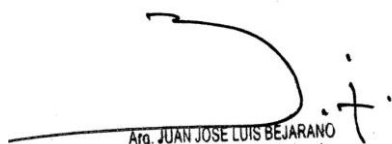


# MEMORIA

# DESCRIPTIVA

  
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO  
Jefe Departamento Vivienda  
Gerencia Proyectos  
Instituto de Vivienda de Corrientes

  
Arq. SERGIO S. SVIBEL  
GERENTE A/C  
PLANEAMIENTO Y PROYECTO  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

## MEMORIA PROYECTO

## PROTOTIPO UNI V (bioclimático)

### a- CARÁCTER DEL PROTOTIPO.

El diseño de la vivienda de interés social en el marco del concepto "*accesibilidad integral*" busca definir un "Diseño universal", entendiéndose a éste como una herramienta que permite crear entornos amigables para todos independientemente de edades o capacidades.-

Bajo este concepto, el diseño prioriza condiciones de "accesibilidad integradora", minimiza las diferencias. Una propuesta inclusiva de todos.-

La principal fortaleza de la "accesibilidad integradora", es el valor agregado que otorga al diseño, ya que no restringe su uso a un tipo o grupo etario de personas.

La vivienda, se resuelve funcionalmente para que, a pesar de los cambios que pudiere experimentar el usuario en su condición y/o el surgimiento de alguna capacidad diferente en el transcurso del tiempo, logre mantener estándares de habitabilidad, comodidad, seguridad, igualdad y autonomía.

En definitiva la casa, por su diseño, logra que el usuario, ante la presencia de capacidades diferentes existentes o adquiridas, no deba recurrir a modificaciones significativas de su hábitat/entorno.

### b- DESCRIPCIÓN.

#### Implantación en el terreno.

El conjunto habitacional se halla implantado en la fracción IC2/B manzana N° 01 lote 1 al 28 según plano de Mensura N° 26517 – "U". Asimismo, el prototipo se encuentra emplazado en un terreno de dimensiones: 10 metros de frente por 30 metros de fondo, superficie de 300 m<sup>2</sup>, con un retiro de 2 metros de la línea municipal, y a 3.07 metros de separación entre la pared lateral y la línea medianera, teniendo una superficie construida de 64.00 m<sup>2</sup> cubierto.

Se recurre al apareamiento de las mismas por el lado del sector de dormitorios, ubicando así el sector de servicio (baño y cocina) del lado del patio lateral, de esta manera se genera un acceso secundario al sector de servicio, además de permitir una salida directa de las instalaciones correspondientes (desagüe cloacal).

Los accesos se resolvieron en forma franca, a través de rampas, para el caso del prototipo adaptado a usuarios con discapacidad motriz, dando especial interés a los materiales, con el fin de preservar la seguridad y comodidad en su recorrido.

#### Organización.

La vivienda tiene un pasillo central, conector de espacios. El mismo cuenta con un ancho de 1,00 metro, en el cual la circulación de una silla de ruedas, su eventual giro para acceder a los locales o el paso de una persona con bastón, resultan cómodas.

  
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO  
Jefe Departamento Vivienda  
Gerencia Proyectos  
Instituto de Vivienda de Corrientes

  
Arq. SERGIO S. SVIBEL  
GERENTE A/C  
PLANEAMIENTO Y PROYECTO  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.S.

En ambos lados, se organizan los distintos ambientes, logrando flexibilidad y facilidad en el recorrido y permitiendo el crecimiento del prototipo con total facilidad.

Para el caso del prototipo adaptado a usuarios con discapacidad motriz, se modificaron alturas en equipamientos sanitarios (Baño, Cocina y Lavadero) y en dispositivos eléctricos (tomas y llaves). Todas estas modificaciones brindaran la suficiente accesibilidad.

### **Características constructivas.**

- **Fundaciones. Estructura y Cerramiento.**

Vivienda asentada en bases y vigas de encadenado de H°A°, al igual que las columnas y refuerzos verticales.

- **Mamposterías.**

El cerramiento exterior, a excepción de los núcleos húmedos, estará compuesto por: ladrillos cerámicos, con su correspondiente revoque exterior, con su debida aislación hidráulica. Del lado interior: aislación térmica comprendida por 40mm de poliestireno expandido (dos placas de 20 mm. cada una). Como terminación interior: placas de roca de yeso con su correspondiente estructura.

Los paramentos interiores y los cerramientos exteriores de núcleos húmedos se ejecutarán con ladrillos cerámicos, con su correspondiente revoque.

- **Terminaciones. Paredes y pisos.**

Los paramentos, exteriores e interiores están acabados en con pinturas látex con elección de una gama determinada de colores.

En los sectores sanitarios, para preservar las superficies verticales y asegurar la higiene, se utiliza revestimiento cerámico.

Los pisos exteriores e interiores apoyan con su debida aislación sobre un contrapiso de H°P (hormigón pobre) con la opción de utilizar arena-cemento, con las debidas exigencias de fabricación en planta.

En el interior, y para todos los ambientes, piso cerámico de alto tránsito, a excepción del baño, donde se utiliza cerámico antideslizante. Para todos los casos, con zócalos de idénticas características.

En el exterior, la vereda de acceso, la perimetral y las rampas son de cemento rodillado con cordón de H°A°. Este material permite la seguridad en la transitabilidad, sobre todo, en el caso del desplazamiento en silla de ruedas, para el prototipo adaptado, el cual dispone de rampas, tanto en el arranque como en la llegada con una superficie de mayor rugosidad.

- **Cubierta.**

La cubierta es de chapa acanalada de CH°G°, apoya sobre una estructura metálica, correas tipo "C" y una viga principal, con su correspondiente aislación térmica e hidráulica.

  
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO  
Jefe Departamento Vivienda  
Gerencia Proyectos  
Instituto de Vivienda de Corrientes

  
Arq. SERGIO S. SVIBEL  
GERENTE A/C  
PLANEAMIENTO Y PROYECTO  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.S.

- Carpintería.

Las puertas de acceso exterior son metálicas, con marco y hoja de chapa; las carpinterías exteriores son de aluminio con rejas de hierro y las puertas interiores poseen marco de aluminio con hoja de placa de madera MDF.

Las puertas interiores se colocaron con marco de doble rebaje del marco, dando la posibilidad de cambiar el sentido del barrido de la hoja hacia afuera, en el caso de necesitarlo, con el objetivo de ofrecer una salida libre de impedimentos.

En el caso del prototipo adaptado, las puertas que corresponden al baño y un dormitorio serán del tipo vaivén, para permitir la facilidad de accionamiento.

Así mismo, las ventanas y puertas en cualquier prototipo cuentan con dispositivos de cómodo accionamiento para cualquier persona. Las mismas, cumplen con las normativas de ofrecer niveles de ventilación e iluminación adecuadas a cada ambiente.

- Instalaciones.

La instalación sanitaria, desagüe cloacal, y electricidad comprenden todos los trabajos necesarios conforme a las reglas del arte:

- La provisión de agua será desde la red, mediante conexión conforme a la reglamentación vigente.
- El desagüe de aguas servidas se hará a colectora o en caso de no contar con red, se dispondrá de pozos, con las cámaras correspondientes, que garanticen la evacuación de las aguas en forma correcta.
- La instalación eléctrica será embutida, verificando las normas y reglamentos.
- El diseño del baño y la cocina, responden a pautas de adaptabilidad, en cuanto a dimensiones, disposición del mobiliario y características generales.

- Calefón solar

Este prototipo cuenta con calefón solar y su instalación adecuada a tal efecto.

Este es de 150 litros de capacidad de tanque con colector de 2 m<sup>2</sup> de área de captación con superficie absorbente selectiva y doble circuito para evitar incrustaciones producto de la dureza del agua.

Su principio de funcionamiento será por circulación natural del agua por efecto termo sifónico.

Tendrá apoyo eléctrico con resistencia termostatzada para asegurar provisión continua de agua caliente ante situaciones climáticas adversas o alta demanda de agua por parte del usuario.

Tendrá una estructura metálica de soportes adaptables a techos con diferentes inclinaciones.

  
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO  
Jefe Departamento Vivienda  
Gerencia Proyectos  
Instituto de Vivienda de Corrientes

  
Arq. SERGIO S. SVIBEL  
GERENTE A/C  
PLANEAMIENTO Y PROYECTO  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.TES.