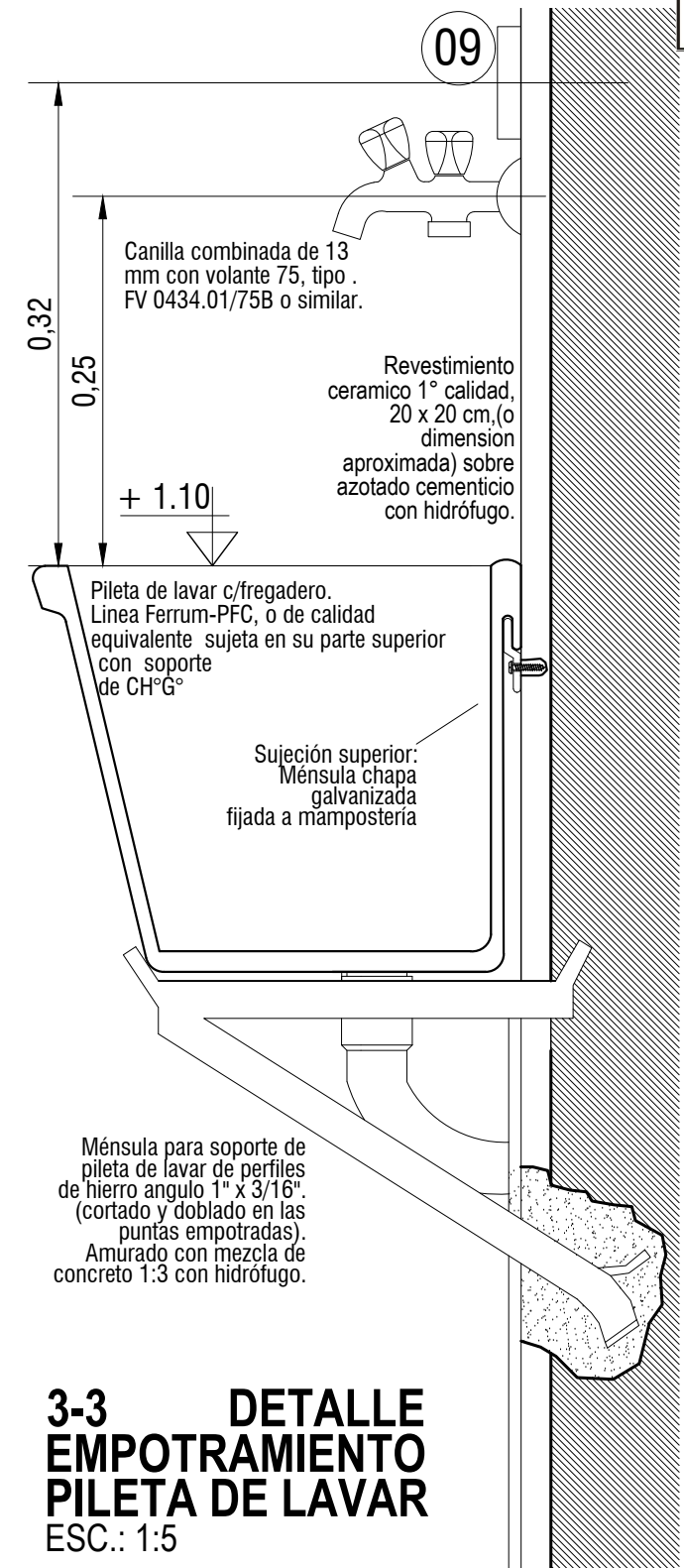
TODAS LAS PAREDES DE ESTE LOCAL, DESDE PISO HASTA PASANDO 10 cm. EL CIELORRASO, LLEVARAN REVOQUE GRUESO A LA CAL FRATAZADO, SOBRE AZOTADO CEMENTICIO CON HIDROFUGO.

TODA LA GRIFERIA DEBERA CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR

V2
0.60

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.E.S.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



3-3 DETALLE EMPOTRAMIENTO PILETA DE LAVAR
ESC.: 1:5

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra: PROTOTIPO INVICO		Plano: NUCLEO HUMEDO PLANTA Y VISTA	
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		UNI V			
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha: MARZO/2021	Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO	Dibujo: ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO	Escala: 1:5-1:25

REFERENCIAS

- 01 Inodoro a pedestal: De porcelana vitrificada color blanco, línea "Andina" o de calidad equivalente. Asiento y tapa de inodoro: De plástico reforzado estándar.
- 02 Depósito: DACXF mochila, de Ferrum o de calidad equivalente. Deberá contar con sistema de doble descarga.
- 03 Juego monocomando para bañera y ducha FV 0112/B1 Arizona o de calidad y prestaciones equivalentes.
- 04 Lavatorio De porcelana vitrificada color blanco, "Andina" LEA1 o similar, con los accesorios necesarios de soporte. Deberá ser chico y con 1 (uno) agujero. Su grifería será monocomando tipo "FV" Arizona Cromo cod.181/B1 o grifería de calidad equivalente, su conexión a la red estará dada por un flexible mallado en aluminio. Para su desagüe constará de tapita y cadena cromada para desagüe a pileta de patio abierta mediante cañería de PVC ø 40 (diámetro cuarenta milímetros).
- 07 Percha doble de losa de embutir en pared.
- 08 Jabonera con agarradera, 15 x 15 cm. de losa de embutir en pared.
- 09 Jabonera chica, 7,5 x 15 cm. de losa de embutir en pared, (sobre lavatorio, pileta de cocina y pileta de lavar)
- 10 Portacepillo 7,5 x 15 cm., de losa de embutir en pared.
- 11 Portarrollo 15 x 15 cm., con rodillo, de losa de embutir en pared.
- 12 Toallero de losa, con barral, de embutir en pared.
- 13 Piso cerámico esmaltado. Calidad PEI IV. Antideslizante en baño.
- 14 Revestimiento cerámico 1° calidad, 20 x 20 cm, sobre azotado cementicio con hidrófugo.
- 15 Perfil guardacanto de cuarta caña de PVC. color blanco

NOTA 1:
TODAS LAS PAREDES DE ESTE LOCAL, DESDE PISO
HASTA PASANDO 10 cm. EL CIELORRASO, LLEVARAN
REVOQUE GRUESO A LA CAL FRATAZADO, SOBRE
AZOTADO CEMENTICIO CON HIDROFUGO.

NOTA 2:
NO SE PROVEERÁ EL ARTEFACTO BIDET. SI SE
EJECUTARÁN EL DESAGÜE SECUNDARIO Y LA
INSTALACION DE AGUA PARA ESTE ARTEFACTO.

NOTA 3:
TODAS LAS LLAVES DE PASO, COMO ASÍ TAMBIÉN
LOS FLEXIBLES, DEBERÁ TENER CAMPANA DE
TERMINACIÓN. SOBRE EL REVESTIMIENTO.

NOTA 4:
TODAS LAS CAJAS DE INSTALACION ELECTRICA,
COMO TAMBIEN LAS TERMINACIONES DE LA
INSTALACION DE AGUA (CODOS O T) DEBERAN
ESTAR EMPOTRADAS AL RAS, YA SEA DEL
REVOQUE O DEL REVESTIMIENTO.

NOTA 5:
TANTO LOS TOMACORRIENTES COMO LAS LLAVES DE LUZ TENDRA UBICADAS LAS BASES DE SUS CAJAS A UNA ALTURA DE 1.25 m. DEL PISO TERMINADO

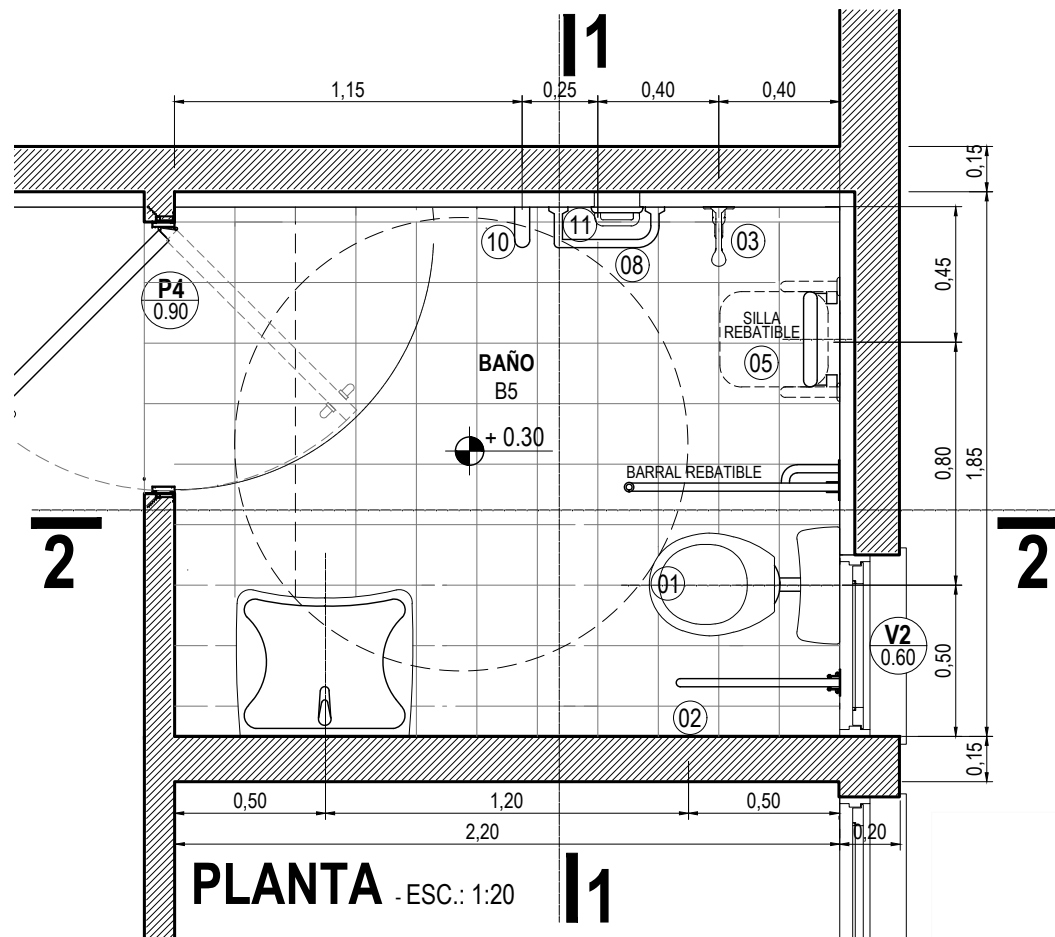
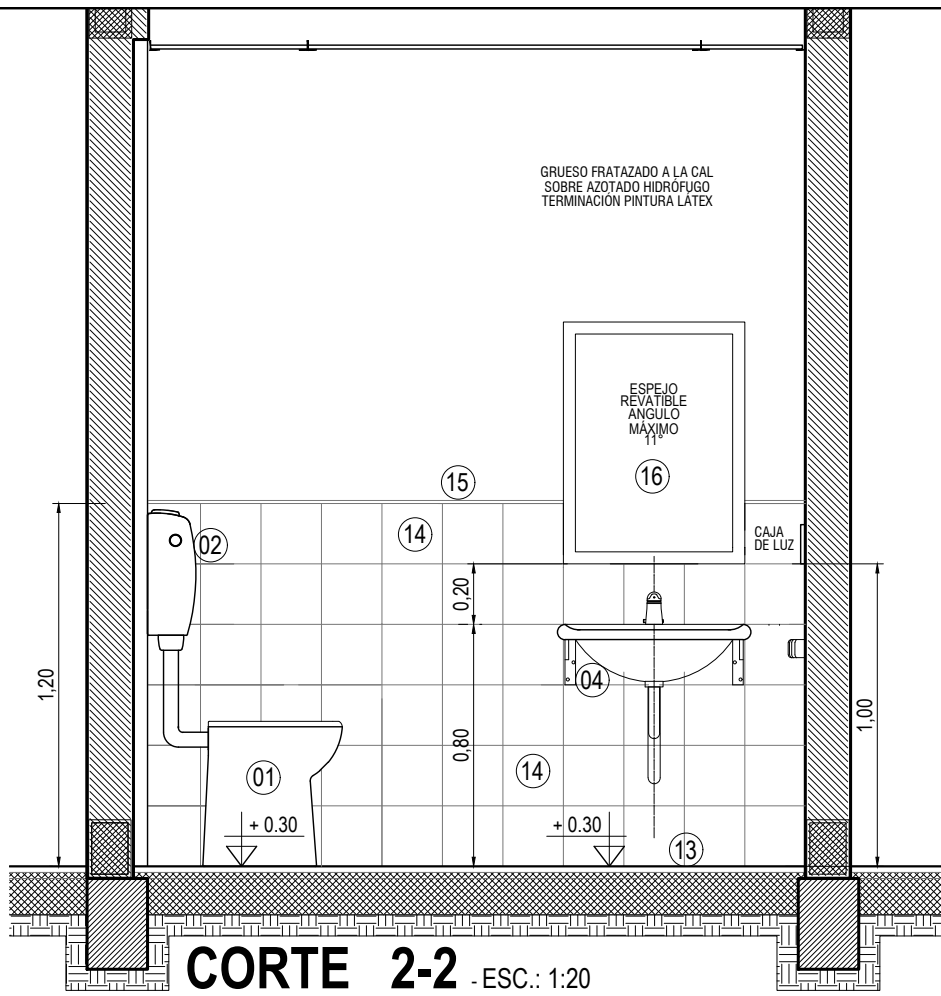
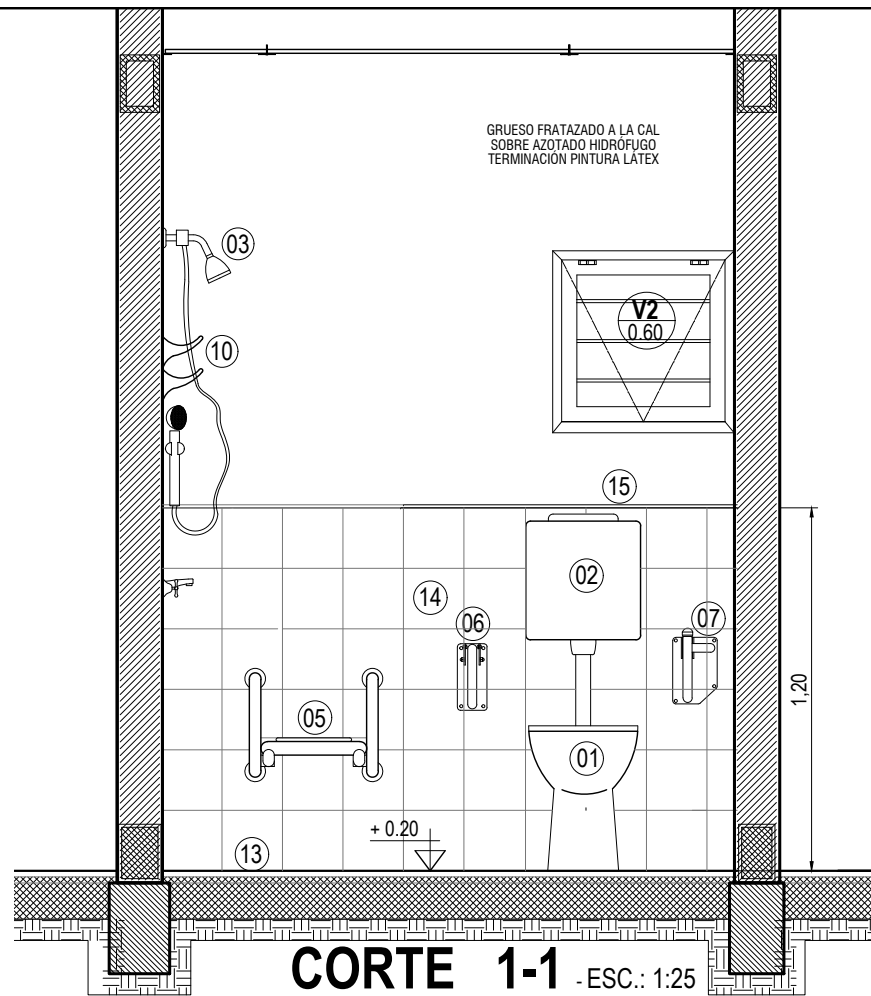
**TODA LA GRIFERIA DEBERA CONTAR CON
DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA
(MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR**

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DICTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

REFERENCIAS

- 01 Inodoro P/ discapacitados: (IETJ B)
Asiento para inodoro (TTE3 B) y tapa (TTE4 B) de ferrum.-
- 02 Deposito (DTEXF B).
Deberá contar con sistema de doble descarga.
- 03 Juego monocomando para bañera y ducha FV 0112/B1 Arizona
- 04 Lavatorio para discapacitados (LET1F B) de Ferrum. Su grifería será monocomando tipo "FV" Arizona Cromo cod.181/B1 o grifería de calidad equivalente, su conexión a la red estará dada por un flexible mallado en aluminio. Para su desagüe constará de tapita y cadena cromada para desagüe a pileta de patio abierta mediante cañería de PVC ø 40 (diámetro cuarenta milímetros).
- 05 Asiento rebatible de acero inoxidable(VTES B),de Ferrum ,o de características y calidad similares.
- 06 Barral fijo , para un costado del inodoro (Cod.: VEFR 3)
- 07 Barral móvil , para un costado del inodoro, con portarrollo incorpor (Cod.: VTEPA)
- 08 Barral fijo tipo "L" 67 cm x 36,5 cm (VTEPI B) de ferrum.-
- 10 Percha doble de losa de embutir en pared.
- 11 Jabonera con agarradera, 15 x 15 cm. de losa de embutir en pared.
- 13 Piso cerámico esmaltado. Calidad PEI IV. Antideslizante en baño.
- 14 Revestimiento ceramico 1° calidad, 20 x 20 cm, sobre azotado cementicio con hidrófugo.
- 15 Perfil guardacanto de cuarta caña de PVC. color blanco
- 16 Espejo vasculante movil de 60 x 80 cm.



NOTA 1:

TODAS LAS PAREDES DE ESTE LOCAL, DESDE PISO HASTA PASANDO 10 cm. EL CIELORRASO, LLEVARAN REVOQUE GRUESO A LA CAL FRATAZADO, SOBRE AZOTADO CEMENTICIO CON HIDROFUGO.

NOTA 2:

TODAS LAS LLAVES DE PASO, COMO ASÍ TAMBIEN LOS FLEXIBLES, DEBERA TENER CAMPANA DE TERMINACION. SOBRE EL REVESTIMIENTO.

NOTA 3:

TODAS LAS CAJAS DE INSTALACION ELECTRICA, COMO TAMBIEN LAS TERMINACIONES DE LA INSTALACION DE AGUA (CODOS O T) DEBERAN ESTAR EMPOTRADAS AL RAS, YA SEA DEL REVOQUE O DEL REVESTIMIENTO.

NOTA 4:

TANTO LOS TOMACORRIENTES COMO LAS LLAVES DE LUZ TENDRA UBICADAS LAS BASES DE SUS CAJAS A UNA ALTURA DE 1,00 m. DEL PISO TERMINADO

TODA LA GRIFERIA DEBERA CONTAR CON DISPOSITIVO ECONOMIZADOR DE AGUA (MODELO DEA) TIPO "DINATECNICA" O SIMILAR

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

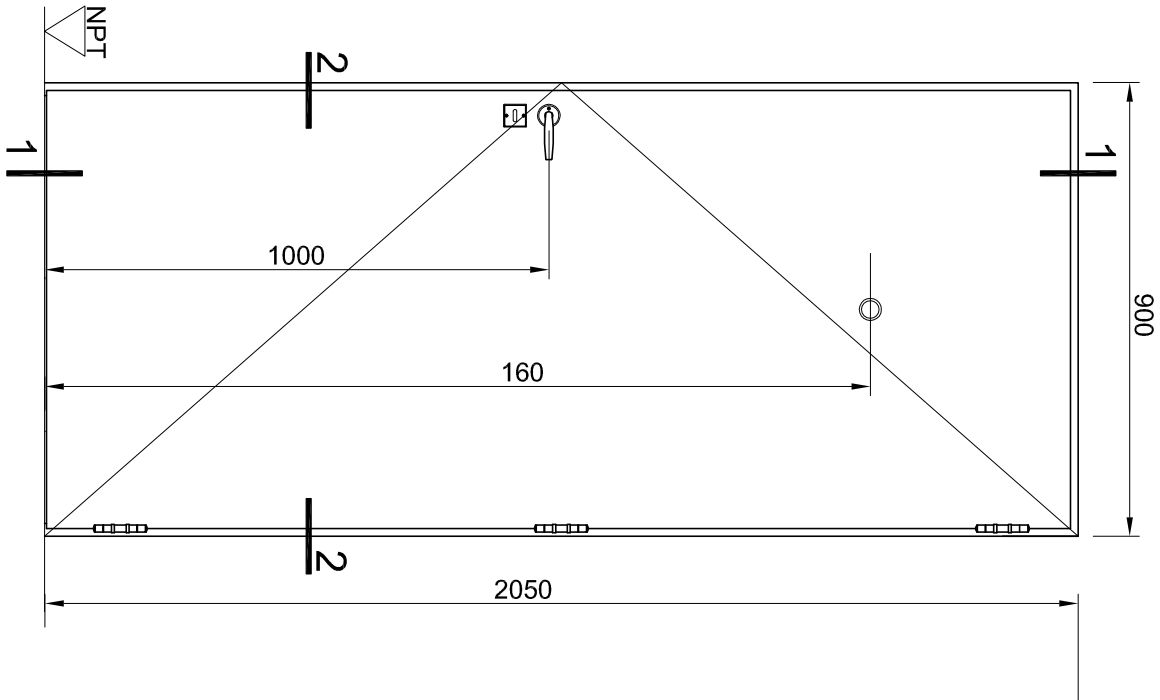


INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

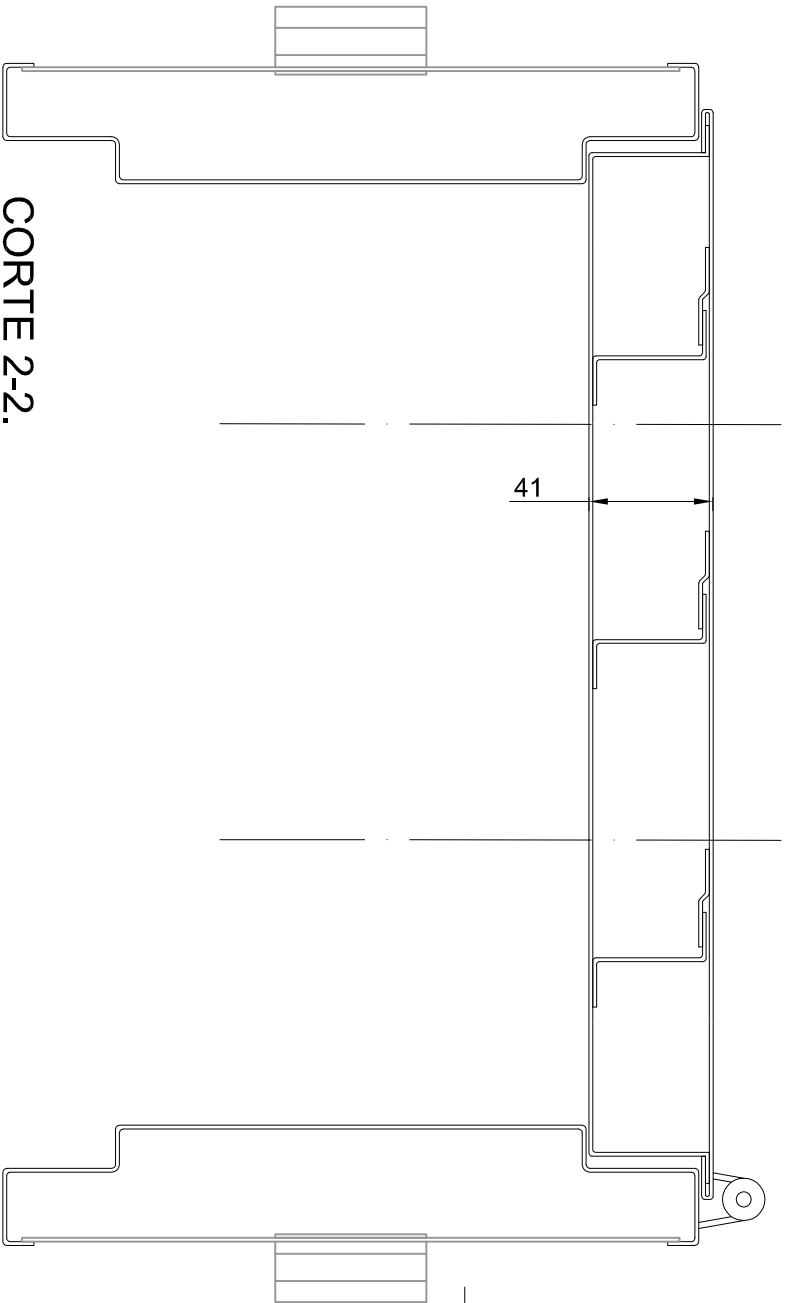
Obra:	PROTOTIPO INVICO UNI V PROTOTIPO DE ACCESIBILIDAD INTEGRAL	Plano:	NUCLEO HUMEDO - BAÑO PLANTA Y VISTA
Fecha:	MARZO/2021	Proyecto:	ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujo:	ARQ. LUIS BEJARANO	Revisión:	ARQ. LUIS BEJARANO
Escala:	1:20		

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

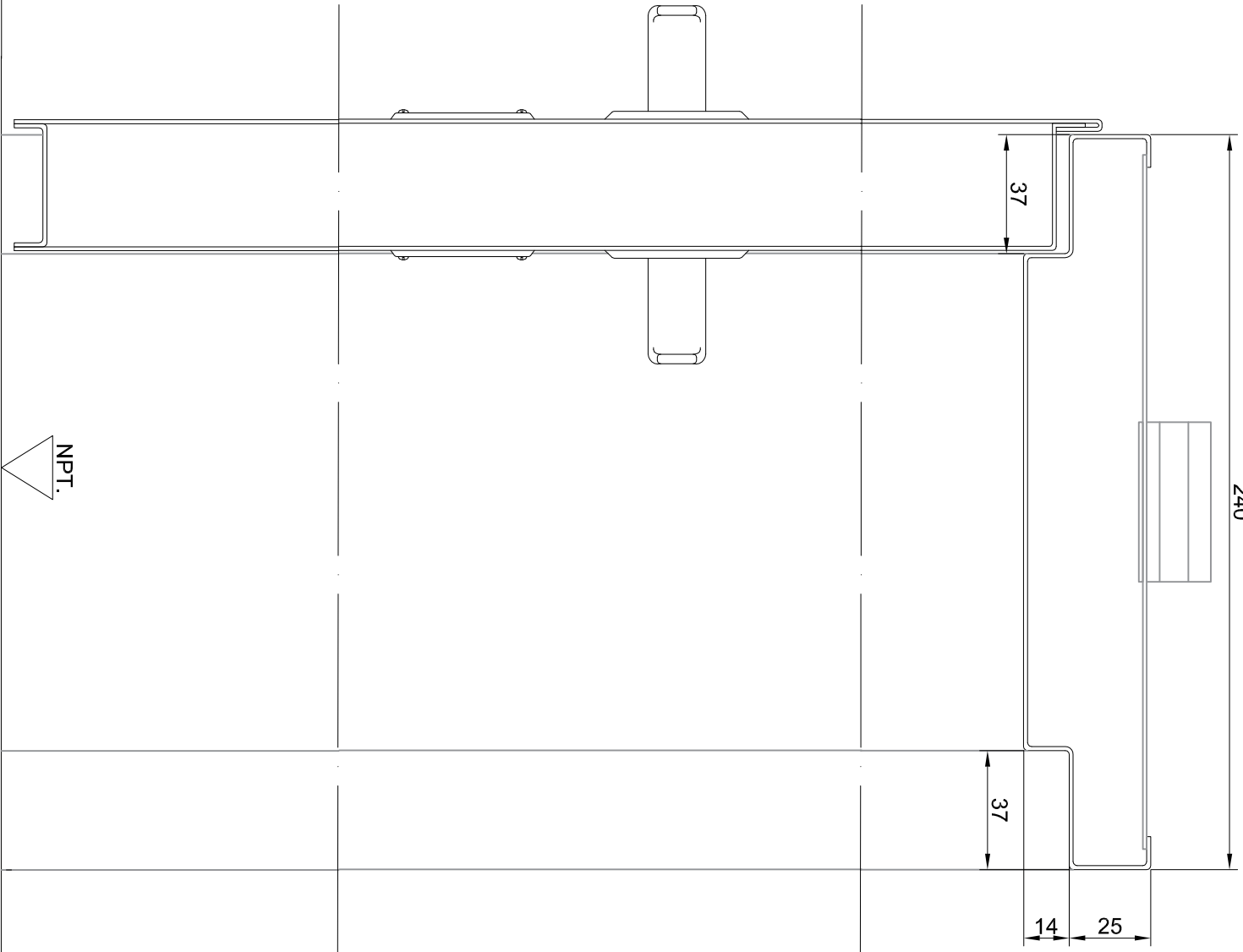
Detalle de carpintería.	
MARCO:	Chapa plegada BWG 18
HOJA:	Doble chapa plegada BWG 18 (inyección de poliuretano)
SEGURIDAD:	Cerradura seguridad tipo Privé 208
MOVIMIENTO:	3 Bisagras tipo munición. 100 mm
ACCIONAMIENTO:	Picaporte doble balanceo Aluminio.
PRESENTACION:	Dos (2) manos antióxido
TERMINACIÓN:	Tres (3) manos esmalte sintético.
FLUJACIÓN:	Grampas para amure de hierro
OBSERVACIONES:	Mirilla de bronce



VISTA
INTERIOR.



CORTE 2-2.



CORTE 1-1.

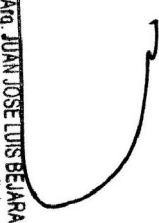
**InVico**

FOLIO N° 137

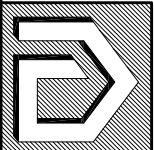
Arq. SERGIO S. SYMBEL
GERENTE A/C
DEPARTAMENTO DE VIVIENDAS



Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICTORIAL YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

PROYECTO INVICO

UNI V

Plano:

CARPINTERIA

DETALLE P1

Fedat:

MAIO/2021

Proyecto:

ARQ. LUIS BELARANO

Dibujó:

ARQ. LUIS BELARANO

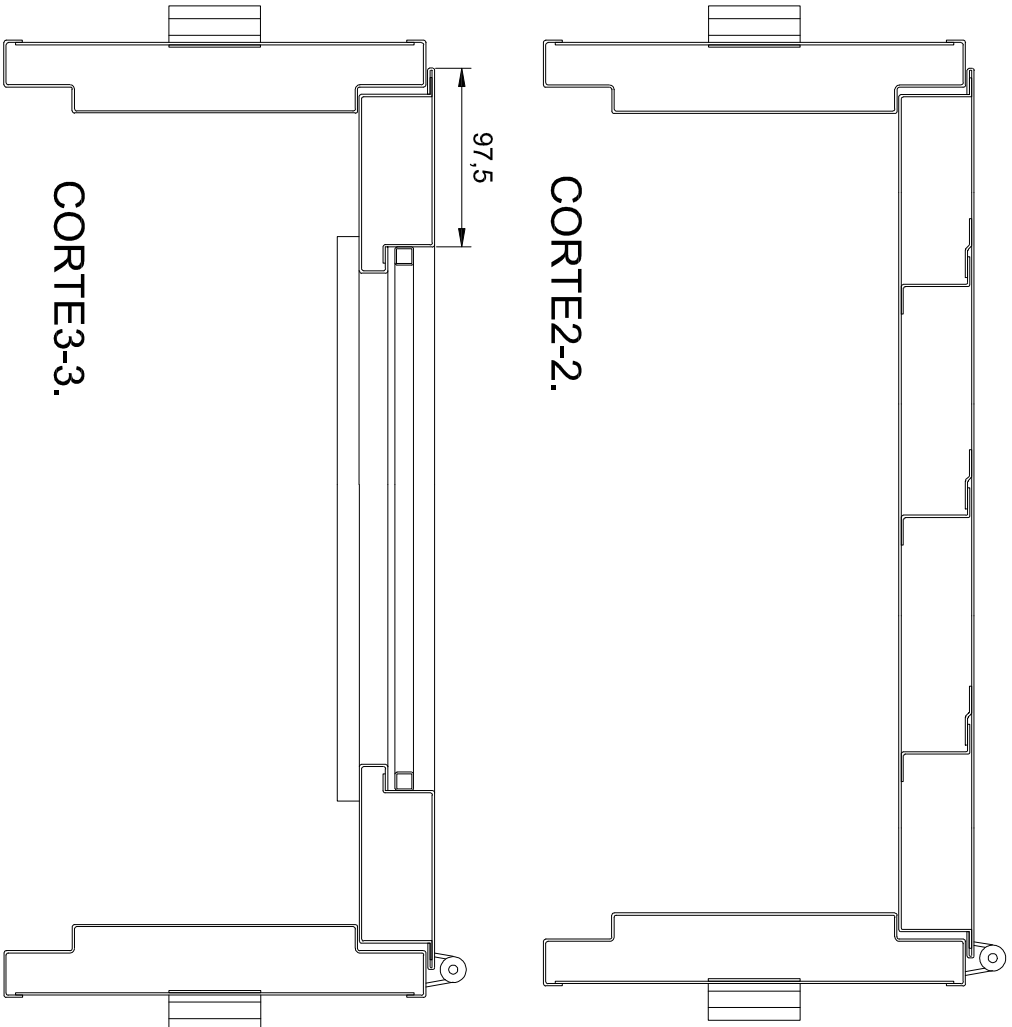
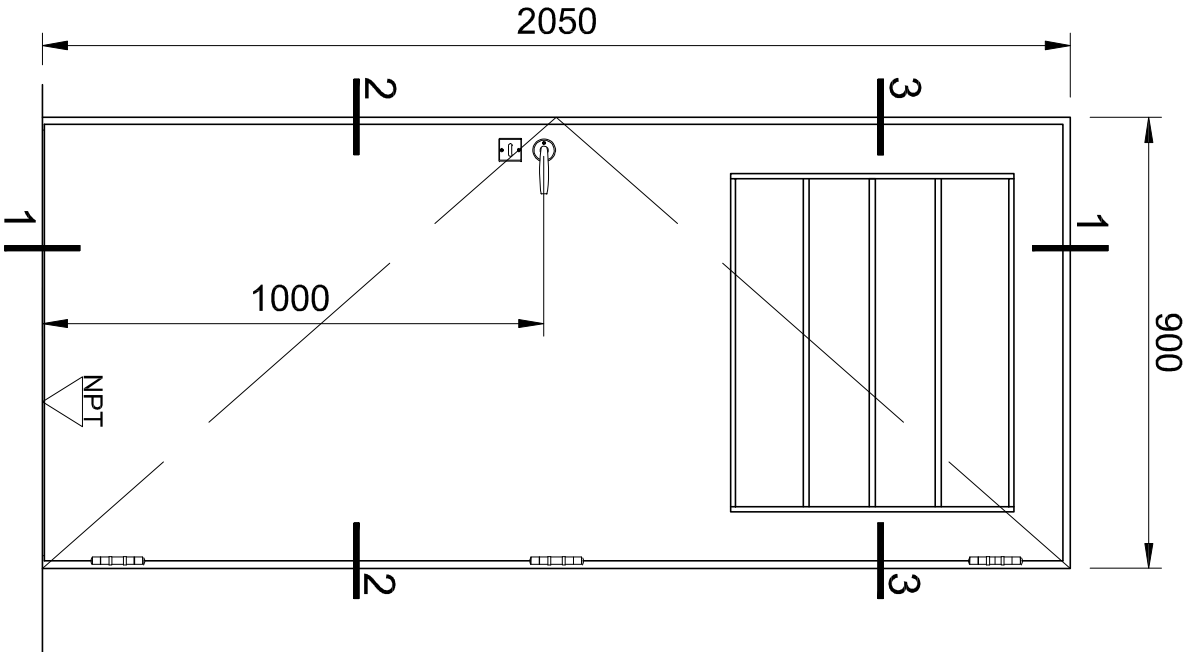
Revisión:

ARQ. LUIS BELARANO

Escala:

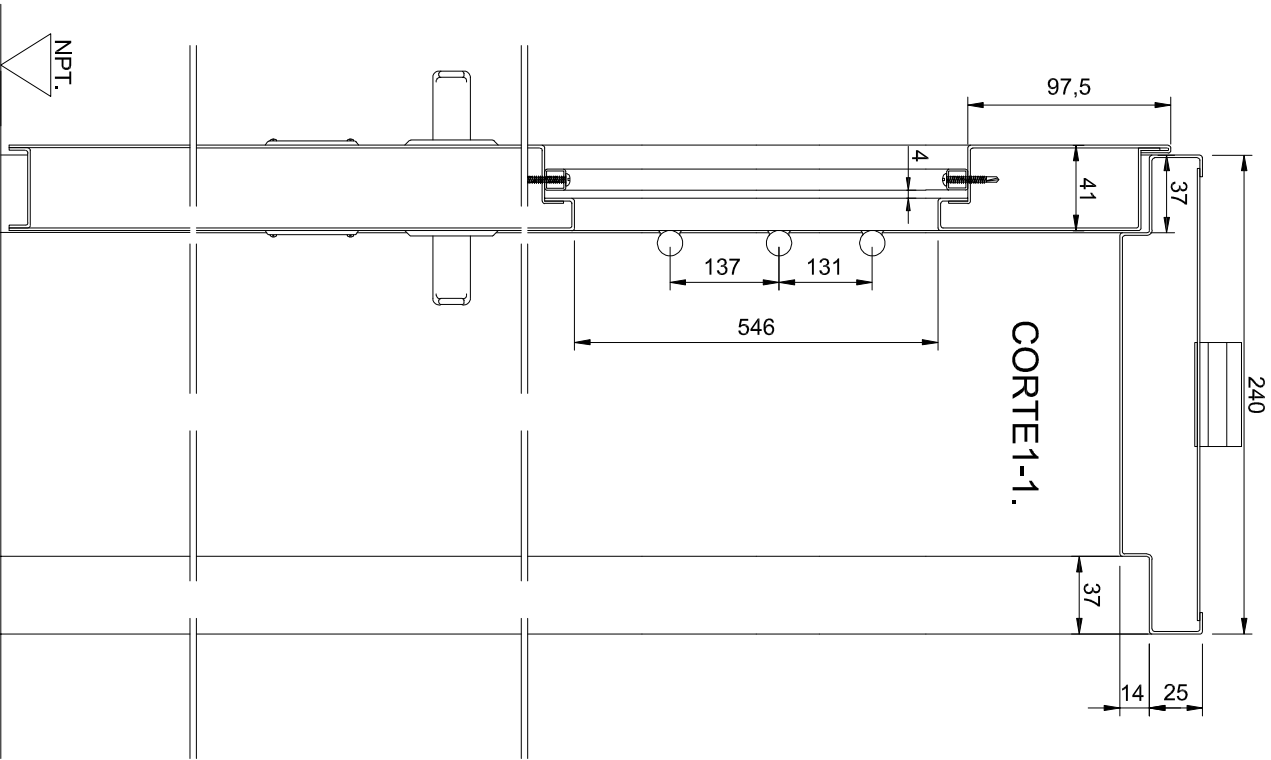
1:10 - 1:2 - 1:20

21



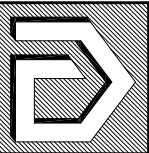
CORTE3-3.

Detalle de carpinteria.	
MARCO:	Chapa plegada BWG 18
HOJA:	Doble chapa plegada BWG 18 (Inyección de poliuretano)
SEGURIDAD:	Cerradura seguridad tipo Privé 208
MOVIMIENTO:	3 Bisagras tipo munición. 100 mm.
VIDRIO:	Float 4 mm
CONTRAVIDRIO:	Tubo Estruct. 10X10x0.9 mm
ACCIONAMIENTO:	Picaporte doble balancín Aluminio.
PRESENTACION:	Dos (2) manos antióxido
TERMINACIÓN:	Tres (3) manos esmalte sintético.
FLUACIÓN:	Grampas para anure de hierro.
REJAS:	Tres (3) fierros lisos Ø 12 mm., soldados a bastidor



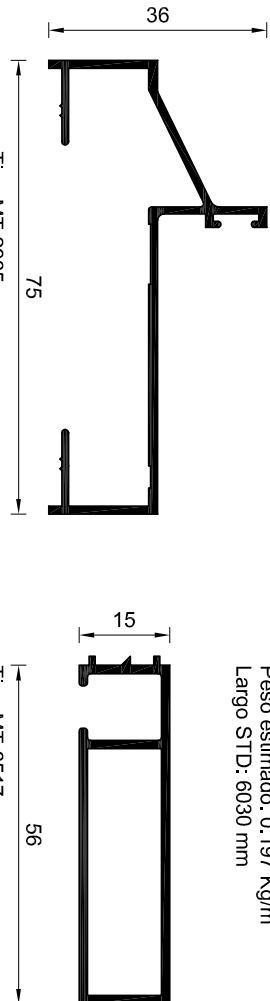
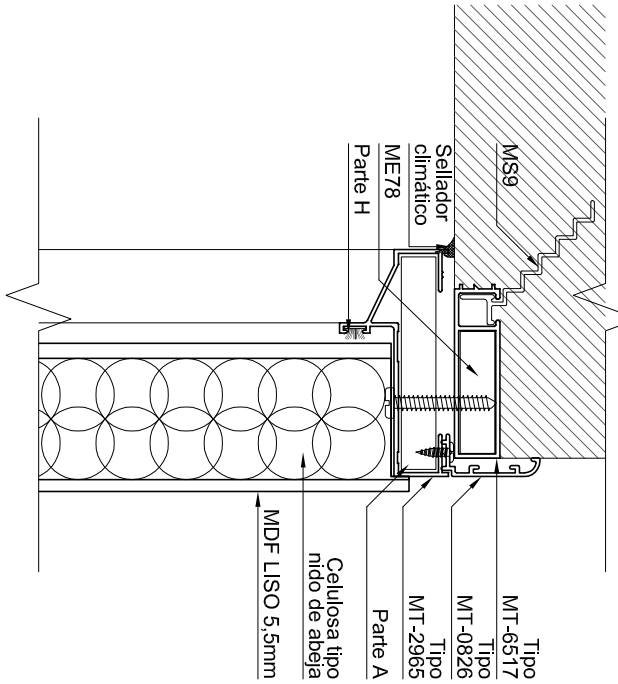
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES.
DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGALO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LUCHARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGALO.

Arq. **JUAN JOSE LUIS BEJARANO**
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

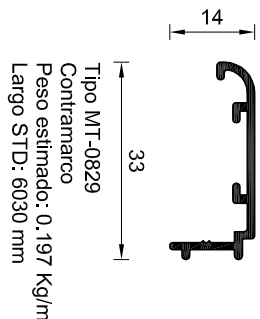


INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

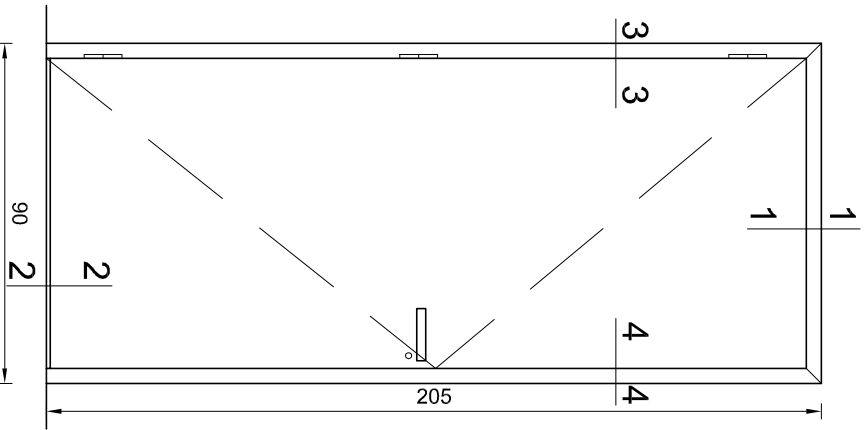
Obra: PROYECTO INVICO
Folio: 138
Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujó: ARQ. LUIS BEJARANO
Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: 1:10 - 1:2 - 1:20



Tipo MT-2965
Marco de puerta 2"
Peso estimado: 0.556 Kg/m
Largo STD: 6150 mm

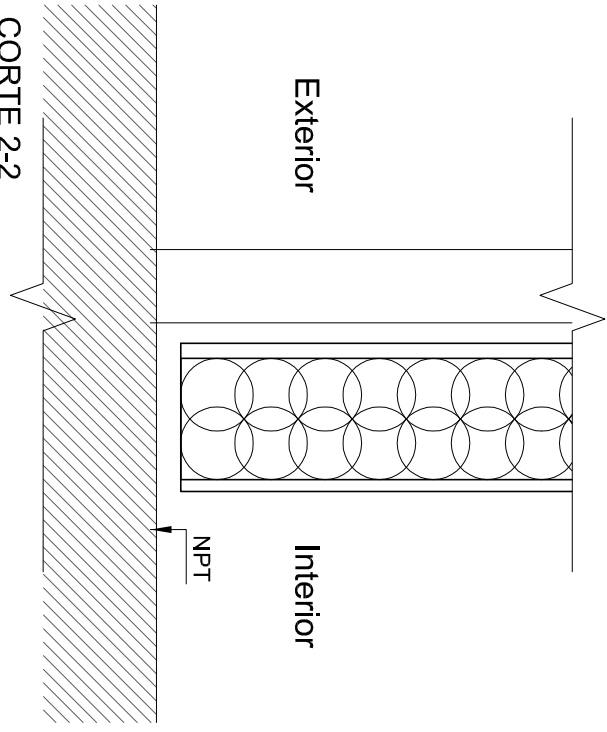


Tipo MT-6517
Premarco
Peso estimado: 0.532 Kg/m
Largo STD: 6200mm

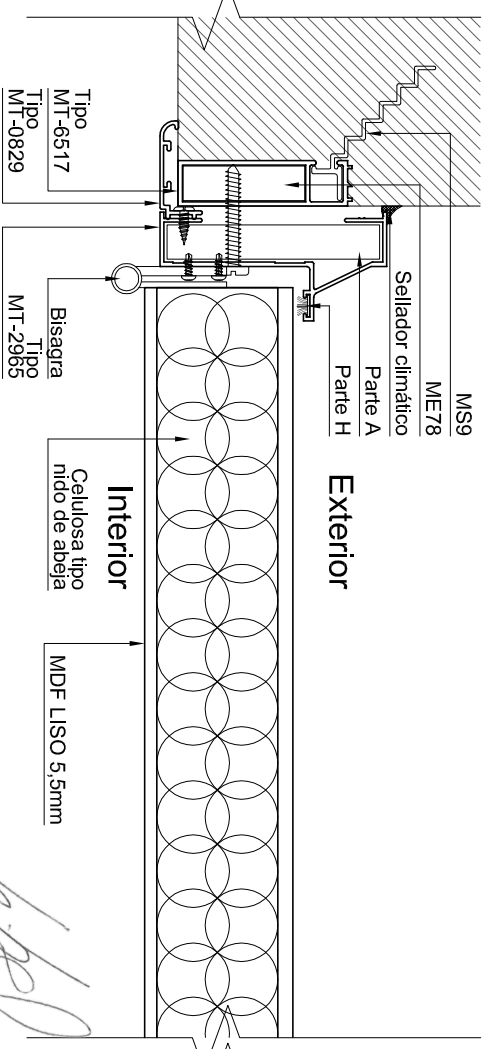


VISTA INTERIOR

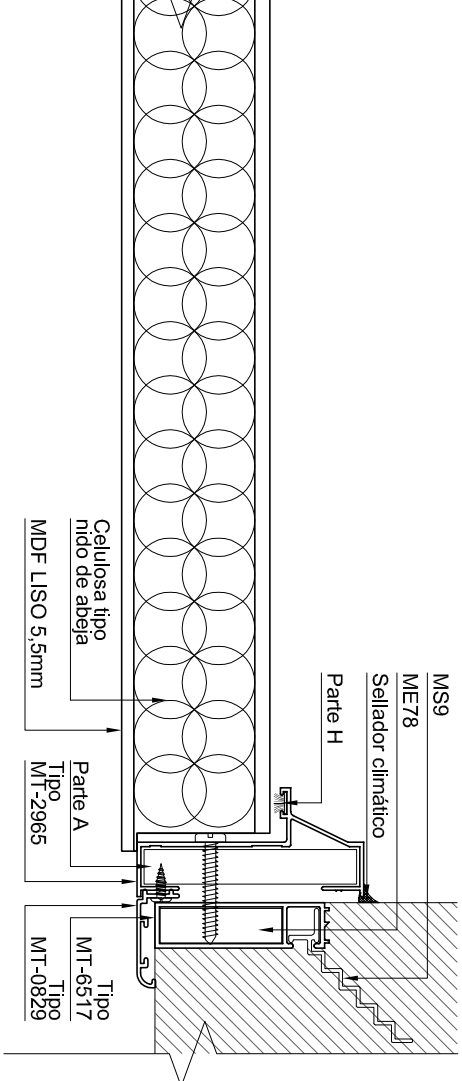
FORMA DE ABRIR	DE ABRIR DE UNA HOJA
MARCO	Aluminio color blanco Perfil tipo MT-2965 (0.556KG/M).
PREMARCO HOJA	Perfil tipo MT-6517 (0.743KG/M).
HOJA	Puerta tipo placa, compuesta por un bastidor de pino de primera, con relleno de celulosa tipo nido de abeja, enchapada en ambas caras con chapas de MDF de 5,5 mm con-formando un espesor final de 44 mm de hoja.
CONTRAMARCO	Perfil tipo MT-0829 (0.129KG/M)
HERRAJES Y ACCESORIOS	Cerradura: Kallay 503 simple paleta Manija: de aluminio extruido con bocallave universal Bisagra: Niqueladas de fijación en tres tornillos Felpas: Parte "H"
TERMINACION HOJA	2 (dos) manos de sellador tapaporos, fondo blanco y 2 (dos) manos de esmalte sintético (color a determinar)
CANTIDAD	TRES (3)



CORTE 2-2



CORTE 3-3

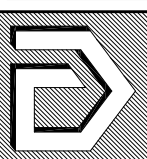


CORTE 4-4

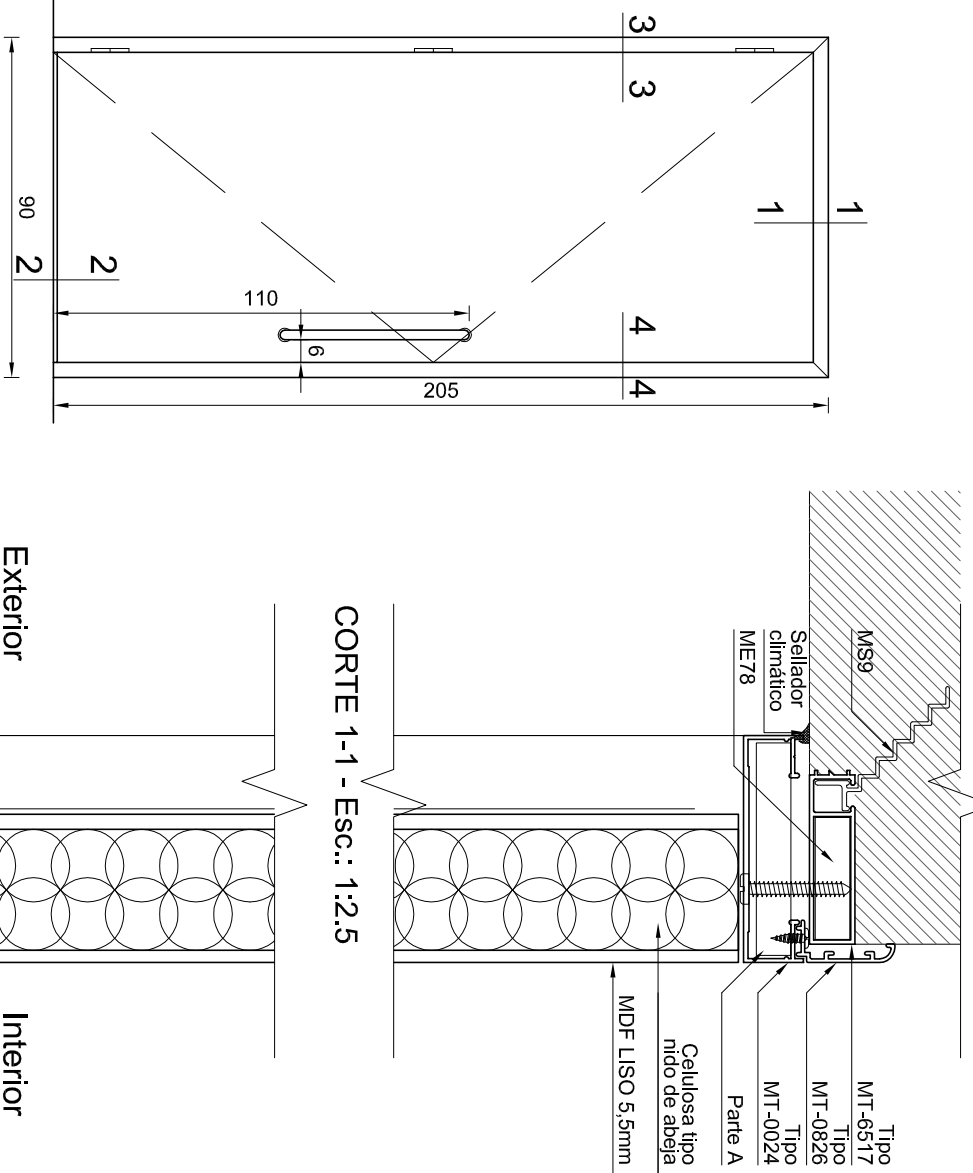
1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SYBELL
GERENTE ALCANTARILLA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

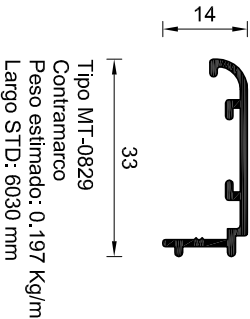
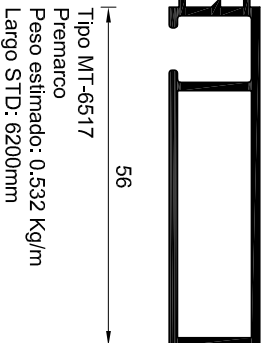
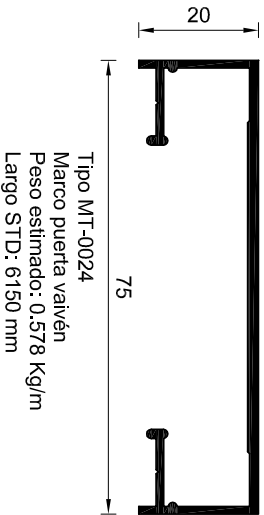


INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		PROYECTO INVICO		Plano:	
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		UNI V		CARPINTERIA	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fech.: MARZO 2021		Detalle: P3	
		Proyecto: ARQ. LUIS BELARANO		Escala: 1:1 - 1:2 - 1:20	
		Dibujó: ARQ. LUIS BELARANO			
		Revisó: ARQ. LUIS BELARANO			



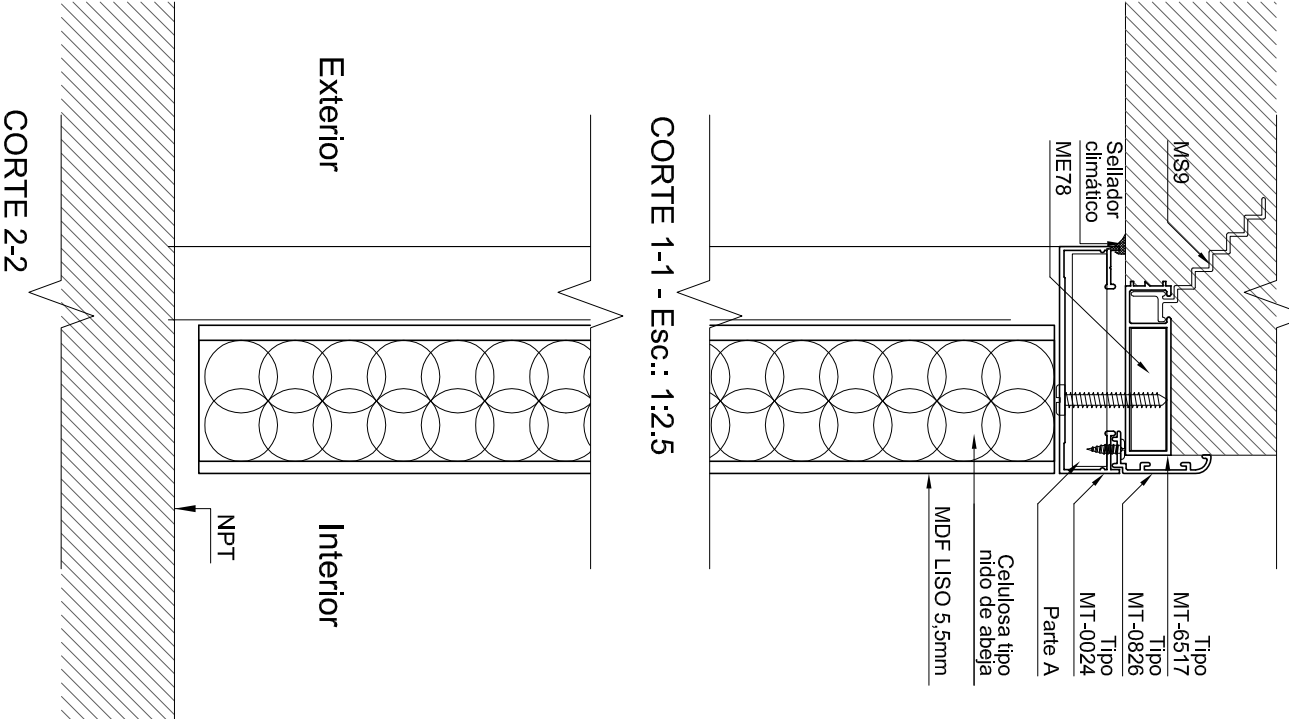
Exterior

Interior

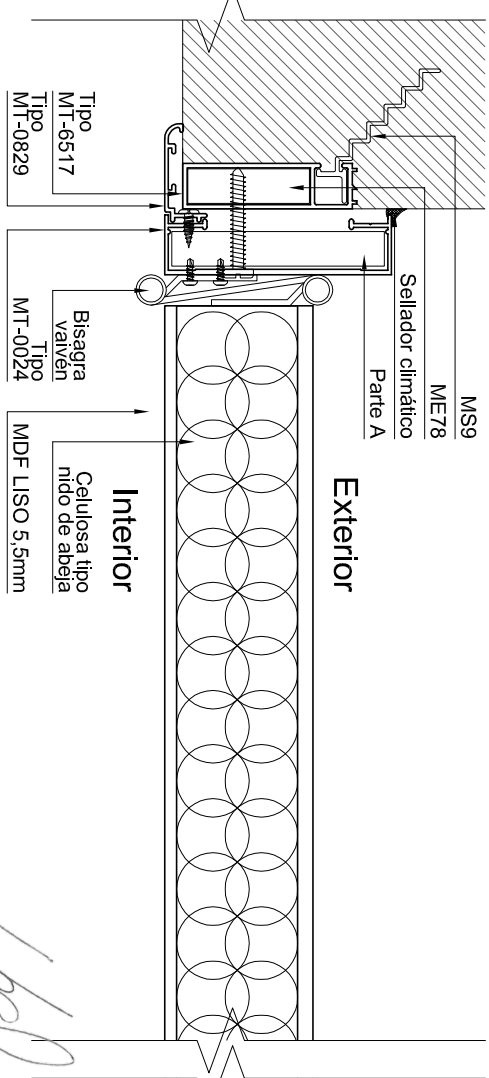


PERFILES, HERRAJES Y ACCESORIOS

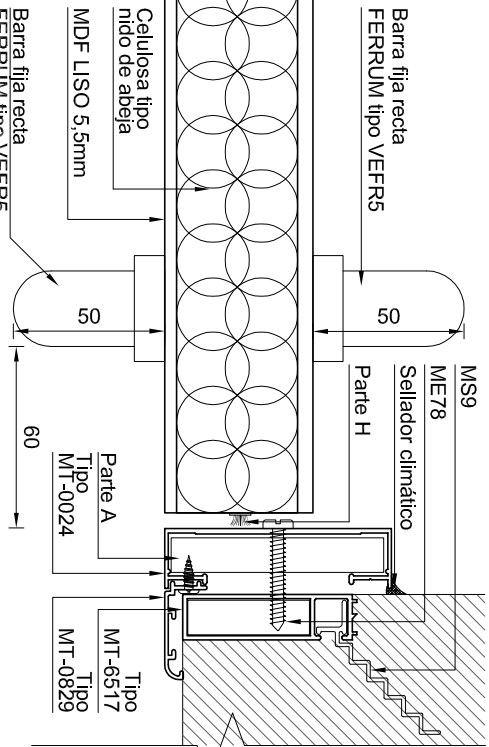
FORMA DE ABRIR	COMÚN DE UNA HOJA.
MARCO	Aluminio color blanco Perfil tipo MT-0024 (0.556KG/M).
PREMARCO HOJA	Perfil tipo MT-6517 (0.743KG/M).
HOJA	Puerta tipo placa, compuesta por un bastidor de pino de primera, con relleno de celulosa tipo nido de abeja, enchapada en ambas caras con chapas de MDF de 5,5 mm con-formando un espesor final de 44 mm de hoja.
CONTRAMARCO	Perfil tipo MT-0829 (0.129KG/M)
HERRAJES Y ACCESORIOS	Cerradura: Kallay 5023 vaivén Manija: dos (2) barras fijas en posición vertical línea ESPACIO de FERRUM tipo VEFR5 preprimado blanco. Se cubrirá la fijación mediante embellecedores del mismo color. Bisagra: Tipo vaivén nqueladas de fijación en tres tornillos Felpas: Parte "H"
TERMINACION HOJA	2 (dos) manos de sellador tapapores, fondo blanco y 2 (dos) manos de esmalte sintético (color a determinar)
CANTIDAD	Dos (2) (reemplazando dos cantidades de la carpintería P3)



CORTE 2-2



CORTE 3-3

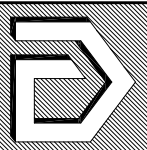


CORTE 4-4

1/ TODAS LAS MEDIDAS, CORTES, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICTARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VÁLIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Aq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

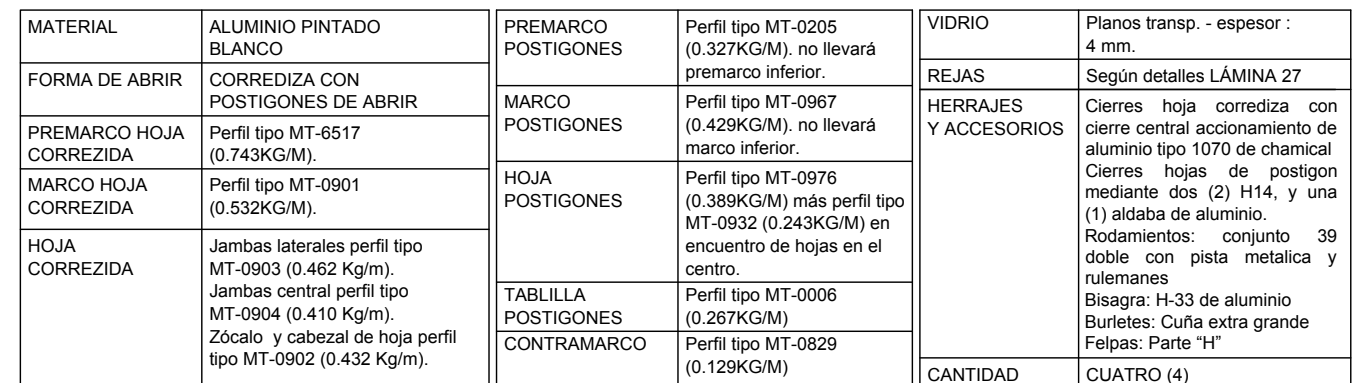
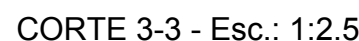
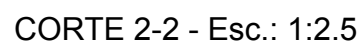
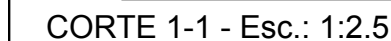
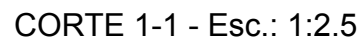
Aq. SERGIO S. SPINIEL
GERENTE AIC
PLANTEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

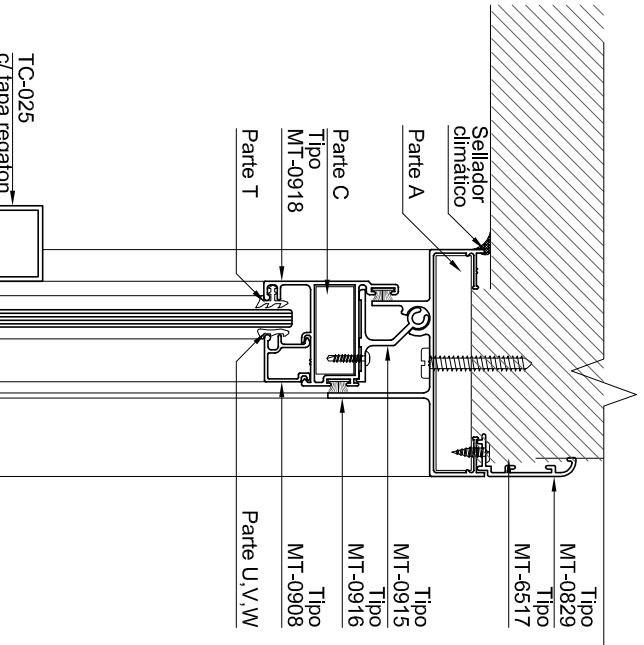
Obra: PROYECTO INVICO
UNI V
Fech: MARZO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BELARANO
Dibuj: ARQ. LUIS BELARANO

Plano: CARPINTERIA
DETALLE P4
Escala: 1:1 - 1:2 - 1:20

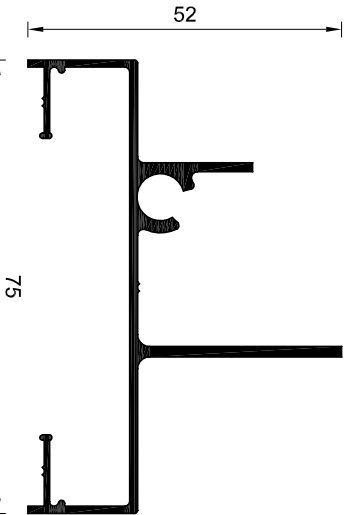


Arq. SERGIOS SVIBEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.S.

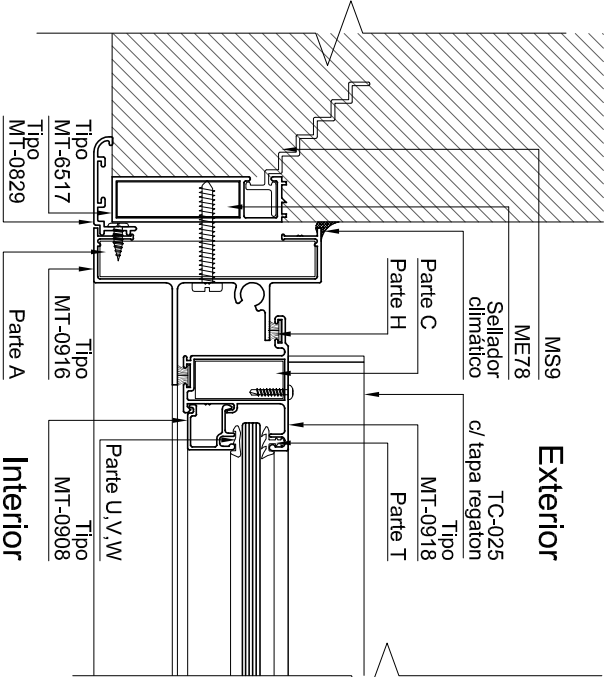
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



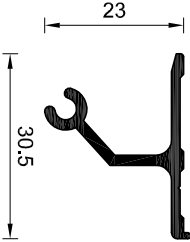
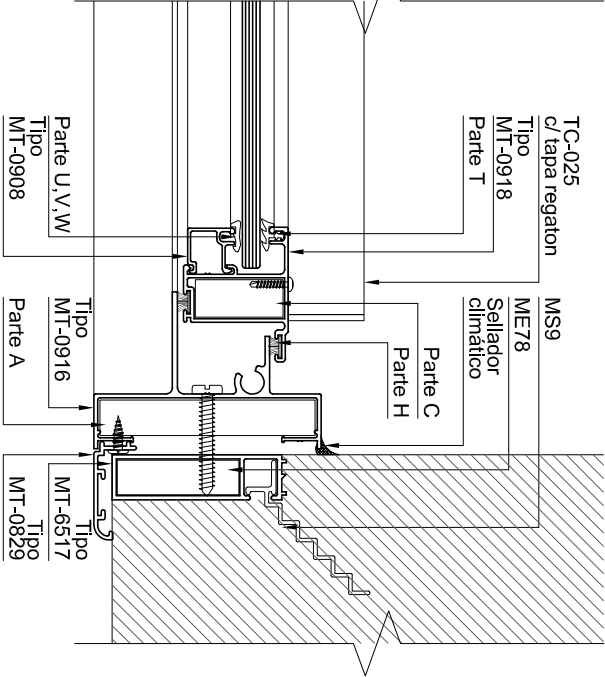
CORTE 1-1



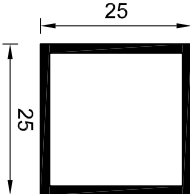
CORTE 3-3



CORTE 4-4

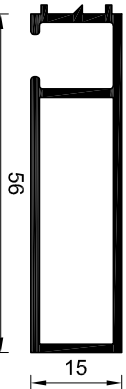


Tipo MT-0915
Bisagra vent. proyectante o banderola
Peso estimado: 0.281 Kg/m
Largo STD: 6030 mm

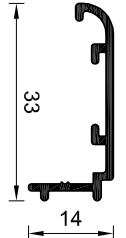


TC-025
Tipo cuadrado
Peso estimado: 0.381 Kg/m
Largo STD: 6030 mm

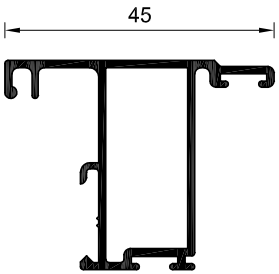
Tipo MT-0916
Marco ventana proyectante o banderola
Peso estimado: 0.716 Kg/m
Largo STD: 6150 mm



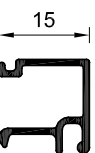
Tipo MT-6517
Premarco
Peso estimado: 0.532 Kg/m
Largo STD: 6200mm



Tipo MT-0829
Contramarco
Peso estimado: 0.197 Kg/m
Largo STD: 6030 mm



Tipo MT-0918
Hoja superior ventana proyectante
Peso estimado: 0.513 Kg/m
Largo STD: 6030 mm



Tipo MT-0908
Contravidrio universal
Peso estimado: 0.151 Kg/m
Largo STD: 6030 mm

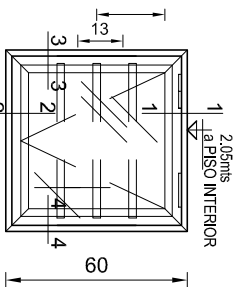
CORTE 2-2

PERFILES, HERRAJES Y ACCESORIOS

MATERIAL	ALUMINIO PINTADO	CONTRAMARCO	Perfil Tipo MT-0829 (0.197 KG/M).
FORMA DE ABRIR	TIPO VENTILUZ	REJAS	En paños vidriados: tres (3) tubos cuadrados aluminio tc-025 (0.381 kg/m) c/ tapa regaton
PREMARCO	Perfil tipo MT-6517 (0.532 KG/M).	VIDRIO	Planos transp. - espesor : 3 mm.
MARCO	Perfil tipo MT-0916 (0.716KG/M).	HERRAJES Y ACCESORIOS	Accionamiento: Brazo de empuje Bultetes: Cuña extra grande Felpas: Parte "H"
HOJA	Perfil tipo MT-0918 (0.513 KG/M).	CANTIDAD	TRES (3)
CONTRA- VIDRIO	Perfil Tipo MT-0908 (0.151KG/M).		
BISAGRA	Perfil tipo MT-0915 (0.281 KG/M).		

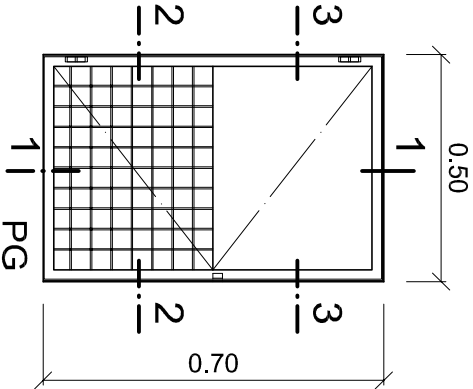
Arq. SERGIO S. BYSEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

VISTA INTERIOR

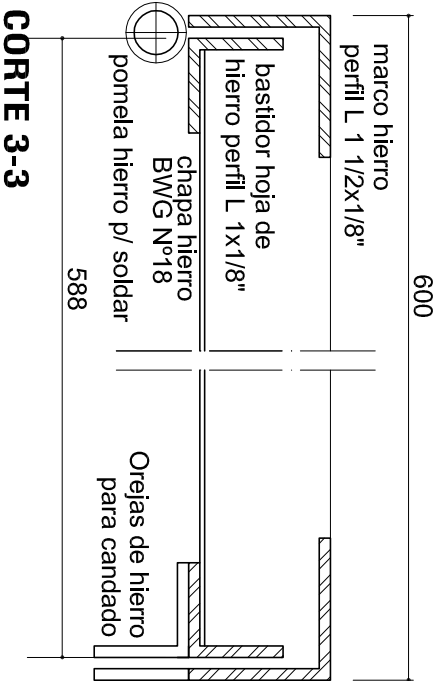


1/ TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES. DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICTARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CORRIJARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

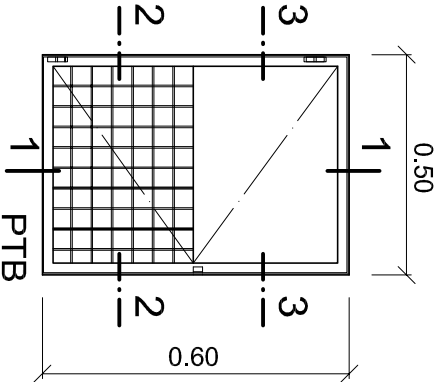
Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



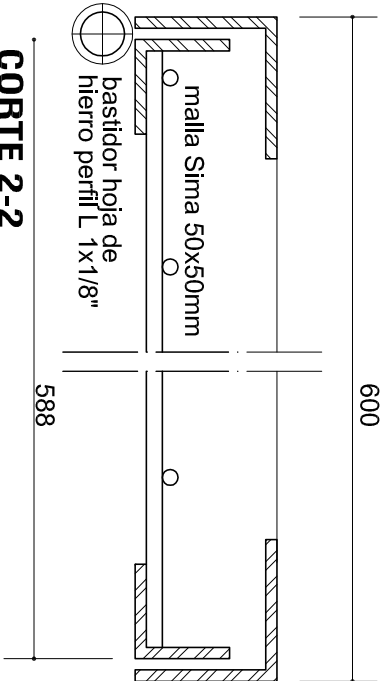
DETALLE DE PUERTA
DE CASILLA DE GAS



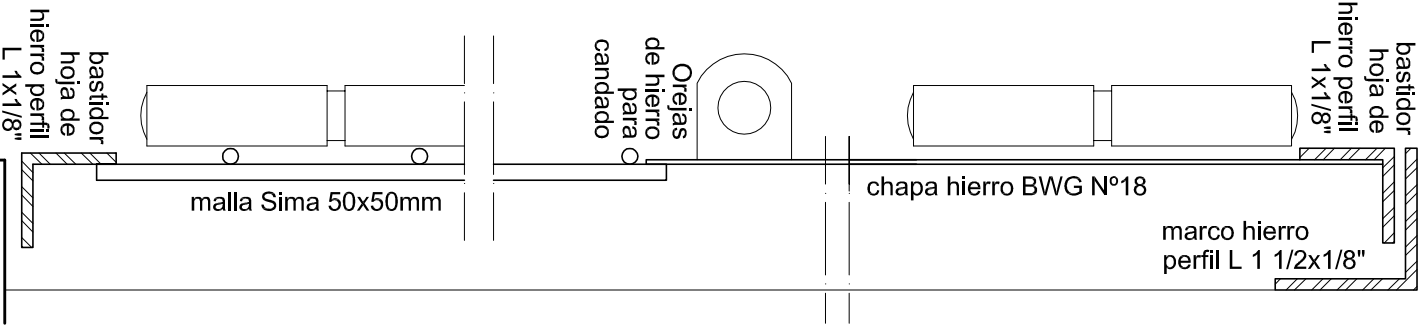
CORTE 3-3



DETALLE DE PUERTA DE CASILLA
DE TANQUE DE BOMBEO



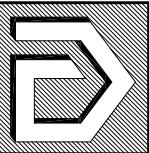
CORTE 2-2



CORTE 1-1

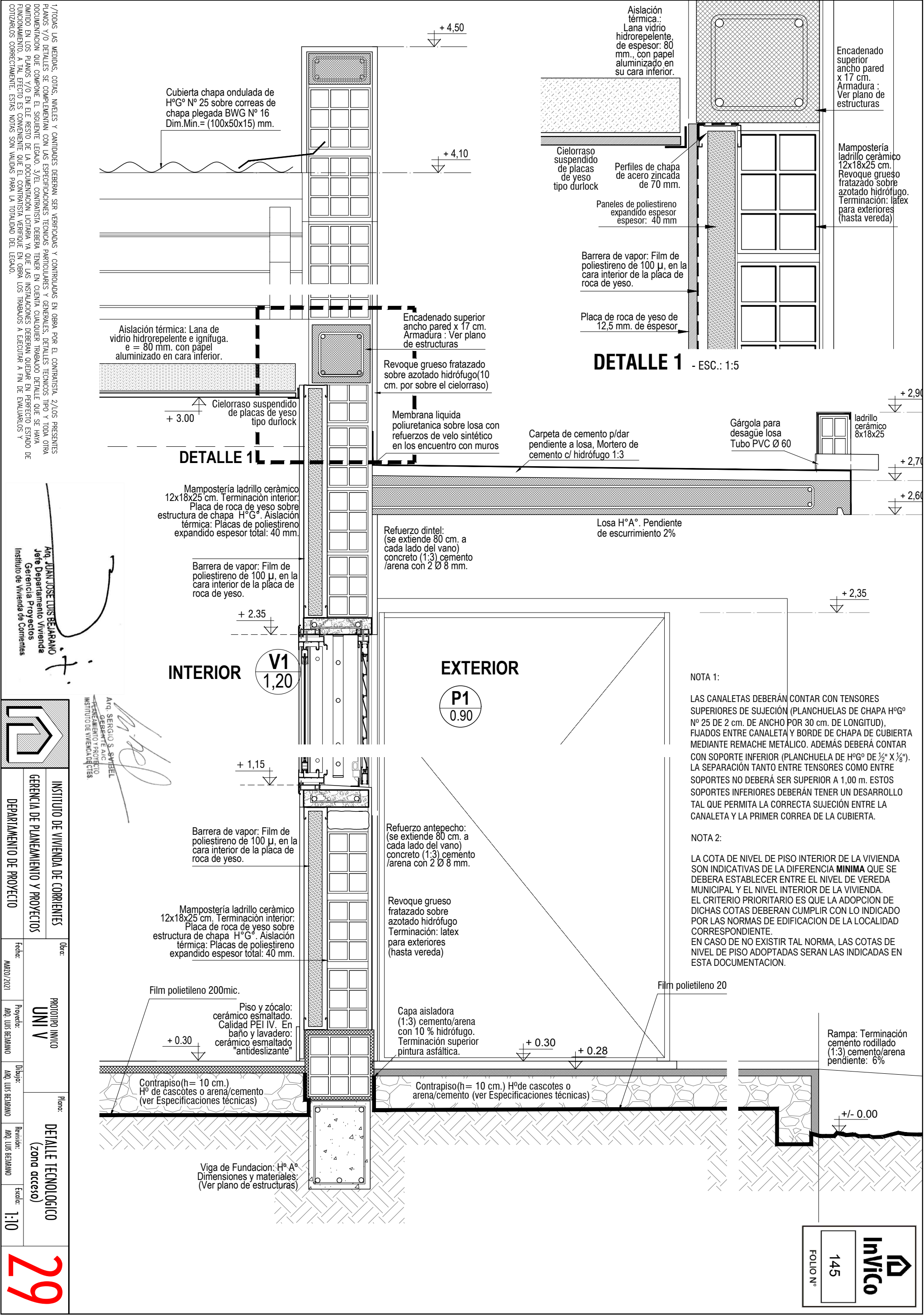
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/L OS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJOO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



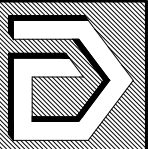
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra: PROYECTO INVICO
Plano: CARPINTERIA
DETALLE PG Y PTB
Fech: MARZO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO
Dibuj: ARQ. LUIS BEJARANO
Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: 1:1 - 1:20



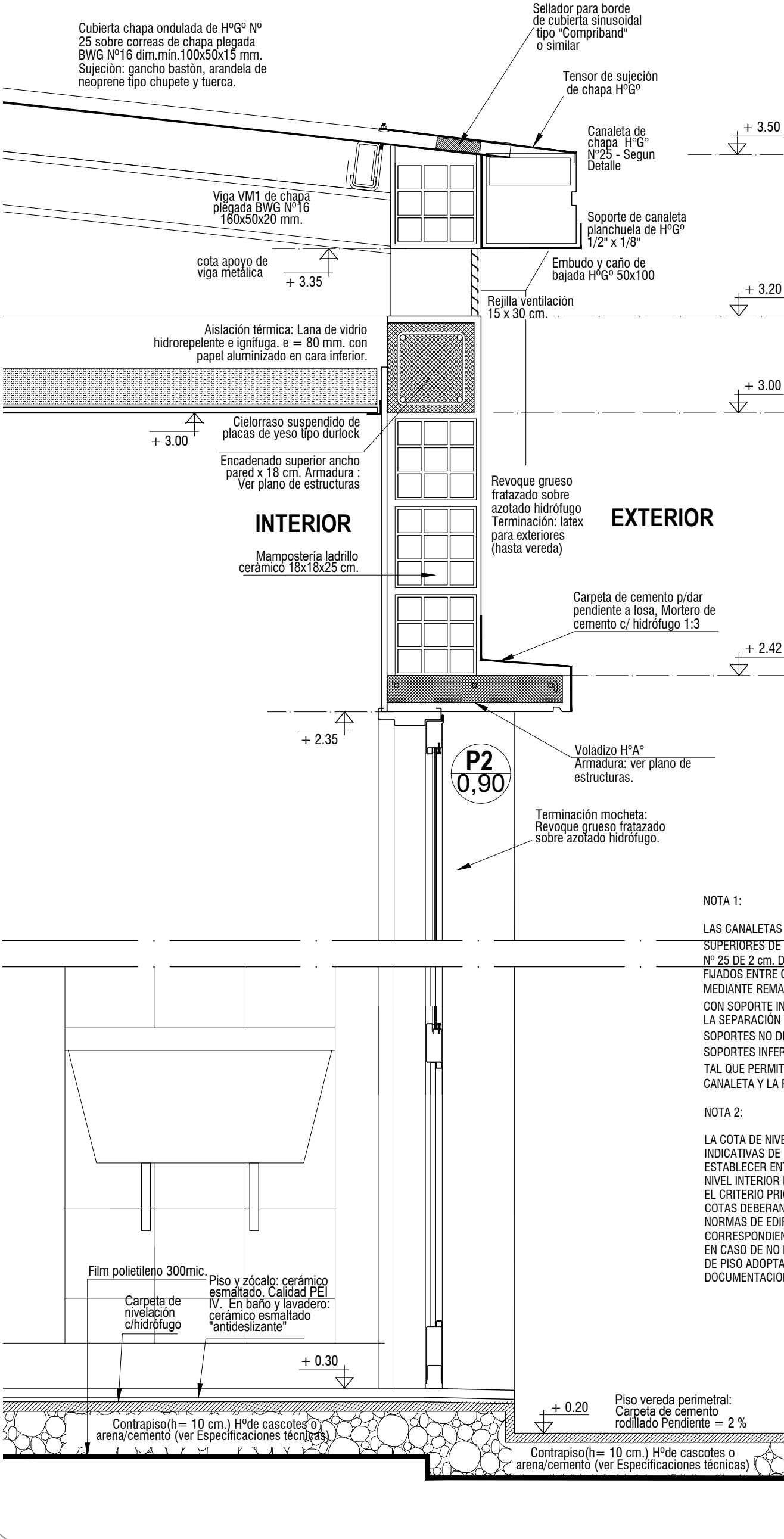
1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE CONFORME EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESUMEN DE LA DOCUMENTACION LIGADA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CORREGIRLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



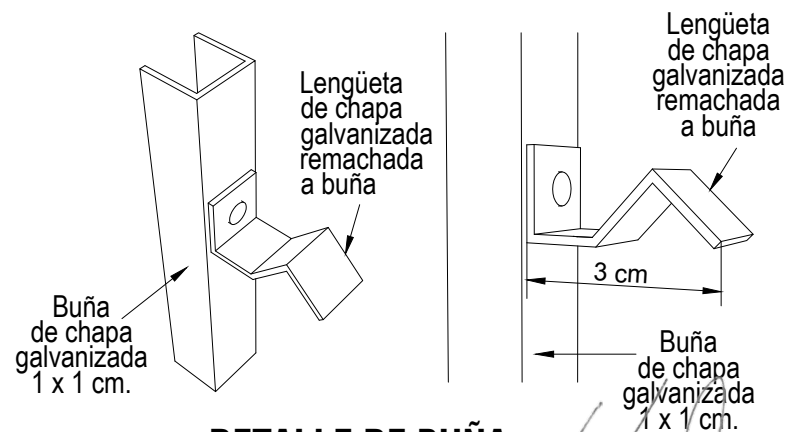
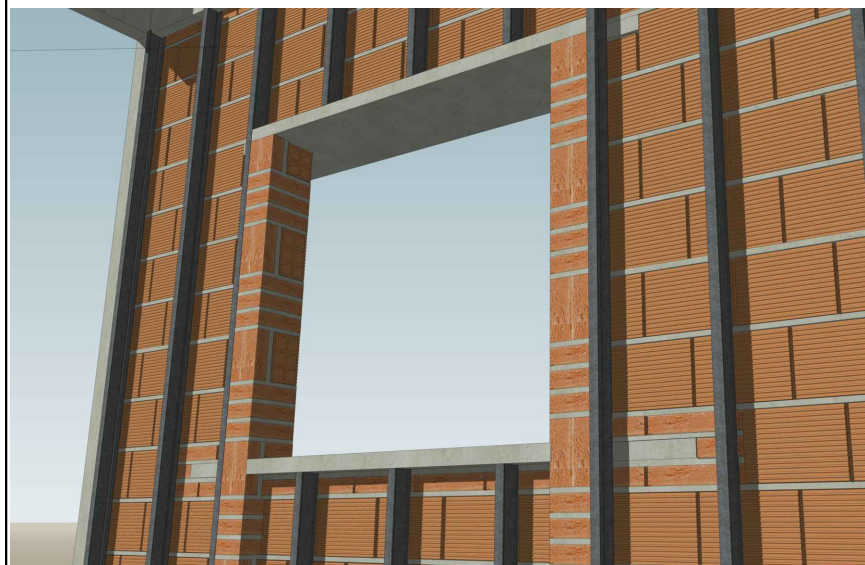
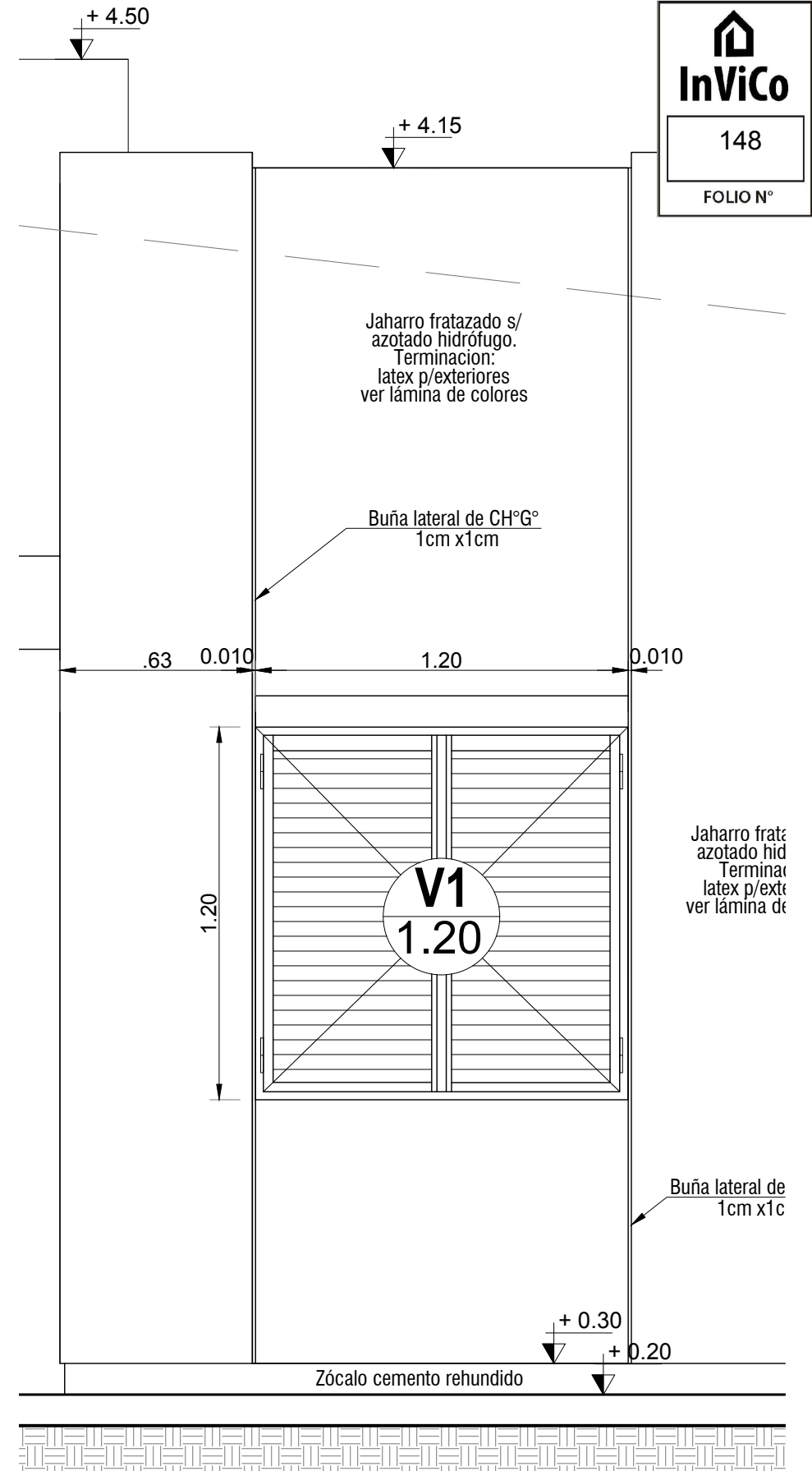
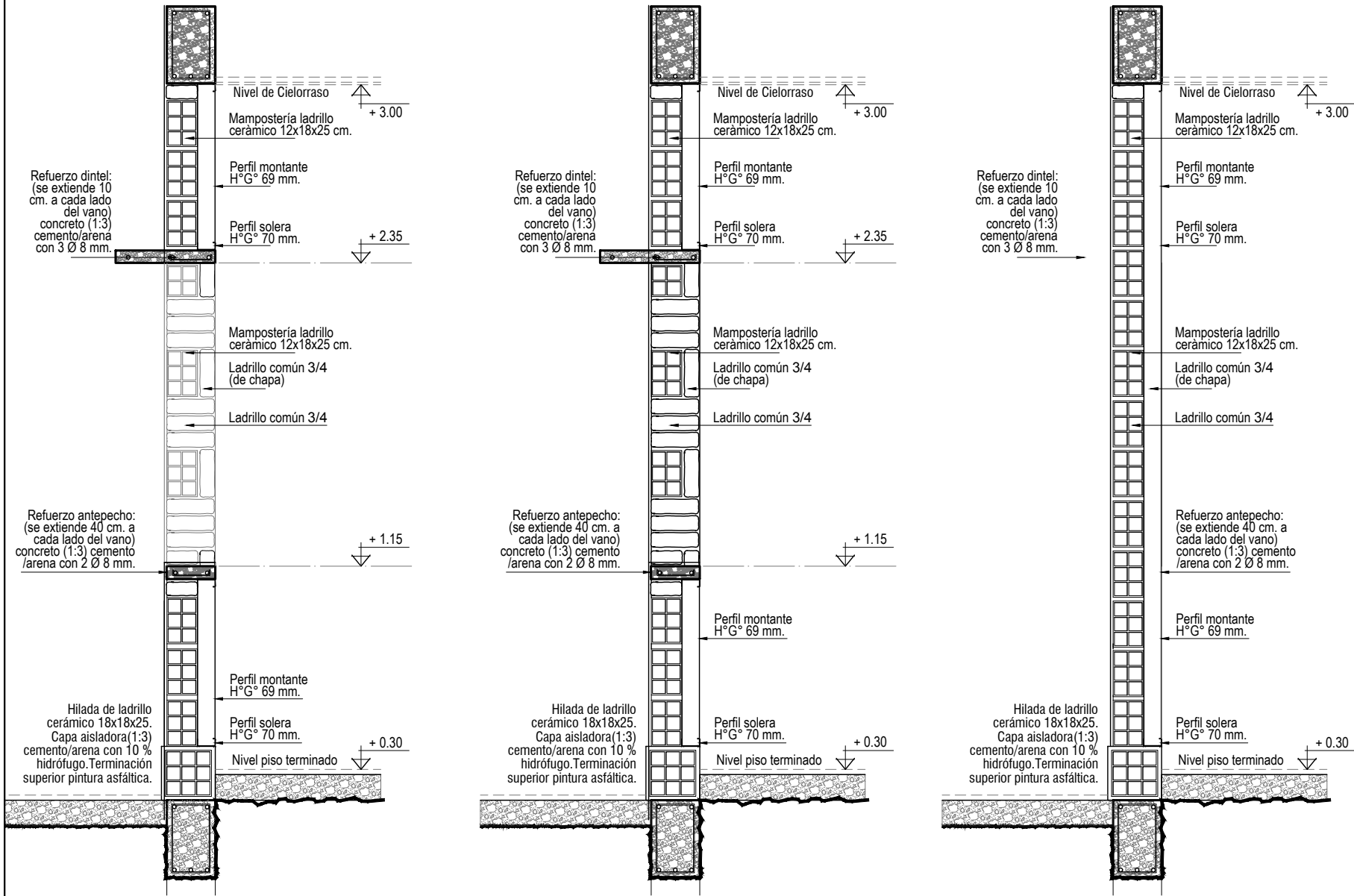
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Obra:		PROTOTIPO INICIO		Plano:	
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS		Fecha:		Arq. LUIS BELARANO		DETALLE TECNOLÓGICO	
DEPARTAMENTO DE PROYECTO		MARZO/2021		Arq. LUIS BELARANO		MURD LATERAL	
		Proyecto:		Arq. LUIS BELARANO		Revisión:	
		Dibujante:		Arq. LUIS BELARANO		Escala:	
		1:10					

Arq. SERGIO S. SIVIEL
GERENTE A.C.
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



NOTA 1:
LAS CANALETAS DEBERÁN CONTAR CON TENSORES SUPERIORES DE SUJECCIÓN (PLANCHUELAS DE CHAPA H°G° Nº 25 DE 2 cm. DE ANCHO POR 30 cm. DE LONGITUD), FIJADOS ENTRE CANALETA Y BORDE DE CHAPA DE CUBIERTA MEDIANTE REMACHE METALICO. ADEMÁS DEBERÁ CONTAR CON SOPORTE INFERIOR (PLANCHUELA DE H°G° DE ½" X ⅛"). LA SEPARACIÓN TANTO ENTRE TENSORES COMO ENTRE SOPORTES NO DEBERÁ SER SUPERIOR A 1,00 m. ESTOS SOPORTES INFERIORES DEBERÁN TENER UN DESARROLLO TAL QUE PERMITA LA CORRECTA SUJECCIÓN ENTRE LA CANALETA Y LA PRIMER CORREA DE LA CUBIERTA.

NOTA 2:
LA COTA DE NIVEL DE PISO INTERIOR DE LA VIVIENDA SON INDICATIVAS DE LA DIFERENCIA **MINIMA** QUE SE DEBERA ESTABLECER ENTRE EL NIVEL DE VEREDA MUNICIPAL Y EL NIVEL INTERIOR DE LA VIVIENDA. EL CRITERIO PRIORITARIO ES QUE LA ADOPCION DE DICHAS COTAS DEBERAN CUMPLIR CON LO INDICADO POR LAS NORMAS DE EDIFICACION DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE. EN CASO DE NO EXISTIR TAL NORMA, LAS COTAS DE NIVEL DE PISO ADOPTADAS SERAN LAS INDICADAS EN ESTA DOCUMENTACION.



DETALLE DE BUÑA

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

VISTA ESC. 1:20
(V1 UBICADA EN FACHADA ESTAR-COMEDOR B2)

1- TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2- LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS P/ LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Obra:	PROTOTIPO INVICO UNI V	Plano:	DETALLE DE MUROS EN VANOS
Fecha:	MARZO/2021	Proyecto:	ARQ. LUIS BEJARANO
		Dibujo:	ARQ. LUIS BEJARANO
		Revisión:	ARQ. LUIS BEJARANO
		Escala:	1:20

TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) **MURO**

CÁLCULO VERANO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

NORMA IRAM 11601		CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA		
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO - GCIA. Proyecto			
ELEMENTO	PAED COMPUESTA Ladrillo Hueco de 12cm con 2 planchas de Poliestireno de 2cm superpuestas más placa de Durlock.			
ÉPOCA DEL AÑO	Verano	FLUJO DE CALOR	Horizontal	
ZONA BIOMBIENTAL	I (b) / II (b)			
Nivel de confort según IRAM 11605	B	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 E1 REV.2011)		31.9° CORRIENTES (AERO)
Capa de elemento constructivo		e mm	λ W/mK	R m²K/W
Resistencia superficial exterior				
Revoque Exterior	20	0.89	0.02	0.04
Ladrillo Hueco 12cm	120		0.36	
Poliestireno expandido 20mm	20	0.035	0.57	
Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0.035	0.57	
Cámara de aire 30mm	30		0.17	
Film de polietileno de 100 µ	0		0.17	
Placas Durlock Estándar	12.5	0.38	0.03	
Resistencia superficial int.			0.13	
TOTAL	222.5		1.90	
Transmitancia térmica del componente [W/m²K]				
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 Tabla 2 [W/m²K]				
1.10				
(Según IRAM 11605 5.3.2 los valores límites establecidos corresponden a elementos de cerramiento cuya superficie exterior presenta un coeficiente de absorción de la radiación solar de 0,7 ±0,1)				
Cumple con la IRAM 11605				
SI				

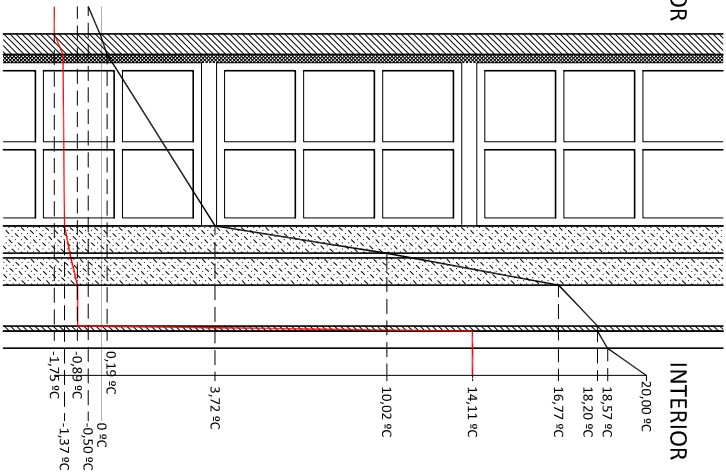
TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) MURO

CÁLCULO INVIERNO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA			
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO - GCIA. Proyecto			
ELEMENTO	PARED COMPUESTA Ladrillo Hueco de 12cm con 2 planchas de Poliestireno de 2cm superpuestas más placa de Durlock.			
ÉPOCA DEL AÑO	Invierno	FLUJO DE CALOR	Horizontal	
ZONA BIOAMBIENTAL	I (b) / II (b)			
Nivel de confort según IRAM 11605	B	Temperatura exterior de diseño (IRAM 11603 E1 REV.2011)		-0.5° PASO DE LOS LIBRES (AEREO
Capa de elemento constructivo		e mm	λ W/mK	R M²K/W
Resistencia superficial exterior				
Revoque Exterior	20	0.89	0.02	0.04
Ladrillo Hueco 12cm	120		0.36	
Poliestireno expandido 20mm	20	0.035	0.57	
Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0.035	0.57	
Cámara de aire 30mm	30		0.17	
Film de polietileno de 100 µ	0		0.17	
Placas Durlock Estándar	12.5	0.38	0.03	
Resistencia superficial int.			0.13	
TOTAL	222.5		1.90	
Transmitancia térmica del componente [W/M²K]				
0.53				
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 Tabla 1- Valores Kmax ADM para condición de invierno [W/M²K]				
0.99				
Cumple con la IRAM 11605				
SI				

EXTERIOR



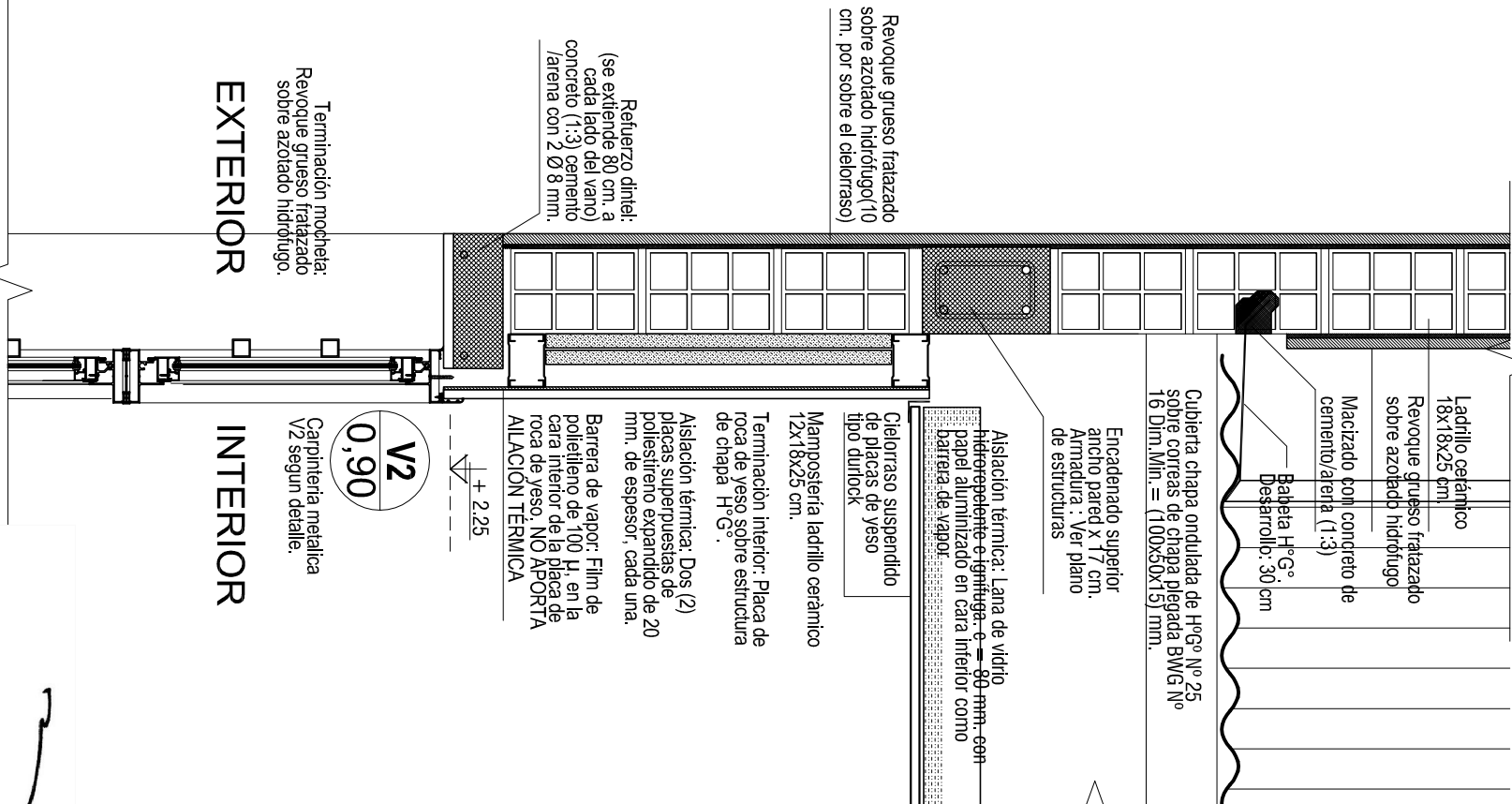
INTERIOR

Verificación de condensación intersticial

Tabla 5 - Planilla de cálculo (IRAM 11625)

Capa del elemento constructivos [1]	e	λ	R	T	Δ	$\boxtimes$	Rv	H	P	Tf	Δt
	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]
	mm	W/mK	m ² K/W	°C	$\frac{g}{m^2hKPa}$	$\frac{g}{m^2hKPa}$	$\frac{m^2hPa}{g}$		KPa	°C	°C
Temperatura interior del Aire				20,00				58%	1,610	14,11	5,89
Resistencia superficial interior	5		0,13						1,610	14,11	4,46
1 Placas Durolock Estándar	1,3	0,38	0,03	18,57		0,11	0,01		1,610	14,10	4,10
2 Film de polietileno de 100 μ	0,1		0,00	18,20	0,012		83,333		0,567	-0,89	19,09
3 Cámara de aire 30mm	30		0,17	16,33		0,626	0,02		0,567	-0,89	17,66
4 Poliestireno expandido 20mm (Entre perfiles)	20	0,035	0,57	10,02		0,023	0,87		0,556	-1,14	11,60
5 Poliestireno expandido 20mm	20	0,035	0,57	3,72		0,023	0,87		0,545	-1,37	5,53
6 Ladrillo Hueco 12cm	120		0,36	-0,25		0,13	0,92		0,534	-1,62	1,81
7 Revoque Exterior	20	0,89	0,02	-0,50		0,044	0,45		0,528	-1,75	1,69
Resistencia superficial exterior	5		0,04	-0,94				90%	0,528	-1,75	1,25
EXTERIOR				-0,91					0,528		
			1,86	20,94			86,48		1,08	15,86	

DETAILLES - ESC.: 1:10



EXTERIOR

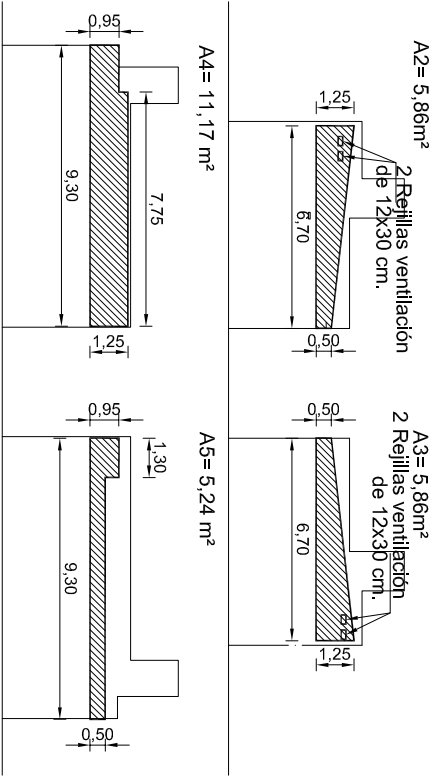
INTERIOR

Terminación mochetar:

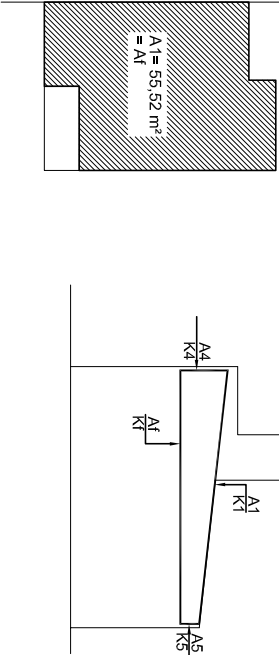
Carpintería metálica
V2 según detalle.

Arq. JUAN JOSÉ LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

VISTAS ESQUEMA SUP. S/E



PLANTA ESQUEMA SUP. S/E CORTE S/E ESQUEMA SUP. S/E



TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) TECHO CÁLCULO VERANO

Tabla C.1 - Planilla de cálculo (IRAM 11601)

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA CHAPA H+G- MÁS CÁMARA DE AIRE Y AISLACIÓN SOBRE CIELORRASO. SISTEMA CONST. DE PARED COMPUESTA
ÉPOCA DEL AÑO	Verano FLUJO DE CALOR Vertical
ZONA BIOAMBIENTAL	I (b) / II (b)
Nivel de confort según IRAM 11605	B Temperatura exterior 31.9° de diseño (IRAM 11603 E1 REV.2011) CORRIENTES (AERO)
Capa de elemento constructivo	e mm λ W/mK R M²K/W
Resistencia superficial exterior	0.5 58 0.04
Chapas Acero	0.5 58 0.04
Cámara de aire 50 a 100mm	variable 0.21
Aislación térmica: Lana de vidrio hidrorrepelente e ignífuga. e = 80 mm. con papel aluminizado en cara inferior.	80 1.90
Placas Durlock Estándar	9 0.38 0.02
Resistencia superficial interior	0.10
TOTAL	VARIABLE 2.27
Transmitancia térmica del componente [W/M²K]	0.44
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605	0.45
Tabla 2 [W/M²K]	0.45
(Según IRAM 11605 5.3.2 los valores límites establecidos corresponden a elementos de cerramiento cuya superficie exterior presenta un coeficiente de absorción de la radiación solar de 0,7 ±0,1)	
Cumple con la IRAM 11605	SI

VERIFICACIÓN DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL GRÁFICO DE CONDENSACIÓN

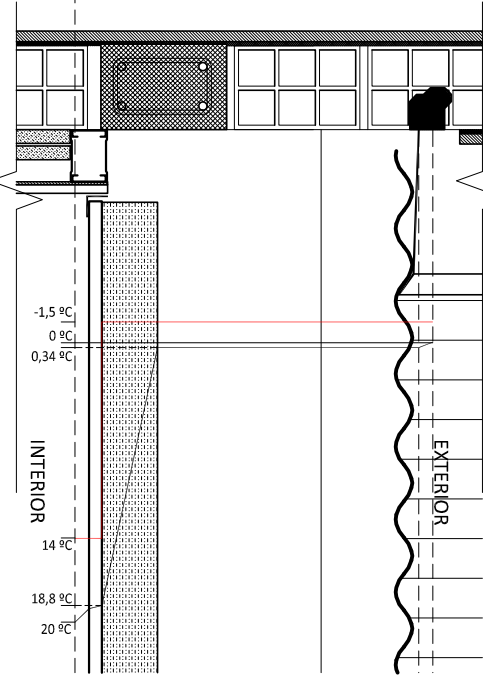


Tabla 5 - Planilla de cálculo (IRAM 11625)

Capa del elemento constructivo [1]	e [2]	λ [3]	R [4]	T [5]	g [7]	Rv [8]	H [9]	P [10]	Tr [11]	Δt [12]
Resistencia superficial interior	mm	W/mK	m²K/W	°C	g/h m³KPa	g	hPa	°C	°C	°C
Temperatura interior del aire	5	0.13	20.00	19.03	1.61	14.11	4.92	1.61	14.11	4.92
1 Placas Durlock Estándar	9	0.38	0.03	18.80	1.61	14.11	4.69	1.61	14.11	4.69
2 Papel aluminizado	0.1	0.00	18.90	1.9	0.34	-1.50	1.84	0.53	-1.50	1.84
3 Aislación térmica	80	1.9	0.34	0.34	0.53	-1.50	1.84	0.53	-1.50	1.84
4 Cámara de aire 50 a 100mm	750	0.34	0.34	0.34	0.53	-1.50	1.84	0.53	-1.50	1.84
5 Chapas Acero	20	0.04	-0.05	90%	0.528	1.08				
Resistencia superficial exterior	5	0.04	-0.05	90%	0.528	1.08				
EXTERIOR	Rt = Σ R = 1.86	20.05	Σ Rv = 111.00							

TRANSMITANCIA TÉRMICA (K) TECHO CÁLCULO INVIERNO

RESISTENCIA TÉRMICA (Rt) CIELORRASO CON AISLACIÓN TÉRMICA

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CIELORRASO CON AISLACIÓN TÉRMICA
FLUJO DE CALOR	Vertical
Capa de elemento constructivo	e mm λ W/mK R M²K/W
Resistencia superficial exterior	80 0.04
Aislación térmica: Lana de vidrio hidrorrepelente e ignífuga. e = 80 mm. con papel aluminizado en cara inferior.	80 1.90
Placas Durlock Estándar	9 0.38 0.02
Resistencia superficial interior	0.10
Rt [m²K/W]	2.06

RESISTENCIA TÉRMICA (R1) CUBIERTA SIN AISLACIÓN TÉRMICA

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA SIN AISLACIÓN TÉRMICA
FLUJO DE CALOR	Vertical
Capa de elemento constructivo	e mm λ W/mK R M²K/W
Resistencia superficial exterior	0.5 58 0.04
Chapas Acero	0.5 58 0.04
Resistencia superficial interior	0.10
R1 [m²K/W]	0.14

RESISTENCIA TÉRMICA (R2, R3, R4, R5) PARED Ladrillo Hueco

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	PARED Ladrillo Hueco e=120mm
FLUJO DE CALOR	Horizontal
Capa de elemento constructivo	e mm λ W/mK R M²K/W
Resistencia superficial exterior	10 0.89 0.01
Revoque Exterior	120 0.36 0.01
Ladrillo Hueco 18cm	10 0.38 0.01
Revoque Interior	10 0.38 0.01
Resistencia superficial interior	0.13
R2, R3, R4, R5 [m²K/W]	0.55

NORMA IRAM 11601	CÁLCULO DE LA TRANSMITANCIA TÉRMICA
PROYECTO	Prototipo universal II - INVICO -G CIA.
ELEMENTO	CUBIERTA CHAPA H+G- MÁS CÁMARA DE AIRE Y AISLACIÓN SOBRE CIELORRASO. SISTEMA CONST. DE PARED COMPUESTA
ÉPOCA DEL AÑO	Invierno FLUJO DE CALOR Vertical
ZONA BIOAMBIENTAL	I (b) / II (b)
Nivel de confort según IRAM 11605	B Temperatura exterior -0.5° de diseño (IRAM 11603 E1 REV.2011) PASO DE LOS LIBRES (AERO)
Cálculos según IRAM 11601	
5.2 Componentes con cámaras de aire ventiladas:	
5.2.2. Condición de invierno:	
Tabla 4 - Clasificación de las cámaras de aire ventiladas:	
S/A	S = 4 (cuatro orificios de ventilación) x 12 cm x 30 cm
A = 55,22 m²	
S/A = 1440 cm² / 55,52m² = 25,94	
Medianamente ventilada: S/A = 25,94 < 30	

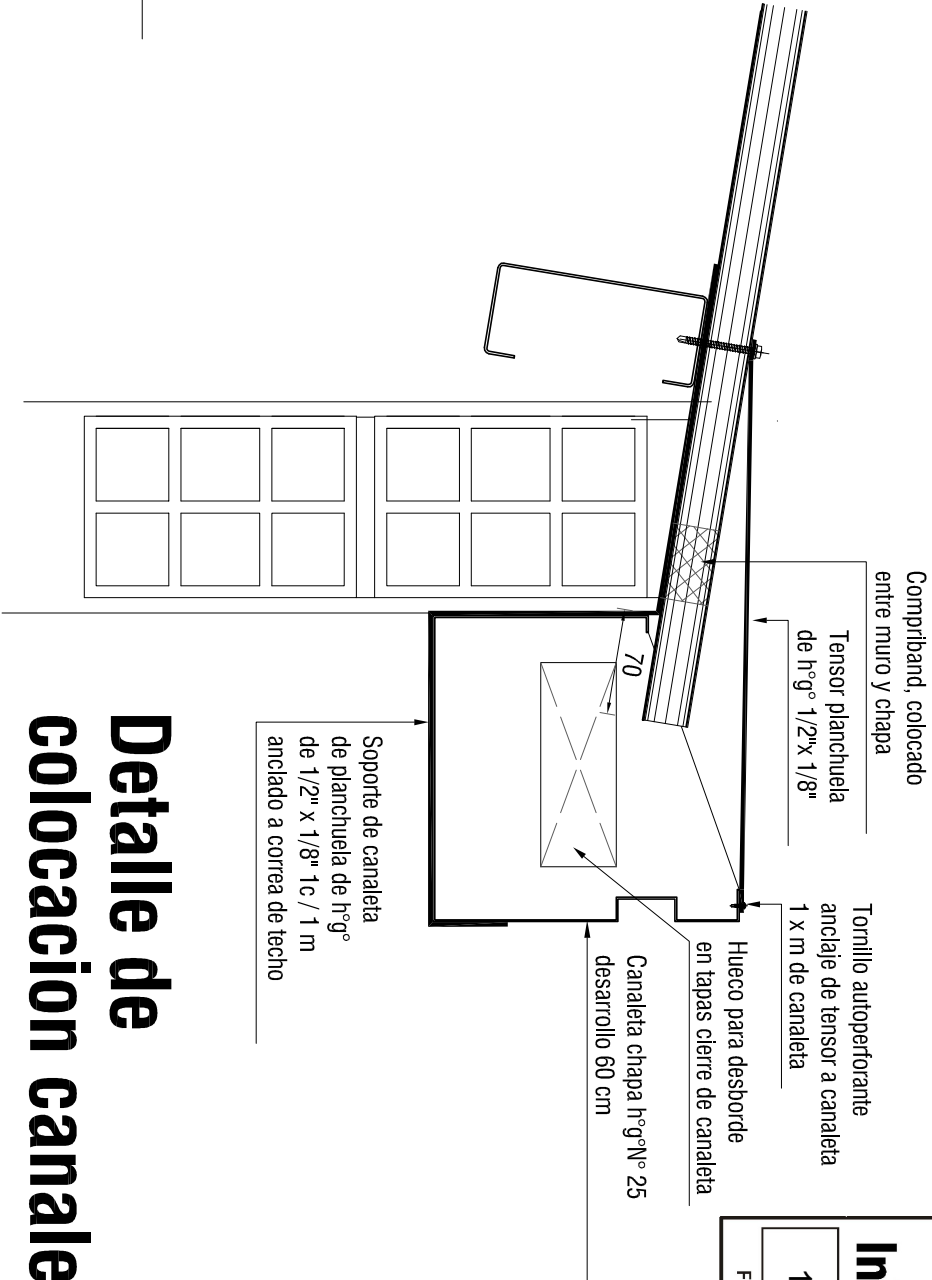
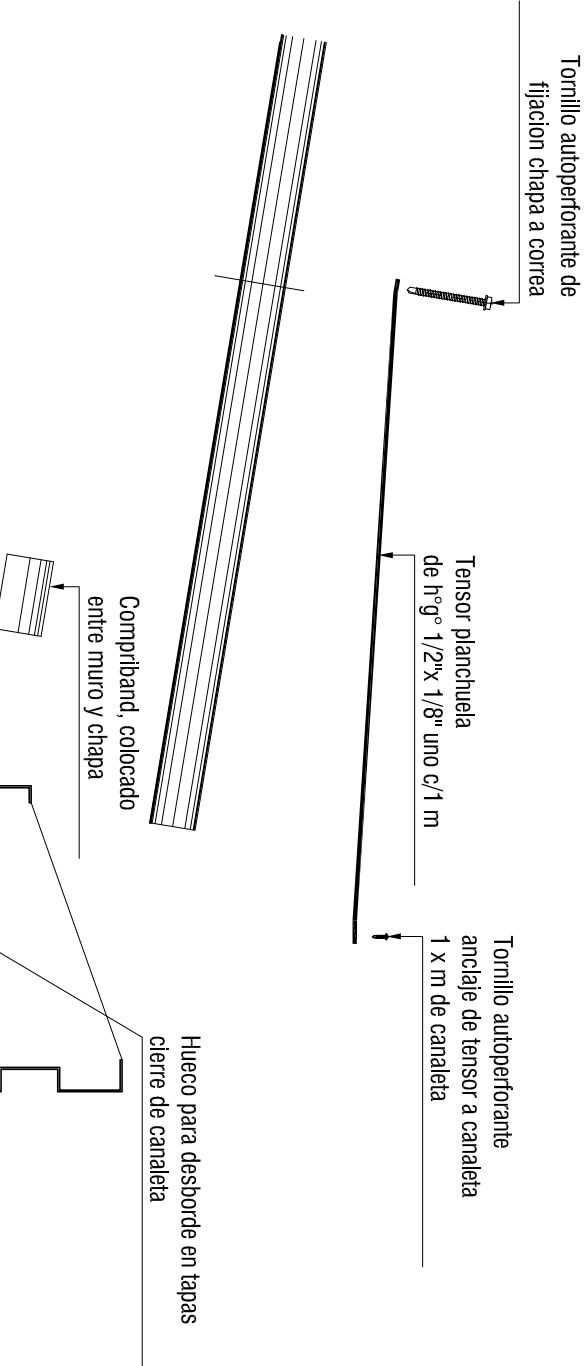
5.2.2.2 Componentes con cámara de aire medianamente ventilada: 5.2.2.2.2 Áticos

Rt = Rt + $\frac{1}{(h + (2A/R1)/Af)}$	
Rt = 2,06 m²K/W	A1 = 55,52m²
R2 = 0,14 m²K/W	A2 = 55,52m²
R2,3,4,5 = 0,55 m²K/W	A3 = 5,86m²
h = 5 W/m²K	A4 = 11,17m²
	A5 = 5,24m²
ΣA/R1 =	55,52m²/0,14m²K/W + 5,86m²/0,55m²K/W + 5,86m²/0,55m²K/W + 11,17m²/0,55m²K/W + 5,24m²/0,55m²K/W
ΣA/R1 =	447,49W/K

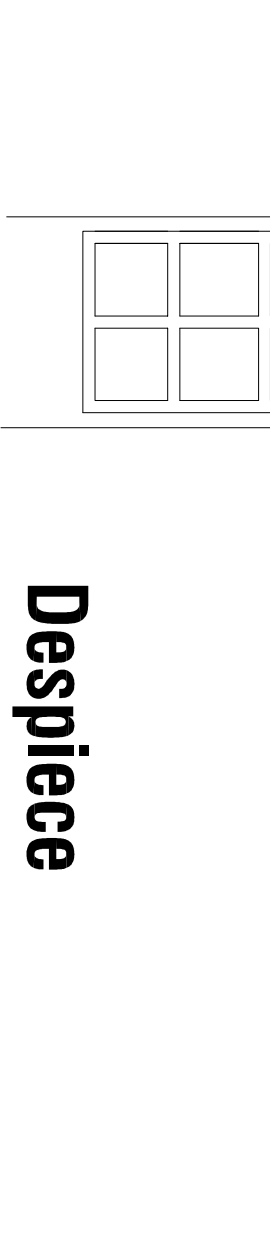
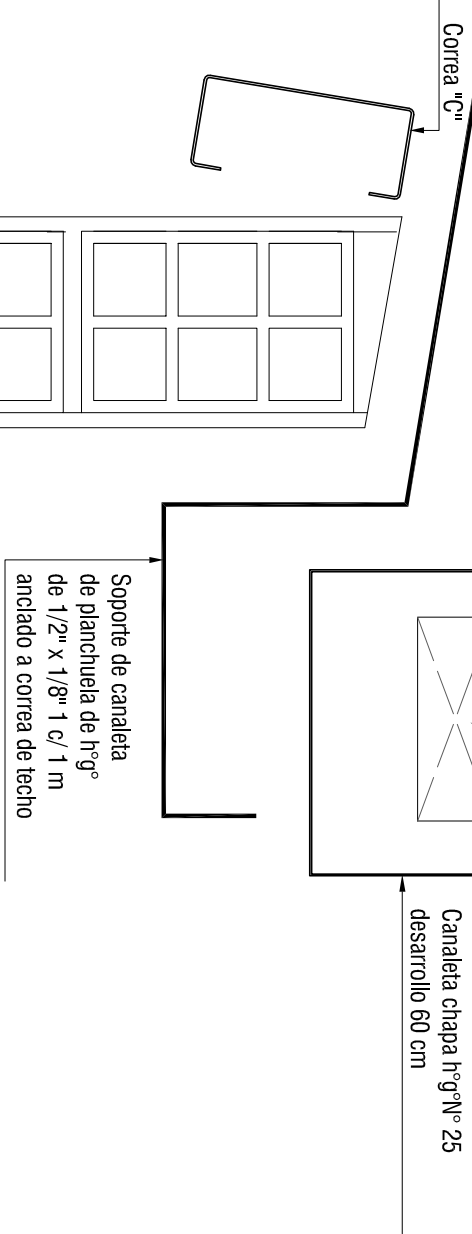
$$Rt = Rt + \frac{1}{(h + (2A/R1)/Af)}$$
$$Rt = 2,06m^2K/W + \frac{1}{5W/m^2K + 447,49W/K / 55,52m^2}$$
$$Rt = 2,14m^2K/W$$

$$Kt = \frac{1}{2,14 m^2K/W}$$
$$Kt = 0,47 W/m^2K$$

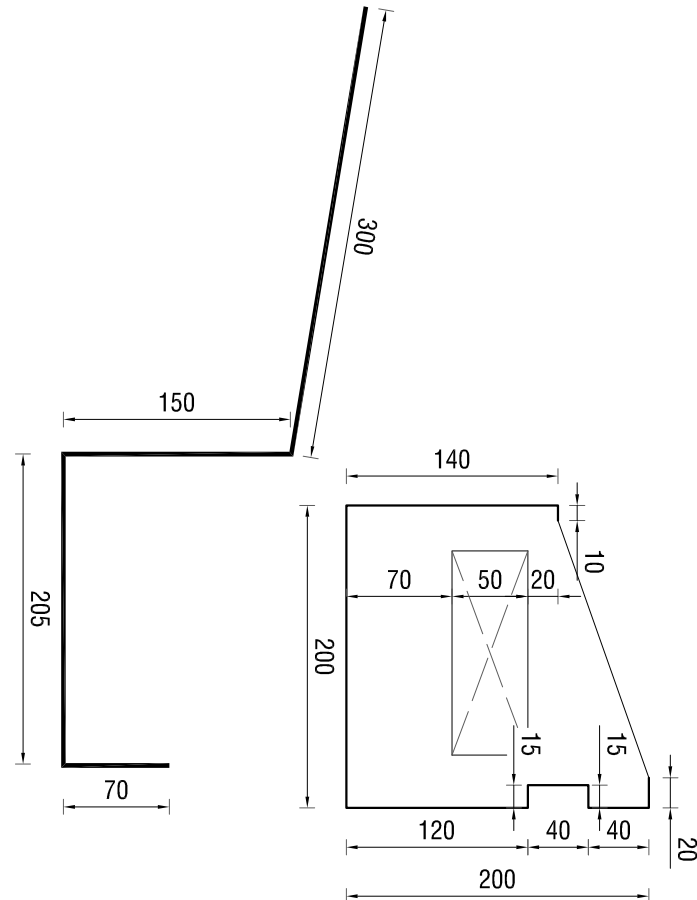
Transmitancia térmica del componente [W/m²K]	0.47
Transmitancia térmica de acuerdo con la IRAM 11605 Tabla 1- Valores Kmax ADMV para condición de invierno [W/M²K]	0.80
Cumple con la IRAM 11605	SI



Detalle de colocacion canaleta



Despiece

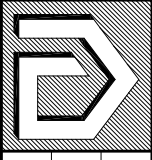


Detalle de desarrollo canaleta y soporte

1/ TODOS LOS MEDIOS, COMAS, ANELES Y CONTORNOS DEBERAN SER VERIFICADOS Y CONTROLADOS EN OBRA POR EL CONTRATISTA, 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SON DE CARÁCTER GENERAL, EL CONTRATISTA DEBERA COMPROBAR EN OBRA LA VERDADERA DIMENSIONES Y MATERIALES QUE SE HAYA OMITO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA SIGUIENTE LEGAJO, Y EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLADO QUE SE HAYA OMITO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACION LICTARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y CONTARLOS CORRECTAMENTE, ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SPIEL
GERENTE AIC
PLANTEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES		Objeto:		PROYECTO INVICO		Plano:	
	GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS				UNI V		DETALLE DE CANALETA DE DESAGÜE	
	DEPARTAMENTO DE PROYECTO		Fecha:		Proyecto:		Revisión:	
			MARZO/2021		ARQ. LUIS BEJARANO		ARQ. LUIS BEJARANO	
				Dibujo:		Escala:		35
				ARQ. LUIS BEJARANO		S/E		

- A

NEUTRO CLARO: Carbonilla Claro - 88bg 62-005
- B

NEUTRO OSCURO: Oscura Tormenta - 16bb 25-001

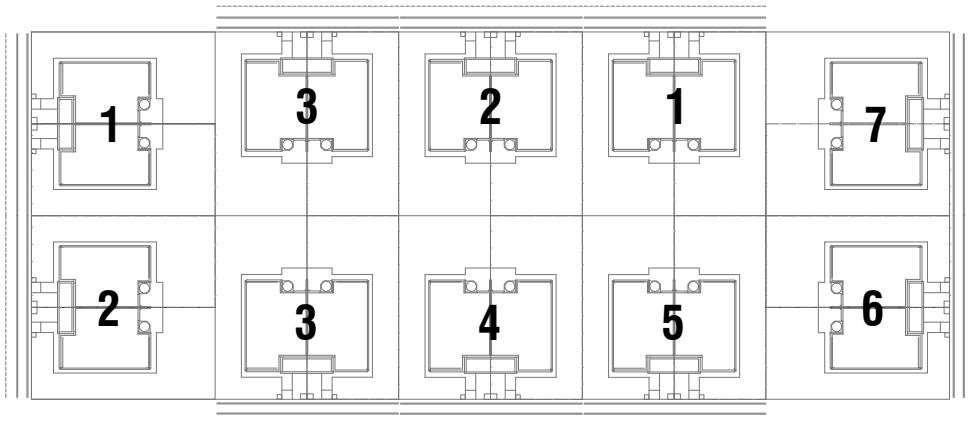
C

COLOR IDENTIFICATORIO
(Frente centro de fachada)

- 1 - Sol Ardiente * - 49yr 27-627 -
- 2 - Florecer Osado - 04yr 38-398 -
- 3 - Arenas De Barbados - 22yy 57-627 -

CARPINTERIAS DE CHAPA: Esmalte sintético "Blanco"

Fuente: <https://www.alba.com.ar/es/paletas-de-colores#white>



EJEMPLO DE SECUENCIA DE COMBINACIÓN DE COLORES.

NOTA 1:

Los colores identificatorios, con los que se pintará la parte central de la fachada, deberán ser aplicadas de manera alternada en cada manzana de los grupos de viviendas.

Es imprescindible respetar la secuencia de tonos dentro de cada manzana.

La colores seleccionados corresponden a la carta de colores vigente de ALBA y son de carácter INDICATIVO, pudiendo adoptarse pinturas de marca reconocida, de calidad equivalente.

Solo se aceptarán pinturas avaladas por certificación del INTI.

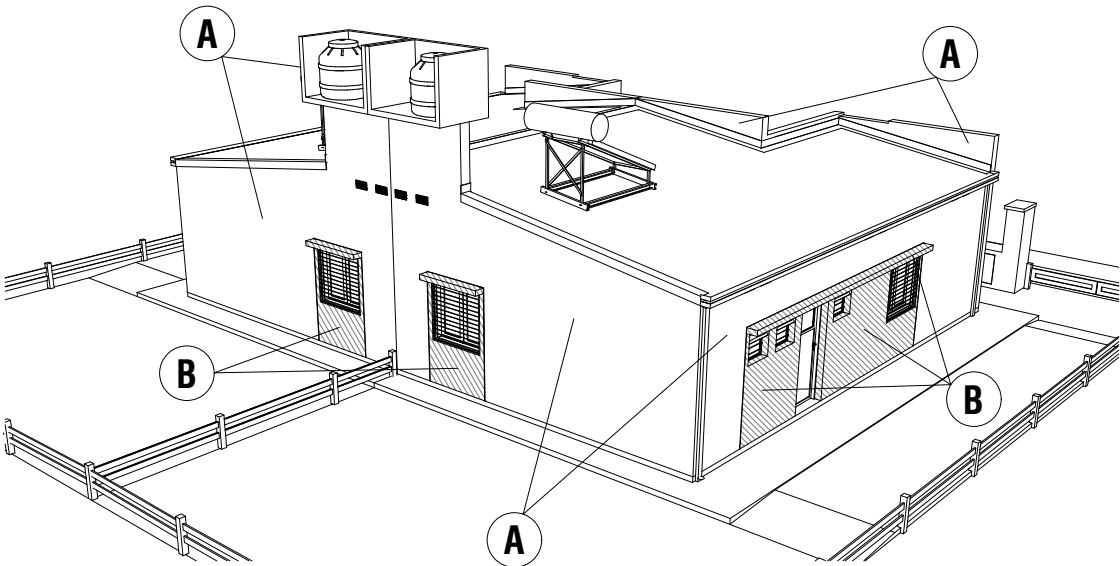
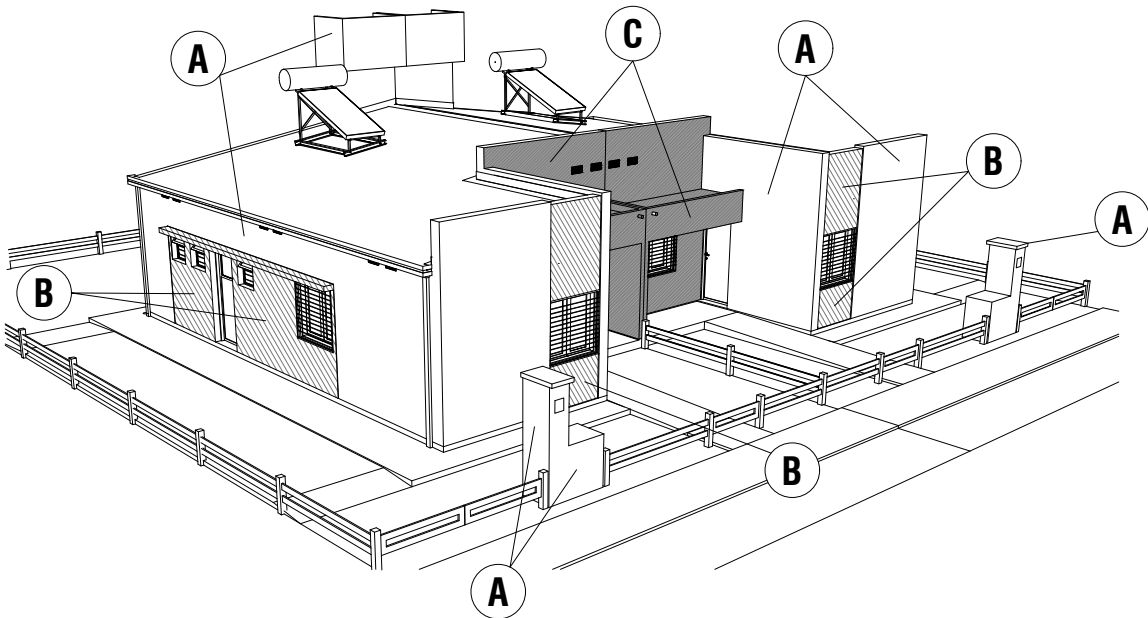
NOTA 2:

Las carpinterías podrán pintarse con esmalte sintético Blanco .

Esta podrá ser: Esmalte sintético brillante de Tersuave (o pintura de calidad equivalente).

Los zócalos exteriores serán pintados con látex lavable de exteriores color:

Espacio De Fantasía - 60rr 07-002



LOS COLORES PROPUESTOS EN ESTA LÁMINA TIENEN EL CARACTER DE INDICATIVO. LA EMPRESA PODRÁ OPTAR POR OTROS COLORES, SUGIERIÉNDOSE TONALIDADES LO MÁS CERCANAS POSIBLE A ESTA SELECCIÓN.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.

Arq. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE A/C
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

PLANILLA DE LOCALES

SISTEMA DE CONSTRUCCION

FUNDACIONES	VIGAS DE FUNDACIÓN Y BASES DE Hº Aº		
MUROS	EXTERIORES: LADRILLOS CERAMICOS (PARED DE 18 cm. O DE 12 cm CON AISLACION TERMICA) - INTERIORES: LADRILLOS CERAMICOS (LADRILLOS DE 12 cm.)		
PISOS	INTERIORES: CERAMICO ESMALTADO: 20x20 cm. (MÍNIMO), 40X40 cm. (MÁXIMO) - RAMPA DE ACCESO: CEMENTO RODILLADO - VEREDAS: CEMENTO ALISADO (C/JUNTAS DILAT.)		
CARPINTERIAS	PUERTAS EXTERIORES: MARCO Y HOJAS DE CHAPA HIERRO - PUERTAS INTERIORES: HOJAS PLACA DE MADERA - VENTANAS: MARCO Y HOJAS DE ALUMINIO PREP.BLANCO		
CUBIERTA Y ZINGUERÍA	TECHOS DE CHAPA DE HºGº Nº 25 SOBRE ESTRUCTURA METALICA - ZINGUERÍA DE CHAPA HºGº Nº 25		
INSTALACION ELECTRICA	EMBUTIDA CON CAÑOS METALICOS O TERMOPLASTICOS		
INSTALACION SANITARIA	EMBUTIDA CON CAÑOS DE POLIPROPILENO PARA INSTALACION DE AGUA Y PVC PARA DESAGUES PLUVIALES Y CLOACALES.		
INSTALACION GAS	EMBUTIDA CON CAÑOS HºGº CON RECUBRIMIENTO EPOXIDICO		

N°	DESIGNACION	CONTRAP.		SOLADOS			REVOCQUES		REVEST.	CIELORRASO		PINTURAS				OBSERVACIONES
		EXT.	INTERIOR	REVEST.	CIELORRASO		MUROS	CARPINTERIA		CIEL.						
B1	GALERÍA ACCESO	○		○			○				○	○		○	○	
B2	COCINA - LAVADERO	○			○		○		○		○	○	○	○	○	
B3	PASO	○		○			○				○	○	○	○	○	
B4	ESTAR - COMEDOR	○		○			○				○	○	○	○	○	
B5	BAÑO	○			○		○		○		○	○	○	○	○	
B6	DORMITORIO	○		○			○				○	○	○	○	○	
B7	DORMITORIO	○		○			○				○	○	○	○	○	

Arq. SERGIO S. SAMBOL
Arquitecto
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. JUAN JOSE LUIS BELARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra:

Proyecto:

Arq. LUIS BELARANO

Arq. LUIS BELARANO

Revisión:

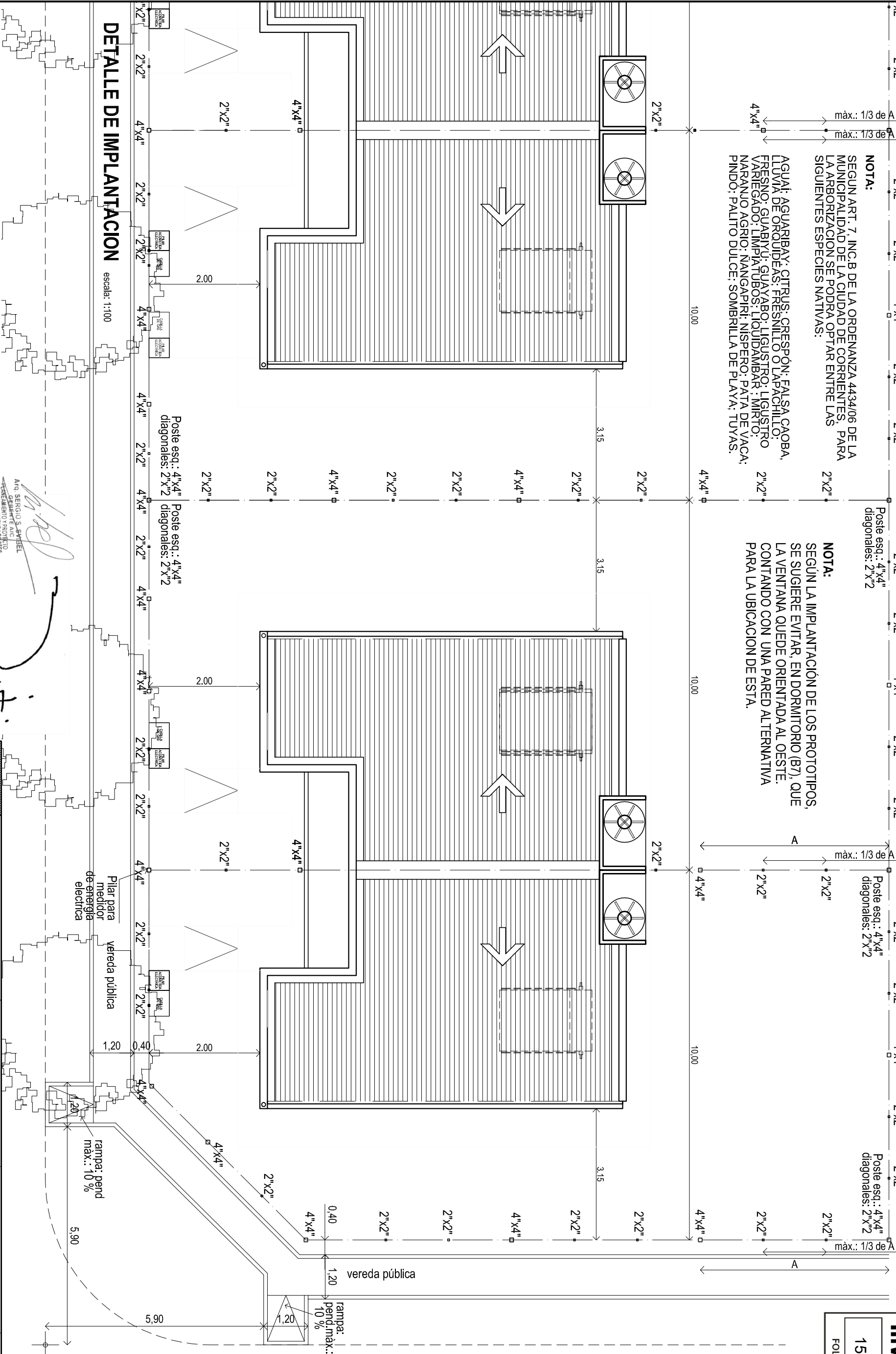
Arq. LUIS BELARANO

Escala:

S/E

PLANILLA DE LOCALES

37



360 x 240 cm
con título destacado y bajada

Se presentan a continuación las especificaciones que deberán respetarse en todos los casos para la producción del cartel.

Medidas
360 x 240 cm

Técnica de impresión
Ploteo de impresión con tintas y materiales resistentes a la intemperie.

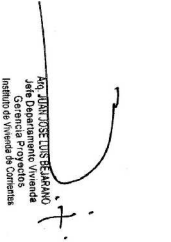
SopORTE
Bastidor de tubo cuadrado de chapa galvanizada y pintada con esmalte sintético gris.

Estructura de sostén autoportante
Caño cuadrado con patas, pintada con pintura esmalte sintético gris, con tratamiento anticorrosivo.

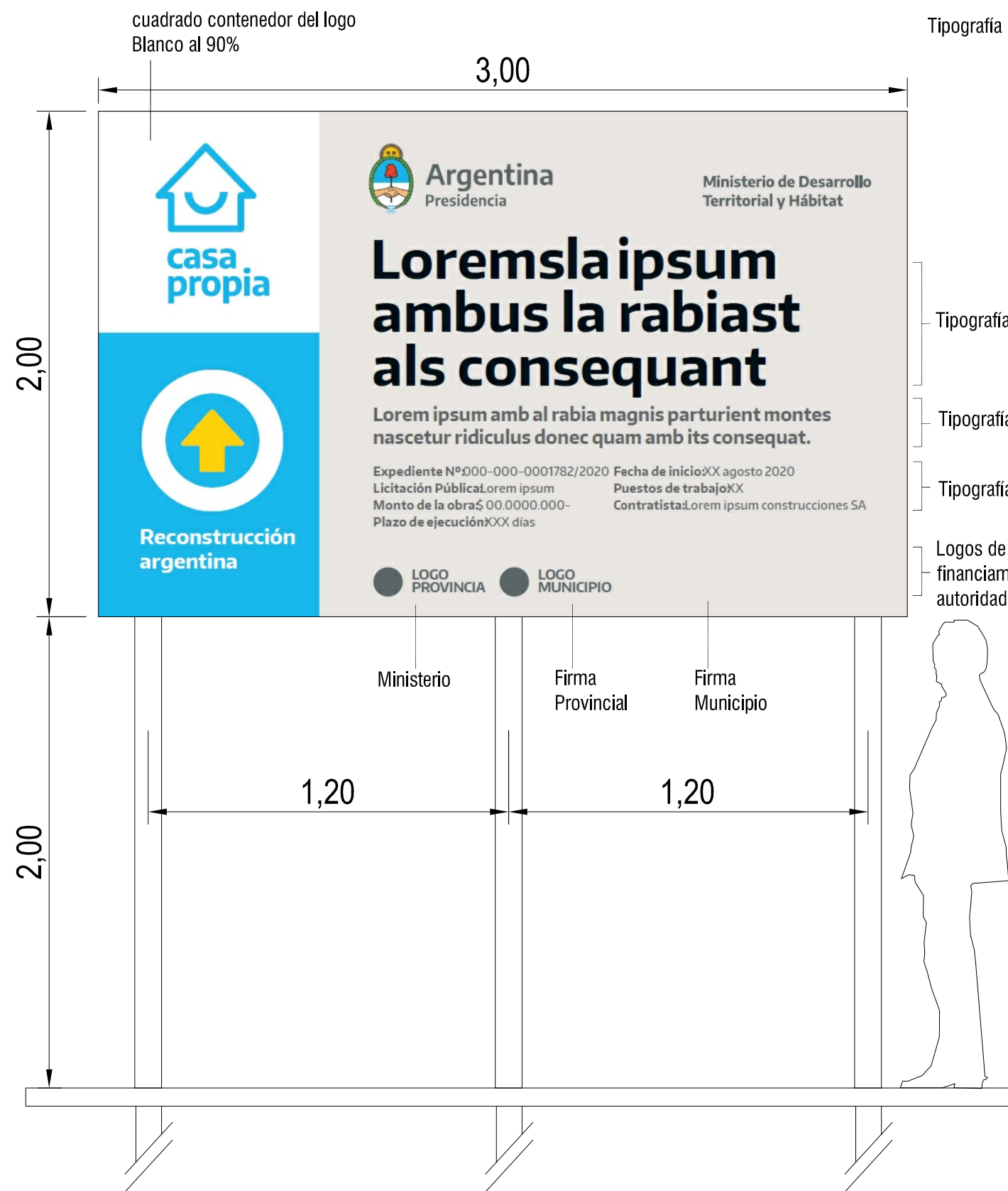
Las dimensiones y técnicas de producción finales deberán ser definidas por las autoridades locales, teniendo en cuenta cuestiones climáticas, presupuestarias y de proveedores.



1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/LOS PRESUPUESTOS, PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTARÁN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TÉCNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACIÓN QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO. 3/EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O EN EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERÁN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.


Arq. JUAN JOSÉ LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Instituto de Vivienda de Corrientes


Arq. SERGIO S. ARRIETA
GERENTE
DEPARTAMENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



Tipografía Encode

Tipografía encode Bold 585

Tipografía encode Bold 198

Tipografía encode Bold 134

Logos de unidad ejecutora y fondos de
financiamiento ordenados por jerarquía de
autoridad, de izquierda a derecha (más).

NOTA:

Para su ejecución se deberá solicitar el soporte digital correspondiente.
Para todos los casos se deberá respetar las fuentes de la tipografía y los
colores indicados en el mismo.

Modelo Nuevo Cartel de Obra

Medidas 3 x 2 metros

Gráfica

Ploteo de impresión con tecnología chorro de tinta al solvente ó latex con
proteccion UV, tio VUTEK. Un año de garantía mínimo.

Bastidor

Armado en caños de 25x25mm y 1,2mm de espesor. Clavadura de la
chapa al bastidor con remaches pop de aluminio de 35mm y separación
entre remaches de no menos de 10cm.

Sostén

Caño redondo de 4 pulgadas de diámetro y 4mm
de espesor de pared. Enterrado 1m y reforzado
con zapata de hormigón de 10cm.

Cartel

Chapa calibre 24, doble decapada, con doble
mano de pintura, antióxido y esmalte sintético en
ambas caras.

1/TODAS LAS MEDIDAS, COTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTROLADAS EN OBRA POR EL
CONTRATISTA. 2/LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONE EL SIGUIENTE LEGAJO.
3/EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O
EN ELE RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN LICITARIA YA QUE LAS INSTALACIONES DEBERAN QUEDAR EN PERFECTO ESTADO DE
FUNCIONAMIENTO. A TAL EFECTO ES CONVENIENTE QUE EL CONTRATISTA VERIFIQUE EN OBRA LOS TRABAJOS A EJECUTAR A
FIN DE EVALUARLOS Y COTIZARLOS CORRECTAMENTE. ESTAS NOTAS SON VALIDAS PARA LA TOTALIDAD DEL LEGAJO.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE PROYECTO

Obra: PROTOTIPO INVICO
UNI V
Fecha: MARZO/2021
Proyecto: ARQ. LUIS BEJARANO
Dibujo: ARQ. A. MONTENEGRO

Plano: CARTEL DE OBRA
NACIONAL
Revisión: ARQ. LUIS BEJARANO
Escala: S/E

Arq. SERGIO S. SVISEL
GERENTE AIC
PLANEAMIENTO Y PROYECTO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO
Jefe Departamento Vivienda
Gerencia Proyectos
Instituto de Vivienda de Corrientes